

CORVIALE

**M5C2 – Investimento 2.2 – PIANI
INTEGRATI CORVIALE n.24
euro 57.876.385,76**

-Rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico degli edifici destinati a Incubatore d'impresa INCIPIT e Centro Civico Nicoletta Campanella

€ 12.902.323,46

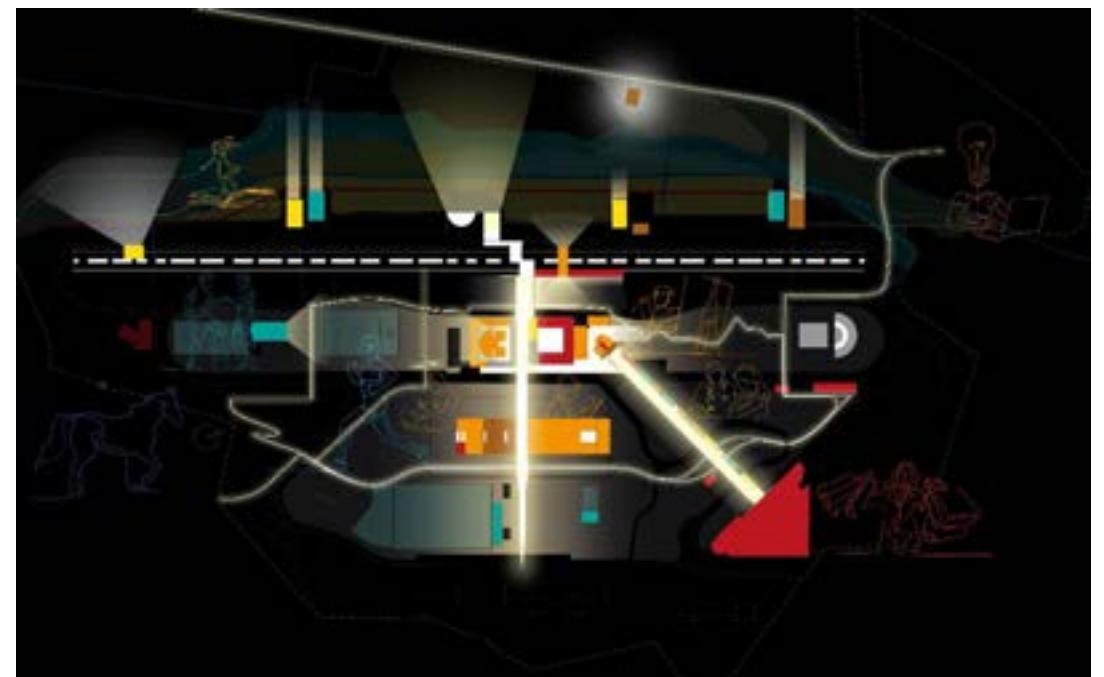
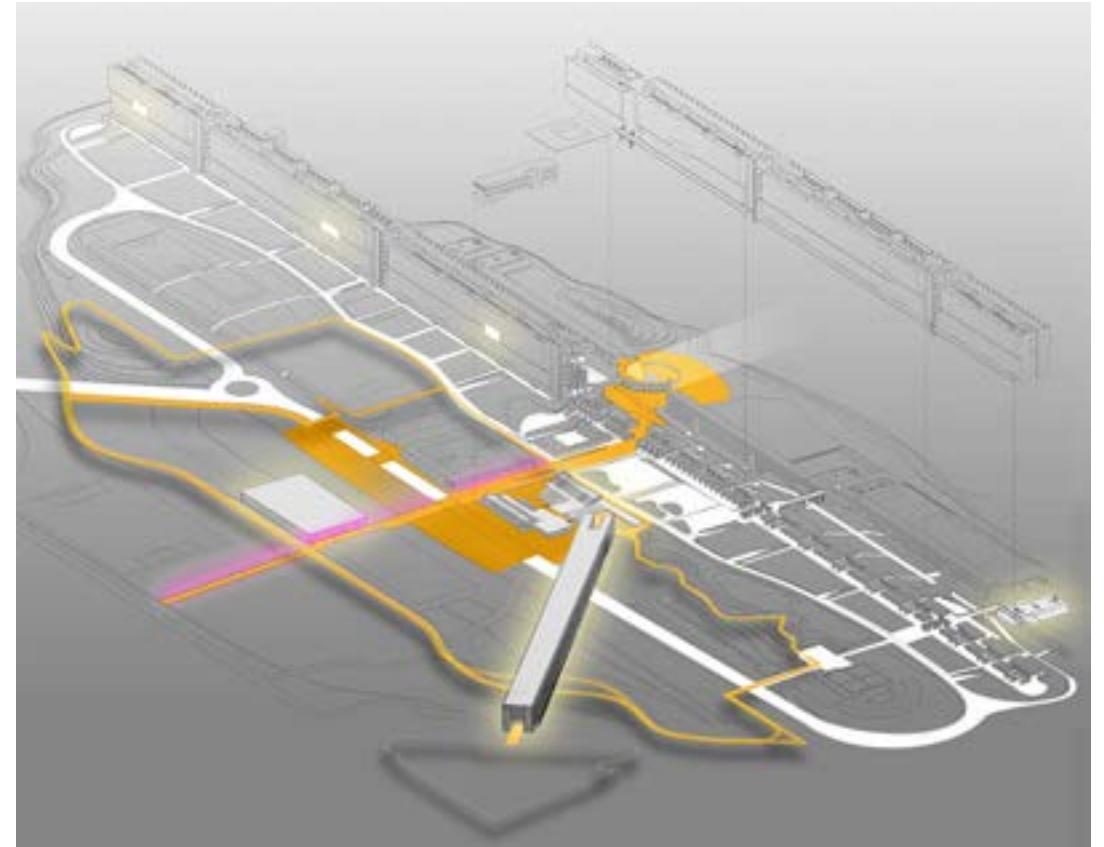
-Completamento del Palazzetto dello sport in via Maroi e Parco sportivo **€ 9.789.400,00**

