

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 9 MARZO 2023)

L'anno duemilaventitrè, il giorno di giovedì nove del mese di marzo, alle ore 17,25, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vice Sindaco</i>	9	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
4	CATARCI ANDREA	<i>Assessore</i>	11	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	GOTOR MIGUEL	<i>Assessore</i>	13	ZEVI ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>			

Sono presenti il Sindaco e gli Assessori Alfonsi, Pratelli, Segnalini e Zevi.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Catarci, Lucarelli, Patanè e Veloccia.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott. Gianluca Viggiano.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 81

Approvazione, ai fini dell'inserimento nel Piano Triennale 2023-2025, dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli interventi di "Recupero e riqualificazione del parco di Villa Pamphilj - Giardino del Teatro" - CUP J88E23000260004 - Cdc 0VP - Importo complessivo € 1.500.000,00 I.V.A. compresa.

Premesso che:

il Dipartimento Tutela Ambientale ha come compito istituzionale la gestione del verde pubblico distinto in parchi, giardini, ville storiche e di tutte le specie arboree capillarmente distribuite sul territorio di Roma Capitale;

all'interno del parco di Villa Pamphilj, che tra le ville storiche è la più estesa dell'agglomerato urbano, sorge il "Giardino del Teatro", area dai caratteri di storicità ed elevato valore paesaggistico e botanico che, tuttavia, presenta alcune criticità sia a livello vegetazionale che relativamente ai manufatti architettonici, agli arredi e alla viabilità, tali da comprometterne la qualità complessiva;

l'importanza del progetto risiede, pertanto, nel proporre un intervento mirato e attento di valorizzazione e riqualificazione del sito, basato su un'indagine storica preliminare che consenta di delineare un quadro conoscitivo dei caratteri specifici dello stesso, ed inserito nel più ampio contesto di valorizzazione e riqualificazione di Villa Pamphilj quale giardino storico di Roma Capitale;

la matricola IBU interessata dai suddetti interventi è la n. 6949;

Considerato che:

la nota della Ragioneria prot. RE 87275/2021 informa che l'art. 48 comma 1 della DAC n. 83 del 09/08/2021 pubblicata sull'Albo Pretorio a decorrere dal 26/08/2021, che approva il Nuovo Regolamento di Contabilità di Roma Capitale, stabilisce che, ai fini dell'inserimento delle opere nelle fasi di variazione del Bilancio/Piano delle opere pubbliche, nonché nelle fasi programmatiche del Documento Unico di Programmazione, è competenza dell'Organo esecutivo capitolino o municipale l'approvazione degli atti di progettazione di primo livello, nonché della progettazione definitiva per interventi di importo pari o superiore ad € 500.000,00;

nel rispetto della suddetta circolare è stato prodotto uno specifico Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica nel quale sono stati individuati, in base alle norme tecniche, le attività e l'ubicazione per l'esecuzione degli interventi;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 284 del 22/02/2023 si è provveduto a nominare, per gli "Interventi di recupero e riqualificazione del Parco di Villa Pamphilj – Giardino del Teatro", ai sensi dell'art. 31 c.1. D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, l'arch. Alessandra Pettine in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1402 del 05/10/2022 si è provveduto ad affidare allo Studio Bellesi Giuntoli l'incarico per il "Servizio di progettazione, livelli minimi, per la riqualificazione di Villa Pamphilj";

lo studio di progettisti così nominato ha redatto, per gli interventi di cui in oggetto, apposito Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, acquisito con nota prot. n. QL 12980 del 21/02/2023 e composto dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati;

TAV_00 Inquadramento;

TAV_01 Stato Attuale – Planimetria generale;

TAV_02 Stato Attuale – Planimetria vegetazione;

TAV_03 Stato Attuale – Planimetria pavimentazioni;

TAV_04 Stato di progetto – Planimetria generale;

