



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
 Direzione Edilizia  
 U.O. Coordinamento permessi di costruire e vigilanza  
 Ufficio Certificazioni Urbanistiche

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

<b>Marca da bollo</b>    	<b>Timbro protocollo</b>    
---------------------------------------	--

## IL SOGGETTO LEGITTIMATO

Il/La sottoscritto/a – La Società \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente/sede in \_\_\_\_\_  
 Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ cap \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
 codice fiscale/ Partita Iva: |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

In qualità di:

- Titolare del diritto di proprietà;
- Titolare di altro diritto reale: \_\_\_\_\_;
- Titolare di negozio giuridico con autorizzazione del proprietario o avente titolo  
(indicare riferimento \_\_\_\_\_);
- Titolare di provvedimento dell’Autorità Giudiziaria o Amministrativa  
(indicare riferimento \_\_\_\_\_);
- Rappresentante legale della Società: \_\_\_\_\_;  
 nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
 Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ cap \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
 codice fiscale |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

### RICHIESTE

**Il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell’art.30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, per**

- Atto Notarile;
- Ricorso, opposizione, atto difensivo n. \_\_\_\_\_;
- Procedimento civile/penale n. \_\_\_\_\_;
- Altro \_\_\_\_\_;

dell’immobile sito in **Roma** distinto all’Agenzia del Territorio \*

**Foglio n. \_\_\_\_\_ Particella/e\*\*** per un **massimo** di 7 contigue

\* *l’Estratto di mappa deve essere aggiornato ad un massimo di 3 mesi antecedenti la richiesta del certificato.*

\*\* *Il certificato di destinazione urbanistica sarà rilasciato **esclusivamente** per le particelle desumibili dal Sistema informativo dell’Agenzia del Territorio ovvero di Variazione catastale allegata\*\*\*.*

*Si precisa che il comma 2 dell’art. 30 del DPR 380/2001 stabilisce: “Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l’area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell’area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati”.*



**Il sottoscritto consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 N. 445), dichiara che l'immobile oggetto della presente richiesta, è pervenuto in proprio possesso con:**

- Atto Notarile**     **Contratto**     **Successione**     **Altro** \_\_\_\_\_
- data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Notario \_\_\_\_\_ Rep. \_\_\_\_\_  
Racc. \_\_\_\_\_; n° protocollo \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ registrazione Agenzia Entrate;
  - Altro \_\_\_\_\_

**Allega la seguente documentazione:**

1. n. 1 (Una) copia della presente richiesta;
2. n. 1 (Una) copia Estratto di mappa catastale in formato A4 **con evidenziate in rosso le particelle interessate\*\*\*.**

\*\*\* Qualora le particelle non siano desumibili sul Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio, sarà necessario presentare copia della Variazione catastale e dell'avvenuto deposito, al fine del rilascio del C.D.U.;

3. Copia del documento di identità del **SOGGETTO LEGITTIMATO**;
4. Copia avvenuto pagamento **Diritti di Segreteria ai sensi D.A.C. 11/2015 C.D.U. € 100,00.**

**IL SOGGETTO LEGITTIMATO**

\_\_\_\_\_

**N.B. Al ritiro occorre essere muniti di marca da bollo da apporre sul Certificato.**

*Il comma 3 e 4 dell'art. 30 del DPR 380/2001 stabiliscono:*

*3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.*

*4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.*

**La presentazione ed il ritiro della richiesta di Certificato di destinazione urbanistica può essere effettuato anche da persona diversa dal SOGGETTO LEGITTIMATO, in tal caso compilare la sottostante delega:**

**DELEGA ALLA PRESENTAZIONE E AL RITIRO DEL CERTIFICATO**

**Dati del DELEGATO**

Sig./Sig.<sup>ra</sup>

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

codice fiscale: | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

Si allega, in applicazione della legge 16/06/1998 n. 191 e s.m.i., copia del documento di riconoscimento del Delegato.

**IL DELEGATO**

\_\_\_\_\_

**IL SOGGETTO LEGITTIMATO**

\_\_\_\_\_