

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 27 OTTOBRE 2022)

L'anno duemilaventidue, il giorno di giovedì ventisette del mese di ottobre, alle ore 18,10, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vice Sindaco</i>	9	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
4	CATARCI ANDREA	<i>Assessore</i>	11	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	GOTOR MIGUEL	<i>Assessore</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>			

Sono presenti il Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Alfonsi, Catarci, Lucarelli, Patanè, Veloccia e Zevi.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Funarie Onorato.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti.
(O M I S S I S)

Deliberazione n. 357

"Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 scale mobili, n. 20 ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria per 24 mesi".

Approvazione del progetto definitivo ai fini dell'assunzione del mutuo a copertura della spesa per un importo complessivo di € 20.363.372,57 – CUP: I80I22000030004.

PREMESSO CHE

Roma Capitale, con la Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 47 del 15 novembre 2012, ha disposto l'affidamento *in house* del servizio di trasporto pubblico locale di superficie e di metropolitana, nonché la gestione dei parcheggi di interscambio, la gestione della sosta tariffata su strada, la gestione delle rivendite e la commercializzazione dei titoli di viaggio, ad ATAC S.p.A. per il periodo dal 10 gennaio 2013 al 3 dicembre 2019;

con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 273 del 6 agosto 2015 è stato approvato il Contratto di Servizio tra Roma Capitale ed ATAC S.p.A., rep. 11 prot. 29003/2013, sottoscritto in data 11.09.2015, relativo alla gestione del trasporto pubblico locale di superficie e di metropolitana e delle attività complementari con durata fino al 3 dicembre 2019;

ad integrazione della Deliberazione n. 47/2012, l'Assemblea Capitolina, con Deliberazione n. 2 del 16 gennaio 2018, ha disposto la proroga dell'affidamento del servizio TPL di superficie e di metropolitana, del servizio di gestione della rete delle rivendite e di commercializzazione dei titoli di viaggio nonché del servizio di esalazione e controllo dei titoli di viaggio, per ulteriori due anni, dal 4 dicembre 2019 al 3 dicembre 2021;

con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 317 del 13 ottobre 2015 è stato modificato l'art. 37 del Contratto di Servizio, che disciplina l'erogazione e la realizzazione di investimenti ritenuti necessari per consentire al gestore il rispetto delle prescrizioni oggetto del Contratto;

il novellato art. 37 del Contratto di Servizio stabilisce che sono a carico dell'ente gli oneri per la copertura degli investimenti di manutenzione straordinaria sugli impianti e sulle infrastrutture che non sono di proprietà del Gestore laddove previsto nel Programma degli Investimenti; oggetto del presente provvedimento sono gli impianti di traslazione di proprietà di Roma Capitale;

in esecuzione agli indirizzi espressi dalla D.G.C. n. 167/2021, il Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti, con Determinazione Dirigenziale rep. N. QG/880/2021, ha approvato il Contratto di affidamento del servizio per il TPL ad ATAC S.p.A. di quattro mesi, dal 4 dicembre 2021 al 3 aprile 2022 e, successivamente, con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 96/2022 e con Determinazione Dirigenziale rep. N. 283/2022 è stata disposta proroga dell'attuale Contratto di Servizio fino al 31 dicembre 2022;

nell'ambito del suddetto intervento ATAC S.p.A. sarà legittimata ad operare esclusivamente nei limiti temporali dell'affidamento del servizio di TPL di superficie, alla suddetta scadenza, trasferendo successivamente alla predetta data, a Roma Capitale gli effetti giuridici del Contratto;

il predetto Contratto prevede che ATAC S.p.A., che svolge per Roma Capitale l'attività di esercente del trasporto pubblico locale, sia su gomma che su ferro, sia responsabile della conservazione e del mantenimento in piena funzionalità di tutti i beni (inclusi gli impianti di traslazione, a prescindere dal relativo titolo proprietario), utilizzati per l'esercizio dei servizi affidati;

CONSIDERATO CHE:

Roma Capitale, nell'ambito del Piano Investimenti Triennale 2022-2024, approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 9/2021 ha stanziato per l'intervento "Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 (trentacinque) scale mobili, n. 20 (venti) ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria per 24 (ventiquattro) mesi" l' importo complessivo di € 20.367.374,21 da finanziarsi mediante accensione di prestiti – mutuo, così allocati nelle rispettive annualità:

