

Municipio Roma II  
Direzione Tecnica  
UFFICIO DI SUPPORTO TECNICO APPALTI

## **Determinazione Dirigenziale**

NUMERO REPERTORIO CB/2296/2019 del 19/12/2019

NUMERO PROTOCOLLO CB/166407/2019 del 19/12/2019

**Oggetto: Affidamento 1° contratto applicativo Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento sugli edifici scolastici e sugli impianti (elettrici e tecnologici) di proprietà o in uso a Roma Capitale ricadenti nel Municipio Roma II, adibiti ad Asili Nido e scuole secondarie di 1 grado (medie). Durata dei lavori 120 giorni, Importo complessivo € 508.372,00 CIG 8039798B2F GARA 7543909 Approvazione quadro economico del 1° contratto applicativo Approvazione schema del 1° contratto applicativo di Accordo Quadro Affidamento lavori all'ATI formata da SEL con CEV Cronoprogramma Impegno fondi Nomina Ufficio Direzione Lavori**

**IL DIRETTORE**

**EMILIA QUATTRONE**

Responsabile procedimento: Giovanni Sarti

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

EMILIA QUATTRONE

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

MARIALETIZIA SANTARELLI

### PREMESSO CHE

che con Determinazione Dirigenziale n° Rep. CB/1689 del 02.10.2019 prot. CB 134488 del 02/10/2019 è stato determinato di contrarre un accordo quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento sugli edifici scolastici e sugli impianti (elettrici e tecnologici) di proprietà o in uso a Roma Capitale ricadenti nel Municipio Roma II, adibiti ad Asili Nido e scuole secondarie di 1 grado (medie) per una durata di 1 anno dalla sottoscrizione del 1 contratto applicativo di Accordo Quadro.

L'importo complessivo dell'appalto in oggetto è stato ripartito secondo il seguente quadro economico:

LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	920.000,00
COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	70.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>990.000,00</b>
IVA LAVORI 22%	217.800,00
<b>TOTALE LAVORI + IVA 22%</b>	<b>1.207.800,00</b>
<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>	
OPERE IN ECONOMIA	9.000,00
IVA SU OPERE IN ECONOMIA	1.980,00
SPESE TECNICHE PER ACCERTAMENTI, RILIEVI, INDAGINI IVA INCLUSA	5.845,00
INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art.113 Dlgs 50/2016 (2%)	19.800,00
CONTRIBUTO AUTORITA' VIGILANZA	375,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.244.800,00</b>

con il medesimo provvedimento sono stati approvati gli elaborati grafici;

è stato approvato lo schema di invito alla gara;

è stata indetta una gara di procedura negoziata di accordo quadro, senza la pubblicazione di un bando;

è stato stabilito che l'operatività avverrà successivamente con appositi contratti applicativi;

le fasi della procedura di scelta del contraente sono evidenziate nei verbali come segue:

verbale del 29/10/2019, prot. CB/144529/2019 in ordine alla valutazione della documentazione amministrativa;

verbale del 30/10/2019 Prot. CB 145091/2019 in ordine al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co.9 del D.Lgs 50/2016, all'esito del quale, tutti i concorrenti sono risultati ammessi al prosieguo della gara e se ne è data comunicazione agli stessi tramite MEPA;

verbale del 06/11/2019, prot. CB/147758/2019, in ordine all'apertura delle offerte economiche;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. CB/1920 del 14/11/2019 prot. CB/151074/2019 è stata approvata, ai sensi del combinato disposto di cui all' art. 32 c.5 e all' art. 33 c.1 del D.lgs.50/2016, la proposta di aggiudicazione per l'appalto manutenzione ordinaria e al pronto intervento sugli edifici scolastici e sugli impianti (elettrici e tecnologici) di proprietà o in uso a Roma Capitale ricadenti nel Municipio Roma II, adibiti ad Asili Nido e scuole secondarie di I grado (medie) oggetto dell'Accordo Quadro;

che a seguito delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 dichiarati in sede di gara, con Determinazione Dirigenziale rep. n. CB/2186 del 12/12/2019 prot. CB/163376/2019 è stata determinata l'acquisizione di efficacia della proposta di aggiudicazione per l'appalto in oggetto alla SEL SRL (mandataria) P.I. 09041171001 con sede in Via Casilina n. 18 00030 Colonna (RM) in ATI con C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (mandante) P.I. 01571070273 con sede in Viale Madonna delle Grazie 72 35028 Piove di Sacco (PD) che ha offerto un ribasso del 37,777 % con indicazione costi della manodopera di € 276.000,00 ed oneri aziendali di sicurezza € 10.000,00

