



VERBALE DI GARA – APERTURA BUSTA ECONOMICA

Oggetto: Affidamento dei lavori per la realizzazione degli “Interventi di riqualificazione di marciapiedi e sedi stradali piano investimenti 2018 2020 annualità 2018 ricompresi nel quadrante PARIOLI - PINCIANO – FLAMINIO”.

CIG 7714888EF7
CUP J87H18002610004 – CUP J87H18002620004 - CUP J87H18002630004 - CUP J87H18002640004

Premesso che

Con determinazione dirigenziale a contrarre, rep. n. CB/2018/2877 del 04/12/2018, prot. n. CB/2018/169216, è stato disposto l'affidamento in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, attraverso il ricorso ad una procedura negoziata, con invito rivolto a n. 30 operatori economici, sorteggiati tra le imprese in possesso della categoria prevalente OG3 classifica I, aventi sede nelle regioni Lazio, Umbria, Marche e Abruzzo, con l'obiettivo di rilanciare l'economia delle regioni limitrofe colpite dal sisma, da svolgersi sul Me.PA, mediante RdO n. 2168878, pubblicata in data 11/12/2018, che ha fissato il termine di presentazione delle offerte per il 10/01/2019;

Secondo quanto stabilito dalla lettera d'invito, in data 11/01/2019 alle ore 10.00 si sarebbe dovuta svolgere la prima seduta di gara con apertura e valutazione della regolarità della documentazione amministrativa. Per motivi organizzativi la seduta è stata spostata al 17/01/2019 con comunicazione su piattaforma Me.Pa.

Considerato che

nei tempi indicati per la presentazione delle offerte sono pervenuti sulla piattaforma Me.PA i seguenti plichi:

1	CO.GE.PRE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09/01/2019 16:19:26
2	EDIL VALLE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10/01/2019 11:18:33
3	GRAL COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09/01/2019 15:57:06
4	I.CO.GEF S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10/01/2019 11:12:09
5	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09/01/2019 13:09:13
6	PE' GENERAL CONTRACTOR SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	10/01/2019 11:37:53
7	SAG MOTER	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	09/01/2019 10:29:35
8	SAS LAVORI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	08/01/2019 08:49:57

In data 17/01/2019, il Rup arch. Annalisa Tassone con la qualità di PI (punto istruttore) alla presenza del geom. Marco Bensi e con il supporto dell'I.A. Raffaella Romagnoli, ha proceduto ad effettuare il sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., mediante Me.PA.

Il metodo sorteggiato è **art. 97, comma 2, lett. a)**: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

1	Art. 97, comma 2, lett. a)	1	17/01/2019 15:11:33
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	2	17/01/2019 15:11:33
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	5	17/01/2019 15:11:33
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	4	17/01/2019 15:11:33
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,6	3	17/01/2019 15:11:33

Si è quindi proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, come da verbale prot. CB/2019/8133 del 17/01/2019, ed all'analisi della documentazione stessa.

Il Rup arch. Annalisa Tassone, in seguito, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del Dlgs.50 del 2016, ha proceduto all'attivazione della fase del soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti operatori economici mediante comunicazione tramite Me.Pa, inviate in data 17/01/2019:

Busta 1 - SAS LAVORI SRL

Busta 2 - SAG MOTER

Busta 5 - CO.GE.PRE SRL

Busta 7 - EDIL VALLE S.R.L.

Il giorno 31/01/2019, il Rup arch. Annalisa Tassone con la qualità di PI (punto istruttore) alla presenza del geom. Marco Bensi e con il supporto dell'I.A. Raffaella Romagnoli, ha proceduto al prosieguo della seduta di gara, di cui il verbale prot. n. CB/2019/15161 per la verifica della documentazione amministrativa integrativa che doveva pervenire entro le ore 12:00 del 25/01/2019.

A seguito dell'analisi della documentazione amministrativa, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva di gara con Determina Dirigenziale n. rep. CB/2019/200 n. prot. CB/2019/17755 del 05/02/2019, pubblicata ai sensi dell'art.29 c.1 del D.Lgs. 50 del 2016, sul Sito di Roma Capitale, sezione "Amministrazione Trasparente".

Tutto ciò premesso e considerato

L'arch. Annalisa Tassone, il Geom. Marco Bensi e con il supporto dell'I.A. Raffaella Romagnoli, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 che non sussistono le cause di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i e che gli stessi non versano in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, come definita dall'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Il giorno 18/02/2019, il Rup arch. Annalisa Tassone con la qualità di PI (punto istruttore) alla presenza il Geom. Marco Bensi e con il supporto dell'I.A. Raffaella Romagnoli, procede al prosieguo della seduta di gara per la verifica dell'offerta economica.

Il Rup puntualizza che il sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. è stata effettuata in data 18/01/2019 sul sistema Me.Pa come da verbale prot. n. CB/2019/8624. Il metodo sorteggiato è **art. 97, comma 2, lett. a)**: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Si prende atto che, in seguito alle integrazioni relative ai procedimenti di soccorso istruttorio, risultano validamente ammesse alla gara n. 8 offerte. I nominativi dei concorrenti ammessi, ordinati dal sistema Me.Pa, sono pertanto:

- Busta 1 - SAS LAVORI SRL**
- Busta 2 - SAG MOTER**
- Busta 3 - LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.**
- Busta 4 - GRAL COSTRUZIONI SRL**
- Busta 5 - CO.GE.PRE SRL**
- Busta 6 - I.CO.GEF S.R.L.**
- Busta 7 - EDIL VALLE S.R.L.**
- Busta 8 - PE' GENERAL CONTRACTOR SRL**

Considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, come previsto dalla lettera di invito, non verrà esercitata la facoltà di esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ai sensi del co. 8 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/16.

Il Responsabile del Procedimento procede all'apertura delle offerte economiche mediante Me.Pa per la valutazione delle offerte stesse sulla base del criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza:

Busta 1 - SAS LAVORI SRL

Allegato D – indicazione costi manodopera: 41.828,16 euro;
indicazione oneri aziendali sicurezza 3.000,00 euro
RIBASSO %- 34,523%

Busta 2 - SAG MOTER

Allegato D – indicazione costi manodopera: 65.000,00 euro;
indicazione oneri aziendali sicurezza 1.000,00 euro
RIBASSO %- 38,111%

Busta 3 - LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.

Allegato D – indicazione costi manodopera: 60.000,00 euro;
indicazione oneri aziendali sicurezza 2.100,00 euro
RIBASSO %- 17,950%

Busta 4 - GRAL COSTRUZIONI SRL

Allegato D – indicazione costi manodopera: 50.000,00 euro;
indicazione oneri aziendali sicurezza 4.000,00 euro
RIBASSO %- 32,227%

Busta 5 - CO.GE.PRE SRL

Allegato D – indicazione costi manodopera: 44.000,00 euro;
indicazione oneri aziendali sicurezza 2.000,00 euro
RIBASSO %- 32,228%

Busta 6 - I.CO.GEF S.R.L.

Allegato D – indicazione costi manodopera: 43.934,62 euro;
indicazione oneri aziendali sicurezza 5.500,00 euro
RIBASSO %- 40,225%

Busta 7 - EDIL VALLE S.R.L.

Allegato D – indicazione costi manodopera: 54.432,00 euro;
indicazione oneri aziendali sicurezza 2.138,47 euro
RIBASSO %- 32,112%

Busta 8 - PE' GENERAL CONTRACTOR SRL

Allegato D – indicazione costi manodopera: 45.000,00 euro;
indicazione oneri aziendali sicurezza 7.000,00 euro
RIBASSO %- 37,099%

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. c):

La soglia di anomalia è pari a: **35,811 Punti percentuali**

Pertanto si riporta la seguente **graduatoria provvisoria**:

<u>I.CO.GEF S.R.L</u>	40,225 Punti percentuale
<u>SAG MOTER</u>	38,111 Punti percentuale
<u>PE' GENERAL CONTRACTOR SRL</u>	37,099 Punti percentuale
<u>SAS LAVORI SRL</u>	34,523 Punti percentuale
<u>CO.GE.PRE SRL</u>	32,228 Punti percentuale
<u>GRAL COSTRUZIONI SRL</u>	32,227 Punti percentuale
<u>EDIL VALLE S.R.L.</u>	32,112 Punti percentuale
<u>LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.</u>	17,950 Punti percentuale

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	17,950 Punti percentuale	17.95 %	35,811 Punti percentuale	NO
EDIL VALLE.S.R.L.	32,112 Punti percentuale	32.112 %		NO
GRAL COSTRUZIONI SRL	32,227 Punti percentuale	32.227 %		NO
CO.GE.PRE SRL	32,228,Punti percentuale	32.228 %		NO
SAS LAVORI SRL	34,523 Punti percentuale	34.523 %		NO
PE' GENERAL CONTRACTOR SRL	37,099 Punti percentuale	37.099 %		SI
SAG MOTER	38,111 Punti percentuale	38.111 %		SI
I.CO.GEF S.R.L	40,225 Punti percentuale	40.225 %		SI

Considerato il valore della soglia di anomalia, sono anomale le seguenti offerte:

- I.CO.GEF S.R.L
- SAG MOTER
- PE' GENERAL CONTRACTOR SRL.
-

Ai sensi dell'art.97 del D.Lgs.50/2016 si procederà alla verifica delle seguenti offerte anormalmente basse: la stazione appaltante richiederà, assegnando al concorrente un termine non inferiore a 15 giorni, la presentazione, tramite MePA area comunicazioni, delle spiegazioni a giustificazione dell'offerta formulata. La stazione appaltante, ai sensi dell'art.97 c.5 del D.Lgs.50/2016, esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3;
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 10, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16.

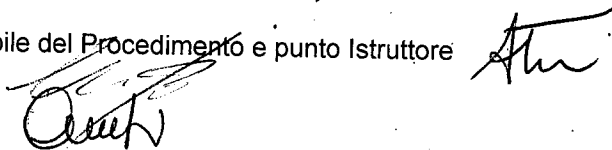
Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

A seguito della valutazione della congruità delle offerte si procederà con la proposta di aggiudicazione nei confronti della migliore offerta non anomala.

Si allega Riepilogo esame offerte RDO.

Arch. Annalisa Tassone
Geom. Marco Bensi
IA Raffaella Romagnoli

Responsabile del Procedimento e punto Istruttore
Testimone
Testimone



Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2168878
Descrizione RDO:	Procedura negoziata ai sensi art. 36 comma 2 lettera c) D.lgs.50/2016 dei lavori per la realizzazione degli "Interventi di riqualificazione di marciapiedi e sedi stradali piano investimenti 2018 2020 annualità 2018 ricompresi nel quadrante PARIOLI - PINCIANO - FLAMINIO". CIG 7714888EF7 CUP J87H18002610004 - CUP J87H18002620004 - CUP J87H18002630004 - CUP J87H18002640004 con il criterio del prezzo più basso art. 95 comma 4, lettera a) D.lgs. 50/2016 senza pubblicazione del bando di gara art.63 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Unita' di misura dell'offerta economica:	Percentuali al rialzo
Amministrazione titolare del procedimento	ROMA CAPITALE - COMUNE DI ROMA - MUNICIPIO ROMA II 02438750586 VIA DIRE DAUA, 11 ROMA RM
Punto Ordinante	VITALIANO TACCIOLI
Soggetto stipulante	Nome: VITALIANO TACCIOLI Amministrazione: ROMA CAPITALE - COMUNE DI ROMA - MUNICIPIO ROMA II
Codice univoco ufficio - IPA	5JG6Y8
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	11/12/2018 16:04
Termine ultimo presentazione offerte:	10/01/2019 12:00
Temine ultimo richieste di	28/12/2018 12:00

chiarimenti:	
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	10/07/2019 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	35
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Stradali, ferroviari ed aerei/OG3

Lotto esaminato: 1 Oggetto di Fornitura (Lotto unico)

CIG	7714888EF7
CUP	J87H18002610004
Oggetto di Fornitura 1	OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	210000,000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	CO.GE.PRE SRL	Singola	05320721003	09/01/2019 16:19
2	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	05362211004	09/01/2019 13:09
3	PE' GENERAL CONTRACTOR SRL	Singola	13493141009	10/01/2019 11:37
4	SAS LAVORI SRL	Singola	08591751006	08/01/2019 08:49
5	SAG MOTER	Singola	11272031003	09/01/2019 10:29
6	I.CO.GEF S.R.L.	Singola	05162471006	10/01/2019 11:12
7	GRAL COSTRUZIONI SRL	Singola	07981071009	09/01/2019 15:57
8	EDIL VALLE S.R.L.	Singola	02637360609	10/01/2019 11:18

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	17/01/2019 15:17:08	31/01/2019 10:23:41

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Documentazione richiesta di cui alla lettera di invito		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
CO.GE.PRE SRL	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
PE' GENERAL CONTRACTOR SRL	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
SAS LAVORI SRL	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
SAG MOTER	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
I.CO.GEF S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
GRAL COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
EDIL VALLE S.R.L.	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto.

ESAME DELLA BUSTA	Inizio	Fine
--------------------------	---------------	-------------

ECONOMICA	18/02/2019 09:54:59	18/02/2019 10:13:45
------------------	---------------------	------------------------

Concorrente	ALLEGATO D - Indicazione costi manodopera e oneri aziendali		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
CO.GE.PRE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
PE' GENERAL CONTRACTOR SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SAS LAVORI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SAG MOTER	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
I.CO.GEF S.R.L	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GRAL COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDIL VALLE S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Prezzo più basso

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	17,950 Punti percentuale	17.95 %	35,811 Punti percentuale	NO
EDIL VALLE S.R.L.	32,112 Punti percentuale	32.112 %		NO
GRAL COSTRUZIONI SRL	32,227 Punti percentuale	32.227 %		NO
CO.GE.PRE SRL	32,228 Punti percentuale	32.228 %		NO
SAS LAVORI SRL	34,523 Punti percentuale	34.523 %		NO

PE' GENERAL CONTRACTOR SRL	37,099 Punti percentuale	37.099 %	SI
SAG MOTER	38,111 Punti percentuale	38.111 %	SI
I.CO.GEF S.R.L	40,225 Punti percentuale	40.225 %	SI

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
I.CO.GEF S.R.L	40,225
SAG MOTER	38,111
PE' GENERAL CONTRACTOR SRL	37,099
SAS LAVORI SRL	34,523
CO.GE.PRE SRL	32,228
GRAL COSTRUZIONI SRL	32,227
EDIL VALLE S.R.L.	32,112
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	17,950

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

