



CONVENZIONE/ CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO

TRA

- **MUNICIPIO ROMA II** con sede in via Tripoli 136 Codice Fiscale 02438750586, in presenza del Presidente Dott.ssa Francesca Del Bello e del Direttore Apicale Dott. Vitaliano Taccioli del Municipio II, in seguito denominato "Municipio II"

E

- **FONDAZIONE MUSICA PER ROMA** con sede in Viale Pietro De Coubertin n. 10. Codice Fiscale 05818521006, in persona del rappresentante legale pro-tempore Dott. Josè Ramon Dosal, in seguito denominato "Fondazione e/o MPR".

Premesso

- 1) che la Fondazione Musica per Roma è concessionaria del complesso immobiliare denominato "Auditorium Parco della Musica" (di seguito, per brevità, Auditorium) sito in Roma Viale P. De Coubertin n. 30, appartenente al patrimonio indisponibile di Roma Capitale;
- 2) che il Municipio II è titolare del suolo pubblico dell'area antistante l'Auditorium in Viale Pietro De Coubertin per mq. 5.750 (di seguito anche "Area") circa come meglio descritta ed individuata negli elaborati grafici di cui agli allegati denominati: 1) Planimetria generale e 2. Identificazione Area Pedonale, che costituiscono parte integrante del presente atto;
- 3) che MPR, ha, statutariamente, come Primi Fondatori Roma Capitale e Camera di Commercio di Roma e tra le sue finalità ha quella "...di promuovere la piena valorizzazione dell'Auditorium come sede di concerti e di altre manifestazioni di arte e di cultura..." nonché "*.....di promuovere l'auditorium quale strumento di attrazione internazionale attraverso la realizzazione di eventi culturali in sintonia con i bisogni e le istanze di sviluppo culturale sociale ed economico dell'area metropolitana di Roma, del Lazio e dell'intero Paese....*";
- 4) che l'Area in questione, è funzionale, sotto tutti i profili alla corretta e proficua valorizzazione del Complesso essendo profondamente integrata (fisicamente e funzionalmente) con le strutture progettate dall'arch. Renzo Piano, sì da configurare un "unicum";
- 5) che anche il Municipio II intende perseguire l'interesse correlato alla cura ed alla valorizzazione dell'Area al fine di renderla fruibile ai residenti e pienamente e continuativamente decorosa per la natura e importanza anche internazionale degli eventi che vi verranno organizzati;
- 6) che in tale prospettiva è sorta pertanto l'esigenza di procedere ad una regolamentazione dell'utilizzo dell'Area individuando e definendo nuove e più avanzate forme di partenariato tra MPR e Municipio II con le modalità e le condizioni contemplate nella presente Convenzione.

**TUTTO CIO' PREMESSO
Si conviene e si stipula quanto segue**

**Art. 1
Finalità**

Con la presente Convenzione, di cui le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale, MPR e Municipio II intendono formalizzare accordo di partenariato per la cura e valorizzazione dell'Area migliorandone complessivamente la fruizione, anche per i residenti, anche attraverso l'organizzazione di eventi culturali, convegni, spettacoli musicali e di intrattenimento.

Art. 2

Impegni del Municipio II e di MPR

Il Municipio II con la sottoscrizione della presente Convenzione si impegna a concedere a MPR l'utilizzazione dell'Area identificata nell'elaborato grafico di cui all'allegato denominato 2. Identificazione Area Pedonale

La Fondazione Musica per Roma si impegna ad effettuare, a proprie cura e spese e in luogo del Municipio II, i servizi di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria, quest'ultima limitatamente ai soli interventi descritti nella tabella A allegata alla presente, dell'Area.

La manutenzione straordinaria dell'Area, ad eccezione di quanto sopra indicato e riportato nella tabella A allegata alla presente, resta a carico del Municipio II.

Art. 3

Prestazioni accessorie a carico di MPR

MPR provvederà a propria cura e spese a stipulare idonea polizza assicurativa a garanzia dei danni a persone e cose che potranno presentarsi nelle aree disciplinate dal presente atto.

Art. 4

Canone di concessione suolo pubblico

Il canone annuale, comprensivo degli interventi di straordinaria manutenzione indicati nella tabella A, relativo all'utilizzo dell'Area secondo le modalità indicate al precedente art. 2 comma 1 è pari all'importo annuale di Euro 125.375,00. Il predetto importo è stato calcolato in €.85 /mq per i primi 1000 mq e €.8,5/mq per i restanti mq. 4.750 quantificati ai sensi dell'art. 18, comma 4 della Deliberazione Assemblea Capitolina n. 39/2014. Il Concessionario si impegna a mantenere gli importi/mq suindicati, qualora porzioni di area dovessero essere utilizzate da terzi in concomitanza con eventi organizzati da MpR che è l'unico soggetto titolato ad organizzare eventi sull'area in forza di tale contratto di Concessione.