A seguito del ribasso d'asta offerto pari ad euro 37,777% è necessario rimodulare il quadro economico posto a base di gara, per un importo lavori al netto del ribasso pari a euro 572.451,60, euro 70.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, € 9.000,00 esclusa Iva per opere in economia, oltre a complessive euro 143.319,35 per IVA di legge, oltre a spese tecniche per rilievi ed accertamenti per euro 5.845,00 Iva inclusa, oltre € 375,00 per contributo Anac

	QE iniziale	QE ribasso 37,777%
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	920.000,00	572.451,60
COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	70.000,00	70.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>990.000,00</b>	<b>642.451,60</b>
IVA LAVORI 22%	217.800,00	141.339,35
<b>TOTALE LAVORI + IVA 22%</b>	<b>1.207.800,00</b>	<b>783.790,95</b>
<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>		
OPERE IN ECONOMIA	9.000,00	9.000,00
IVA SU OPERE IN ECONOMIA	1.980,00	1.980,00
SPESE TECNICHE PER ACCERTAMENTI, RILIEVI, INDAGINI IVA INCLUSA	5.845,00	5.845,00
INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	19.800,00	19.800,00
art.113 Dlgs 50/2016 (2%)		
CONTRIBUTO AUTORITA' VIGILANZA	375,00	375,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.244.800,00</b>	<b>820.790,95</b>

che in data 06/12/2019 è stato stipulato il contratto della costituenda ATI composta da SEL SRL (mandataria) con C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP registrato a Velletri al numero 3152 serie 1T- Prot CB 163213 del 12/12/2019;

che nella Determina di acquisizione di efficacia, rep. n. CB/2186 del 12/12/2019 è stato allegato lo schema di contratto di accordo quadro che è parte sostanziale della stessa e con essa si intende approvato.

il contratto di Accordo Quadro sottoscritto dalle parti con prot. CB/165662 del 18/12/2019 è registrato all' Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale III di Roma Ufficio territoriale di Palestrina in data 19 /12/2019 Atto registrato rep. n. 2757 serie 3;

Che occorre dare immediatamente inizio agli interventi di manutenzione ordinaria delle strutture scolastiche e degli impianti adibiti ad asili Nido e scuole secondarie di 1 grado (medie) al fine di scongiurare disservizi che potrebbero determinare l' inagibilità parziale o completa delle sedi scolastiche.

si rende pertanto necessario affidare il primo contratto applicativo ed impegnare le risorse necessarie per gli interventi manutentivi.

Che occorre impegnare le risorse a valere sul Bilancio 2019 per assicurare gli interventi manutentivi nelle scuole medie ed asili nido di pertinenza del Municipio II per un importo complessivo di € 508.372.00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO BAN art. OOSS Fondi Vincolati – 1 contratto applicativo				
Voce	Importi	I.V.A.	Totale	
Lavori	€ 371.332,10	22%	€ 81.693,06	€ 453.025,16
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 31.962,99	22%	€ 7.031,85	€ 38.994,84
<b>TOTALE Lavori + costi sicurezza</b>	<b>€ 403.295,09</b>	<b>22%</b>	<b>€ 88.724,91</b>	<b>€ 492.020,00</b>

SPESE TECNICHE PER ACCERTAMENTI, RILIEVI, INDAGINI	€ 4.403,28	22%	€ 968,72	€ 5.372,00
OPERE IN ECONOMIA	€ 9.000,00	22%	€ 1.980,00	€ 10.980,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 416.698,37</b>	<b>22%</b>	<b>€ 91.673,63</b>	<b>€ 508.372,00</b>

