

ROMA



Municipio Roma II
Direzione

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. N. 1628 del 25.09.2019

 ROMA CAPITALE Municipio Roma II
25 SET. 2019
Prot. CB-N° 131764

il Direttore

Oggetto: Conclusione Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, art. 14 bis, L. 241/1990 così come sostituito dal D.Lgs. n. 127/2016

premesse

che in data 22 maggio 2019, con nota protocollo n. CB/80759 è stata indetta da questo municipio la Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, art. 14 bis, L. 241/1990 così come sostituito dal D.Lgs. n. 127/2016, volta al rilascio della concessione per la realizzazione e gestione di uno spazio gioco/sport nell'area del Parco Fabio Di Lorenzo;

che il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica-Direzione Pianificazione Generale, con nota prot. n. QI/105747 del 17 giugno 2019, acquisita al protocollo municipale con n. CB/96341 del 17/06/2019, ha espresso parere favorevole al progetto a condizione che sia acquisito anche il parere favorevole della Sovrintendenza, ai sensi dell'art. 16, c. 10 delle NTA e che il medesimo sia approvato dalla Giunta Capitolina ai sensi ed in conformità a quanto disposto dall'art. 83, c. 9 delle NTA del PRG vigente;

che il Dipartimento Tutela Ambientale-Direzione "Gestione Territoriale Ambientale e del verde", con nota prot. n. QL/48451 del 21 giugno, acquisita al protocollo municipale con n. CB/99711 del 24/06/2019, in relazione al progetto ha espresso parere favorevole sia per la parte che riguarda la riqualificazione del verde del parco, sia per la parte relativa alla realizzazione dell'area fitness;

che in data 02 luglio 2019, con nota protocollo n. CB/104025 sono stati riaperti i termini della Conferenza dei Servizi per acquisire il parere della Sovrintendenza Capitolina ai sensi dell'art. 16, c. 10d delle NTA;

che la Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali, con nota prot. n. RI/25483 del 18 settembre 2019, acquisita al protocollo municipale con n. CB/128463 del 18/09/2019, ha espresso, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 16, c. 10 delle NTA e fatti salvi eventuali diritti di terzi, parere favorevole, richiedendo al contempo di integrare gli arredi previsti con un pannello informativo-didattico avente per oggetto la storia dell'area;

Considerato che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione;

Visto l'art. 107 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto l'art.34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n.8 del 7.3.2013;

Visto il Regolamento del Decentramento Amministrativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 dell'8 febbraio 1999 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 14 bis, L. 241/1990 così come sostituito dal D.Lgs. n. 127/2016

Viste le N.T.A. del P.R.G. del Comune di Roma

DETERMINA

Per le ragioni espresse in narrativa

- Di prendere atto dei pareri positivi e relative prescrizioni espressi dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica-Direzione Pianificazione Generale, dal Dipartimento Tutela Ambientale-Direzione "Gestione Territoriale Ambientale e del verde" e dalla Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali, che si allegano e diventano parte integrante del presente provvedimento
- la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, art. 14 bis, L. 241/1990 così come sostituito dal D.Lgs. n. 127/2016 volta al rilascio della concessione per la realizzazione e gestione di uno spazio gioco/sport nell'area del Parco Fabio Di Lorenzo;

Il presente provvedimento può essere impugnato davanti al Tribunale Regionale del Lazio entro il termine di sessanta (60) giorni dalla notifica.

Il Direttore del Municipio Roma II
dott. Mitallano Taccioni



ROMA



MUNICIPIO ROMA II
IL DIRETTORE



Al Dipartimento Tutela Ambientale

Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde

Ufficio Catasto del Verde

Ufficio Progettazione e riqualificazione parchi ed aree verdi urbane e di campagna

Al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Direzione

Direzione Pianificazione Generale

Oggetto: Indizione Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, art. 14 bis, Decreto Legge 30 giugno 2016, n. 127 volta al rilascio della concessione per la realizzazione e gestione di uno spazio gioco/sport nell'area del Parco Fabio Di Lorenzo.

Il Municipio II con Determinazione Dirigenziale n. 20 prot. CB/1879 del 07/01/2019 ha approvato l'Avviso Pubblico: "Bando per la realizzazione e la gestione di uno spazio gioco/sport nell'area del Parco Fabio Di Lorenzo – il soggetto affidatario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria del verde, alla guardiania, apertura e chiusura del Parco Fabio Di Lorenzo (Villa Narducci)".

La Commissione per la valutazione delle proposte, regolarmente costituita con Determinazione Dirigenziale n. 539 prot. CB/43278 del 20/03/2019, a seguito dei lavori, ha individuato il Consorzio Artiglio S.S.D. a r.l. quale soggetto idoneo alla realizzazione e gestione di uno spazio gioco/sport nell'area parco Fabio Di Lorenzo.

