

Tor Bella Monaca

Rigenerazione urbana del comparto R5

FASE 1

Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare
euro 29.000.000,00

FASE 2

Piano Urbano Integrato Tor Bella Monaca-Tor Vergata
euro 66.653.233,18

Piste ciclabili e riqualificazione dello spazio pubblico

Piano Urbano Integrato Tor Bella Monaca-Tor Vergata
euro 26.170.085,00



ROMA



TEMPI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI



Strategia di Roma Capitale

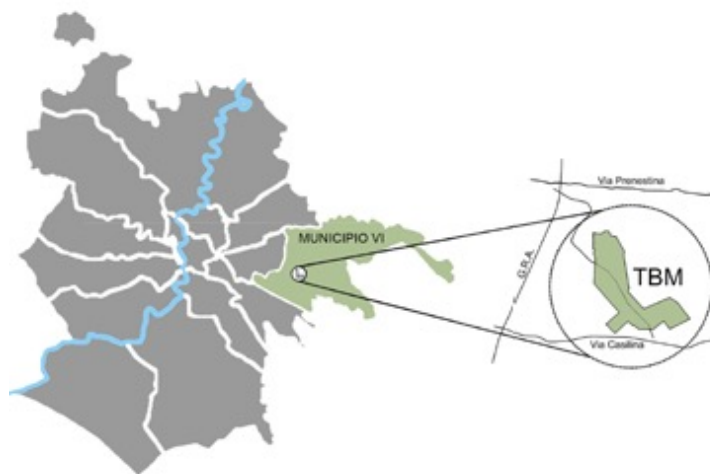
INVITALIA_CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Trasferimento delle attività per l'espletamento delle gare

APPALTO INTEGRATO COMPLESSO

- Contrazione dei tempi procedurali per l'aggiudicazione delle gare;
- Interlocuzione con un solo Operatore Economico;
- Progetto di Fattibilità Tecnico Economico, a base di gara, livello minimo di approfondimento dell'intervento;
- Crisi economica_aumento delle materie prime, maggior rischio imprenditoriale;

INQUADRAMENTO



□ Piano di zona n.22
Tor Bella Monaca Nuova

CRITICITA' DEGLI AMBITI DI APPROFONDIMENTO

Le 4 zone del quartiere sono fortemente isolate e penalizzate negli scambi anche a causa della presenza di elementi che costituiscono barriere di alto impatto ambientale

- Viabilità ad alto scorrimento
- Area caratterizzata da punti di difficile accesso e fruizione
- Area gravitante attorno a v.le dell'Archeologia
- Area gravitante attorno a via Amico Aspertini - via Pietro Anderloni
- Area gravitante attorno a v.le Duilio Cambellotti - via Amico Aspertini
- Area gravitante attorno a via P.F.Quaglia - via Acquaroni - via S.Rita da Cascia

Fonte: Indagine diretta
Università degli studi di Roma Sapienza

CRITICITA' DEGLI AMBITI DI APPROFONDIMENTO

Scala 1:5000



INQUADRAMENTO

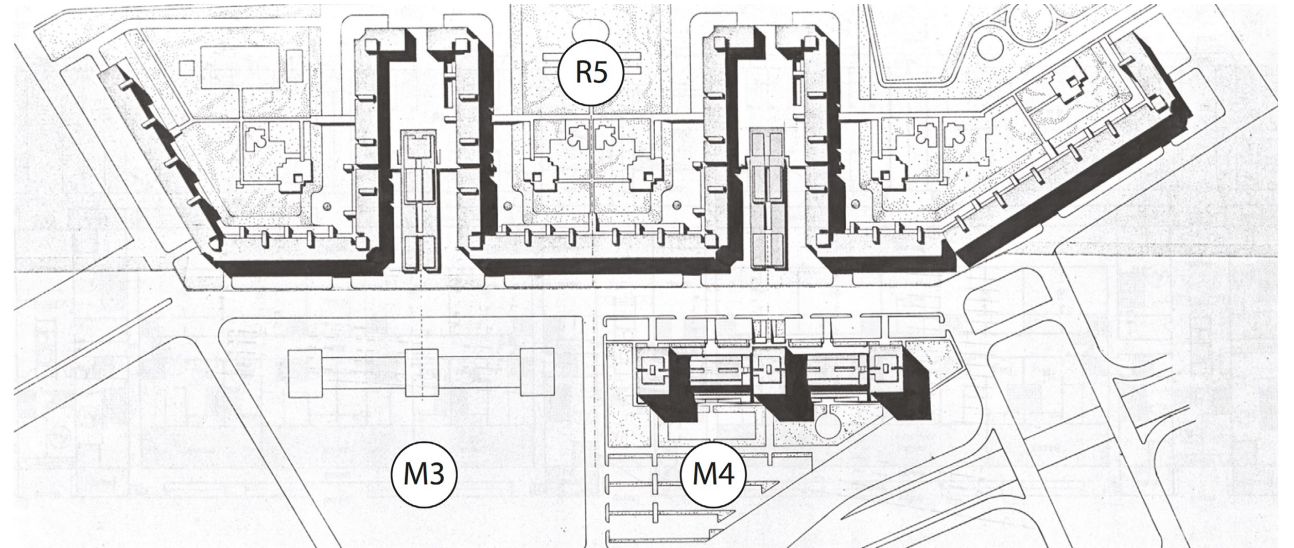
Il comparto R5, progettato dall'arch. Pietro Barucci, è caratterizzato da una planimetria definita da elementi in linea disposti a formare 3 grandi corti aperte verso la campagna, alternate tra loro da due corti più strette rivolte verso l'asse viario di via dell'Archeologia.

Le dimensioni del comparto sono caratterizzate da una lunghezza di sviluppo complessivo di circa 700 metri e una altezza di otto piani.

Il complesso ospita unicamente funzioni residenziali e consta di oltre **1.200 alloggi**, è caratterizzato da un'alta tensione abitativa ed è spesso nominato da stampa e TV per fatti di cronaca nera.

Gli otto piani del corpo di fabbrica sono frazionati in una parte superiore che corrisponde ai sei piani tipo in linea e una parte inferiore con due piani tipo a ballatoio; entrambe a doppio affaccio.

I blocchi scala servono quattro appartamenti per piano diversamente esposti e due coppie di appartamenti per ogni lato; gli ascensori fanno eccezione in corrispondenza degli angoli dove servono sei appartamenti tra i quali quelli riservati a persone con disabilità.



Tor Bella Monaca

- Popolazione 26.061 abitanti
- Superficie 170,7 ha
- Superficie edificata 77,7 ha
- S.U.L. complessiva 628.842 mq
- Densità territoriale 152,6 ab/ha
- Densità fondiaria 335,4 ab/ha
- Volumetria complessiva 2.012.293 mc

COMPORTA R5 SUL COMPLESSIVA

88.543 mq



Tor Bella Monaca è un quartiere nato per accogliere una popolazione proveniente da contesti molto svantaggiati.