Che occorre impegnare le sopracitate risorse per un importo complessivo di € 508.372.00 come segue:

C.d.R. BAN pos. fin. U1.03 02 09 008 art. 00SS (CAP1302654/50368) - Fondi Vincolati E20101020017GAS 1AN per € 48.432,00:

C.d.R. BAN pos. fin. U1.03 02 09 008 art. 00SS (CAP 1302654/60368) – Fondi vincolati (EAVAVI000000ACR 0RG PER € 459.940,00

Che occorre impegnare il contributo OAVL come segue:

BAN OAVL FONDI VINCOLATI

Posizione finanziaria	articolo	Fondi Vincolati	Importo
-----------------------	----------	-----------------	---------

C.di R. BAN U1 03 02 99 999	OAVL	E40501010013A17 6GT	€ 375,00
-----------------------------	------	---------------------	----------

All'impegno delle somme dovute per incentivo per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs 50/2016, si procederà con successivo atto;

con il presente provvedimento si approva lo schema del 1 contratto applicativo in modo conforme allo schema di Accordo Quadro predisposto e si potrà dar corso all'operatività dell'appalto;

si intende affidare i lavori in oggetto alla SEL SRL (mandataria) P.I. 09041171001 con sede in Via Casilina n. 18 00030 Colonna (RM) in ATI con C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (mandante) P.I. 01571070273 con sede in Viale Madonna delle Grazie 72 35028 Piove di Sacco (PD) che ha offerto un ribasso del 37,777 %:

con nota prot. CB/160305 del 04/12/2019 l'impresa SEL SRL, mandataria P.I. 09041171001 con sede in Via Casilina n. 18 00030 Colonna (RM), ha sottoscritto la Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti come prescritto dalla L.136/2010:

Banca Banca Popolare del Lazio

IBAN: IT59N0510438920CC0020521506

Con nota prot. CB/160309 del 04/12/2019, la C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. P.I. 01571070273 con sede in Viale Madonna delle Grazie 72 35028 Piove di Sacco (PD), ha sottoscritto la Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti come prescritto dalla L.136/2010:

Banca Patavina Credito Cooperativo di Sant'Elena e Piove di Sacco

IBAN IT 560087286274000000032960

Il RUP Arch. Giovanni Sarti nominato con D.D. Rep 1689 del 02.10.2019, attesta che:

per la Società SEL SRL (mandataria) P.I. 09041171001, a seguito di richiesta effettuata da questa stazione appaltante sulla B.D.N.A. (Banca dati Nazionale antimafia) non sussistono cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 e s.m.i. comunicazione del 12/11/2019 prot. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0424839\_20191112.

nelle more del rilascio della comunicazione antimafia richiesta sulla B.D.N.A. (Banca dati Nazionale Antimafia) per la Società C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (mandante) P.I. 01571070273 richiesta prot. PR\_PDUTG\_Ingresso\_0094615\_20191112 essendo trascorsi senza esito 30 giorni dalla suddetta richiesta, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 88 co 4 bis e 89 del D.Lgs 159/2011 e s.m.i. è stata acquisita l'autocertificazione antimafia prot. CB 160375 del 04/12/2019 sottoscritta dalla C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. ai sensi del medesimo decreto. L'affidamento pertanto è sotto condizione risolutiva.

con nota prot. CB/155881 del 22/11/2019 è stata inoltrata al Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane di Roma Capitale la documentazione trasmessa dalla SEL SRL (mandataria) P.I. 09041171001 in ATI con C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (mandante) P.I. 01571070273 in relazione alle verifiche sul conflitto d'interessi di cui all'art. 1 co.9 lett. e) della legge 190/2012 e antipantouflage di cui all'art. 53 co. 16 ter del D.lgs.165/2001;

il Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane ha trasmesso con nota prot. GB/116412 del 10/12/2019 nostro protocollo CB/162298 del 10/12/2019, le risultanze sull'attività di verifica relativa alle cause sul conflitto d'interessi e antipantouflage, dalle quali non è emersa alcuna corrispondenza sia per la SEL SRL (mandataria) che per C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (mandante);