PT 20220075:

- € 300.000,00 nell'annualità 2022 cap. 2202428 /art. 10492 mutui ordinari;
- € 731.900,00 nell'annualità 2023 cap. 2202428 /art. 10492 mutui ordinari;
- € 7.565.955,99 nell'annualità 2023 cap. 2202543 /art. 10660 mutui ordinari;
- € 11.769.518,42 nell'annualità 2024 cap. 2202543 /art. 10660 mutui ordinari;

gli interventi relativi alla sostituzione degli impianti di traslazione, di cui al presente progetto, risultano necessari poiché gli impianti in questione sono stati aperti al pubblico nelle annualità come indicato nella seguente tabella:

SCALE MOBILI LINEA B				
Stazione	n.	Matricola	Apertura	Fine Vita Tecnica
MAGLIANA	3	870673-870674-870676	22/06/1994	22/06/2024
MAGLIANA	3	870671-870672-870675	17/10/1994	17/10/2024
COLOSSEO	1	54NH4860	17/11/1994	17/11/2024
GARBATELLA	4	870661-870662-870663-870664	17/11/1994	17/11/2024
LAURENTINA	4	54NH4828-54NH4829-54NH4830-54NH4831	17/11/1994	17/11/2024
TERMINI	2	54NH4853-54NH4854	17/11/1994	17/11/2024
PIRAMIDE	4	870657-870658-870659-870660	17/11/1994	17/11/2024
SAN PAOLO	4	870665-870666-870667-870668	17/11/1994	17/11/2024
PONTE MAMMOLO	6	H06054- H06055- H06056 H06057- H06058- H06059	06/12/1995	06/12/2025
SAN PAOLO	2	870669-870670	15/07/1996	15/07/2026
LAURENTINA Park	2	960584/1 – 960584/2	01/09/1998	01/09/2028
TOTALE =	35			

ASCENSORI LINEA B				
Stazione	n.	Matricola	Apertura	Fine Vita Tecnica
MARCONI	2	870681-870682	30/05/1994	30/05/2024
SAN PAOLO	1	870684	06/06/1994	06/06/2024
EUR FERMI	1	54NH4861	11/06/1994	11/06/2024
GARBATELLA	2	870679-870680	11/06/1994	11/06/2024
EUR PALASPORT	1	54NH4852	11/06/1994	11/06/2024
SAN PAOLO	1	870683	28/06/1994	28/06/2024
PIRAMIDE	2	870677-870678	06/08/1994	06/08/2024
MAGLIANA	2	870685-870686	18/08/1994	18/08/2024

LAURENTINA	2	54NH4833-54NH4834	17/11/1994	17/11/2024
PONTE MAMMOLO	2	870639-870640	06/12/1995	06/12/2025
PONTE MAMMOLO	1	H06053	19/09/1997	19/09/2027
LAURENTINA Park	3	H16209-H16210-H16211	01/09/1998	01/09/2028
TOTALE =	20			

pertanto, la scadenza di vita tecnica, di cui al comma d) del art. 3 del DM 2 gennaio 1985, è prevista nelle annualità dal 2024 al 2028, come indicato nella suddetta tabella;

con nota prot. n. RE 9659/2019, la Ragioneria Generale – Direzione, ha indicato gli adempimenti procedurali necessari per la contrazione dei mutui presso l'Istituto mutuante;

A.T.A.C. S.p.A, con note prot. 52145/2021 (QG 13745/2021), prot. 99813/2021 (QG 26563/2021), prot. 68037/2022 (QG 16481/2022), prot. 110179/2022 (QG 24314/2022) ed in ultimo prot. 149560/2022 (QG 34204/2022), ha trasmesso la documentazione tecnico-economica inerente il progetto definitivo relativo alla "Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 (trentacinque) scale mobili, n. 20 (venti) ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina, comprensiva di progettazione esecutiva, smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria per 24 (ventiquattro) mesi", comprensiva di quadro economico e cronoprogramma, i cui lavori ammontano ad un importo complessivo di €.20.363.372,57 I.V.A. compresa;

il Dipartimento Mobilità e Trasporti ha svolto, con esito positivo, la verifica di tutta la documentazione tecnico-amministrativa presentata da ATAC S.p.A.;

