

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 15 LUGLIO 2022)

L'anno duemilaventidue, il giorno di venerdì quindici del mese di luglio, alle ore 14,40 nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	ONORATO ALESSANDRO .....	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA .....	<i>Vice Sindaco</i>	9	PATANE' EUGENIO .....	<i>Assessore</i>
3	ALFONSI SABRINA .....	<i>Assessora</i>	10	PRATELLI CLAUDIA .....	<i>Assessora</i>
4	CATARCI ANDREA .....	<i>Assessore</i>	11	SEGNALINI ORNELLA .....	<i>Assessora</i>
5	FUNARI BARBARA .....	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO .....	<i>Assessore</i>
6	GOTOR MIGUEL .....	<i>Assessore</i>	13	ZEVI ANDREA TOBIA .....	<i>Assessore</i>
7	LUCARELLI MONICA .....	<i>Assessora</i>			

Interviene in modalità telematica il Vice Sindaco che assume la presidenza dell'Assemblea.

Sono presenti gli Assessori Catarci, Gotor, Patanè e Segnalini.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Funari, Lucarelli, Pratelli e Zevi.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti.

(O M I S S I S)

**Deliberazione n. 250**

**Approvazione della proposta commerciale presentata ai sensi dell'art. 13 della D.A.C. n. 49 del 25 giugno 2019 relativa all'attivazione di un esercizio di vicinato alimentare, per la vendita di prodotti alimentari (pasticceria) in Via Alessandro Farnese n. 12/A.**

**Premesso che:**

con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 47 del 17 aprile 2018 è stato approvato il nuovo Regolamento per l'esercizio delle attività commerciali e artigianali nel territorio della Città Storica;

in data 25 giugno 2019 l'Assemblea Capitolina, con Deliberazione n. 49, ha approvato alcune modifiche al suddetto Regolamento, provvedendo anche alla relativa ripubblicazione del testo modificato;

**Dato atto che:**

l'art. 8, comma 2 del predetto Regolamento stabilisce che qualora venga a cessare, per chiusura definitiva, una delle attività tutelate, negli stessi locali è consentita esclusivamente l'attivazione di una delle attività commerciali o artigianali tutelate appartenenti al medesimo settore/tipologia alimentare o non alimentare;

l'articolo 13 del medesimo Regolamento prevede che possano essere presentate, in via eccezionale, proposte commerciali caratterizzate da elevati standard qualitativi per l'apertura di attività commerciali e artigianali in deroga alla disciplina contenuta nel medesimo Regolamento;

ai sensi del medesimo articolo, le suddette proposte, previa istruttoria effettuata da una Commissione Tecnica, devono essere successivamente sottoposte alla valutazione della Giunta Capitolina che potrà assentire la suddetta apertura in deroga e condizionare la stessa a precise prescrizioni, ferma restando la necessità per il richiedente di acquisire idoneo titolo abilitativo per l'avvio dell'attività;

con la Deliberazione di Giunta Capitolina n. 43/2019 sono stati individuati i criteri di valutazione da utilizzare da parte della Commissione Tecnica in sede di istruttoria delle proposte commerciali presentate ai sensi dell'art. 13 del Regolamento;

**Considerato che:**

la Società La Mimosa di Adelmo srl con sede legale in Rieti, Piazza Oberdan 12 (P.I. 01181870575) ha presentato, in data 11 aprile 2022 prot. QH/21406 (tramite P.E.C.), una proposta commerciale ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di cui alla D.A.C. n. 47/2018, come modificata dalla D.A.C. n. 49/2019, finalizzata all'attivazione di un esercizio di vicinato alimentare in Via Alessandro Farnese n. 12/A, per la vendita di prodotti alimentari, in deroga alla disciplina contenuta nel medesimo Regolamento;

in particolare risulta che nel locale di via Alessandro Farnese n. 12/A è stata esercitata, da più di due anni continuativi, un'attività tutelata artigianale del settore non alimentare, realizzando così la fattispecie di cui all'art. 8 comma 2;