I **3.500 alloggi pubblici realizzati [oggi 5.500]** sono stati assegnati principalmente per:

Sfratti esecutivi	(41,8 %)
Indigenze economiche	(29,2 %)
Situazioni abitative fortemente disagiate	(7,7 %)
Condizioni di disabilità	(4,4 %)

Attualmente, dell'intera popolazione, circa 1.700 persone sono portatori di handicap



La **mancata attuazione di servizi sociali e delle politiche di accoglienza** ha contribuito ad incrementare quei problemi che caratterizzano, nello specifico, il quartiere oggi:

- Emarginazione sociale
- Disoccupazione
- Tossicodipendenza
- Detenzione domiciliare
- Disagio minorile



Il Piano Regolatore Sociale del Municipio VIII Roma delle Torri (2008-2010) evidenzia che, nel quartiere di Tor Bella Monaca, si riscontrano i seguenti dati relativi al **disagio minorile** (1.638 minori):

44,7% ha una certificazione per il sostegno scolastico

15,8% è sottoposto a provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria

70% presenta problematiche sociali più o meno gravi

Nel Rapporto Benessere e qualità della vita nei Municipi di Roma (UniRoma3 – 2011/12) il Municipio » Roma delle Torri » risulta l'ultimo classificato per:

Dimensione economica

Istruzione

Occupazione

Pari opportunità

Relazioni sociali

Partecipazione elettorale



L'illegalità come *mutuo soccorso*

In tale contesto è facile il dilagare di fenomeni criminali che si alimentano del disagio diffuso e della mancanza di prospettive; contesti che creano un terreno fertile che favorisce la criminalità organizzata. Essa si sviluppa con l'assenza delle regole e la complicità o l'incapacità delle istituzioni e ricatta i soggetti più deboli agendo sui loro bisogni primari.

In questi quartieri la criminalità rappresenta, spesso, l'unico *ascensore sociale*, l'unica possibilità di riscatto in quanto subentra alla mancanza dello Stato e crea essa stessa welfare: si insinua in maniera subdola nei comportamenti quotidiani dei cittadini e spezza il legame che c'è tra povertà e onestà.

Il conflitto non scoppia « La mediazione delle associazioni »

Contestualmente a tali dinamiche emergono anche **altre forme di progettualità ad opera del variegato mondo dell'associazionismo.**

Quasi tutti gli spazi pubblici del quartiere, intesi come luoghi dove si produce una dimensione pubblica, sono frutto di conquista da parte di gruppi di abitanti e di occupazioni ad opera di associazioni.

Queste ultime assumono il ruolo di principale interlocutore dei cittadini e condizionano le vicende politiche del territorio.

Sinergia tra le strutture di Roma Capitale e di Stato

Per la realizzazione delle **OPERE**, si è costituito un *tavolo tecnico* con:

- Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana
 - Dipartimento Patrimonio
 - Municipio VI
 - Dipartimento Urbanistica
 - Dipartimento Mobilità
 - Dipartimento Pianificazione Strategica e PNRR
 - Prefettura di Stato
-

Per i **PROGETTI IMMATERIALI**, si è costituito *tavolo di coordinamento* con:

- Dipartimento scuola, lavoro e formazione professionale
- Dipartimento sviluppo economico e attività produttive
- Dipartimento decentramento, servizi al territorio e città in quindici minuti
- Dipartimento politiche sociali e salute
- Dipartimento pari opportunità
- Dipartimento attività culturali

Azioni del tavolo di coordinamento sulle attività immateriali

Territori a disoccupazione zero

Scuole aperte

Iniziative culturali sul territorio

(Museo delle Periferie, Estate romana, cinema ecc...)

Corsi di imprenditorialità

Sviluppo economico sostenibile del territorio

Dipartimento	Titolo Progetto	Importo complessivo
Dipartimento Politiche Sociali e Salute	Rafforzamento della Rete dei servizi del territorio	250.000,00
Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive	Sviluppo economico sostenibile dei territori/ Bandi per imprenditoria	240.000,00
Dipartimento Scuola Lavoro e Formazione Professionale	"Territori a disoccupazione 0"	140.000,00
/	Scuole aperte	150.000,00
/	Corsi di artigianato ed imprenditorialità	50.000,00
Dipartimento Decentramento, Servizi Delegati e Città in 15 minuti	Startup Coworking	40.000,00
Dipartimento Attività Culturali	Arena Estiva	600.000,00
/	Promozione alla lettura	150.000,00
/	Creatività giovanile	100.000,00
Dipartimento Pianificazione ed Attuazione Urbanistica	Laboratorio Urbano	280.000,00
TOTALE		2.000.000,00

J87H22001230001 - Connessioni ciclopedonali e interventi di rigenerazione di :
il nucleo ERP di Tor Bella Monaca

Dipartimento	Titolo Progetto	Importo complessivo
Dipartimento Mobilità Sostenibile e Trasporti		1.009.550,00
TOTALE		

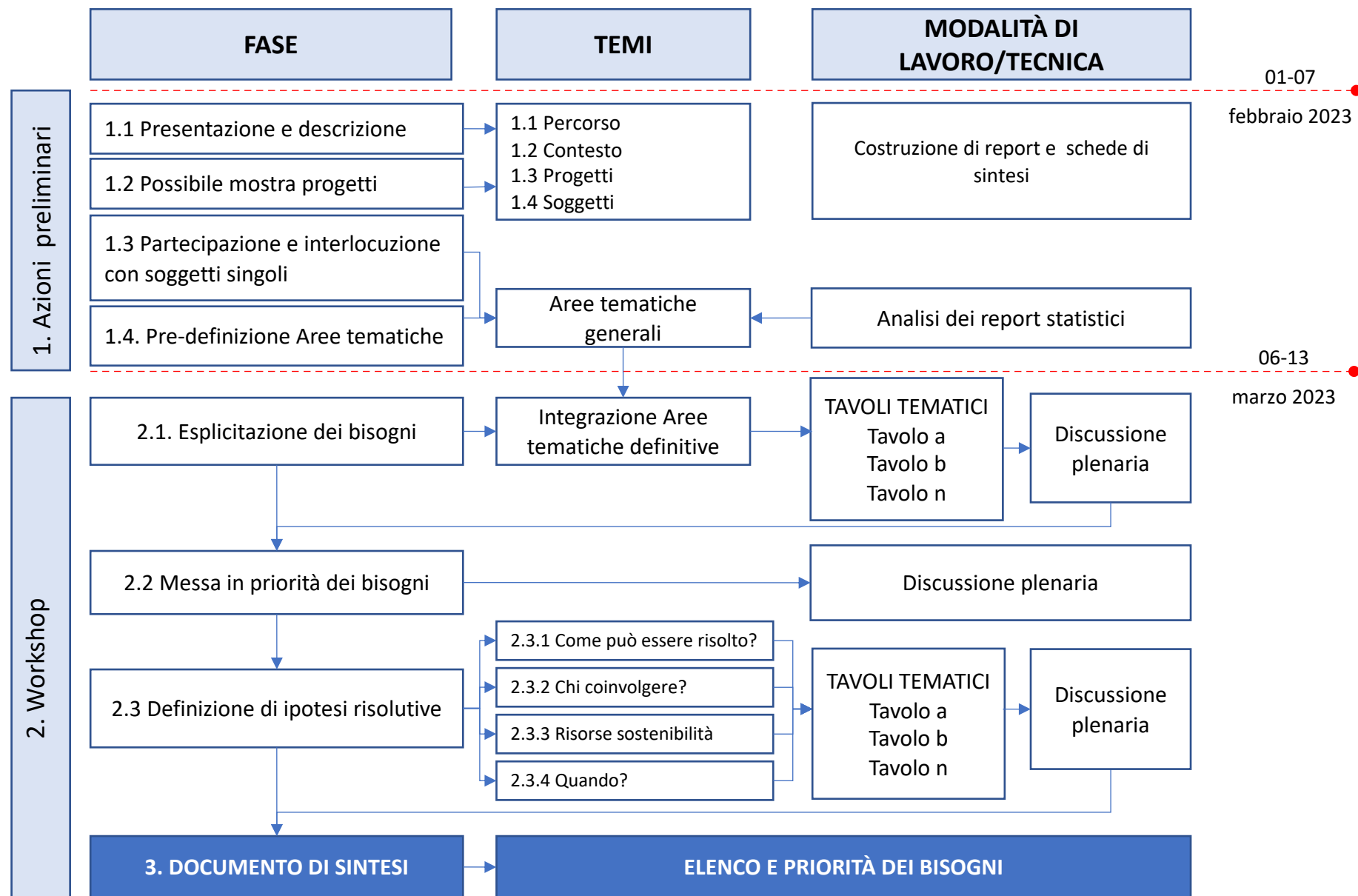
Coinvolgimento del Terzo Settore

Codice del terzo settore Legge 117 del 2017 art.55, DM del Ministero e del Lavoro e delle Politiche Sociali n.72 del 21 marzo 2021.