il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- R01_Relazione generale
- R02_Elenco Impianti
- R03_Quadro Economico
- R04_Cronoprogramma
- R05_Planimetrie Stazioni
- R06_Aspettativa di Vita Tecnica dei componenti meccanici ed elettrici degli ascensori e delle scale mobili
- R07_Descrizione di sintesi remotizzazione impianti di traslazione
- R08_Analisi Nuovi Prezzi (ANP)

con nota prot QG/37332 del 13.10.2022 è stata attestata, da parte della Direzione Infrastrutture Trasporti, la conformità della copia informatica dei documenti, allegati al presente provvedimento, rispetto agli elaborati presenti agli atti dell'amministrazione;

il Responsabile del Procedimento è l'ing. Alberto Vinci di ATAC S.p.A. nella qualità di concessionaria;

l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 20.363.372,41 I.V.A compresa ed il relativo Quadro Economico è così articolato:

atac



Linea B - Metropolitana di Roma. Sostituzione, con fornitura in opera, di n. 35 scale mobili e n. 20 ascensori in servizio pubblico, comprensiva di progettazione esecutiva e smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria per 24 mesi

QUADRO ECONOMICO					IMPORTO NETTO	IVA %	IMPORTO IVA	IMPORTO LORDO
A IMPORTI DI CONTRATTO								
A.1 Importo dei lavori								
	A.1.3	lavori edili			€ 1.500.000,00	22%	€ 330.000,00	€ 1.830.000,00
		totale lavori			€ 1.500.000,00	22%	€ 330.000,00	€ 1.830.000,00
A.2. Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art.95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)								
	A.1.1	lavori di smantellamento e posa in opera di 35 scale mobili			€ 1.172.778,73	22%	€ 258.011,32	€ 1.430.790,05
	A.1.2	lavori di smantellamento e posa in opera di 20 ascensori			€ 168.948,00	22%	€ 37.168,56	€ 206.116,56
		manodopera per smantellamento e posa in opera			€ 1.341.726,73	22%	€ 295.179,88	€ 1.636.906,61
A.3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso					€ 808.227,06	22%	€ 177.809,95	€ 986.037,01
A.4 Servizi						22%	€ -	€ -
	A.4.1	progettazione esecutiva di 35 scale mobili			€ 316.000,00	22%	€ 69.300,00	€ 384.300,00
	A.4.2	progettazione esecutiva di 20 ascensori			€ 80.000,00	22%	€ 17.600,00	€ 97.600,00
		totale servizi di progettazione			€ 396.000,00	22%	€ 86.900,00	€ 481.900,00
	A.4.3	manutenzione ordinaria di 35 scale mobili *			€ 284.515,89	22%	€ 62.593,50	€ 347.109,39
	A.4.4	manutenzione ordinaria di 20 ascensori *			€ 33.929,41	22%	€ 7.464,47	€ 41.393,88
		totale servizi di manutenzione ordinaria *			€ 318.445,30	22%	€ 70.057,97	€ 388.503,27
A.5 Forniture								
	A.5.1	fornitura di 35 scale mobili			€ 8.531.584,54	22%	€ 1.876.950,80	€ 10.408.535,34
	A.5.2	fornitura di 20 ascensori			€ 1.527.743,62	22%	€ 336.103,60	€ 1.863.847,22
	A.5.3	ampliamento del sistema di supervisione degli impianti presso il posto centrale di controllo			€ 150.000,00	22%	€ 33.000,00	€ 183.000,00
		totale forniture			€ 10.209.328,16	22%	€ 2.246.054,39	€ 12.455.382,55
		TOTALE SOMME A BASE DI GARA			€ 14.572.737,24	22%	€ 3.206.002,19	€ 17.778.739,43
		importo di riferimento per la tariffa della progettazione			€ 13.859.291,94	22%	€ 3.049.044,23	€ 16.908.336,17
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE								
	B.1	Rilevi accertamenti e indagini			€ 50.000,00	22%	€ 11.000,00	€ 61.000,00
	B.2	Allacciamenti pubblici servizi			€ -	22%	€ -	€ -
	B.3	Imprevisti (max 10% Totale somme a base di gara)			€ 1.045.000,00	22%	€ 229.900,00	€ 1.274.900,00
	B.4	Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenze indennizzi			€ -	22%	€ -	€ -
	B.5	Adeguamento di cui all'art. 106, comma 1, lett. a del codice (revisione prezzi)			€ 250.000,00	22%	€ 55.000,00	€ 305.000,00
	B.6	Spese tecniche:						
		a.1) progettazione di fattibilità tecnico-economica			€ -	22%	€ -	€ -
		a.2) progettazione definitiva			€ 280.000,00	22%	€ 61.600,00	€ 341.600,00
		a.3) progettazione esecutiva			€ -	22%	€ -	€ -
		b) conferenze dei servizi			€ -	22%	€ -	€ -
		c) coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori			€ 270.000,00	22%	€ 59.400,00	€ 329.400,00
		d) direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi			€ 300.000,00	22%	€ 66.000,00	€ 366.000,00
		e) responsabile lavori per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione			€ -	22%	€ -	€ -
		f) collaudo statico e tecnico-amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 100.000,00	22%	€ 22.000,00	€ 122.000,00
		g) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto.			€ 50.000,00	22%	€ 11.000,00	€ 61.000,00
		h) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne 80%)			€ 29.031,58		€ -	€ 29.031,58
		i) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne 20% per beni strumentali, comma 4)			€ 7.257,89		€ -	€ 7.257,89
		l) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)			€ -	22%	€ -	€ -
	B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse:				22%	€ -	€ -
		a) alla progettazione			€ -	22%	€ -	€ -
		b) di supporto al responsabile del procedimento			€ -	22%	€ -	€ -
		c) di verifica e validazione			€ -	22%	€ -	€ -
	B.8	Spese per commissioni giudicatrici			€ -	22%	€ -	€ -
	B.9 (a)	Spese per pubblicità			€ 19.200,00	22%	€ 4.224,00	€ 23.424,00
	B.9 (b)	Spese per notifica ANAC			€ 800,00		€ -	€ 800,00
	B.10	Spese per opere artistiche			€ -	22%	€ -	€ -
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE S.A.			€ 2.401.289,47	22%	€ 520.300,00	€ 2.921.589,47
C ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI								
	C.1 INARCASSA (4% SU B.6, B.7 e B.8)				€ 42.251,58	22%	€ 9.295,35	€ 51.546,93
		TOTALE IMPOSTE E CONTRIBUTI			€ 42.251,58	22%	€ 9.295,35	€ 51.546,93
TOTALE GENERALE PROGETTO					€ 17.016.278,29	22%	€ 3.735.597,54	€ 20.751.875,83
IMPORTO COMPLESSIVO DA FINANZIARE					€ 16.697.832,99	22%	€ 3.665.539,57	€ 20.363.372,57
* Importo incluso nell'appalto ma non da finanziare in quanto a carico di ATAC S.p.A.								