Art. 5

Modalità e procedura della compensazione del canone

Per tutta la durata della presente Convenzione il canone di occupazione suolo pubblico da MPR verrà compensato dai servizi resi dalla stessa ai sensi del precedente art. 2, pari ad euro 125.375,00 il cui dettaglio è riportato nella Tabella A) allegata alla presente.

Il Municipio II provvederà alla compensazione tra il canone dovuto e servizi resi, dietro presentazione di dettagliata rendicontazione alla scadenza di ogni anno di occupazione. In sede di rendicontazione non si terrà conto dell'Iva.

Nel caso in cui, alla data di scadenza della Convenzione, si dovesse verificare una compensazione solo parziale tra servizi resi ed il canone dovuto, la Fondazione Musica per Roma provvederà a corrispondere quanto dovuto in servizi da rendere di cui alla tabella A allegata al presente atto.

Art. 6

Somministrazione di natura commerciale

Qualora nell'Area concessa dovessero essere svolte attività di somministrazione e/o di natura commerciale da parte di terzi, il soggetto interessato dovrà comunicare al Municipio II la superficie di occupazione di suolo pubblico utilizzata per l'attività di lucro, ai fini del pagamento del canone COSAP.

—
R



Art. 7
Durata

La presente Convenzione avrà la durata di anni quattro con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione.

I termini economici contrattuali resteranno fissi ed invariabili per la durata di anni quattro. Al termine dei 4 anni, dovranno essere revisionati/aggiornati i termini economici, in particolare: le quote relative alle migliorie, l'adeguamento dei canoni OSP e le variazioni di costo dei servizi a carico di MPR.

Art. 8
Rinnovo della Convenzione

Alla Fondazione Musica per Roma è riconosciuto il diritto di determinare il rinnovo della presente Concessione, agli stessi patti e condizioni, per un ulteriore periodo di quattro anni, mediante semplice comunicazione scritta da inviare via PEC al seguente indirizzo protocollo.mun02@pec.comune.roma.it entro il termine ultimo di 60 giorni dalla data di scadenza.

Art. 9
Revoca per motivi di pubblico interesse

La Concessione dell'occupazione suolo pubblico dell'Area potrà essere revocata solo per sopravvenuti e comprovati motivi di pubblico interesse.

Con un preavviso di almeno 3 mesi e non più di una volta l'anno, il Municipio II potrà richiedere ad MpR la disponibilità dell'area concessa per un periodo non superiore a 7 giorni, compatibilmente con la programmazione generale delle attività della Fondazione.

Art. 10
Modificazione della Convenzione

Ogni modificazione al contenuto della presente Convenzione sarà valida ed efficace solo se effettuata in forma scritta. Conseguentemente la disapplicazione anche reiterata di una o più delle pattuizioni e delle clausole contenute nella Convenzione stessa non potrà intendersi quale abrogazione tacita.

Art. 11
Registrazione della Convenzione

La presente Convenzione sarà registrata a cura e spese del Concessionario.

Art. 12
Spese

Tutte le spese e gli oneri connessi e dipendenti dal presente atto sono a carico del Concessionario.

Art. 13
Garanzie

A garanzia degli esatti adempimenti a carico di MPR sarà costituita apposita fidejussione assicurativa, a prima richiesta, entro 10 giorni dalla sottoscrizione della concessione, di importo convenzionale pari a 1 anno di corrispettivo che dovrà essere rinnovata annualmente per tutta la durata della Concessione.

**Art. 14
Vertenze**

Tutte le controversie che potranno insorgere tra il Concessionario ed il concedente in merito alla interpretazione o alla esecuzione della presente Convenzione, dovranno prioritariamente essere definite di comune accordi tra le Parti con il coinvolgimento, se del caso, di Roma Capitale. In carenza di accordo saranno deferite alla competente Autorità Giudiziaria del Foro di Roma.

**Art.15
Norme di rinvio**

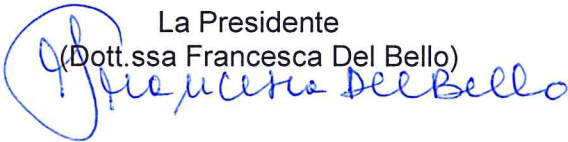
Per quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione, si fa rinvio alla normativa e alle disposizioni normative di riferimento.

Roma li 19 giugno 2018

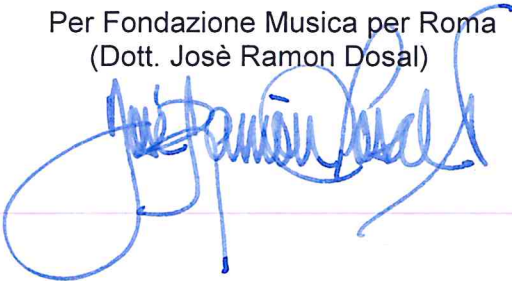
Letto, firmato digitalmente

Per il Municipio Roma II

La Presidente
(Dott.ssa Francesca Del Bello)



Per Fondazione Musica per Roma
(Dott. José Ramon Dosal)



Il Direttore Apicale
(Dott. Vitaliano Taccioli)