-Parco Est e Parco Ovest **€ 9.311.511,24**

-Recupero delle strutture pubbliche della fascia dei servizi di proprietà comunale Cavea e Piazza delle Arti e dell'Artigianato **€ 5.371.617,02**

-Progetto di rigenerazione ed efficientamento energetico della parte residenziale e commerciale della Trancia H, corpo che da Corviale si collega al Centro commerciale Casetta Mattei ed il ridisegno degli spazi pubblici con l'abbattimento delle barriere architettoniche

€ 20.501.534,04



TEMPI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI



Strategia di Roma Capitale

INVITALIA_CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Trasferimento delle attività per l'espletamento delle gare

APPALTO INTEGRATO COMPLESSO

- Contrazione dei tempi procedurali per l'aggiudicazione delle gare;
- Interlocuzione con un solo Operatore Economico;
- Progetto di Fattibilità Tecnico Economico, a base di gara, livello minimo di approfondimento dell'intervento;
- Crisi economica_aumento delle materie prime, maggior rischio imprenditoriale;

Sinergia tra le strutture di Roma Capitale e di Stato

Per la realizzazione delle OPERE, si è costituito un *tavolo tecnico* con:

- Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana
 - Dipartimento Patrimonio
 - Municipio XI
 - Dipartimento Ambiente
 - Dipartimento Urbanistica
 - Dipartimento Sport
 - Dipartimento Pianificazione Strategica e PNRR
 - Prefettura di Stato
 - Ater
-

Per i PROGETTI IMMATERIALI, si è costituito *tavolo di coordinamento* con:

- Dipartimento scuola, lavoro e formazione professionale
- Dipartimento sviluppo economico e attività produttive
- Dipartimento decentramento, servizi al territorio e città in quindici minuti
- Dipartimento politiche sociali e salute
- Dipartimento pari opportunità
- Dipartimento attività culturali

Azioni del tavolo di coordinamento sulle attività immateriali

Territori a disoccupazione zero

Scuole aperte

Iniziative culturali sul territorio

(Museo delle Periferie, Estate romana, cinema ecc...)