grava sul bilancio degli anni 2022, 2023, 2024 come indicato a seguire nei relativi capitoli di spesa; l'opera è finanziata con mutuo.

PT 20220075:

- € 300.000,00 nell'annualità 2022 cap. 2202428 /art. 10492 mutui ordinari;
- € 731.900,00 nell'annualità 2023 cap. 2202428 /art. 10492 mutui ordinari;
- € 7.565.955,99 nell'annualità 2023 cap. 2202543 /art. 10660 mutui ordinari;
- € 11.769.518,42 nell'annualità 2024 cap. 2202543 /art. 10660 mutui ordinari;

ai fini dell'avvio da parte della U.O. *"Programmazione finanziaria e Gestione del Debito"* di Ragioneria della procedura di finanziamento dell'intervento medesimo occorre, quindi, approvare il predetto progetto definitivo ex art. 23 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii.;
- lo Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento degli Uffici e Servizi di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 384 del 25-26 ottobre 2013 e ss.mm.ii.;
- l'art. 21 comma 3 del d.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii. – Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici;
- il D.M. del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 14/2018;
- gli elaborati del progetto definitivo;

Atteso che:

in data 17/10/2022 il Direttore ad interim della Direzione Infrastrutture e Trasporti, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

f.to: F.S. Pellegrini;

in data 17/10/2022 il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, c. 1 lett. i) e j), del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale, si attesta la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

f.to: A. Fatello;

in data 19/10/2022 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta "Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui in oggetto, subordinatamente, in merito alla copertura finanziaria, alla stipula del mutuo nel corrente esercizio".