ALLEGATI AL CONTRATTO DI CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO



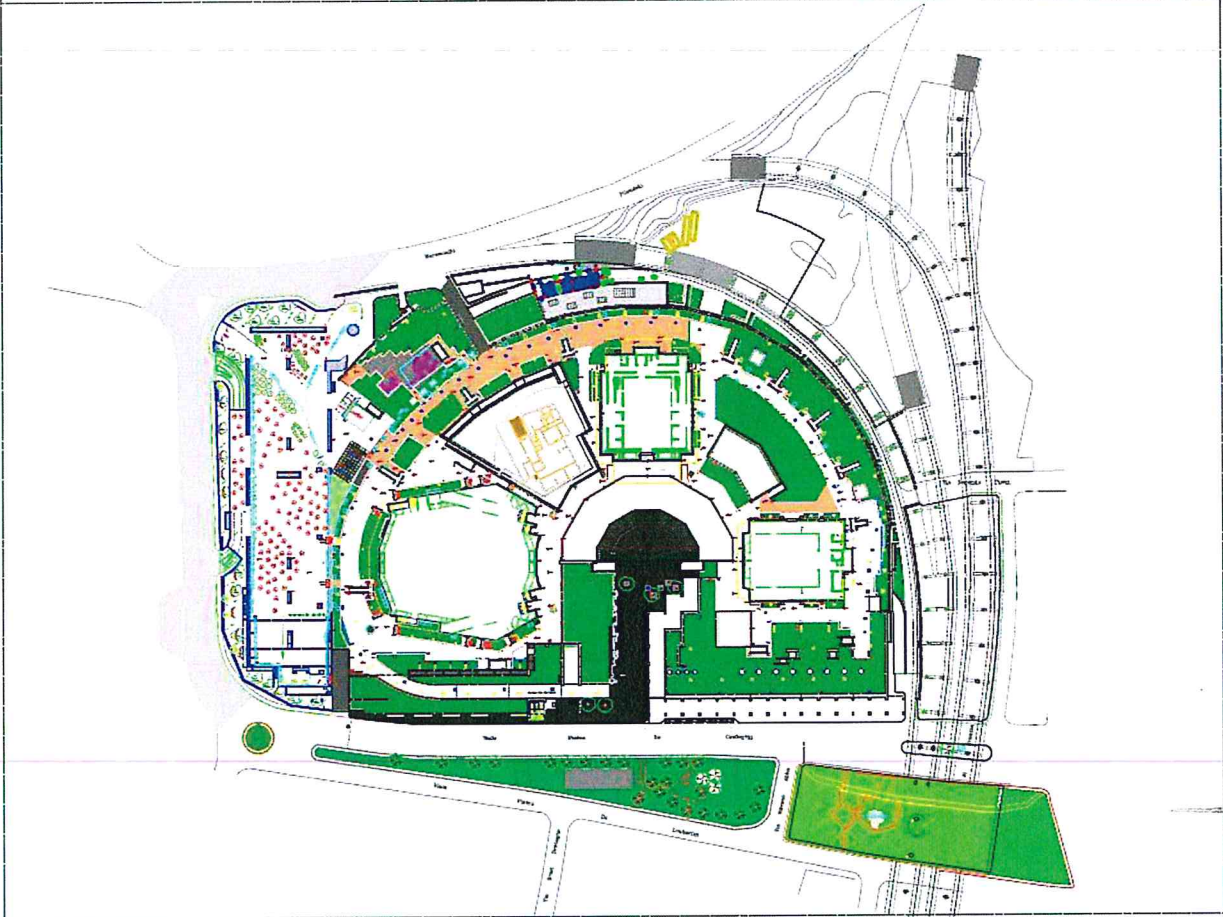
TABELLA A

Convenzione Area Pedonale 6 anni	Municipio II	Fondazione Musica per Roma		rev : 13 giugno 2018	
AREA PEDONALE					
COSTO SUOLO PUBBLICO	costo / mq primi 1000 mq	superficie mq	costo/mq residuo superficie	superficie residua mq	TOTALE COSTO ANNUO OSP
OSP SUPERFICIE MQ 5750	€ 85,00	1000	€ 8,50	4.750	€ 125.375,00
COSTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA CHE SARANNO SOSTENUTI DA MPR A COMPENSAZIONE DELL'OSP					
				COSTI ANNUI SOSTENUTI DA MPR	COSTI ANNUI RICONOSCIUTI A MPR DAL MUNICIPIO
SERVIZI GIA' A CARICO MPR A TUTELA AREA	COSTO ORARIO	Giorni	Ore	TOTALE	
Manutenzione ordinaria strada	€ 30,00	365	3	€ 32.850,00	€ 26.000,00
Pulizie	€ 16,93	350	5	€ 29.627,50	€ 24.000,00
Sorveglianza (PRO QUOTA)	€ 17,78	350	16	€ 99.568,00	€ 45.000,00
TOTALE				€ 162.045,50	€ 95.000,00
COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHE SARANNO SOSTENUTI DA MPR A COMPENSAZIONE DELL'OSP					
COSTI AGGIUNTIVI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHE SARANNO SOST					
Manutenzione ordinaria e pulizie aiuole via De Coubertin (CCA 1 HA) e sfalcio aiuola Via Germania n. 4 volte/anno					€ 20.375,00
SFALCIO 4 VOLTE ANNO AIUOLA VIA GERMANIA	€ 11,00	4	200		
Ripristino cigli lungo il marciapiede prospiciente la strada pedonale - impianto irrigazione aiuole con fornitura acqua a carico del Municipio II					€ 10.000,00
TOTALE					€ 30.375,00
TOTALE COSTI/ANNO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA A COMPENSAZIONE DELL'OSP					€ 125.375,00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1. PLANIMETRIA GENERALE