L'Avviso Pubblico prevede che il progetto individuato verrà sottoposto all'approvazione di una Conferenza dei Servizi decisoria al fine dell'ottenimento di tutti i pareri/nulla osta/autorizzazioni necessari per le opere da realizzare e dovrà essere integrato e modificato dall'Affidatario al fine di accogliere tutte le prescrizioni ottenute dagli enti competenti al rilascio dei pareri/nulla osta/autorizzazioni suddetti.

Inoltre il Municipio Roma II, intende verificare la piena disponibilità delle particelle indicate nel verbale di consegna del Dipartimento Tutela Ambientale – Servizio Catasto del Verde – prot. QL/65697 del 21/11/2016.

Tanto premesso, formalmente

INDICE

La Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis, Decreto Legge 30 giugno 2016, n. 127 (ex art. 14 bis, Legge n. 241/1990) per acquisire le determinazioni relative al progetto del Consorzio Artiglio S.S.D. a r.l. e la conferma della disponibilità del Municipio Roma delle particelle catastali indicate nel verbale di consegna delle aree verdi pubbliche di Villa Narducci (Parco Fabio Di Lorenzo), *perentoriamente* entro il giorno 21 giugno 2019.

COMUNICA

- a) l'oggetto della determinazione da assumere consiste nell'approvazione del progetto presentato dal Consorzio Artiglio S.S.D. a r.l., individuato dalla Commissione di valutazione quale soggetto idoneo alla realizzazione e gestione di uno spazio gioco/sport nell'area parco Fabio Di Lorenzo (Villa Narducci).
- b) La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti utili a tali fini sono trasmessi con la presente nota;
- c) il termine perentorio del 07 giugno 2019, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- d) il termine perentorio del 21 giugno 2019, per la conclusione della conferenza, entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fatta salva l'interruzione dei termini per l'eventuale presentazione da parte della Ditta di documentazione integrativa su richiesta degli Enti stessi;

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. d) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Si allega la seguente documentazione:

- Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 20 prot. CB/1879 del 07/01/2019;
- Proposta completa del Consorzio Artiglio S.S.D. a r.l.;
- Verbale di consegna aree a verde pubblico di competenza del Dipartimento Tutela Ambientale al Municipio Roma II - prot. QL/65697 del 21/11/2016.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del procedimento: Arch. Giovanni Sarti – mail: giovanni.sarti@comune.roma.it

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giovanni Sarti

Il Direttore
Vitaliano Taccioli

Prot. CB/P6361 del 17/06/2019

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale

 ROMA CAPITALE	36
17 GIU. 2019	
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA	
Prot. n. QI 105497	

Al Municipio Roma II
Direzione

Oggetto: Indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, art. 14 bis Decreto Legge 30 giugno 2016, n. 127 volta al rilascio della concessione per la realizzazione e gestione di uno spazio gioco/sport nell'area del Parco Fabio Di Lorenzo.

Con nota prot. CB 80759 del 22.05.2019 (Dip. PAU prot. QI 89920 del 22.05.2019) codesta Direzione ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell' art. 14-bis del D.L. n. 127/2016, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai fini del rilascio della concessione per la realizzazione e gestione di uno spazio gioco/sport nell'area del Parco Fabio Di Lorenzo, ubicato tra l'asilo nido comunale Grillo Joe e Via Matilde di Canossa, nel Municipio Roma II.

Il progetto di riqualificazione proposto prevede sinteticamente:

- La riqualificazione del verde eco nuove piantumazioni arbustive ed impianto d'irrigazione;
- La realizzazione di due campi di paddle;
- La fornitura e messa in opera di nuovi arredi come panchine e cestini;
- La dotazione di impianto di video sorveglianza;
- La realizzazione dell'impianto d'illuminazione;
- La creazione di un percorso vita.

Questa Direzione, avendo esaminato la documentazione inviata e per quanto di competenza, rappresenta quanto segue.

L'area oggetto d'intervento, meglio individuata la NCEU di Roma Foglio 590, p.lla 1168 ricade, in base la PRG vigente (DCC n. 18/2008 e successiva DCS n. 48/2016 di presa d'atto del disegno del PRG '08), nella seguente componente:

Sistemi e Regole 1:10.000:

- Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture – Servizi: Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale, in maggior parte;
- Sistema insediativo – Città storica: Spazi aperti, in minima parte.

