

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 9 MARZO 2023)

L'anno duemilaventitrè, il giorno di giovedì nove del mese di marzo, alle ore 17,25, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1	GUALTIERI ROBERTO.....	<i>Sindaco</i>	8	ONORATO ALESSANDRO	<i>Assessore</i>
2	SCOZZESE SILVIA	<i>Vice Sindaco</i>	9	PATANE' EUGENIO	<i>Assessore</i>
3	ALFONSI SABRINA	<i>Assessora</i>	10	PRATELLI CLAUDIA	<i>Assessora</i>
4	CATARCI ANDREA	<i>Assessore</i>	11	SEGNALINI ORNELLA	<i>Assessora</i>
5	FUNARI BARBARA	<i>Assessora</i>	12	VELOCCIA MAURIZIO	<i>Assessore</i>
6	GOTOR MIGUEL	<i>Assessore</i>	13	ZEVİ ANDREA TOBIA	<i>Assessore</i>
7	LUCARELLI MONICA	<i>Assessora</i>			

Sono presenti il Sindaco e gli Assessori Alfonsi, Pratelli, Segnalini e Zevi.

Intervengono in modalità telematica gli Assessori Catarci, Lucarelli, Patanè e Veloccia.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott. Gianluca Viggiano.
(O M I S S I S)

Entra nell'Aula il Vice Sindaco e l'Assessore Onorato.
(O M I S S I S)

Deliberazione n.83

Approvazione, ai fini dell'inserimento nel Piano Triennale 2023 – 2025, dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli interventi di “Manutenzione straordinaria porzione di immobile sito all'interno del complesso dipartimentale di San Sisto in via di Porta Metronia 2”, CUP J84J23000130004 - Cdc 0VP - Importo complessivo € 1.001.059,78 I.V.A. compresa.

Premesso che:

il Dipartimento Tutela Ambientale ha come compito istituzionale la gestione del verde pubblico distinto in parchi, giardini, ville storiche e di tutte le specie arboree capillarmente distribuite sul territorio di Roma Capitale;

l'ampio fabbricato all'interno del complesso di San Sisto, sede del Dipartimento Tutela Ambientale di Roma Capitale sito in Piazza di Porta Metronia 2, reca al primo piano un immobile in cattivo stato di conservazione, che necessita di interventi di consolidamento statico, di ristrutturazione edilizia completa e di integrale rifacimento degli impianti idraulici, termici ed elettrici;

il progetto, pertanto, analizza nel dettaglio i suddetti aspetti prevedendo una serie coordinata e puntuale di interventi atti a rendere utilizzabile in piena efficienza l'immobile e a garantirne la fruibilità in sicurezza;

Considerato che:

la nota della Ragioneria prot. RE 87275/2021 informa che l'art. 48 comma 1 della DAC n. 83 del 09/08/2021 pubblicata sull'Albo Pretorio a decorrere dal 26/08/2021, che approva il Nuovo Regolamento di Contabilità di Roma Capitale, stabilisce che, ai fini dell'inserimento delle opere nelle fasi di variazione del Bilancio/Piano delle opere pubbliche, nonché nelle fasi programmatiche del Documento Unico di Programmazione, è competenza dell'Organo esecutivo capitolino o municipale l'approvazione degli atti di progettazione di primo livello, nonché della progettazione definitiva per interventi di importo pari o superiore ad € 500.000,00;

nel rispetto della suddetta circolare è stato prodotto uno specifico Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica nel quale sono stati individuati, in base alle norme tecniche, le attività e l'ubicazione per l'esecuzione degli interventi;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 260 del 20/02/2023 si è provveduto a nominare, per gli interventi di "Manutenzione straordinaria porzione di immobile sito all'interno del complesso dipartimentale di San Sisto in via di Porta Metronia 2", ai sensi dell'art. 31 c.1. D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, l'arch. Maria Elena Lioy in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 1890 del 27/12/2022 si è provveduto ad affidare al professionista esterno arch. Giorgio Pala l'incarico per il "Servizio di progettazione, livelli minimi, finalizzati alla Manutenzione Straordinaria di una porzione di un immobile sito all'interno del complesso Dipartimentale di San Sisto in piazza di Porta Metronia 2";