Handwritten blue symbol resembling a stylized 'E' or a similar character.

Handwritten blue signature or initials, possibly 'GDP'.

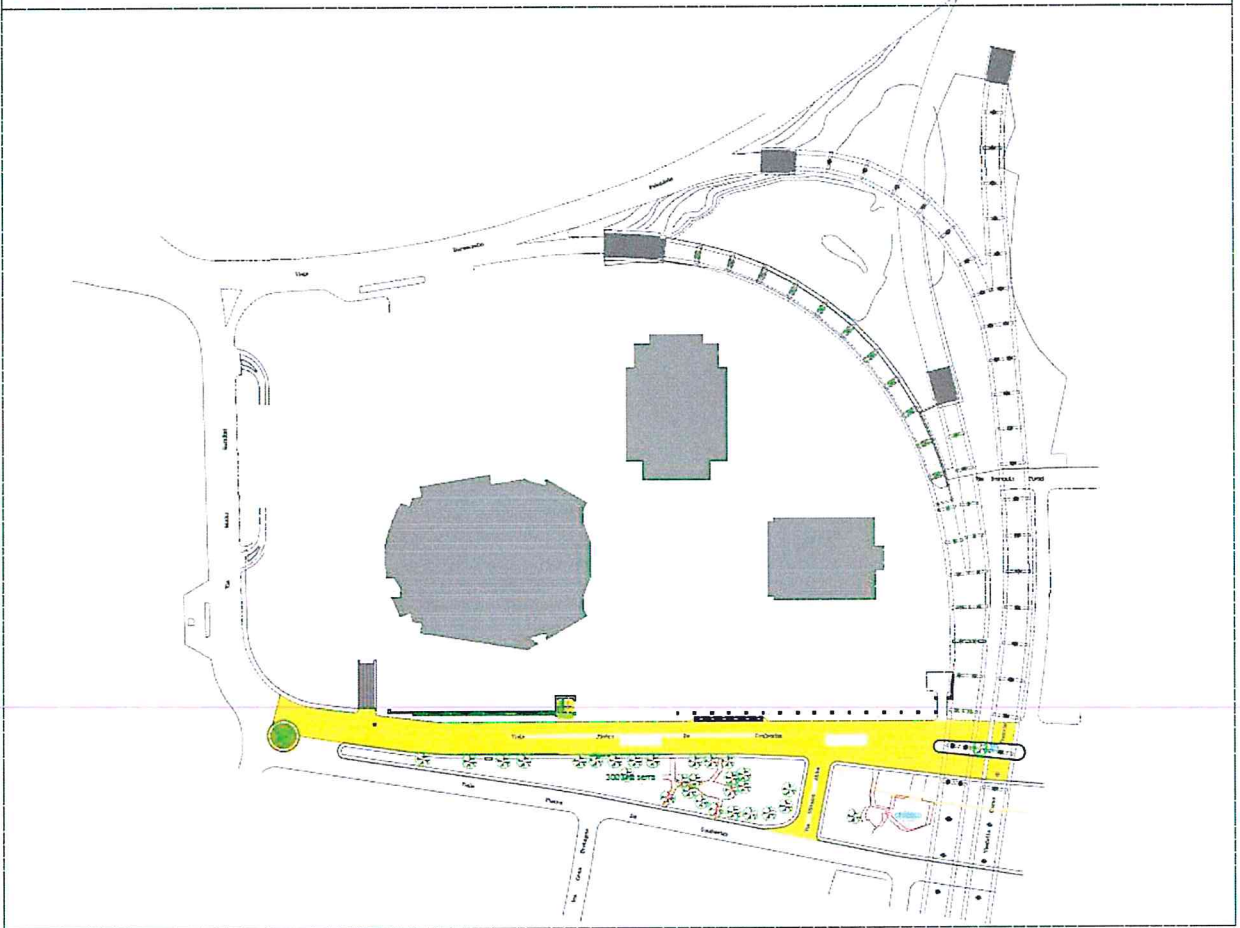
2. IDENTIFICAZIONE AREA PEDONALE E PARTE DI AIUOLA B



Handwritten blue symbol resembling a stylized 'E' or a similar character.

Handwritten blue signature or initials, possibly 'HDP', with a small 'L' above it.