Le **associazioni** in sinergia con i Laboratori di Quartiere svolgeranno attività di costruzione di comunità, finalizzata a definire anche le esigenze sociali emergenti che possono essere tradotte in specifiche azioni da inserire all'interno dei servizi sociali offerti dal Piano Integrato. Tutto ciò permetterà di raggiungere più diffusamente quei soggetti che in un territorio così problematico sono più difficilmente raggiungibili, coinvolgendoli nel Progetto.



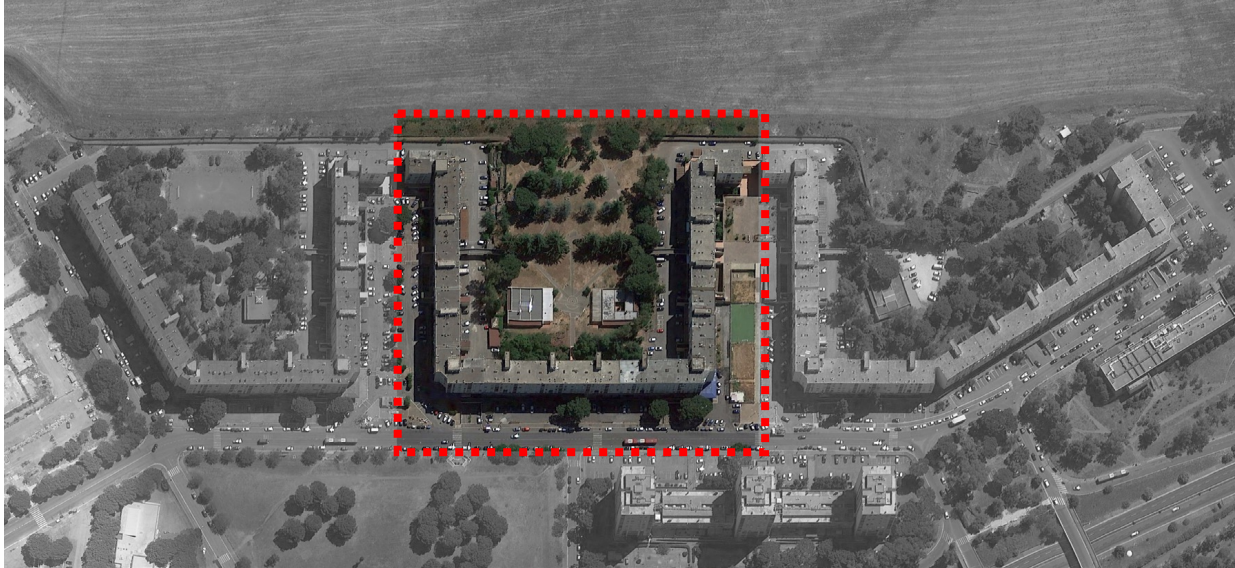
IPOSTESI WORKSHOP DI CO- PROGRAMMAZIONE



Accordi con le Università

Il Laboratorio di Quartiere mira a supportare le attività del “tavolo di coordinamento sui progetti immateriali”, attraverso un approccio integrato alla complessità dei problemi del territorio e delle azioni da sviluppare, coordinando sul territorio tre principali linee di azione:

1. **azioni valutative e propositive** sulle residenze con particolare riferimento ai problemi del sovraffollamento alloggiativo, ai potenziali problemi derivanti dai cambi alloggi previsti dai Programmi in corso, ai problemi derivanti dalla presenza di persone anziane fragili e di persone vulnerabili portatori di handicap;
2. **azioni di coinvolgimento** della popolazione residente mediante la costruzione di percorsi di ascolto e la realizzazione di assemblee cittadine;
3. **azioni di coinvolgimento del Terzo Settore e degli stakeholder territoriali**, nonché del tessuto associativo locale per l’attivazione dei tavoli di co-programmazione e co-progettazione.