il progettista così nominato ha redatto, per gli interventi di cui in oggetto, apposito Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, acquisito con nota prot. n. QL 10852 del 14/02/2023 e composto dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione illustrativa;
- 02 Relazione tecnica;
- 03 Calcolo estimativo e Quadro Economico e Calcolo estimativo e Quadro Economico revisionato;
- 04 Stima dei lavori;
- TAV. 01 Stato di fatto, interventi e stato di progetto;

in funzione delle attività previste, descritte nella relazione tecnica, si è determinato il seguente prospetto economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Importo a base d'asta	600.326,79 €	10	60.032,68 €	660.359,47 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	64.239,50 €	10	6.423,95 €	70.663,45 €
Importo a base di gara	664.566,29 €	10	66.456,63 €	731.022,92 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti	26.582,65 €	10	2.658,27 €	29.240,92 €
Impianti	50.589,86 €	22	11.129,77 €	61.719,63 €
IPE	135.581,95 €	22	29.828,03 €	165.409,98 €
Incentivi	13.291,33 €			13.291,33 €
Anac	375,00 €			375,00 €
TOTALE GENERALE				1.001.059,78 €

l'importo da porre a base di gara è pari ad € 664.566,29 I.V.A. esclusa, di cui € 600.326,79 soggetto a ribasso ed € 64.239,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; importo complessivo di investimento pari a € 1.001.059,78 I.V.A. compresa;

come da apposita relazione del Rup, ai fini del calcolo degli incentivi per le funzioni tecniche è stato applicato, come da relativo Regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 71 del 24/04/2020, il coefficiente di complessità pari a 1,00 previsto per gli interventi di "Ristrutturazione e Restauro";

Nel suo insieme il progetto prevede la creazione di otto postazioni di lavoro, ampliabile a dieci, nella soluzione modulare 4b, con ampi spazi operativi a disposizione e la dotazione impiantistica necessaria (anche fonia e dati) per garantire un uso efficace e produttivo degli spazi di lavoro;

nello specifico, si prevedono i seguenti:

1) Interventi di efficientamento energetico: riduzione delle dispersioni termiche dell'immobile utilizzando soluzioni di alto contenuto tecnologico, ovvero:

- utilizzo di un intonaco di rivestimento a basso spessore;
- posa del sistema di isolamento all'intradosso del solaio del corpo coperto a tetto;
- utilizzo di finestre in legno idonee per zona climatica D e dotati di vetrocamera basso-emissiva caricata ad Argon con telaio a taglio termico;
- utilizzo di un boiler per il riscaldamento della acqua sanitaria a pompa di calore che sfrutta l'energia aerotermica per riscaldare l'acqua destinata agli usi sanitari;
- realizzazione di una Serra bioclimatica esposta ad est, che funge da accumulatore di calore nella stagione invernale e disimpegno protetto tra le due zone ufficio attigue;

2) Interventi strutturali:

- rimozione della copertura esistente sottodimensionata;
- realizzazione di una copertura in legno lamellare, secondo la geometria esistente, ma con connessioni strutturali continue a 'carena di nave';
- riproposizione del solaio non praticabile del sottotetto, seppure accessibile per sola manutenzione;
- eliminazione delle spinte orizzontali del tetto mediante un graticcio in acciaio leggero a livello del soppalco non praticabile;
- consolidamento di tutti gli architravi esistenti, molte delle quali lesionate;

- consolidamento delle murature (caratterizzate da giunti di malta di alto spessore, circa 2,5cm) mediante la posa di una rete in fibra di basalto e acciaio con rasatura a basso spessore (5mm) e connessione trasversale;
- riduzione dei carichi agenti sui solai sottostanti mediante la rimozione dei 7cm di massetto esistenti e dei 3cm di marmette e la realizzazione di un nuovo massetto in calcestruzzo alleggerito con peso specifico non superiore a 1500kg/mc;

3) Interventi impiantistici:

- realizzazione di un collegamento dell'impianto di riscaldamento di nuova realizzazione con l'impianto centralizzato esistente;
- realizzazione del raffrescamento estivo con pompe di calore tipo split con tecnologia ad inverter a ridotto consumo elettrico;
- rifacimento integrale dell'impianto elettrico;
- rifacimento integrale dell'impianto idrico-sanitario;