f.to: M. Iacobucci;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

LA GIUNTA CAPITOLINA

Per i motivi e per tutto quanto esposto in narrativa:

DELIBERA

- di approvare il progetto definitivo di: "Sostituzione e fornitura in opera di n. 35 (trentacinque) scale mobili, n. 20 (venti) ascensori di servizio installati nelle stazioni di Ponte Mammolo, Termini, Laurentina e nelle stazioni della tratta Colosseo-Laurentina" per un importo complessivo dell'intervento di € 20.363.372,57 I.V.A. compresa – PT 20220075 – CUP: I80I22000030004

Il progetto definitivo, di cui all'allegato A (CD Rom allegato) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione risulta costituito dai seguenti elaborati:

- R01_Relazione generale
- R02_Elenco Impianti
- R03_Quadro Economico
- R04_Cronoprogramma
- R05_Planimetrie Stazioni
- R06_Aspettativa di Vita Tecnica dei componenti meccanici ed elettrici degli ascensori e delle scale mobili
- R07_Descrizione di sintesi remotizzazione impianti di traslazione
- R08_Analisi Nuovi Prezzi

- di approvare il seguente Quadro Economico per un importo pari ad € 20.363.372,57 I.V.A. compresa, nella seguente configurazione:

atac



Linea B - Metropolitana di Roma. Sostituzione, con fornitura in opera, di n. 35 scale mobili e n. 20 ascensori in servizio pubblico, comprensiva di progettazione esecutiva e smantellamento degli impianti preesistenti e manutenzione ordinaria per 24 mesi									
QUADRO ECONOMICO									
A		IMPORTO NETTO		IVA %	IMPORTO IVA		IMPORTO LORDO		
IMPORTI DI CONTRATTO									
A.1 Importo dei lavori									
A.1.3	lavori edili	€	1.500.000,00	22%	€	330.000,00	€	1.830.000,00	
totale lavori		€	1.500.000,00	22%	€	330.000,00	€	1.830.000,00	
A.2. Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art.95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)									
A.1.1	lavori di smantellamento e posa in opera di 35 scale mobili	€	1.172.778,73	22%	€	258.011,32	€	1.430.790,05	
A.1.2	lavori di smantellamento e posa in opera di 20 ascensori	€	168.948,00	22%	€	37.168,56	€	206.116,56	
manodopera per smantellamento e posa in opera		€	1.341.726,73	22%	€	295.179,88	€	1.636.906,61	
A.3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	808.227,06	22%	€	177.809,95	€	986.037,01	
A.4 Servizi				22%	€	-	€	-	
A.4.1	progettazione esecutiva di 35 scale mobili	€	315.000,00	22%	€	69.300,00	€	384.300,00	
A.4.2	progettazione esecutiva di 20 ascensori	€	80.000,00	22%	€	17.600,00	€	97.600,00	
totale servizi di progettazione		€	395.000,00	22%	€	86.900,00	€	481.900,00	
A.4.3	manutenzione ordinaria di 35 scale mobili *	€	284.515,89	22%	€	21.460,63	€	305.976,52	
A.4.4	manutenzione ordinaria di 20 ascensori *	€	33.929,41	22%	€	1.119,67	€	35.049,08	
totale servizi di manutenzione ordinaria *		€	318.445,30	22%	€	70.057,97	€	388.503,27	
A.5 Forniture									
A.5.1	fornitura di 35 scale mobili	€	8.531.594,54	22%	€	1.876.950,80	€	10.408.545,34	
A.5.2	fornitura di 20 ascensori	€	1.527.743,62	22%	€	336.103,60	€	1.863.847,22	
A.5.3	ampliamento del sistema di supervisione degli impianti presso il posto centrale di controllo	€	150.000,00	22%	€	33.000,00	€	183.000,00	
totale forniture		€	10.209.338,16	22%	€	2.246.054,39	€	12.455.392,55	
TOTALE SOMME A BASE DI GARA		€	14.572.737,24	22%	€	3.206.002,19	€	10.209.338,16	
importo di riferimento per la tariffa della progettazione		€	13.859.291,94	22%	€	3.049.044,23	€	16.908.336,17	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE									
B.1	Rilevi accertamenti e indagini	€	50.000,00	22%	€	11.000,00	€	61.000,00	
B.2	Allacciamenti pubblici servizi	€	-	22%	€	-	€	-	