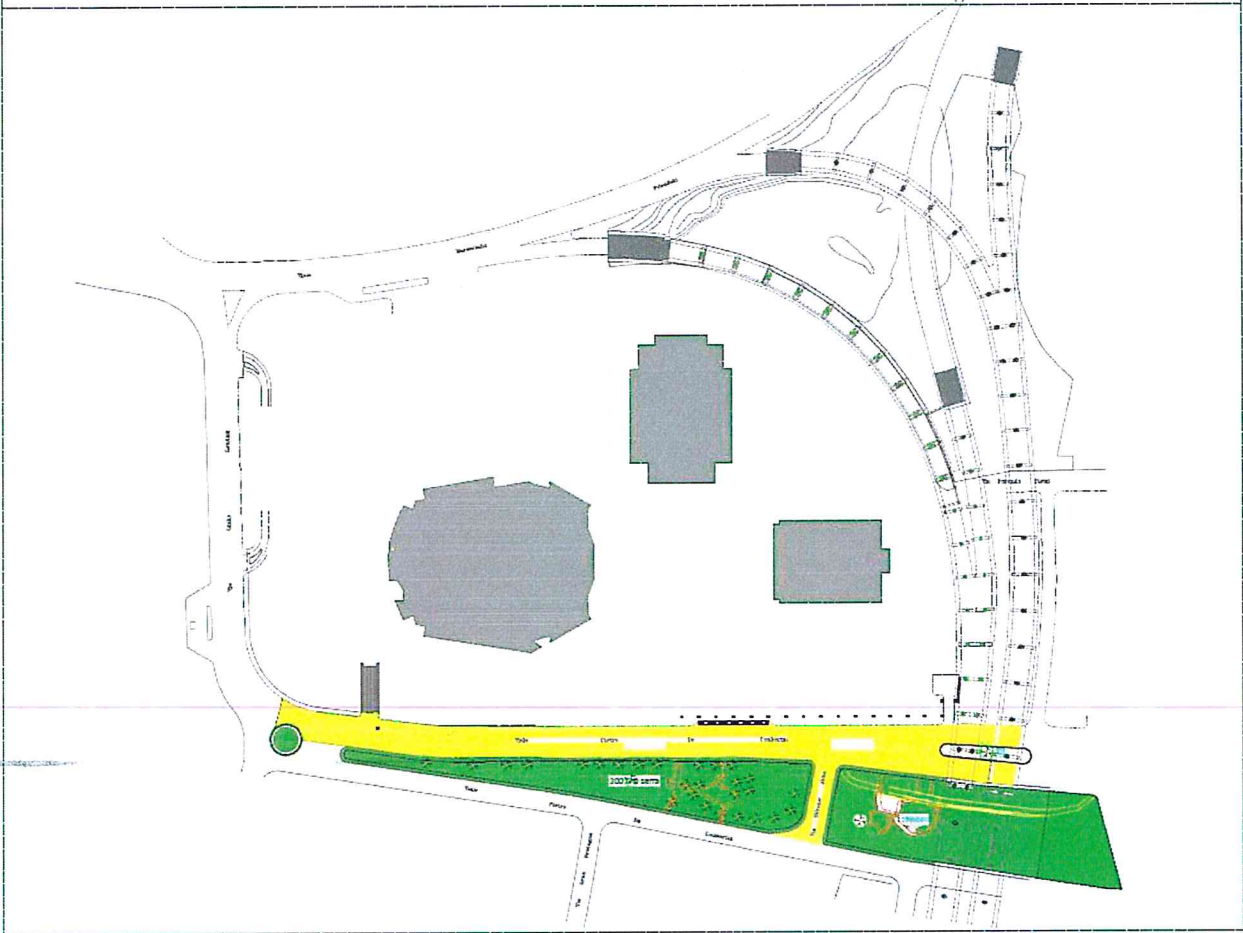
3.MANUTENZIONE ORDINARIA STRADA PEDONALE



Handwritten blue notes and signature:

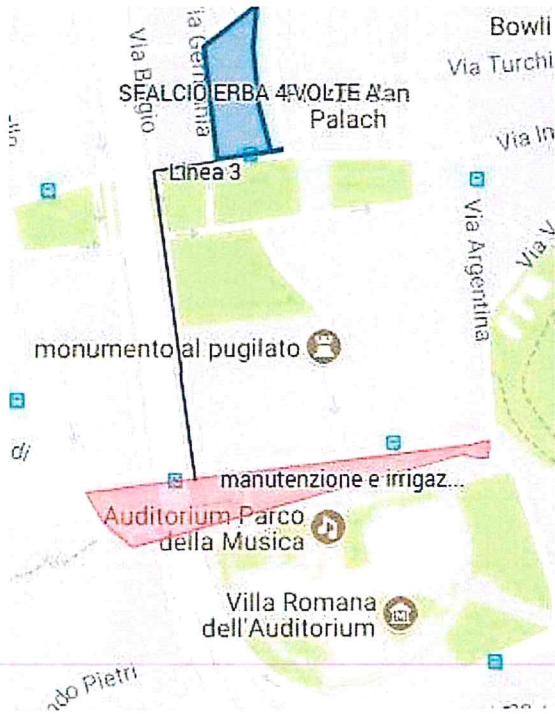
- A vertical character resembling '東' (East) written in blue ink.
- A stylized signature or set of initials in blue ink, possibly 'HDP'.