FASE 1 PINQUA - COMPARTO R5_ Corte centrale

Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare

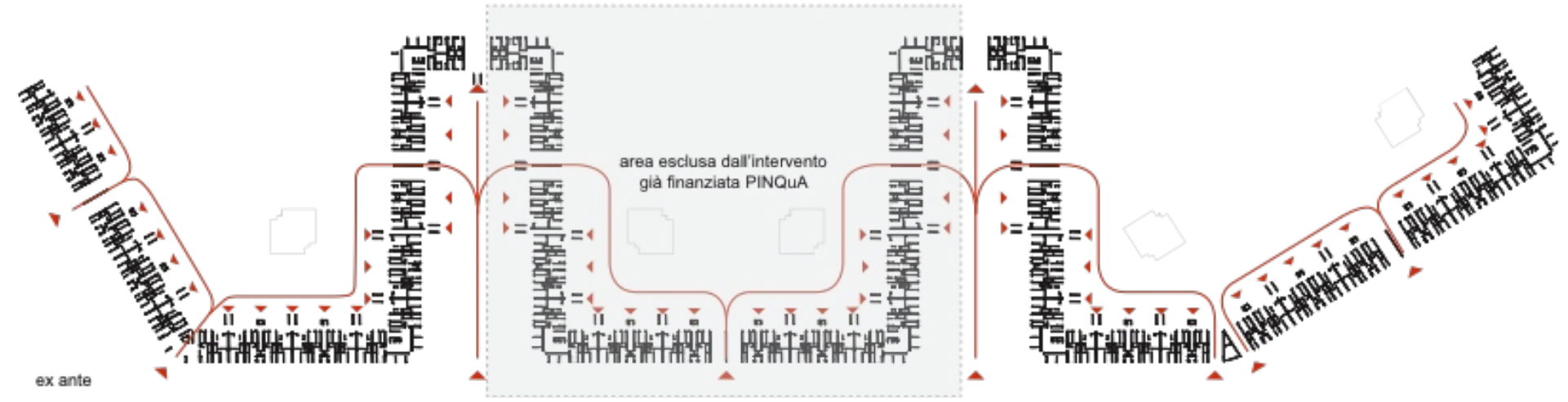


FASE 2 PUI - COMPARTO R5_ Corte nord e sud

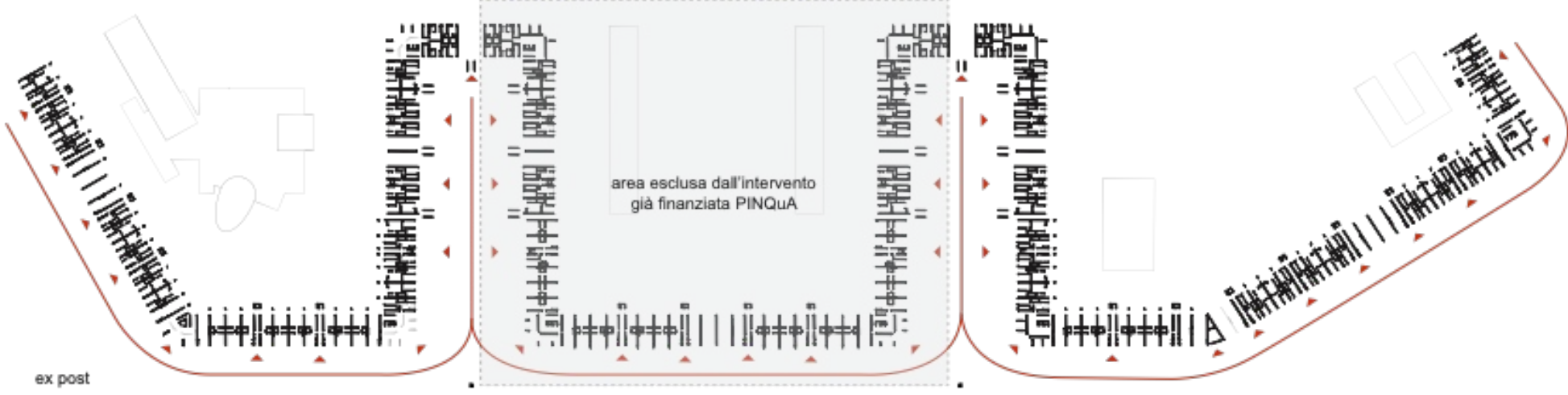
Piano Urbano Integrato Tor Bella Monaca-Tor Vergata

ACCESSI E PERCORRENZE - PIANO TERRA

ANTE

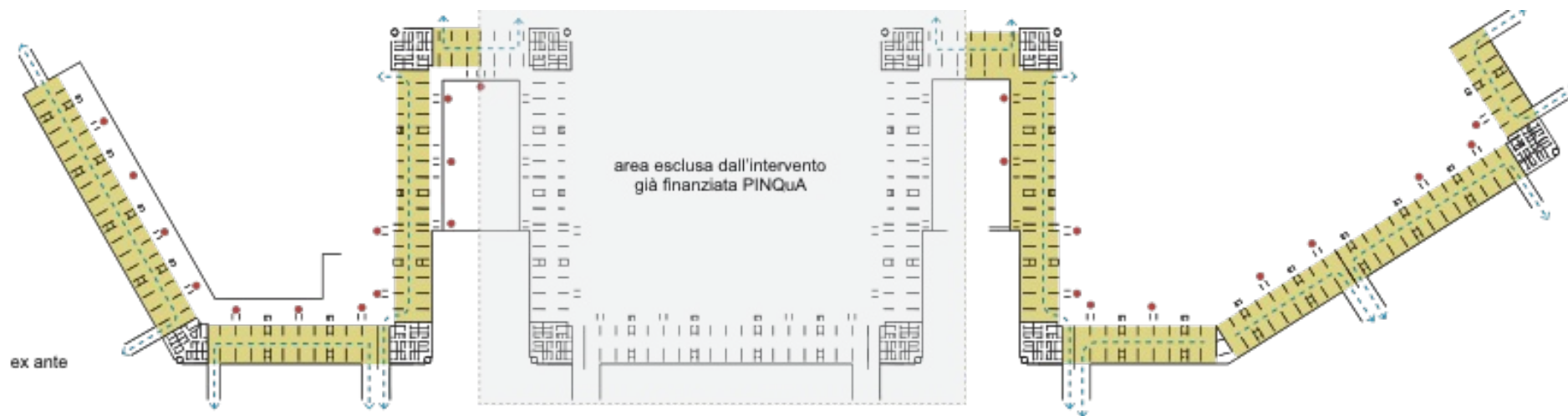


POST







FASE 2 PUI - Corte Nord e Sud – PIANO INTERRATO

ANTE



POST

-  parcheggi interrati esistenti
 -  ampliamento parcheggi interrati
 -  percorrenze carrabili
 -  principali accessi pedonali
- ex post



DESTINAZIONI D'USO EDIFICIO RESIDENZIALE - ANTE



DESTINAZIONI D'USO EDIFICIO RESIDENZIALE - PFTE

in totale ci sono n.20 residenze da riallocare nel nuovo progetto



PIANO TERRA

ANTE OPERAM

RESIDENZE

PIANO TERRA

POST OPERAM

n.17 servizi

PIANO TERRA

ANTE OPERAM

RESIDENZE

n.14 residenze che si perdono vengono riallocate nella corte centrale in nuova edificazione

PIANO TERRA

POST OPERAM

n.24 nuove residenze

n.6 co-housing

n.8 case bottega

n.4 servizi

PIANO TERRA

ANTE OPERAM

RESIDENZE

n.15 residenze devono essere riallocate

PIANO TERRA

POST OPERAM

n.14 servizi

Delle n.15 residenze che si perdono, n.10 residenze vengono riallocate nella corte centrale in nuova edificazione

Il progetto prevede circa 2.950 mq di servizi calcolo parametrico (70 mq x 42 moduli)

DESTINAZIONI D'USO EDIFICIO RESIDENZIALE – CONCEPT

in totale ci sono n.17 residenze da riallocare nella revisione del progetto



PIANO TERRA

ANTE OPERAM

RESIDENZE

PIANO TERRA

POST OPERAM

n.12 servizi

PIANO TERRA

ANTE OPERAM

RESIDENZE

PIANO TERRA

POST OPERAM

n.20 nuove
residenze
n.16 servizi

PIANO TERRA

ANTE OPERAM

RESIDENZE

PIANO TERRA

POST OPERAM

n.12 servizi

Delle n.10 residenze che si perdono, n.2 residenze vengono riallocate nella corte centrale in nuova edificazione

n.18 residenze che si perdono vengono riallocate nella corte centrale in nuova edificazione

n.9 residenze devono essere riallocate

Il progetto prevede circa 2.950 mq di servizi calcolo parametrico (70 mq x 42 moduli)

Aumento della sicurezza:

- _razionalizzazione dei parcheggi
- _ribaltamento degli accessi
- _frazionamento del corpo di fabbrica unico in corpi scala autonomi
- _realizzazione di case bottega
- _riqualificazione dello spazio urbano su via dell'Archeologia



