



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
 Direzione Edilizia  
 U.O. Coordinamento permessi di costruire e vigilanza  
 Ufficio Certificazioni Urbanistiche

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA STORICO e per SUCCESSIONE art. 30 del D.P.R. 380/2001

	<b>Timbro protocollo</b>
--	--------------------------

### IL SOGGETTO LEGITTIMATO

Il/La sottoscritto/a – La Società \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente/sede in \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

codice fiscale/ Partita Iva: |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

In qualità di:

- Erede del De Cujus: Sig./ Sig.<sup>ra</sup> \_\_\_\_\_ deceduto a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;
- Imputato / Incolpato nel procedimento penale n. \_\_\_\_\_ alla data del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;
- Ricorrente nel procedimento di accertamento di valore, relativo all'atto stipulato  
 in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Notaio \_\_\_\_\_ Rep. \_\_\_\_\_  
 Racc. \_\_\_\_\_ n° protocollo \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ accertamento Agenzia Entrate:
- Titolare di Diritto Reale, di Negozio Giuridico, di Provvedimento dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa,  
 (indicare riferimento \_\_\_\_\_);  
 Storico alla data del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_; ovvero a far data dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_,  
**(con questa causale è obbligatorio apporre marca da bollo alla richiesta ed al ritiro);**
- Dati del Rappresentante legale della Società: \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
 Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
 codice fiscale |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

### RICHIESTE

**Il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.30, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001,**

dell'immobile sito in Roma distinto all'Agenzia del Territorio\*

**Foglio n. \_\_\_\_\_ Particella/e\*\* per un massimo di 7 contigue \_\_\_\_\_;**

\* *l'Estratto di mappa deve essere aggiornato ad un massimo di 3 mesi antecedenti la richiesta del certificato.*

\*\* *Il certificato di destinazione urbanistica sarà rilasciato **esclusivamente** per le particelle desumibili dal Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio ovvero di Variazione catastale allegata\*\*\*.*



**Il sottoscritto consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 N. 445), dichiara che la/e particella/e oggetto della presente:**

- risultava/no alla data richiesta identificate all'Agenzia del Territorio al/ai numero/i

\_\_\_\_\_;

- risultava/no di proprietà del De Cujus, in forza di

**Atto Notarile**     **Contratto**     **Successione**     **Altro** \_\_\_\_\_

- data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ Notaio \_\_\_\_\_ Rep. \_\_\_\_\_

Racc. \_\_\_\_\_; n° protocollo \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ registrazione Agenzia Entrate;

- Altro \_\_\_\_\_.

**Allega la seguente documentazione:**

1. **n. 2 (Due) copia della presente richiesta;**
2. **n. 1 (Una) copia Estratto di mappa catastale in formato A4 con evidenziate in rosso le particelle interessate\*\*\*.**

\*\*\* *Qualora le particelle non siano desumibili sul Sistema informativo dell'Agenzia del Territorio, sarà necessario presentare copia della Variazione catastale e dell'avvenuto deposito, al fine del rilascio del C.D.U.;*

3. Copia del documento di identità del **SOGGETTO LEGITTIMATO**;
4. Copia avvenuto pagamento **Diritti di Segreteria ai sensi D.A.C. 11/2015 C.D.U. € 150,00.**

**IL SOGGETTO LEGITTIMATO**

\_\_\_\_\_

*Il comma 3 e 4 dell'art. 30 del DPR 380/2001 stabiliscono:*

*3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.*

*4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.*

**La presentazione ed il ritiro della richiesta di Certificato di destinazione urbanistica può essere effettuato anche da persona diversa dal SOGGETTO LEGITTIMATO, in tal caso compilare la sottostante delega:**

**DELEGA ALLA PRESENTAZIONE E AL RITIRO DEL CERTIFICATO**

**Dati del DELEGATO**

Sig./Sig.<sup>ra</sup> \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

codice fiscale: |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

Si allega, in applicazione della legge 16/06/1998 n. 191 e s.m.i., copia del documento di riconoscimento del Delegato.

**IL DELEGATO**

\_\_\_\_\_

**IL SOGGETTO LEGITTIMATO**

\_\_\_\_\_