che la Commissione Tecnica incaricata dell'istruttoria della richiesta, nella seduta del 23 maggio 2022 ha ritenuto la proposta presentata dalla Soc. La Mimosa di Adelmo a r.l. meritevole di essere sottoposta alla valutazione della Giunta Capitolina per l'approvazione definitiva del progetto in quanto positivamente rispondente ai criteri di valutazione previsti dalla D.G.C. n. 43/2019, nei termini esplicitati nel verbale della suddetta riunione, esibito in atti, subordinatamente all'osservanza della prescrizione di eliminare la tenda posta all'entrata del locale;

che con nota prot. QH 34338 del 3 giugno 2022 il Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive ha comunicato l'esito dell'istruttoria della Commissione alla Società La Mimosa di Adelmo a r.l. richiedendo alla stessa la trasmissione di una dichiarazione di impegno all'eliminazione della tenda, come richiesto dalla Commissione;

che con nota prot. QH 35282 del 9 giugno 2022 la Società richiedente ha comunicato il proprio impegno alla rimozione della tenda in parola, in osservanza della prescrizione indicata dalla Commissione Tecnica;

**Valutato che:**

nella suddetta proposta ricorrono i principi contenuti nella Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 47/2018, come modificata con successiva Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 49/2019;

**Ritenuto che:**

la presente proposta, considerata la natura di provvedimento standardizzato senza rilevanza contabile, non comporta effetti, diretti o indiretti, finanziari, economici o patrimoniali per Roma Capitale;

**Visti:**

il D. Lgs. n. 114/1998 e ss. mm. ii.;

la L. R. Lazio n. 22 del 6.11.2019;

il D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii.;

lo Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8/2013 e ss. mm. ii;

Richiamate la Deliberazione A.C. n. 47 del 17 aprile 2018, come modificata dalla Deliberazione A.C. n. 49 del 25 giugno 2019, e la Deliberazione G.C. n. 43 del 18 marzo 2019;

preso atto che in data 5 luglio 2022 il Direttore della Direzione Sportelli Unici del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive, quale responsabile del Servizio - ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Direttore di Direzione

F.to: T. Egiddi";

che, in data 5 luglio 2022 il Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive ha attestato – ai sensi dell'art. 30, c. 1, lett. i) e j), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: F. Paciello";

considerato che in data 7 luglio 2022 il Ragioniere Generale ha dichiarato la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Ragioniere Generale

F.to: M. Iacobucci

preso atto che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa,

di approvare la proposta commerciale presentata ai sensi dell'art. 13 del Regolamento approvato con la Deliberazione A.C. n. 47 del 17 aprile 2018, come modificata dalla Deliberazione A.C. n. 49 del 25 giugno 2019, dalla Soc. La Mimosa di Adelmo srl (P. I. 01181870575) relativa all'attivazione di un esercizio di vicinato alimentare per la vendita di prodotti alimentari (pasticceria) in Via Alessandro Farnese n. 12/A, in deroga alla disposizione contenuta nell'art. 8, comma 2 e nel rispetto dell'impegno a rimuovere la tenda di cui in premessa.

Di dare atto che l'approvazione del progetto di cui alla presente Deliberazione non costituisce titolo autorizzativo per lo svolgimento dell'attività commerciale che è subordinato al possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi, ivi compresi quelli di natura urbanistico-edilizia, previsti dalla normativa di settore, la cui verifica sarà effettuata dai competenti Uffici di Roma Capitale.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*  
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
S. Scozzese

IL SEGRETARIO GENERALE  
P.P. Mileti

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 22 luglio 2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 5 agosto 2022.

Lì, 21 luglio 2022

SEGRETARIATO GENERALE  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina  
p. IL DIRETTORE  
F.to: G. Viggiano

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, per decorrenza dei termini di legge, il 1 agosto 2022

Lì, 2 agosto 2022

SEGRETARIATO GENERALE  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina  
IL DIRETTORE  
F.to: A. Gherardi