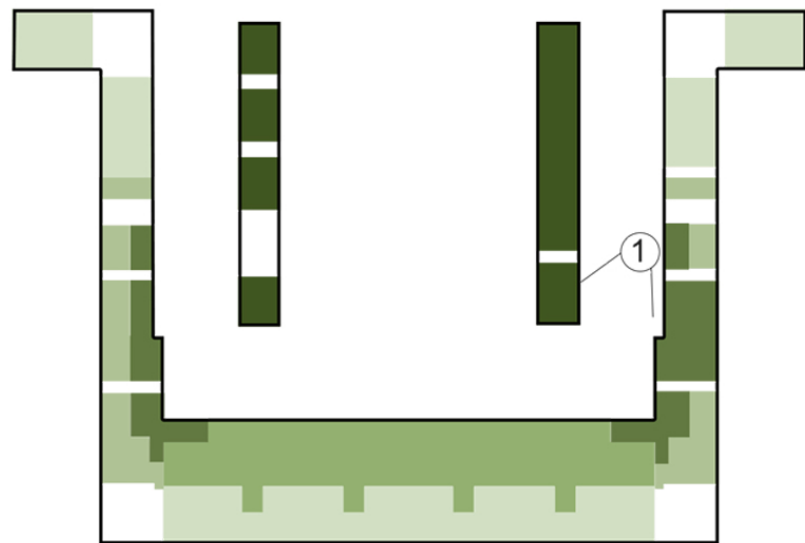


← 108 Via dell'Archeologia Roma, Lazio






ROMA

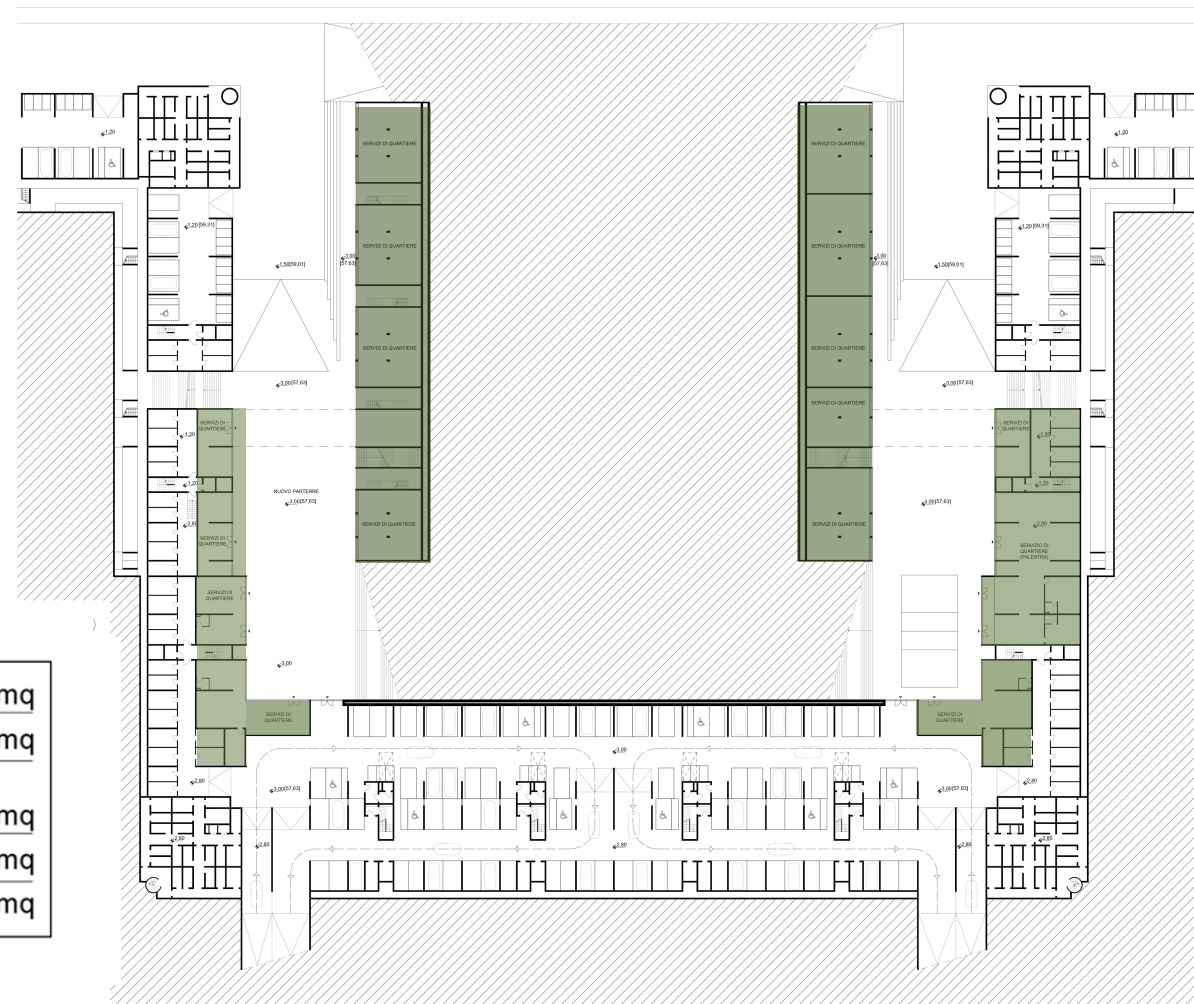


FASE 1 PINQUA – PIANO INTERRATO – SERVIZI 2.280 mq



VIA DELL'ARCHEOLOGIA

	Riqualificazione parcheggi esistenti	2981 mq
	Trasformazione parcheggi esistenti in cantine	924 mq
	Realizzazione nuovo parcheggio in ampliamento dell'esistente su Via dell'Archeologia	1839 mq
	Trasformazione parcheggi esistenti in servizi	988 mq
	Servizi di nuova realizzazione	1292 mq



