
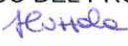


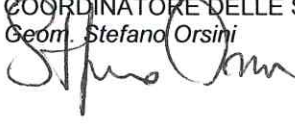




	<p align="center">Appalto per lavori di manutenzione ordinaria delle aree a verde, del verde scolastico e delle aree gioco presenti nel Municipio Roma XIV, integrativo ed anche a titolo di supporto rispetto alle competenze dipartimentali per la messa in sicurezza di natura emergenziale. Anni 2018-2019.</p>		
	<p align="center">PROGETTO ESECUTIVO</p>		
<p>N° progetto: data: Agg.to:</p>	<p align="center"><u>RELAZIONE DI PROGETTO</u></p>		
<p>CUP:</p>	<p align="center">I M P O R T I E S C L U S A I V A :</p>		
	<p>Importo Lavori da ribassare</p>	<p>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</p>	<p>Importo totale Lavori</p>
	<p>COMMITTENTE: MUNICIPIO ROMA XIV "MONTE MARIO" – DIREZIONE TECNICA - <i>Direttore Tecnico: Ing. Antonio Fernando Di Lorenzo</i></p> <p align="center"></p> <p>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: <i>Ing. Stefania Cuzzola</i> </p> <p>IL PROGETTISTA: <i>Ing. Stefania Cuzzola</i>  <i>Ing. Rosario Gulino</i> </p> <p>COORDINATORE DELLE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: <i>Geom. Stefano Orsini</i> </p>		

RELAZIONE DI PROGETTO2

RELAZIONE DI PROGETTO

Il presente progetto nasce dalla duplice esigenza di voler, da un lato integrare gli interventi di manutenzione ordinaria del verde pubblico e del verde scolastico in carico al Municipio Roma XIV attualmente già appaltati per le annualità 2017-2019, e dall'altro di voler provvedere ad interventi di messa in sicurezza di natura emergenziale con finalità di supporto alle competenze dipartimentali con l'utilizzo degli ulteriori fondi messi a disposizione per il biennio 2018-2019.

Per l'appalto in oggetto vengono impiegati un totale di 293.511,85 € disponibili dai fondi ordinari e vincolati di bilancio come di seguito elencati:

Esercizio 2018: **256.651,43 €**

- 10.555,12 € 00SRT.TVP MANUTENZIONE BENI MOBILI E ARREDI
- 9.235,89 € 00ST.TVP MANUTENZIONI VARIE E RIPARAZIONI
- 200.000,00 € 0MSV.TVP ACQUISTO DI SERVIZI PER IL VERDE ED ARREDO URBANO
- 19.145,74 € 0MSV.TVP ACQUISTO DI SERVIZI PER IL VERDE ED ARREDO URBANO
- 17.489,68 € 5MSV.TVP ACQUISTO DI SERVIZI PER IL VERDE SCOLASTICO

Oltre contributo ANAC di € 225,00 su 0AVL.TVP

Esercizio 2019: **36.860,42 €**

- 19.370,74 € 0MSV.TVP ACQUISTO DI SERVIZI PER IL VERDE ED ARREDO URBANO
- 17.489,68 € 5MSV.TVP ACQUISTO DI SERVIZI PER IL VERDE SCOLASTICO

L'importo complessivo per l'appalto in oggetto è pertanto pari a **293.511,85 €** (comprensiva di IVA e del contributo ANAC di 225,00 €)

Diverse sono le tipologie di verde presenti sul territorio di Roma Capitale, così come diversi sono i soggetti che ne detengono la manutenzione.

Nel ricordare che con l'annualità 2016 Roma Capitale ha avviato le procedure di decentramento della gestione del verde individuando nel trasferimento delle competenze ai Municipi un vettore per il miglior funzionamento della Città, in virtù di tale decentramento il Municipio Roma XIV ha assunto su di sé l'onere di mantenere il verde degli edifici statali (materne, primarie e secondarie di primo grado), rilevando che la precedente gestione, concretizzandosi per lo più in interventi dovuti a necessità specifiche, accertati di volta in volta in virtù del bisogno, più che in una vera e propria programmazione, aveva determinato una emergenza manutentiva su cui si è prontamente intervenuti.

Non sono invece in carico al Municipio Roma XIV le aree verdi e ludiche presenti all'interno degli asili nido e scuole di infanzia comunali, date in manutenzione con appalto gestito dal Dipartimento Servizi Socio Educativi.

Per quanto concerne il verde pubblico è bene rammentare che la maggior parte delle aree verdi presenti sul territorio municipale restano a tutt'oggi di competenza del Dipartimento Tutela Ambientale, così come le alberate stradali, mentre il Municipio Roma XIV ha in carico un numero esiguo di aree date per lo più in affidamento ad associazioni che ne curano la manutenzione o che sono state affidate a titolo temporaneo e devono essere trasferite al Dipartimento.