Corsi di imprenditorialità

Sviluppo economico sostenibile del territorio

Dipartimento	Titolo Progetto	Importo complessivo
Dipartimento Politiche Sociali e Salute	Rafforzamento della Rete dei servizi del territorio	270.000,00
Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive	Sviluppo economico sostenibile dei territori/ Bandi per imprenditoria sul territorio	240.000,00
Dipartimento Scuola Lavoro e Formazione Professionale	"Territori a disoccupazione 0"	140.000,00
/	Scuole aperte	150.000,00
/	Corsi di artigianato ed imprenditorialità	50.000,00
Dipartimento Decentramento, Servizi Delegati e Città in 15 minuti	Startup Coworking	40.000,00
Dipartimento Attività Culturali	Arena Estiva	600.000,00
/	Promozione alla lettura	150.000,00
/	Creatività giovanile (Mitreo)	80.000,00
Dipartimento Pianificazione ed Attuazione Urbanistica	Laboratorio Urbano	280.000,00
TOTALE		2.000.000,00

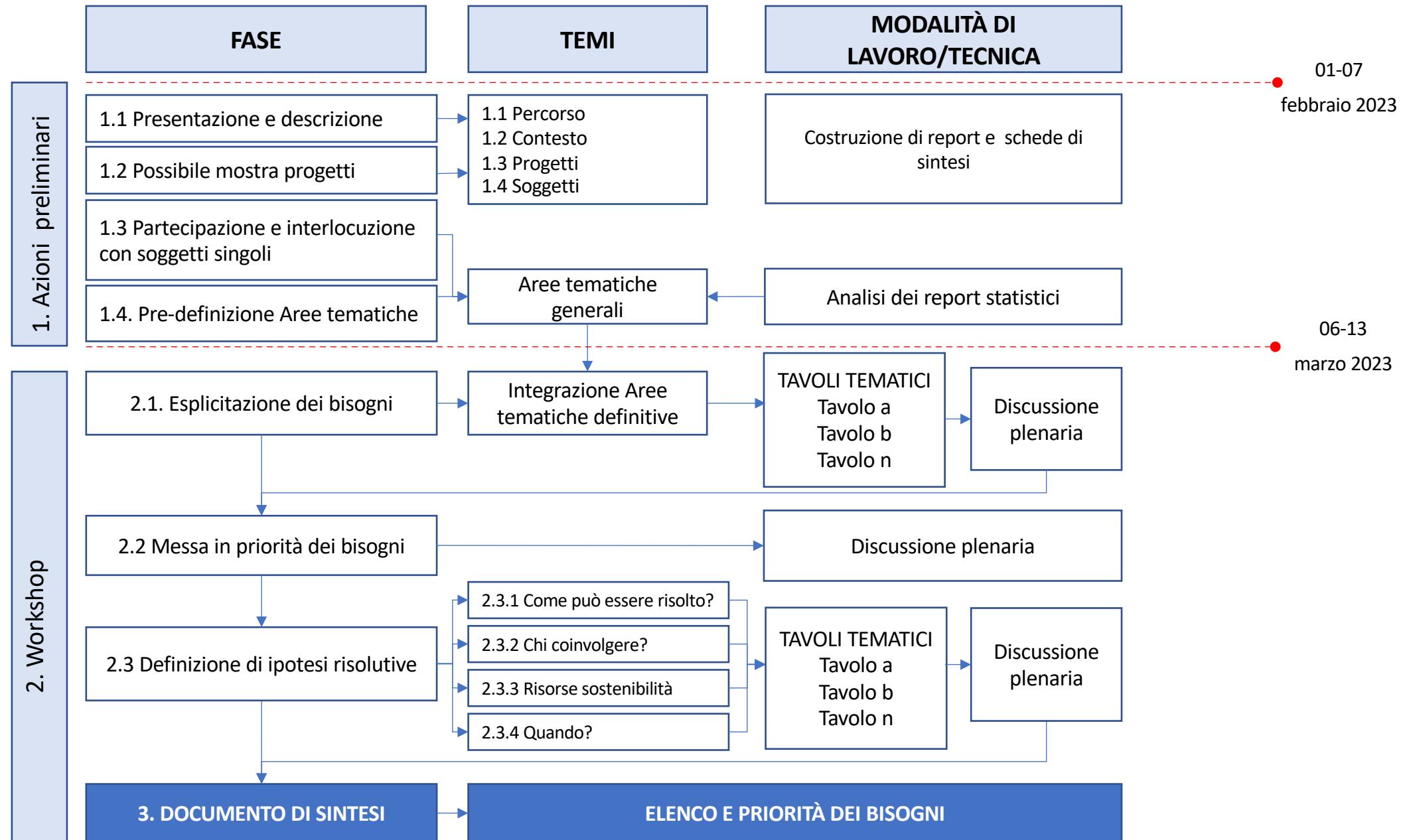
Coinvolgimento del Terzo Settore

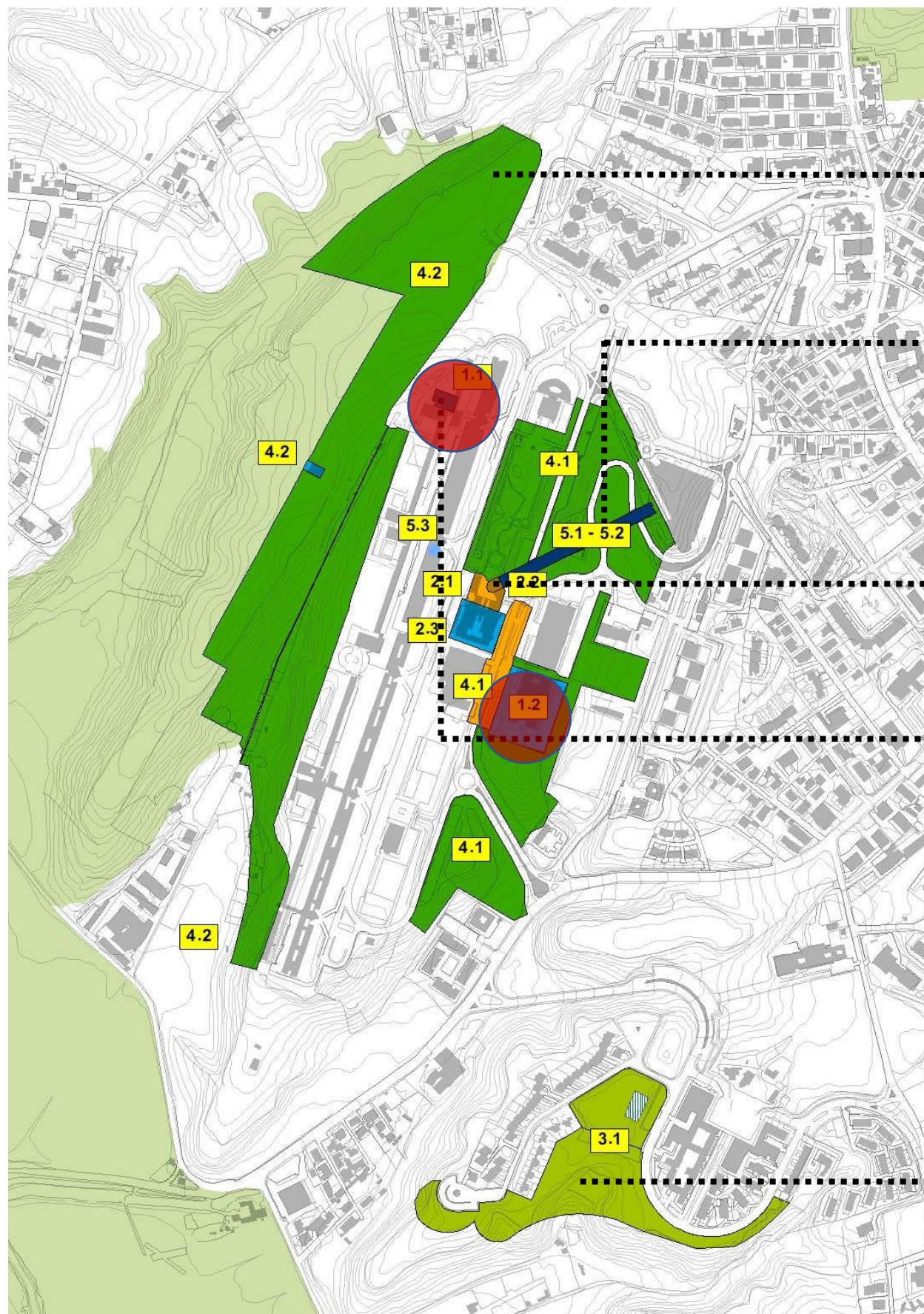
Codice del terzo settore Legge 117 del 2017 art.55, DM del Ministero e del Lavoro e delle Politiche Sociali n.72 del 21 marzo 2021.

Le associazioni in sinergia con i Laboratori di Quartiere svolgeranno attività di costruzione di comunità, finalizzata a definire anche le esigenze sociali emergenti che possono essere tradotte in specifiche azioni da inserire all'interno dei servizi sociali offerti dal Piano Integrato. Tutto ciò permetterà di raggiungere più diffusamente quei soggetti che in un territorio così problematico sono più difficilmente raggiungibili, coinvolgendoli nel Progetto.