Sistemi e Regole 1:5.000:

- Sistema insediativo – Città storica – Tessuti; Edifici isolati T9 - Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture – Servizi: Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale, in maggior parte;
- Sistema insediativo – Città storica: Spazi aperti – Verde di arredo, in minima parte.

Roma Capitale

Via del Turismo, 30 00144 - Roma
Telefono +39 06.6710.6654- Fax 06.6710.79304
PEC: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it
Email: segreteria@direzione.pianificazione@comune.roma.it
paola.bruni@comune.roma.it



L'area non risulta interessata da componenti della Rete ecologica.

L'elaborato gestionale G1. Carta per la Qualità inserisce l'area tra le Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto novecentesca: Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare. L'approvazione degli interventi è pertanto subordinata, ai sensi dell'art. 16, c. 10 delle NTA, al parere favorevole della Sovrintendenza, che si esprime entro 60 giorni dalla richiesta.

L'elaborato gestionale G8. Standard urbanistici classifica parte dell'area come Servizi pubblici di livello locale: Servizio esistente – istruzione.

L'area classificata dal PRG come *"Sistema insediativo – Città storica – Tessuti: Edifici isolati T9 - Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture – Servizi: Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale"* di maggior consistenza, è disciplinata dal combinato disposto di cui agli articoli 24, 25, 34, 83 e 85 delle NTA, mentre la restante minor parte, classificata come *"Sistema insediativo – Città storica: Spazi aperti – Verde di arredo"* risulta disciplinata dal combinato disposto di cui agli articoli 24 e 42 delle NTA.

Relativamente all'area di maggior consistenza, l'art. 85 delle NTA prevede che dette aree siano destinate ad attrezzature scolastiche, d'interesse comune, religiose, verde pubblico e attrezzature per lo sport o il tempo libero. L'art. 83, c. 9 prevede poi, nel caso di cambiamento di destinazione dei servizi pubblici esistenti di livello locale, che il progetto pubblico unitario, predisposto dal comune o dai soggetti concessionari sia approvato dalla Giunta Capitolina.

Relativamente all'area di minor consistenza, l'art. 42, c.5 delle NTA consente, oltre agli interventi di categoria MO, MS e RC, anche interventi di categoria RE1 e DR1, in base alle diverse caratteristiche degli edifici o impianti esistenti, nonché le categorie d'intervento ambientale di cui all'art. 10, tra le quali la *Valorizzazione ambientale (VLA)* che comprende l'insieme di interventi volti alla valorizzazione paesaggistica e funzionale di aree verdi, sia del sistema insediativo che ambientale, attraverso la piantumazione di essenze arboree e cespugliose e la realizzazione di attrezzature finalizzate alla fruizione collettiva dei luoghi, quali percorsi pedonali, attrezzature per aree di sosta, servizi alle persone.

Visto quanto sopra, per quanto di competenza si esprime parere favorevole a condizione che per il progetto in esame sia acquisito il parere favorevole della Sovrintendenza, ai sensi dell'art. 16, c. 10 delle NTA e che il medesimo sia approvato dalla Giunta Capitolina ai sensi ed in conformità a quanto disposto dall'art. 83, c. 9 delle NTA del PRG vigente.

Il Tecnico istruttore
Paola Bruni

Il Direttore
Cinzia Esposito

Prot. CB/99711
del 24/06/2019

ROMA



Dipartimento Tutela Ambientale
Direzione "Gestione Territoriale Ambientale e del verde"

Dipartimento Tutela Ambientale
21 GIU. 2019
Prot. QL 48451

Al Municipio II
Direzione

Oggetto: Parco Fabio Di Lorenzo- Trasmissione parere per l'approvazione della C.d.S.

In riferimento alla nota del 22 maggio 2019 prot. CB-N° 80759, in relazione al progetto inviato in visione per la parte che riguarda la riqualificazione del verde del parco, si esprime parere favorevole.

Arch. Sandra Santarelli

Ufficio Progettazione e riqualificazione Parchi
ed aree verdi Urbane e di Campagna

Per quanto riguarda la parte relativa alla realizzazione dell'area fitness, si esprime parere favorevole.

Ing. Gianfranco Solinas

Ufficio Gestione e Progettazione aree ludiche e sportive

**VISTO: La Direzione Gestione Territoriale
Ambientale e del Verde**

Dott. Silvio Monti

ROMA



MUNICIPIO ROMA II
DIREZIONE
IL DIRETTORE



Alla Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali
U.O. Ville e Parchi Storici

Oggetto: Riapertura termini della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, art. 14 bis, Decreto Legge 30 giugno 2016, n. 127 volta al rilascio della concessione per la realizzazione e gestione di uno spazio gioco/sport nell'area del Parco Fabio Di Lorenzo. Acquisizione parere della Sovrintendenza Capitolina ai sensi dell'art. 16, c. 10d delle NTA.