5.SERVIZIO PULIZIE STRADA PEDONALE E AIUOLE



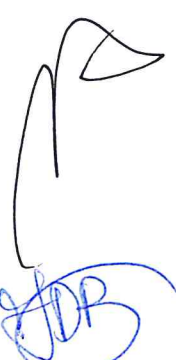
Handwritten blue ink marks, including a stylized symbol resembling a vertical line with a horizontal bar and a hook, and a large, illegible signature or scribble below it.

6. IDENTIFICAZIONE AREA DELIMITATA DA VIA GERMANIA, VIA IRLANDA , VIA DELLA XVII OLIMPIADE E FASCIA LOCALI COMMERCIALI (FARMACIA VILLAGGIO OLIMPICO ETC)



 Sfalcio del prato di Via Germania per 4 volte anno ha 0,700 circa esclusa area giochi esistente

FR



ADP

TABELLA A

Convenzione Area Pedonale 6 anni	Municipio II	Fondazione Musica per Roma	rev : 13 giugno 2018
----------------------------------	--------------	----------------------------	----------------------

AREA PEDONALE

COSTO SUOLO PUBBLICO	costo / mq primi 1000 mq	superficie mq	costo/mq residuo superficie	superficie residua mq	TOTALE COSTO ANNUO OSP
OSP SUPERFICIE MQ 5750	€ 85,00	1000	€ 8,50	4.750	€ 125.375,00

COSTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA CHE SARANNO SOSTENUTI DA MPR A COMPENSAZIONE DELL'OSP

SERVIZI GIA' A CARICO MPR A TUTELA AREA	COSTO ORARIO	Giorni	Ore	COSTI ANNI SOSTENUTI DA MPR		COSTI ANNI RICONOSCIUTI A MPR DAL MUNICIPIO
				TOTALE		
Manutenzione ordinaria strada	€ 30,00	365	3	€	32.850,00	€ 26.000,00
Pulizie	€ 16,93	350	5	€	29.627,50	€ 24.000,00
Sorveglianza (PRO QUOTA)	€ 17,78	350	16	€	99.568,00	€ 45.000,00
TOTALE				€	162.045,50	€ 95.000,00

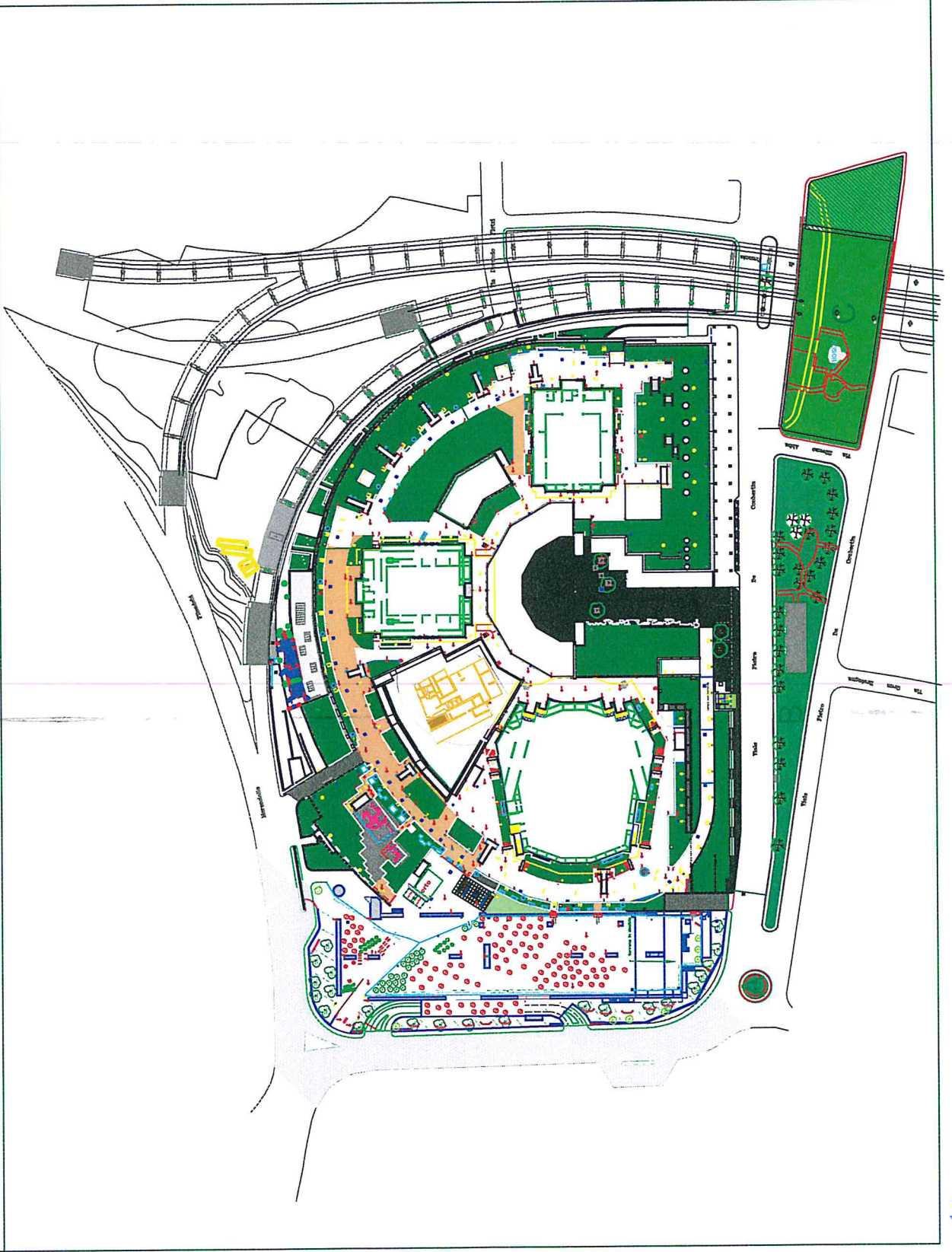
COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHE SARANNO SOSTENUTI DA MPR A COMPENSAZIONE DELL'OSP