Il RUP Arch. Giovanni Sarti attesta inoltre che:

l'impresa SEL SRL è in regola con il DURC.

l'impresa C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP è in regola con il DURC.

la congruità della spesa;

La durata dell'Accordo Quadro è pari a 365 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del 1 contratto applicativo o comunque sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo al netto del ribasso d'asta offerto;

che i lavori relativi al presente appalto avranno una durata di 120 giorni;

Trattandosi di fondi vincolati, sarà cura dell'ufficio provvedere al riaccertamento degli stessi nell'annualità 2020;

Tutto ciò considerato

visto il D.Lgs. 12 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.;

visto il D.P.R. n.207/2010 per la parte ancora vigente,

vista la Linea Guida n. 4 dell'ANAC;

vista la L. 11 novembre 2014 n. 164 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs 159/2011;

visto l'art. n.34 comma 3, dello Statuto di Roma Capitale approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n° 8 del 7 marzo 2013;

visto i verbali delle operazioni di gara

visto il CIG 8039798B2F; GARA 7543909

visto il CRONOPROGRAMMA

visto il DURC della SEL SRL

visto il DURC della C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP

visto il Mod. 45 e la tracciabilità dei flussi finanziari della SEL SRL

visto il Mod. 45 e la tracciabilità dei flussi finanziari della C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP

### DETERMINA

Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare il quadro economico relativo al 1° contratto applicativo di accordo quadro, come dal seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE BAN art. 00SS Fondi Vincolati				
1 contratto applicativo				
Voce	Importi	I.V.A.		Totale
Lavori	€ 371.332,10	22%	€ 81.693,06	€ 453.025,16
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 31.962,99	22%	€ 7.031,85	€ 38.994,84
<b>TOTALE Lavori + costi sicurezza</b>	<b>€ 403.295,09</b>	<b>22%</b>	<b>€ 88.724,91</b>	<b>€ 492.020,00</b>
SPESE TECNICHE PER ACCERTAMENTI, RILIEVI, INDAGINI	€ 4.403,28	22%	€ 968,72	€ 5.372,00
OPERE IN ECONOMIA	€ 9.000,00	22%	€ 1.980,00	€ 10.980,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 416.698,37</b>	<b>22%</b>	<b>€ 91.673,63</b>	<b>€ 508.372,00</b>

di impegnare le sopracitate risorse per un importo complessivo di € 508.372,00 come segue:

C.d.R. BAN pos. fin. U1.03 02 09 008 art. 00SS (CAP1302654/50368) - Fondi Vincolati E20101020017GAS 1AN per € 48.432,00;

C.d.R. BAN pos. fin. U1.03 02 09 008 art. 00SS (CAP 1302654/60368) – Fondi vincolati (EAVAVI000000ACR 0RG PER € 459.940,00

Di impegnare la somma di € 375,00 per il contributo 0AVL come segue:

C.di R. BAN U1 03 02 99 999 art. 0AVL (cap 1305332/10915) Fondi Vincolati ( E40501010013A17 6GT)

All'impegno delle somme dovute per incentivo per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs 50/2016), si procederà con successivo atto;

di approvare lo schema del 1° contratto applicativo di accordo quadro per l'importo complessivo di € 508.372,00 a

favore dell'operatore economico SEL SRL (mandataria) P.I. 09041171001 con sede in Via Casilina n. 18 00030 Colonna (RM) in ATI con C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (mandante) P.I. 01571070273 con sede in Viale Madonna delle Grazie 72 35028 Piove di Sacco (PD) che ha offerto un ribasso del 37,777 % con indicazione costi della manodopera di € 276.000,00 ed oneri aziendali di sicurezza € 10.000,00;

di affidare con la sottoscrizione del 1° contratto applicativo di accordo quadro all'operatore economico SEL SRL (mandataria) P.I. 09041171001 con sede in Via Casilina n. 18 00030 Colonna (RM) in ATI con C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (mandante) la somma complessiva di € 508.372.00 (IVA inclusa), per la esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e pronto intervento in oggetto.

di nominare il Funzionario P.I. Agostino Tomei come Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per l'appalto in oggetto coadiuvato dall'Operatore Tecnico Ettore Bufacchi in qualità di Direttore Operativo;

di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione Amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii ;

di attestare la regolarità tecnica circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. n°147 bis del D. Lgs. n°267/2000;

di stabilire che i lavori avranno una durata di 120 giorni.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del DPR 62/2013.