Discorso a parte meritano invece tutte quelle aree "inattuate" destinate a verde pubblico e di proprietà dell'Amministrazione ma per le quali non si è ancora provveduto a formalizzare la consegna alla struttura preposta alla manutenzione, segnalando peraltro che l'onere di tale trasferimento ricade principalmente sul Dipartimento Patrimonio e sul Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica.

Nel corso delle annualità appena trascorse diverse sono state le segnalazioni inerenti problematiche connesse al verde presente sul territorio municipale non di competenza del Municipio Roma XIV:

- carenza manutentiva delle aree a verde in carico al Dipartimento Tutela Ambientale;
- problematiche connesse con la sicurezza stradale come la presenza di polloni al piede di alberature che rendevano inagibili i marciapiedi e la cui competenza è dell'AMA;
- aree ludiche-didattiche con giochi e arredi in pessimo stato manutentivo;
- aree inattuate con problematiche connesse al rischio incendi e/o igienico-sanitarie.

Con le nuove risorse messe a disposizione per la manutenzione del verde per le annualità 2018-2019 il Municipio Roma XIV intende quindi non solo migliorare le condizioni di fruibilità del verde di competenza ma anche di rispondere alle esigenze/ricieste di natura emergenziale della cittadinanza, con interventi di supporto rispetto alle competenze dipartimentali, che dovessero determinarsi per motivi di sicurezza, aspetti igienico-sanitari e fruibilità.

Le aree oggetto di intervento afferiscono pertanto alle diverse categorie di verde presente sul territorio municipale di seguito elencate:

- 1. aree verdi pertinenziali di immobili (allegato 1):**
 - a. SCUOLE DELL'INFANZIA (MATERNE) STATALI, ELEMENTARI E MEDIE**
 - b. ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA (MATERNE) COMUNALI** *(la competenza municipale è residuale e da considerarsi a supporto delle competenze dipartimentali in caso di interventi emergenziali di messa in sicurezza).*
 - c. CENTRI SOCIALI ANZIANI**
 - d. UFFICI - Direzione Municipio XIV / Organi Politici - Via Mattia Battistini 464**
- 2. aree verdi ludico-didattiche** *(la competenza municipale è residuale e da considerarsi a supporto delle competenze dipartimentali in caso di interventi emergenziali di messa in sicurezza).*
- 3. aree inattuate:** per le quali potrebbero essere necessari interventi di sfalcio e bonifica vegetazionale igienico-sanitaria e di messa in sicurezza, anche finalizzata alla riduzione del rischio incendi *(la competenza municipale è residuale e da considerarsi a supporto delle competenze dipartimentali in caso di interventi emergenziali di messa in sicurezza).*
- 4. aree verdi e verde connesso alla rete stradale in manutenzione al Municipio Roma XIV (allegato 2)** *(la competenza municipale è residuale e da considerarsi a supporto delle competenze dipartimentali in caso di interventi emergenziali di messa in sicurezza).*

L'Appalto prevede come principali attività lavorative quelle di seguito elencate:

- ✓ Opere di bonifica della vegetazione e eliminazione delle piante erbacee infestanti;
- ✓ Lavorazione del terreno;
- ✓ Opere di irrigazione;
- ✓ Riparazione e/o installazione di elementi d'arredo;
- ✓ Manutenzione dei tappeti erbosi;
- ✓ Manutenzione siepi e cespugli;
- ✓ Manutenzione di alberature comprensiva di taglio poloni e abbattimenti;

- RELAZIONE DI PROGETTO -

- ✓ Trattamenti fitosanitari e di lotta biologica ad agenti patogeni, concimazioni e lotta meccanica contro la processionaria;
- ✓ Manutenzione di impianti di irrigazione;
- ✓ Opere varie di manutenzione (ad esempio aree pavimentate, aiuole e fioriere, revisione e ripristino recinzioni);
- ✓ Fornitura e posa in opera di specie arboree;
- ✓ Ispezioni, Riparazioni e/o installazioni di attrezzature aree ludiche;
- ✓ Opere varie;
- ✓ Servizi vari (ad esempio pulizia e raccolta di rifiuti e materiale vegetale nelle aree verdi e pavimentate);
- ✓ Indagini fitostatiche e fitosanitarie;
- ✓ **Pronto intervento;**
- ✓ Gestione del materiale di risulta /rifiuti.

L'obiettivo fondamentale è quello di mantenere le aree verdi, le alberature e le attrezzature nelle migliori condizioni di salute, di garantire la sicurezza per la pubblica incolumità, di raggiungere standard normativi e funzionali utilizzando gli strumenti di gestione in possesso dell'Appaltatore.