COSTI AGGIUNTIVI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHE SARANNO SOSTENUTI					
Manutenzione ordinaria e pulizie aiuole via De Coubertin (CCA 1 HA) e sfalcio aiuola Via Germania n. 4 volte/anno				€	20.375,00
SFALCIO 4 VOLTE ANNO AIUOLA VIA GERMANIA	€ 11,00	4	200		
Ripristino cigli lungo il marciapiede prospiciente la strada pedonale - impianto irrigazione aiuole con fornitura acqua a carico del Municipio II				€	10.000,00
TOTALE				€	30.375,00

TOTALE COSTI/ANNO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA A COMPENSAZIONE DELL'OSP

	€	125.375,00
--	---	-------------------

1. PLANIMETRIA GENERALE

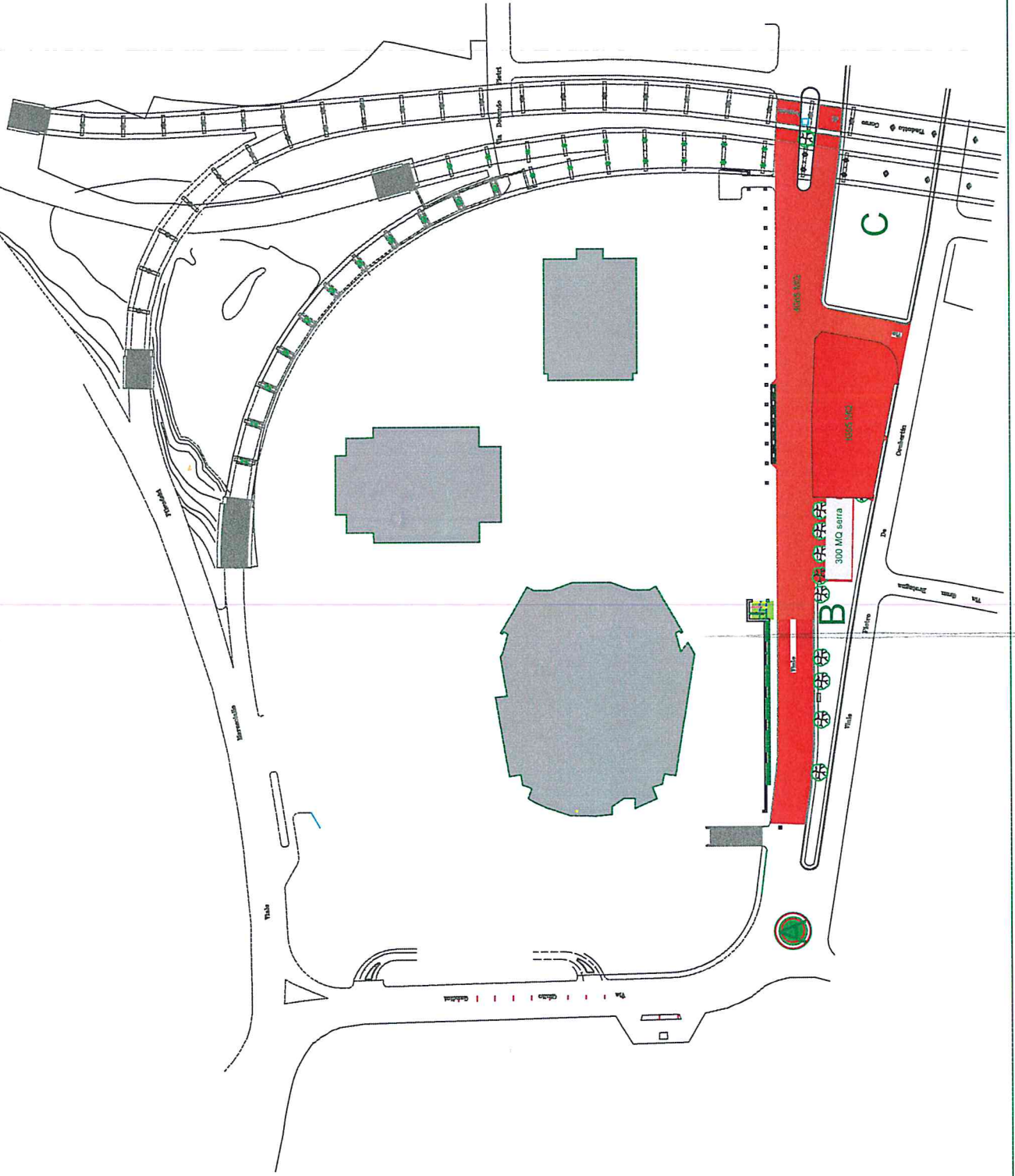


APP

10/10

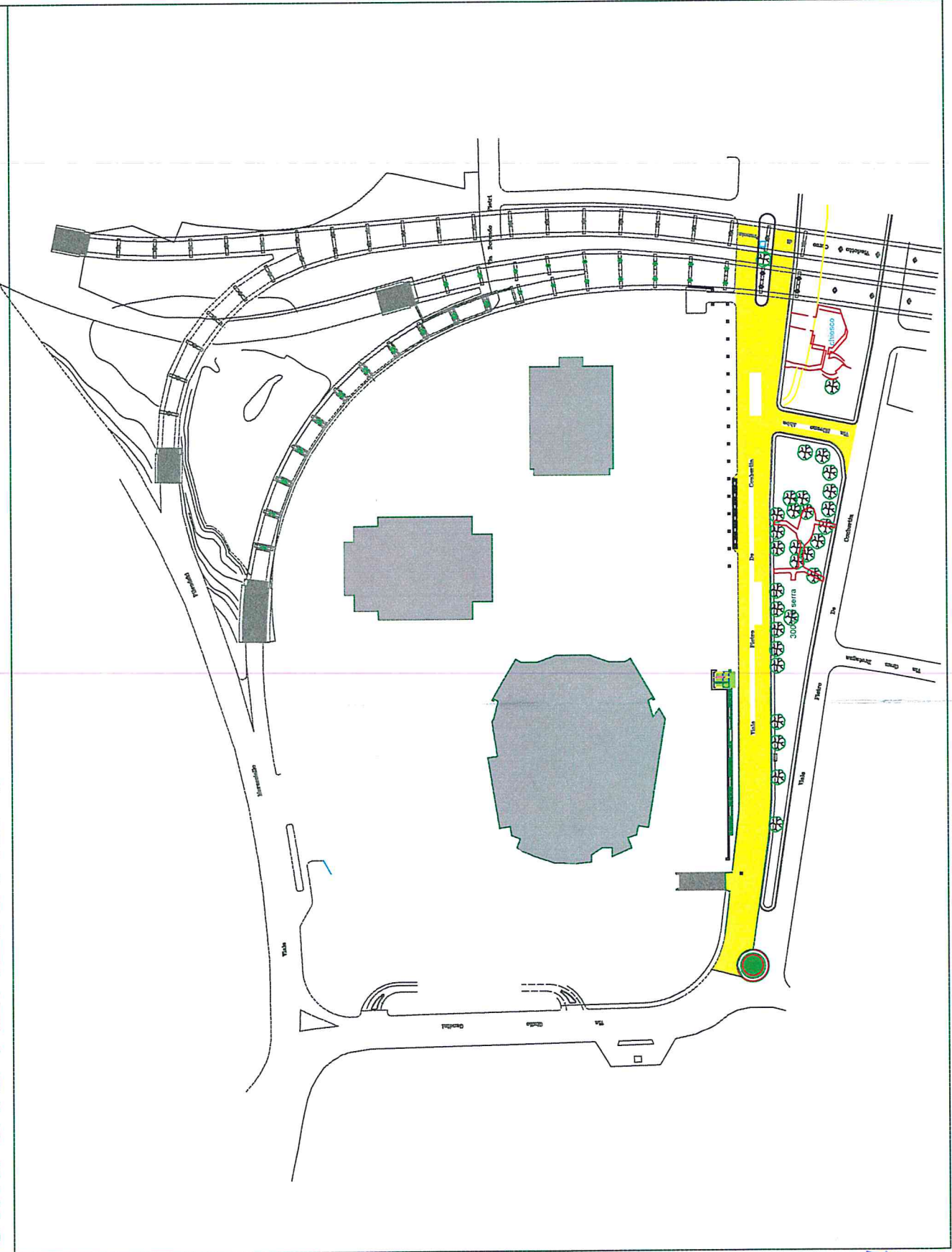
10/10

2. IDENTIFICAZIONE AREA PEDONALE E PARTE DI AIUOLA B



Handwritten blue initials and a signature.

3. MANUTENZIONE ORDINARIA STRADA PEDONALE



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature and the letters 'E' and 'F'.