La somma complessiva di 508.372,00 grava il Bilancio 2019 come segue:

C.d.R. BAN pos. fin. U1.03 02 09 008 art. 00SS (CAP1302654/50368) - Fondi Vincolati E20101020017GAS 1AN per € 48.432,00;

C.d.R. BAN pos. fin. U1.03 02 09 008 art. 00SS (CAP 1302654/60368) – Fondi vincolati (EAVAVI000000ACR 0RG) per € 459.940,00;

La somma di € 375,00 per contributo Anac grava il Bilancio 2019 come segue:

C.di R. BAN U1 03 02 99 999 art. 0AVL (cap 1305332/10915) Fondi Vincolati ( E40501010013A17 6GT)

Attività di dettaglio

Centro di Costo	Art.	Importo	Attività di dettaglio	Descrizione	PERCENTUALE
BAN	00SS	508.372,00	BAN118	Appalti e Manutenzione Strutture ASILI NIDO	100,00%

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo Articolo	Piano Finanziario	Missione Programma	Soggetto	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	--------------------	----------	---------

Nuovo impegno	2019	1302654 / 50368	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - BAN - ASILI NIDO - E20101020017GAS 1AN	1.03.02.09.008	1201	48.432,00
		<b>CIG</b>		8039798B2F		
		<b>CUP</b>				

Nuovo impegno	2019	1302654 / 60368 MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI - BAN - ASILI NIDO - EAVAVI000000ACR ORG	1.03.02.09.008	12 01	459.940,00
		<b>CIG</b>	8039798B2F		
		<b>CUP</b>			

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

Assunti impegni come segue:

- € 48.432,00 CAP 1302654/50368 - F.V. Imp.n.2019/29551
- € 459.940,00 CAP 1302654/60368 – F.V. Imp.n.2019/29554
- € 375,00 CAP 1305332/10915 - F.V. iMP.N.2019/29555

**IL DIRETTORE  
EMILIA QUATTRONE**



DESCRIZIONE
verbale_soccorso_istruttorio.pdf
verbale_busta_economica.pdf
verbale_busta_amministrativa.pdf
TRACCIABILITA' DEI FLUSSI_SEL.pdf
TRACCIABILITA' DEI FLUSSI_CEV.pdf
SCHEMA_DI_CONTRATTO_A.Q._2019_20_BAN__BIM.pdf
SCHEMA_del1°_Contratto__Applicativo_BAN_BIM.pdf
RELAZIONE_TECNICA_BAN_BIM.pdf
Q.E_.pdf
MODELLO_45_SEL.pdf
MODELLO_45_C.E.V.pdf
DURC_C.E.V._SRL_INPS_17699943_.pdf
DURC_SEL_SRL_INPS_17400803_.pdf
DeterminaAGG_EFF_84816_12_12_2019_rep._2186.pdf
Determina_73845_11_11_2019_REP._1920.pdf
Determina_62410_01_10_2019_rep._1689_del_02.10.pdf
CRONOPROGRAMMA_tecnico_BAN_BIM.pdf

cronoprogramma\_ban\_bim\_docx.pdf

Contratto\_di\_accordo\_quadro\_BAN\_BIM.pdf

CONTRATTO\_\_COSTITUENDA\_RTI\_BAN\_BIM\_.pdf

COMPUTO\_METRICO\_BAN\_BIM.pdf

CIG\_BAN\_BIM\_ACCORDO\_QUADRO.pdf

ANTIPANTOUFLAGE\_BAN\_BIM.pdf