FASE 1 PINQUA - CORTE CENTRALE



FASE 2 PUI - Corte NORD – SERVIZI - MUSEO DELLE PERIFERIE CASA DELLA CITTA' – PIANO INTERRATO

SUL: 1.765 mq

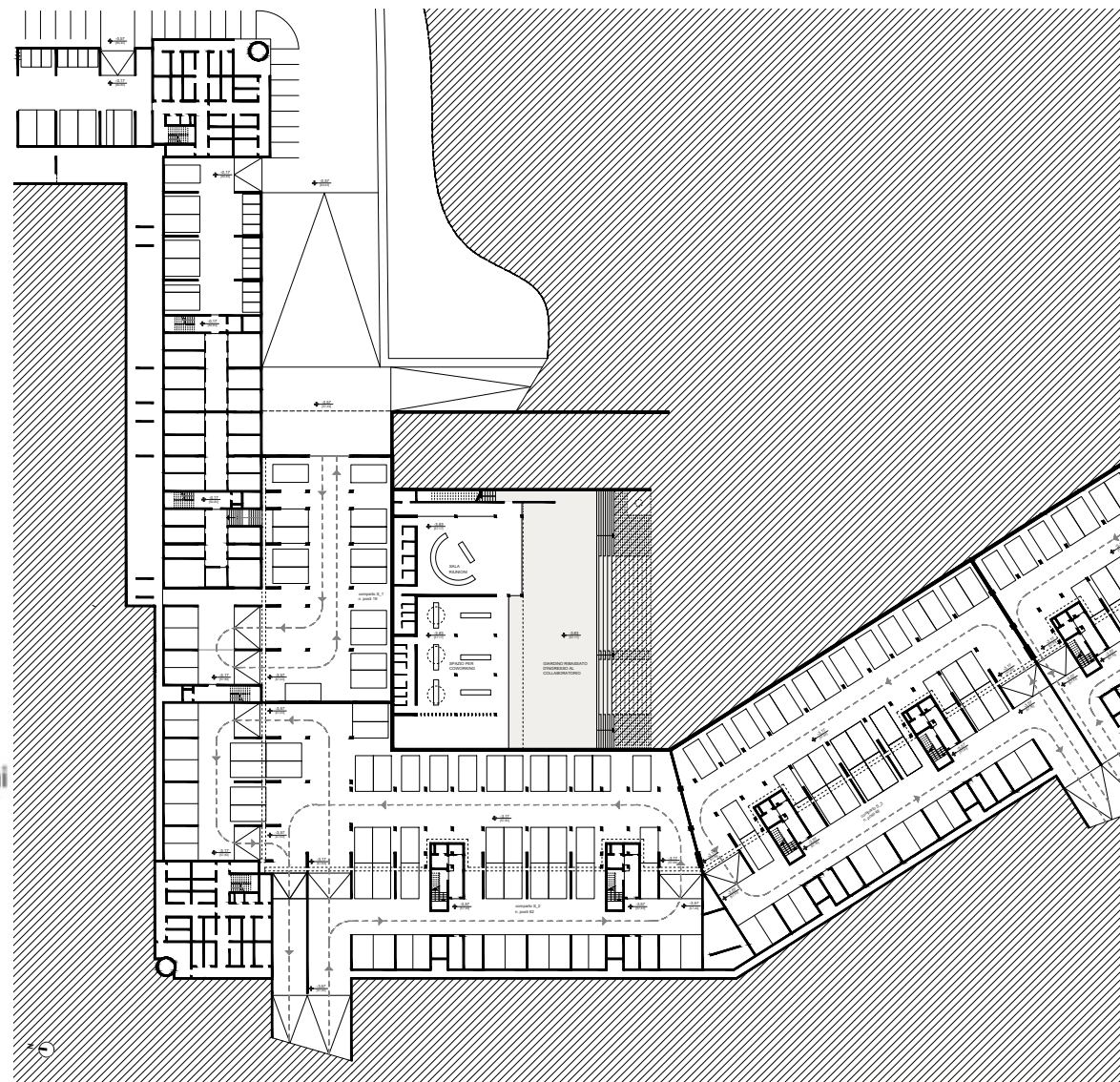


FASE 2 PUI - Corte SUD – SERVIZI – COLLABORATORIO PIANO INTERRATO

SUL: 500 mq



-  Spazi di coworking
-  Corte
-  Sala riunioni
-  Phone center
-  Foyer - Spazi comuni
-  Servizi



FASE 2 PUI - Corte SUD – SERVIZI – LUDOTECA CASA DI ALICE – PIANO TERRA

SUL: 510 mq

-  Aule
-  Corte
-  Servizi
-  Uffici
-  Foyer - Spazi comuni
-  Servizi



INTERVENTI SULLE RESIDENZE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

1 RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Sostituzione delle caldaie autonome con un impianto di climatizzazione centralizzato.
Le UTA saranno poste in copertura e le canalizzazioni per l'attacco ai singoli alloggi saranno posizionate nell'intercapedine della parete ventilata

2 IMPIANTO FOTOVOLTAICO

L'inserimento di pannelli fotovoltaici in copertura che assicurino l'elettricità per tutte le parti comuni e contribuiscano ai consumi delle UTA

3 COIBENTAZIONE INVOLUCRO

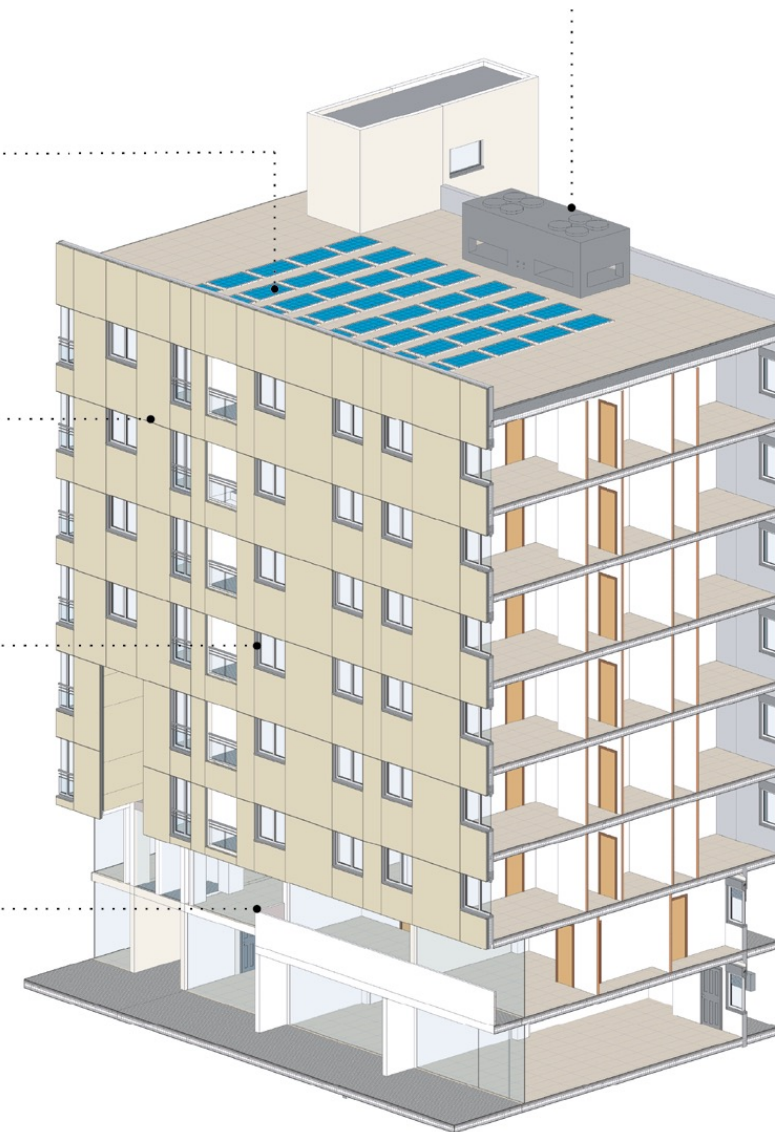
Addizione di una parete ventilata che assicuri un adeguato isolamento dell'involucro

3 SOSTITUZIONE INFISSI

La sostituzione dei vecchi infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera a norma.

4 RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI PIANI

Gli alloggi ai piani inferiori verranno sostituiti da spazi adibiti a servizi e attività casa-bottega



