

**BANDO DI GARA****PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE PARCHEGGIO PUBBLICO A PAGAMENTO IN VIALE TOR DI QUINTO - CIG: 8378308E78**

(Approvato con Determinazione Dirigenziale Rep. n. 1992 del 26/10/2020)

**SEZIONE I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

Roma Capitale – Municipio Roma VX – Via Flaminia 872 00191– Roma – Tel. 06/69620306 –

e-mail: [ufficiogare.mun15@comune.roma.it](mailto:ufficiogare.mun15@comune.roma.it)

**Responsabile del Procedimento:** Dott.ssa Francesca Romana Nicastro

e-mail: [francescaromana.nicastro@comune.roma.it](mailto:francescaromana.nicastro@comune.roma.it);

Ulteriori informazioni sono disponibili nella sezione Bandi, Avvisi e Concorsi del sito web istituzionale all’indirizzo: <https://www.comune.roma.it/web/it/bando-concorso.page?contentId=BEC666064>.

**Accesso elettronico alle informazioni:** <https://romacapitale.tuttogare.it/>

**Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione:** <https://romacapitale.tuttogare.it/>

**Le offerte vanno inviate a:** le buste telematiche virtuali contenenti le offerte dovranno essere caricate (upload) sulla Piattaforma telematica “TuttoGare” collegandosi all’indirizzo URL: <https://romacapitale.tuttogare.it/gare>, secondo le modalità tassativamente previste ai punti 12 e ss. del Disciplinare di gara.

**SEZIONE II. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

**II.1.1) Denominazione:** Concessione del servizio di gestione del parcheggio pubblico a pagamento in Viale Tor di Quinto

**II.1.2) Luogo di esecuzione:** Viale Tor di Quinto, incrocio con piazzale di Ponte Milvio (ex area mercato di Ponte Milvio)

Geolocalizzazione: <https://www.google.it/maps/@41.9369425,12.4676896,124m/data=!3m1!1e3>

Codice NUTS: ITI43 - CIG: 8378308E78;

**II.1.3) Breve descrizione della concessione:** Servizio di gestione del parcheggio pubblico a pagamento in Viale Tor di Quinto - incrocio Piazzale Ponte Milvio (sito nell’area dell’ex mercato di Ponte Milvio) con obbligo di custodia dei luoghi, da esperirsi, tra le altre modalità, anche mediante sistema di videosorveglianza esperito da remoto e casse automatiche. L’area dovrà essere fruibile 24h su 24, 7 gg su 7 secondo le tariffe previste con Memoria di Giunta CU18671 seduta del 16/03/2016 e riportate all’art. 3 del Capitolato speciale d’appalto.

La concessione prevede altresì le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dell’area come meglio specificate nel Capo II del Capitolato Speciale d’appalto, con esclusione dell’attività di potatura delle alberature, insistenti in ogni caso al di fuori dell’area di parcheggio.

**II.1.4) CPV:** 98351000-8 - Servizi di gestione di parcheggi

**II.1.5) Divisione in lotti:** No

**II.1.6) Valore della concessione:** € 202.000,00 (Iva esclusa).

Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente la gestione dell'infrastruttura.

**II.1.7) Importo a Base d'asta:** € 130.000,00 (corrispondente all'importo del canone concessorio annuale);

**II.1.8) Durata della concessione:** anni 1 (uno) avente decorrenza dal 01/01/2021 o comunque dalla data di stipula del contratto, con possibilità di proroga tecnica ex art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016.

### **SEZIONE III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 4 della L. 120/2020 non è richiesta per la partecipazione alla presente procedura la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016.

L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. dall'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 183, 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale disposizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'aggiudicatario dovrà presentare all'atto di stipulazione del contratto la predetta garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice.

In caso in cui il concessionario opti per la garanzia fideiussoria, questa dovrà contenere a pena di nullità, la clausola del pagamento "a prima richiesta", che prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Capitolina, e l'espressa rinuncia al termine di cui all'art. 1957 C.C.

**III.1.2) Condizioni di partecipazione e soggetti ammessi alla gara:** Sono ammessi alla gara gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti specificati nel Disciplinare di gara, ed in particolare che non si trovino nelle condizioni previste dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e che, entro la data di scadenza del bando non abbiano debiti accertati e non pagati nei confronti dell'Amministrazione Capitolina.

Tutti i concorrenti dovranno acquisire e produrre il PassOE di cui alla deliberazione dell'AVCP n. 111 del 20/12/2012.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001.

### **SEZIONE IV. PROCEDURA**

**IV.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta in modalità elettronica di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**IV.2) Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. b, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, nel caso di specie avverrà mediante valutazione del

massimo rialzo sul canone concessorio annuale posto a base di gara, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno una offerta valida.

In caso di parità di punteggio si procederà all'assegnazione tramite sorteggio in seduta pubblica.

L'Amministrazione, prima dell'aggiudicazione, si riserva in ogni caso di valutare la congruità dell'offerta economica ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 del Codice.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 (dieci) si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Laddove il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci, non potendo pertanto operare l'esclusione automatica, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità delle presunte anomalie, ai sensi dell'art. 97 commi 4, 5 e 6, procedendo contemporaneamente alla verifica delle migliori offerte, non oltre la terza.

**IV.3) Termini per il ricevimento delle offerte:** le ore **12,00** del giorno **26/11/2020**.

**IV.4) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta:** l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

**IV.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 180 (centottanta) giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

**IV.6) Modalità di apertura delle offerte:**

**Data ora e luogo:** La prima seduta pubblica si svolgerà presso la sede del Municipio Roma XV mediante la piattaforma telematica "TuttoGare". Ogni concorrente potrà assistere alle sedute pubbliche di gara effettuando l'accesso alla piattaforma telematica collegandosi da remoto accedendo con le proprie credenziali. La data e l'ora di tale seduta sarà portata a conoscenza dei soggetti interessati mediante pubblicazione nella Sezione Bandi Avvisi e Concorsi del sito web istituzionale dell'Ente oltre che sul portale TUTTOGARE nella sezione dedicata alla gara.

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) Informazioni complementari:** la presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice. Per l'espletamento della presente gara il Municipio Roma VX si avvale della Piattaforma telematica di e-procurement denominata "TuttoGare" di proprietà di Studio Amica.

Tutta la documentazione di gara che integra il presente bando è visionabile nel portale TUTTOGARE e nella sezione Bandi, Avvisi e Concorsi del sito web istituzionale di Roma Capitale all'indirizzo <https://www.comune.roma.it/web/it/bando-concorso.page?contentId=BEC666064>

**V.2) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio.