

ALLEGATO 2

SCHEMA SEMPLIFICATO DI PIANO D'IMPRESA

Allegato al bando per l'assegnazione in locazione di immobili di proprietà di Roma Capitale da destinare allo sviluppo di attività imprenditoriali

Lo schema semplificato di piano d'impresa, di consistenza totale preferibilmente non superiore a 10 pagine, dovrà essere articolato nei seguenti paragrafi:

- A)** Idea di business all'attuale livello di elaborazione, comprensiva:
- del/dei prodotti/servizi che si intendono offrire sul mercato;
 - del potenziale di mercato in relazione alla clientela individuata e agli eventuali concorrenti, della descrizione;
 - della descrizione del processo produttivo/erogativo del prodotto/servizio, delle strategie di marketing;
 - della valutazione conclusiva dei vantaggi competitivi e dei fattori di rischio dell'impresa, in relazione agli eventuali ostacoli di natura umana, economica ed organizzativa che si possono frapporre allo sviluppo dell'attività.
- B)** Descrizione del team imprenditoriale, comprensiva della formazione professionale e delle precedenti esperienze lavorative dei promotori, della struttura organizzativa che si intende adottare e delle eventuali partnership;
- C)** Piano economico finanziario (bilancio e conto economico previsionale a tre anni), con indicazione della provenienza delle risorse che si intendono impiegare, comprensivo delle previsioni di investimento per l'eventuale ristrutturazione del locale e della previsione di occupati a tempo pieno e/o parziale e degli indicatori T.I.R. e V.A.N., e del Tasso di Attualizzazione (TdA) utilizzato;

Nello sviluppo della proposta i concorrenti dovranno in particolare fornire gli elementi di valutazione necessari all'attribuzione, da parte della Commissione, dei punteggi indicati nell'art.6 del bando.