Premesso che il Municipio Roma II con nota prot. n. CB/80759 del 22 maggio 2019, ha indetto una Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, art. 14 bis, Decreto Legge 30 giugno 2016, n. 127 volta al rilascio della concessione per la realizzazione e gestione di uno spazio gioco/sport nell'area del Parco Fabio Di Lorenzo, e ha richiesto il parere di competenza al Dipartimento Tutela Ambientale (Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde - Ufficio Catasto del Verde - Ufficio Progettazione e riqualificazione parchi ed aree verdi urbane e di campagna) e al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica (Direzione - Direzione Pianificazione Generale).

Il Dipartimento Tutela Ambientale - Direzione Gestione Territoriale Ambientale e del Verde con nota prot. QL/48451 del 21 giugno 2019, ha espresso parere favorevole per l'approvazione della C.d.S. e il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Pianificazione Generale con nota prot. n. QI/105747 del 17 giugno 2019, ha espresso parere favorevole a condizione che per il progetto sia acquisito il parere della Sovrintendenza Capitolina.

Si richiede a codesta Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali - U.O. Ville e Parchi Storici, ai sensi dell'art. 16, c. 10d delle NTA., il parere di competenza sul progetto di uno spazio gioco/sport da realizzarsi nell'area del Parco Fabio Di Lorenzo.

Si allega la seguente documentazione:

- Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 20 prot. CB/1879 del 07/01/2019;
- Proposta completa del Consorzio Artiglio S.S.D. a r.l.;
- Verbale assegnazione area gioco/sport;
- Nota Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, prot. n. QI/105747 del 17 giugno 2019;
- Nota Dipartimento Tutela Ambiente e del Verde, prot. n. QL/48451 del 21 giugno 2019

Si rimane in attesa di cortese riscontro.


Vitaliano Taccioli

CB/128463
del 18/9/2019

ROMA



Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali
Direzione Interventi su Edilizia Monumentale
Servizio Gestione del Territorio, Carta dell'Agro, Forma Urbis
e Carta per la Qualità

prot: RI20190025483
del: 18/09/2019

Municipio II
Direzione
c.a. Direttore Vitaliano Taccioli

p.c.:
Sovrintendente Maria Vittoria Marini Clarelli

Oggetto: Riapertura dei termini della c.d.s. decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, art. 14 bis DL 30 giugno 2016 n. 127, volta al rilascio della concessione per la realizzazione e gestione di uno spazio gioco/sport nell'area del Parco Fabio Di Lorenzo: parere di competenza ai sensi dell'art. 16 delle NTA.

Il progetto di realizzazione e gestione di uno spazio gioco/sport nel Parco Fabio Di Lorenzo, già Villa Narducci (pervenuto con prot. CB/104025, RI/24375/2019), area censita dalla *Carta per la Qualità* (Elab. G1.a) tra le *Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca – Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare*, comprende la riqualificazione del verde con nuove piantumazioni arbustive e relativo impianto d'irrigazione, la fornitura e messa in opera di nuovi arredi (n. 4 panchine, n. 4 cestini e una casetta prefabbricata in legno per guardiana), la realizzazione di due campi da paddle, l'installazione di impianti di video-sorveglianza e d'illuminazione nonché la creazione di un percorso vita.

Questa Sovrintendenza Capitolina, esaminata la documentazione progettuale, preso atto dei pareri favorevoli rilasciati dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica (QI/105747/2019) e dal Dipartimento Tutela Ambientale (QL/48451/2019), esprime, per quanto di stretta competenza ai sensi dell'art. 16 delle NTA e fatti salvi eventuali diritti di terzi, parere favorevole, richiedendo al contempo di integrare gli arredi previsti con un pannello informativo-didattico, avente per oggetto la storia dell'area, di cui la scrivente indicherà dettagli tipologici e contenuti.

Si ricorda infine che per le lavorazioni richiedenti attività di scavo (piantumazioni, irrigazione, illuminazione, realizzazione sottofondo dei campi da paddle) dovrà essere acquisito, ai sensi del D.Lgs. 42/2004, il preventivo N.O., ai fini della tutela archeologica, della Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma.

Si restituisce copia vistata degli elaborati grafici.

Il Direttore
Ing. Antonello Fatello

MMu

Via Petroselli, 45 – 00186 Roma
Tel. 06/67103537 (segreteria Direzione)
Via del Teatro di Marcello, 5 - 00186 Roma
Tel. 06/67108442
www.sovrintendenzaroma.it – sovrintendenza@comune.roma.it

Firmato digitalmente da

**ANTONELLO
FATELLO**