IPOSTESI WORKSHOP DI CO-PROGRAMMAZIONE





Parco est e Parco ovest
euro 9.311.511,00

Trancia H e Sale Condominiali
euro 20.501.534,00

Piazzetta delle arti e dell'artigianato e testata
Trancia H e Cavea
euro 5.371.617,00

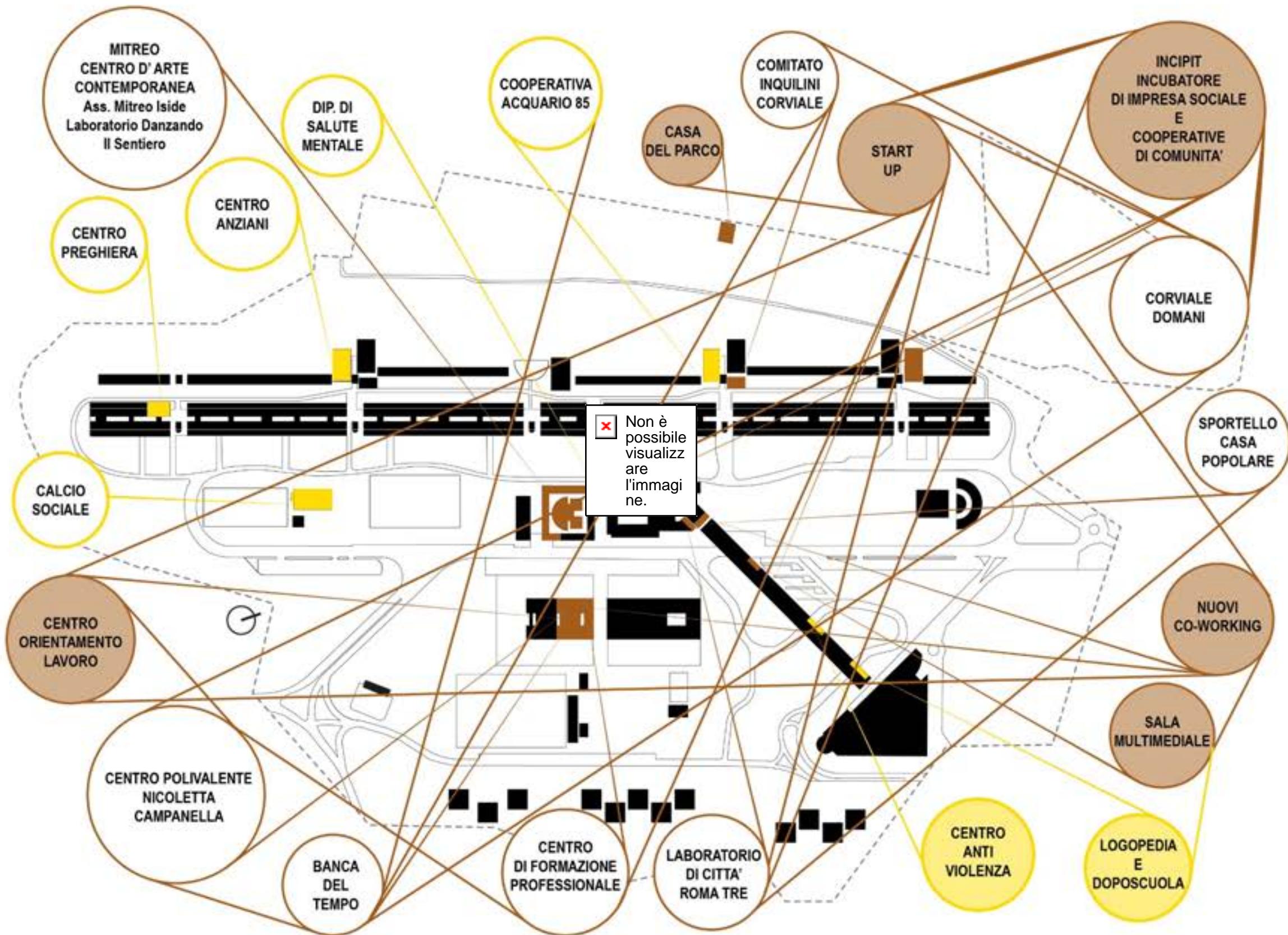
Centro Polivalente Nicoletta Campanella
e Incubatore d'impresa INCIPIT
euro 12.902.323,46