B.3	Imprevisti (max 10% Totale somme a base di gara)	€	1.045.000,00	22%	€	229.900,00	€	1.274.900,00	
B.4	Acquisizione o espropriazione di aree o immobili e pertinenze ed indennizzi	€	-	22%	€	-	€	-	
B.5	Adeguamento di cui all'art. 106, comma 1, lett. a del codice (revisione prezzi)	€	250.000,00	22%	€	55.000,00	€	305.000,00	
B.6	Spese tecniche:	€	-	22%	€	-	€	-	
	a.1) progettazione di fattibilità tecnico-economica	€	-	22%	€	-	€	-	
	a.2) progettazione definitiva	€	280.000,00	22%	€	61.600,00	€	341.600,00	
	a.3) progettazione esecutiva	€	-	22%	€	-	€	-	
	b) conferenze dei servizi	€	-	22%	€	-	€	-	
	c) coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori	€	270.000,00	22%	€	59.400,00	€	329.400,00	
	d) direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€	300.000,00	22%	€	66.000,00	€	366.000,00	
	e) responsabile lavori per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	-	22%	€	-	€	-	
	f) collaudo statico e tecnico-amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici	€	100.000,00	22%	€	22.000,00	€	122.000,00	
	g) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto.	€	50.000,00	22%	€	11.000,00	€	61.000,00	
	h) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne 80%)	€	29.031,58	22%	€	-	€	29.031,58	
	i) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne 20% per beni strumentali, comma 4)	€	7.257,89	22%	€	-	€	7.257,89	
	l) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	-	22%	€	-	€	-	
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse:	€	-	22%	€	-	€	-	
	a) alla progettazione	€	-	22%	€	-	€	-	
	b) di supporto al responsabile del procedimento	€	-	22%	€	-	€	-	
	c) di verifica e validazione	€	-	22%	€	-	€	-	
B.8	Spese per commissioni giudicatrici	€	-	22%	€	-	€	-	
B.9 (a)	Spese per pubblicità	€	19.200,00	22%	€	4.224,00	€	23.424,00	
B.9 (b)	Spese per notifica ANAC	€	800,00	22%	€	-	€	-	
B.10	Spesa per opere artistiche	€	-	22%	€	-	€	-	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE S.A.		€	2.401.289,47	22%	€	520.300,00	€	2.921.589,47	
C. ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI									
C.1 INARCASSA (4% SU B.6, B.7 e B.8)		€	42.251,58	22%	€	1.311,66	€	43.563,24	
TOTALE IMPOSTE E CONTRIBUTI		€	42.251,58	22%	€	9.295,35	€	51.546,93	
TOTALE GENERALE PROGETTO		€	17.016.278,29	22%	€	3.735.597,54	€	20.751.875,83	
IMPORTO COMPLESSIVO DA FINANZIARE		€	16.697.832,99	22%	€	3.665.539,57	€	20.363.372,57	
* Importo incluso nell'appalto ma non da finanziare in quanto a carico di ATAC S.p.A.									

- di dare atto che la spesa complessiva dell'opera per l'importo di € 20.363.372,41 I.V.A. compresa, grava sul bilancio nelle annualità 2022, 2023, 2024 come indicato a seguire ed è finanziata con mutuo.

PT 20220075:

- € 300.000,00 nell'annualità 2022 cap. 2202428 /art. 10492 mutui ordinari;
- € 731.900,00 nell'annualità 2023 cap. 2202428 /art. 10492 mutui ordinari;
- € 7.565.955,99 nell'annualità 2023 cap. 2202543 /art. 10660 mutui ordinari;
- € 11.769.518,42 nell'annualità 2024 cap. 2202543 /art. 10660 mutui ordinari;

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
R. Gualtieri

IL SEGRETARIO GENERALE
P.P. Mileti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 5 novembre 2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 19 novembre 2022.

Lì, 4 novembre 2022

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE
F.to: A. Gherardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, per decorrenza dei termini di legge, il 15 novembre 2022

Lì, 15 novembre 2022

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE
F.to: A. Gherardi