TAV_05 Stato di progetto – Planimetria vegetazione;
 TAV_06 Stato di progetto – Planimetria pavimentazioni;
 TAV_07 Stato di progetto – Viste;
 TAV_08 Stato sovrapposto – Planimetria generale;
 TAV_09 Dettagli tipologici;
 TAV_10 Vista aerea di progetto;
 RIL_R1 Relazione Illustrativa;
 RTE_R1 Relazione Tecnica;
 REP_01_R1 Allegato fotografico;
 REP_02_R1 Censimento alberature;
 CME_R1 Computo Metrico Estimativo;
 EPU_R1 Elenco prezzi unitari;
 QUE_R1 Quadro Economico (rimodulazione trasmessa con nota prot. n. QL 13166 del 22/02/2023);
 DIS_R1 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 PIS_R1 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

in funzione delle attività previste, descritte nella relazione tecnica, si è determinato il seguente prospetto economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Importo a base d'asta	999.779,36 €	10	99.977,94 €	1.099.757,30 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	79.982,35 €	10	7.998,23 €	87.980,58 €
Importo a base di gara	1.079.761,71 €	10	107.976,17 €	1.187.737,88 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti	78.194,14 €	10	7.819,41 €	86.013,55 €
IPE	170.000,00 €	22	37.400,00 €	207.400,00 €
Incentivi	18.248,57 €			18.248,57 €
Anac	600,00 €			600,00 €
TOTALE GENERALE				1.500.000,00 €

l'importo da porre a base di gara è pari ad € 1.079.761,71 I.V.A. esclusa, di cui € 999.779,36 soggetto a ribasso ed € 79.982,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; importo complessivo di investimento pari a € 1.500.000,00 I.V.A. compresa;

come da relazione del Rup, ai fini del calcolo degli incentivi per le funzioni tecniche è stato applicato, come da relativo Regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 71 del 24/04/2020, il coefficiente di complessità pari a 0,90 previsto per le "Manutenzioni di particolari complessità - puntuali";

la proposta progettuale prevede, in sintesi, i seguenti interventi:

1) sulla vegetazione:

- rimozione delle piante arboree morte o morenti, o giudicate in pessime condizioni fitosanitarie e/o fitostatiche;
- rimozione di alcune piante arbustive di grandi dimensioni cresciute oltre misura;
- messa a dimora di un certo numero di alberi, a compensazione dei suddetti abbattimenti, inclusi i trattamenti endoterapici e le attività di monitoraggio e potatura connessi;

- riqualificazione dell'impianto di irrigazione esistente a servizio dei prati, inclusa installazione di quanto necessario per garantire l'attecchimento delle nuove piante messe a dimora;
- 2) sui manufatti architettonici e arredi:
- restauro del cancello sul Viale del Maglio, delle scale nell'essedra, delle vasche utilizzate in passato per le stagionali, del sistema di vasche e cascatelle, oltre al rifacimento dell'intonaco sui muri di contenimento, e alla riqualificazione del pergolato del roseto;
- 3) sulla viabilità:
- rifacimento della pavimentazione in stabilizzato e realizzazione di pavimentazione in ghiaia con sostituzione dei cordoli in tavole di legno con cordoli in lamina di acciaio corten nei vialetti interni;
 - ripristino della pavimentazione della zona al centro dell'essedra (come da disegno riscontrabile nella foto aerea del 1929);
 - riqualificazione delle rampe laterali dell'essedra mediante rifacimento della pavimentazione in stabilizzato con rompitratte in travertino;

è necessario, pertanto, procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, acquisito con nota prot. n. QL 12980/2023 relativo agli "Interventi di recupero e riqualificazione del parco di Villa Pamphilj – Giardino del Teatro", CUP J88E23000260004 - Cdc 0VP – Importo complessivo € 1.500.000,00 I.V.A. compresa, ai fini dell'inserimento nel Piano Triennale 2023-2025;

visto il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica composto dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati;

TAV_00 Inquadramento;

TAV_01 Stato Attuale – Planimetria generale;

TAV_02 Stato Attuale – Planimetria vegetazione;

TAV_03 Stato Attuale – Planimetria pavimentazioni;

TAV_04 Stato di progetto – Planimetria generale;

TAV_05 Stato di progetto – Planimetria vegetazione;

TAV_06 Stato di progetto – Planimetria pavimentazioni;

TAV_07 Stato di progetto – Viste;

TAV_08 Stato sovrapposto – Planimetria generale;

TAV_09 Dettagli tipologici;

TAV_10 Vista aerea di progetto;

RIL_R1 Relazione Illustrativa;

RTE_R1 Relazione Tecnica;

REP_01_R1 Allegato fotografico;