FASE 2 PUI - COMPARTO R5_ Corte NORD





ROMA



FASE 2 PUI - COMPARTO R5_ Corte NORD



FASE 2 PUI - Corte NORD



FASE 2 PUI - Corte SUD



FASE 2 PUI - Corte SUD



Ludoteca – Casa di Alice

ROMA 

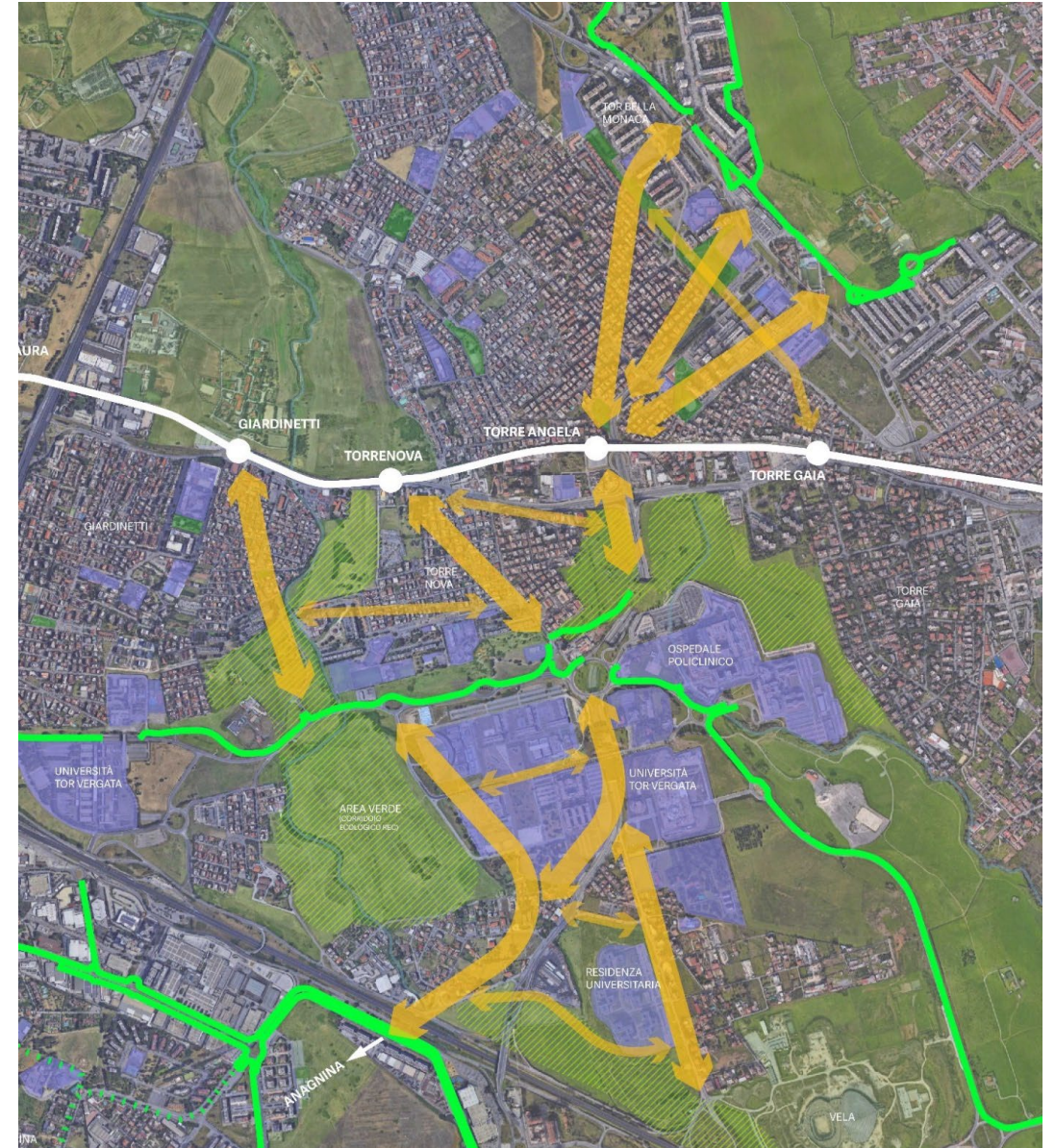
FASE 2 PUI - Corte SUD



Tor Bella Monaca

Piano Integrato Tor Bella Monaca – Tor Vergata

“Piste ciclabili e riqualificazione dello spazio pubblico”

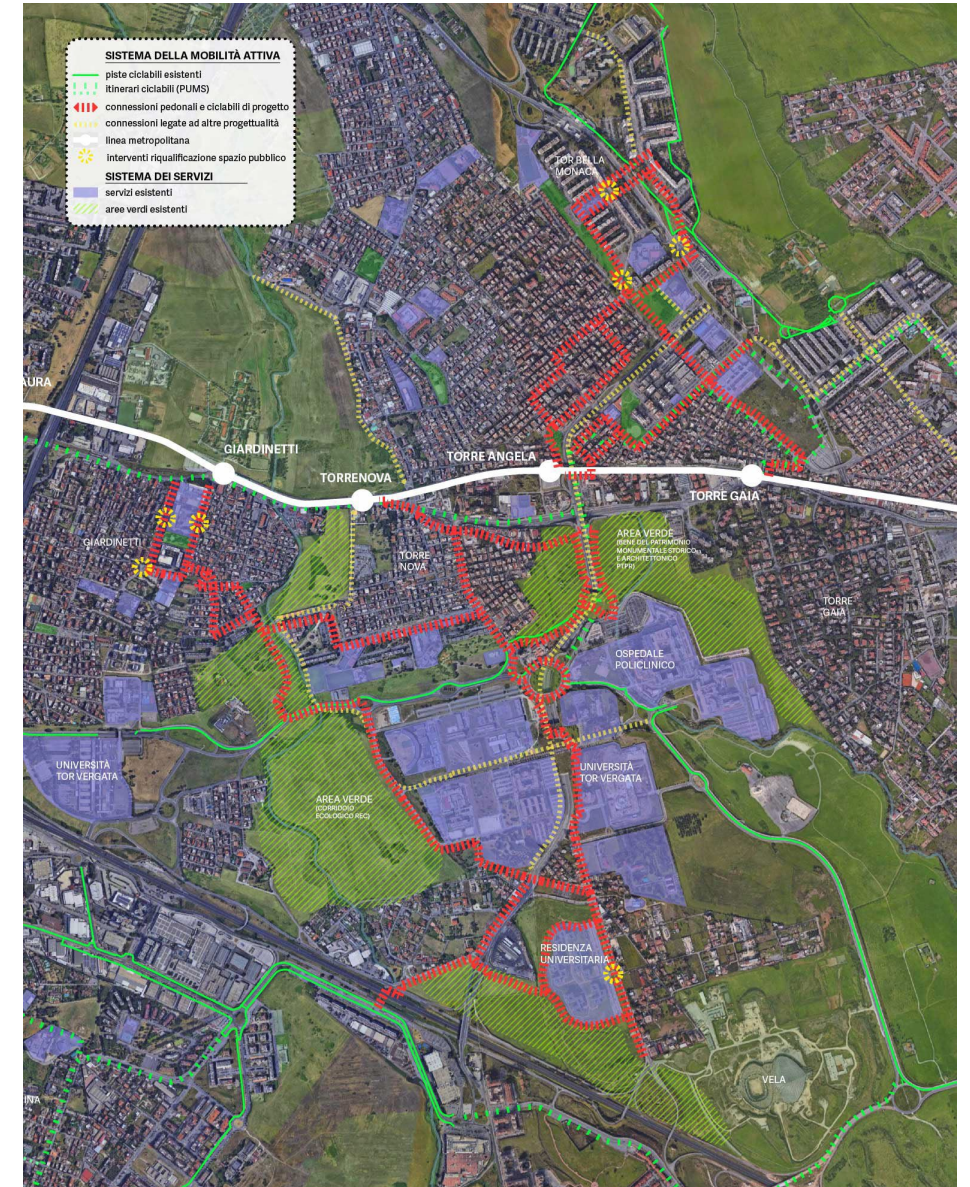


INQUADRAMENTO

L'area di intervento si trova all'interno del Municipio VI di Roma e si estende dal quartiere di edilizia pubblica di Tor bella Monaca fino alla diramazione Roma Sud dell'autostrada A1, in direzione Nord-Sud, e dalla fermata Giardinetti della linea C fino al quartiere di Torre Gaia, in direzione Est-Ovest.

Il progetto prevede il:

- Potenziamento delle connessioni tra il quartiere Tor Bella Monaca, l'Università di Tor Vergata e i quartieri limitrofi come Giardinetti, Torrenova e Torre Angela;
- Connessioni ciclabili e pedonali tra le fermate della Metro C e A e i quartieri collocati intorno al percorso della metropolitana, in un'ottica di interscambio modale;
- Realizzazione di 6 velostazioni, presso le fermate della metropolitana e alcuni attrattori presenti nell'ambito, oltre alla posa di 50 nuove rastrelliere diffuse negli ambiti di intervento.