Le tipologie colturali/manutentive sono così definite:

1. Esemplari arborei: tutte le piante di qualsiasi dimensione, come piante singole o come gruppi;
2. Esemplari arbustivi: tutte le piante arbustive di qualsiasi dimensione, come piante singole o come gruppi;
3. Siepi: formazioni di specie arbustive e arboree, che costituiscono un'unità precisa ai fini gestionali;
4. Prati: le superfici a copertura erbacea;
5. Superfici pavimentate: camminamenti, piazzole, campetti realizzati con qualsiasi tipo di superficie o copertura inerte.
6. Arredi e le attrezzature Ludico-Didattiche: ad esempio cestini, panchine, fioriere, recinzioni, giochi.

Per tutte le clausole contrattuali e tecniche si farà riferimento al Capitolato Speciale di Appalto e al Capitolato Generale del Comune di Roma, al D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, nonché agli altri documenti di gara che sono parte integrante dell'appalto.

Gli interventi di manutenzione che si andranno a realizzare saranno stabiliti in ordine alle urgenze ed ordinati dalla Direzione Lavori; le operazioni da effettuare non dovranno necessariamente comprendere tutte le lavorazioni descritte nel Capitolato ma potranno anche essere parziali e/o riguardare solo interventi di messa in sicurezza.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di richiedere, qualora lo ritenesse necessario per la sicurezza e il decoro, ulteriori lavorazioni non descritte nel Capitolato.

In ogni caso tutti i lavori previsti nel presente appalto debbono essere accertati in contraddittorio tra la D.L. e l'esecutore e contabilizzati a misura con riferimento all'elenco prezzi di cui al "Tariffario 2012" approvato con Delibera Capitolina 197/2013.

Gli importi necessari per la realizzazione del presente progetto ammontano complessivamente a lordi 293.511,85 € comprensivi di IVA al 22%, oneri per la sicurezza e contributo per l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

- RELAZIONE DI PROGETTO -

L'incidenza della mano d'opera è stimata in € 63.427,31 pari al 28,60% dell'importo lavori soggetti a ribasso che complessivamente per le annualità 2018-2019 ammontano a € 221.791,41.

Pertanto, i quadri economici del presente progetto risultano essere i seguenti:

QUADRO ECONOMICO COMPETENZA 2018				
VOCE		IMPORTO NETTO	IVA	IMPORTO LORDO
A	LAVORI			
A1	IMPORTO LORDO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	195.056,62	42.912,46	237.969,08
A2	ONERI DI SICUREZZA NON RIBASSABILI	8.668,87	1.907,15	10.576,02
	TOTALE A BASE DI GARA	203.725,49	44.819,61	248.545,10
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE			
B1	ECONOMIE	4.077,33	897,01	4.974,34
B2	RIMBORSI A FATTURA	2.382,78	524,21	2.906,99
B3	CONTRIBUTO ANAC	225,00	0,00	225,00
	TOTALE SPESE A DISPOSIZIONE	6.685,11	1.421,22	8.106,33
	IMPORTO COMPLESSIVO	210.410,60	46.240,83	256.651,43

QUADRO ECONOMICO COMPETENZA 2019				
VOCE		IMPORTO NETTO	IVA	IMPORTO LORDO
A	LAVORI			
A1	IMPORTO LORDO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	26.734,79	5.881,65	32.616,44
A2	ONERI DI SICUREZZA NON RIBASSABILI	2.769,03	609,19	3.378,22
	TOTALE A BASE DI GARA	29.503,82	6.490,84	35.994,66
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE			
B1	ECONOMIE	709,64	156,12	865,76
B2	RIMBORSI A FATTURA			
B3	CONTRIBUTO ANAC			
	TOTALE SPESE A DISPOSIZIONE	709,64	156,12	865,76
	IMPORTO COMPLESSIVO	30.213,46	6.646,96	36.860,42

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO 2018-2019				
VOCE		IMPORTO NETTO	IVA	IMPORTO LORDO
A	LAVORI			
A1	IMPORTO LORDO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	221.791,41	48.794,11	270.585,52
A2	ONERI DI SICUREZZA NON RIBASSABILI	11.437,90	2.516,34	13.954,24
	TOTALE A BASE DI GARA	233.229,31	51.310,45	284.539,76
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE			
B1	ECONOMIE	4.786,97	1.053,13	5.840,10
B2	RIMBORSI A FATTURA	2.382,78	524,21	2.906,99
B3	CONTRIBUTO ANAC	225,00		225,00
	TOTALE SPESE A DISPOSIZIONE	7.394,75	1.577,34	8.972,09
	IMPORTO COMPLESSIVO	240.624,06	52.887,79	293.511,85

Roma li, ___/11/2018