4) Messa a norma della scala di accesso:

5) Corpi illuminanti ed elementi di arredo:

è necessario, pertanto, procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, acquisito con nota prot. n. QL 10852/2023 relativo agli interventi di "Manutenzione straordinaria porzione di immobile sito all'interno del complesso dipartimentale di San Sisto in via di Porta Metronia 2", CUP J84J23000130004 - Cdc OVP – Importo complessivo € 1.001.059,78 I.V.A. compresa, ai fini dell'inserimento nel Piano Triennale 2023-2025;

visto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica composto dai seguenti elaborati:

01 Relazione illustrativa;

02 Relazione tecnica;

03 Calcolo estimativo e Quadro Economico e Calcolo estimativo e Quadro Economico revisionato;

04 Stima dei lavori;

TAV. 01 Stato di fatto, interventi e stato di progetto;

visto il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

visto il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii per la parte ancora vigente;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

Preso atto:

che, in data 28 febbraio 2023, il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale ha attestato - ai sensi dell'art. 30 comma 1, lettere i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: Giuseppe Sorrentino

che in data 28 febbraio 2023 il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale Gestione Territoriale Ambientale e del Verde ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: Fabio Mangani

che in data 2 marzo 2023, il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito si riporta: Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, in considerazione del fatto che l'approvazione del progetto di fattibilità è strumentale all'inserimento dell'intervento all'interno degli strumenti di programmazione dell'ente (DUP, Bilancio di Previsione e Programma delle opere Pubbliche). Resta inteso che l'approvazione dei successivi livelli progettuali, sarà subordinato all'adeguamento dei suddetti strumenti di programmazione ed al finanziamento dell'opera"

p. Il Ragioniere Generale

F.to: M. Corselli

che sulla proposta di deliberazione è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

LA GIUNTA CAPITOLINA

per i motivi espressi in narrativa:

DELIBERA

1. di approvare, ai fini dell'inserimento nel Piano Triennale 2023-2025, l'esibito Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli interventi di "Manutenzione straordinaria porzione di immobile sito all'interno del complesso dipartimentale di San Sisto in via di Porta Metronia 2", CUP J84J23000130004 - Cdc 0VP - Importo complessivo € 1.001.059,78 I.V.A. compresa, composto dai seguenti elaborati:

01 Relazione illustrativa;

02 Relazione tecnica;

03 Calcolo estimativo e Quadro Economico e Calcolo estimativo e Quadro Economico revisionato;

04 Stima dei lavori;

TAV. 01 Stato di fatto, interventi e stato di progetto;

2. di approvare il quadro economico di progetto per una spesa complessiva di € 1.001.059,78 I.V.A. compresa, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	IMPORTO (€)	IVA (%)	IVA (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Importo a base d'asta	600.326,79 €	10	60.032,68 €	660.359,47 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	64.239,50 €	10	6.423,95 €	70.663,45 €
Importo a base di gara	664.566,29 €	10	66.456,63 €	731.022,92 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti	26.582,65 €	10	2.658,27 €	29.240,92 €
Impianti	50.589,86 €	22	11.129,77 €	61.719,63 €
IPE	135.581,95 €	22	29.828,03 €	165.409,98 €
Incentivi	13.291,33 €			13.291,33 €
Anac	375,00 €			375,00 €
TOTALE GENERALE				1.001.059,78 €

3. di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione del progetto esecutivo e l'indizione della gara d'appalto.

La spesa del presente atto per il suo ammontare complessivo di € 1.001.059,78 grava come segue:

€	660.359,47	(Lavori)
€	70.663,45	(Oneri)
€	29.240,92	(Imprevisti)
€	13.291,33	(Incentivi)
€	61.719,63	(Impianti)
€	165.409,98	(IPE)
€	375,00	(ANAC)

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suestesa proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.
(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
R. Gualtieri

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
G. Viggiano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 15 marzo 2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 29 marzo 2023.

Lì, 14 marzo 2023

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina
F.to IL DIRETTORE
Luisa Massimiani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, per decorrenza dei termini di legge, il 25 marzo 2023

Lì, 27 marzo 2023

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina
F.to IL DIRETTORE
Luisa Massimiani