REP_02_R1 Censimento alberature;

CME_R1 Computo Metrico Estimativo;

EPU_R1 Elenco prezzi unitari;

QUE_R1 Quadro Economico (rimodulazione trasmessa con nota prot. n. QL 13166 del 22/02/2023);

DIS_R1 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

PIS_R1 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

visto il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

visto il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii per la parte ancora vigente;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

Preso atto:

che, in data 28 febbraio 2023, il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale ha attestato - ai sensi dell'art. 30 comma 1, lettere i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: Giuseppe Sorrentino

che in data 28 febbraio 2023 il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale Gestione Territoriale Ambientale e del Verde ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: Fabio Mangani

che in data 2 marzo 2023, il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, in considerazione del fatto che l'approvazione del progetto di fattibilità è strumentale all'inserimento dell'intervento all'interno degli strumenti di programmazione dell'ente (DUP, Bilancio di Previsione e Programma delle opere Pubbliche). Resta inteso che l'approvazione dei successivi livelli progettuali, sarà subordinato all'adeguamento dei suddetti strumenti di programmazione ed al finanziamento dell'opera".

p. Il Ragioniere Generale

F.to: M. Corselli

che sulla proposta di deliberazione è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

LA GIUNTA CAPITOLINA

per i motivi espressi in narrativa:

DELIBERA

1. di approvare, ai fini dell'inserimento nel Piano Triennale 2023-2025, l'esibito Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo agli "Interventi di recupero e riqualificazione del parco di Villa Pamphilj – Giardino del Teatro", CUP J88E23000260004 - Cdc OVP – Importo complessivo € 1.500.000,00 I.V.A. compresa, composto dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati;

TAV_00 Inquadramento;
 TAV_01 Stato Attuale – Planimetria generale;
 TAV_02 Stato Attuale – Planimetria vegetazione;
 TAV_03 Stato Attuale – Planimetria pavimentazioni;
 TAV_04 Stato di progetto – Planimetria generale;
 TAV_05 Stato di progetto – Planimetria vegetazione;
 TAV_06 Stato di progetto – Planimetria pavimentazioni;
 TAV_07 Stato di progetto – Viste;
 TAV_08 Stato sovrapposto – Planimetria generale;
 TAV_09 Dettagli tipologici;
 TAV_10 Vista aerea di progetto;
 RIL_R1 Relazione Illustrativa;
 RTE_R1 Relazione Tecnica;
 REP_01_R1 Allegato fotografico;
 REP_02_R1 Censimento alberature;
 CME_R1 Computo Metrico Estimativo;

EPU_R1 Elenco prezzi unitari;

QUE_R1 Quadro Economico (rimodulazione trasmessa con nota prot. n. QL 13166 del 22/02/2023);

DIS_R1 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

PIS_R1 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

2. di approvare il quadro economico di progetto per una spesa complessiva di € 1.500.000,00 I.V.A. compresa, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Importo a base d'asta	999.779,36 €	10	99.977,94 €	1.099.757,30 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	79.982,35 €	10	7.998,23 €	87.980,58 €
Importo a base di gara	1.079.761,71 €	10	107.976,17 €	1.187.737,88 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti	78.194,14 €	10	7.819,41 €	86.013,55 €
IPE	170.000,00 €	22	37.400,00 €	207.400,00 €
Incentivi	18.248,57 €			18.248,57 €
Anac	600,00 €			600,00 €
TOTALE GENERALE				1.500.000,00 €

3. di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione del progetto esecutivo e l'indizione della gara d'appalto.

La spesa del presente atto per il suo ammontare complessivo di € 1.500.000,00 grava come segue:

€	1.099.757,30	(Lavori)
€	87.980,58	(Oneri)
€	86.013,55	(Imprevisti)
€	18.248,57	(Incentivi)
€	207.400,00	(IPE)
€	600,00	(ANAC)

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
R. Gualtieri

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
G. Viggiano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 15 marzo 2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 29 marzo 2023.

Lì, 14 marzo 2023

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina
F.to IL DIRETTORE
Luisa Massimiani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, per decorrenza dei termini di legge, il 25 marzo 2023

Lì, 27 marzo 2023

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina
F.to IL DIRETTORE
Luisa Massimiani