Lungo i nuovi itinerari ciclopedonali, si prevedono ulteriori interventi orientati alla mitigazione degli effetti legati al cambiamento climatico e all'incremento della qualità dello spazio pubblico e della sicurezza reale e percepita:

- Riqualificazione di spazi urbani e attribuzione di nuove funzioni a beneficio della prossimità (nuove aree ludico sportive, spazi di aggregazione, piazze lineari attrezzate con arredi).
- Interventi di de-pavimentazione e rinaturalizzazione per l'incremento della capacità di drenaggio delle acque.
- Implementazione di nuovi corpi illuminanti ad alta efficienza energetica, con pali integrati con dispositivi tecnologici.
- Aumento del verde urbano, con nuovi filari alberati, aree e trincee verdi.



Abitare Tor Bella Monaca

Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare
PINQuA [D. l. n. 395 del 16.09.2020]
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
SEMPLIFICATA [art. 7 comma 5 D.l. n.395 del 16.09.2020]

Rigenerazione urbana ed edilizia
del comparto di Edilizia Economica e Popolare
di via dell'Archeologia a Tor Bella Monaca [Municipio VI]

C.U.P. J84E21001160005



Assessorato all'Urbanistica
Assessore: prof. arch. Luca Montuori
Assessorato al Patrimonio e alle Politiche abitative
Assessora: dott.ssa Valentina Vivarelli
Vice Direzione Generale - Servizi al Territorio
Vice Direttore: ing. Roberto Botta
arch. Valentina Cocco (coordinatrice)
Dipartimento Patrimonio e Politiche abitative
Direttore: ing. Gaetano Pepe
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore: arch. Cinzia Esposito
U.O. Edilizia Sociale
Dirigente: arch. Oscar Piricò
arch. Francesca Romana Angelini
Responsabile Unico del Procedimento
arch. Oscar Piricò
Progettista
arch. Valentina Cocco



Sapienza Università di Roma
Facoltà di Architettura
Preside: prof. arch. Orazio Carpenzano
Responsabili Scientifici
prof. arch. Eliana Cangelli
prof. arch. Alfonso Giacotti
Gruppo di Progettazione
prof. arch. Eliana Cangelli (Coordinamento)
prof. arch. Carlo Cellamare (urbanistica)
prof. arch. Fabrizio Cumo (progettazione energetica e BIM)
prof. arch. Alessio Lupoi (strutture)
prof. arch. Carmen Mariano (urbanistica)
prof. arch. Spartaco Paris (progettazione tecnologica)
prof. arch. Luca Reale (progettazione architettonica)
Con
arch. Michele Conteduca, arch. Fabrizio Amadei, ing. Antonio Amelio, arch. Lisa Elena Costantini, Alessia De Sanctis, arch. Domenico Faraco, arch. Valerio Fonti, arch. Daniele Frediani, arch. Paolo Marcoaldi, ing. Francesco Montillo, arch. Carlo Vannini



Università LUISS Guido Carli
Dipartimento di Giurisprudenza
Direttore prof. Antonio Punzi
Responsabile scientifico
prof. Christian Iaione (LabGov.City/Luiss BILL)
Gruppo di Lavoro (LabGov.City/Luiss BILL)
dott. Luna Kappler, dott. Giovanni Pennetta,
dott. Alessandro Piperno
Collaboratori
Alessio Ciotti, Tommaso Dumontel, Sara Petricciuolo,
Francesca Vetturini



Università Roma Tre
Dipartimento di Architettura
Direttore prof. arch. Giovanni Longobardi
Responsabili scientifici
prof. arch. Francesco Careri (Progettazione Architettonica)
prof. arch. Fabrizio Finucci (Valutazioni economiche)



Abitare Tor Bella Monaca

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M5C2 - Investimento 2.2
ex art. 21 decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni,
in legge 29 dicembre 2021, n.233 (GU Serie Generale n. 310 del 31.12.2021)

PIANO INTEGRATO TOR BELLA MONACA - TOR VERGATA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ

Valorizzazione e rigenerazione di via dell'Archeologia e del comparto R5

CUP J84F22000010001



Coordinamento del Piano Integrato:
Gabinetto del Sindaco
dott.ssa Barbara Menghi, dott.ssa Maria Rosaria Iuzzolino;
Direzione Generale
dott. Emiliano Ivan Carlo Liberati, dott.ssa Paola Santosuosso;
Vicedirezione Generale Servizi al Territorio
Direttore ing. Roberto Botta, arch. Valentina Cocco.

Gruppo di lavoro interdisciplinare:
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore arch. Gianni Gianfrancesco, arch. Silvia Capurro,
arch. Oscar Piricò, dott.ssa Floriana D'Urso
Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e
Manutenzione Urbana
Direttore ing. Ernesto Dello Vicario, ing. Luciana Arcuri;
Dipartimento Politiche Sociali
Direttore dott.ssa Michela Micheli, arch. Stefano Leonardi,
dott.ssa Paola Calvani,
Municipio Roma VI
Direttore dott. Marcello Garau, arch. Livia Follega.



Attività di consulenza tecnico scientifica:
Facoltà di Architettura
Sapienza – Università di Roma
Responsabilità scientifica e coordinamento generale:
Presidente, prof. arch. Orazio Carpenzano
Responsabili scientifici dei progetti:
prof. arch. Eliana Cangelli, prof. arch. Lucina Caravaggi, prof.
arch. Alfonso Giancotti

Gruppo di progettazione
Coordinamento: prof. arch. Eliana Cangelli
Progettazione del Museo e spazi a servizio nelle corti
prof. arch. Orazio Carpenzano, Fabio Balducci, Paolo Marcoaldi
con Andrea Parisella, Fabrizio Marzilli
Progettazione Tipologica, Tecnologia e Ambientale degli edifici
R5: prof. arch. Spartaco Paris, Michele Conteduca
con Valerio Fonti, Matteo Macchi, Carlo Vannini, Mariangela
Zagaria
Spazi aperti e paesaggio: prof. arch. Fabio Di Carlo con Wei
Chen, Maria Chiara Libreri
Impianti ed efficientamento energetico: prof. arch. Fabrizio
Cumò con Filippo Beretta, Lorenzo Villani
Strutture: prof. arch. Francesco Romeo, Prof. Arch. Francesco
Currà con Andrea Lucchini e Marta Lembo
Urbanistica: prof. arch. Carlo Cellamare con Francesco Montillo
Stima dei Costi: prof. arch. Francesco Tajani con Rossana
Ranieri



Università LUISS "Guido Carli"
Dipartimento di Giurisprudenza
Direttore prof. Antonio Punzi
Responsabilità scientifica e coordinamento generale:
prof. Christian F. Iaione; arch. ing. Luna Kappler;
ing. Cristiano Alviti

Gruppo di lavoro: dott.ssa Alberica Aquili, dott.ssa Stefanija Hrlje
Aiello, dott. Alessandro
Piperno, dott. Alessio Ciotti, dott. Tommaso Dumontel, dott.
Giannandrea Ingallinera,
dott.ssa Federica Muzi



Università Roma TRE Dipartimento di Architettura
Direttore prof. arch. Giovanni Longobardi
prof. arch. Francesco Careri, prof. arch. Fabrizio Finucci



Coordinamento tecnico operativo:
Area Territorio
Direttore arch. Massimo Mengoni
arch. Marco Tamburini, arch. Gianluca Caramignoli, arch. Silvia
Giustini, arch. Marcello Seva;

gruppo di lavoro:
arch. Simone Capozzi, arch. Oriana Lupo, arch. Alessandro
Palazzi, arch. Susanna Quarra.