Palazzetto dello Sport via Maroi e parco sportivo
euro 9.789.400,00

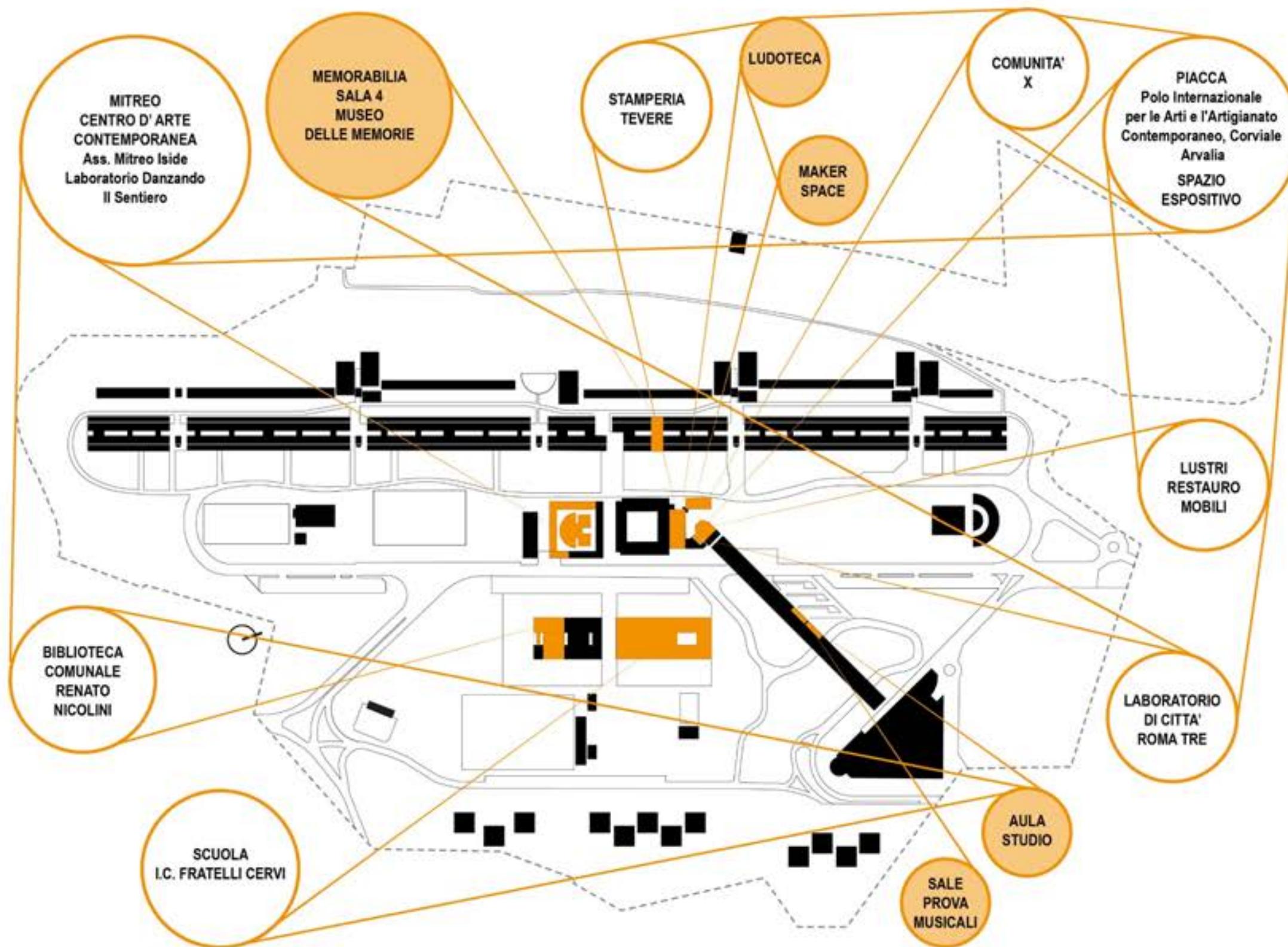


- Parco est
- Parco ovest
- Progetto vincitore del concorso Rigenerare Corviale finanziato
- Progetto vincitore del concorso Rigenerare Corviale ancora non finanziato
- Tenuta dei Massimi
- Nuovo percorso sportivo
- Nuovo percorso ciclo-pedonale
- Asse di connessione principale tra parco est e ovest

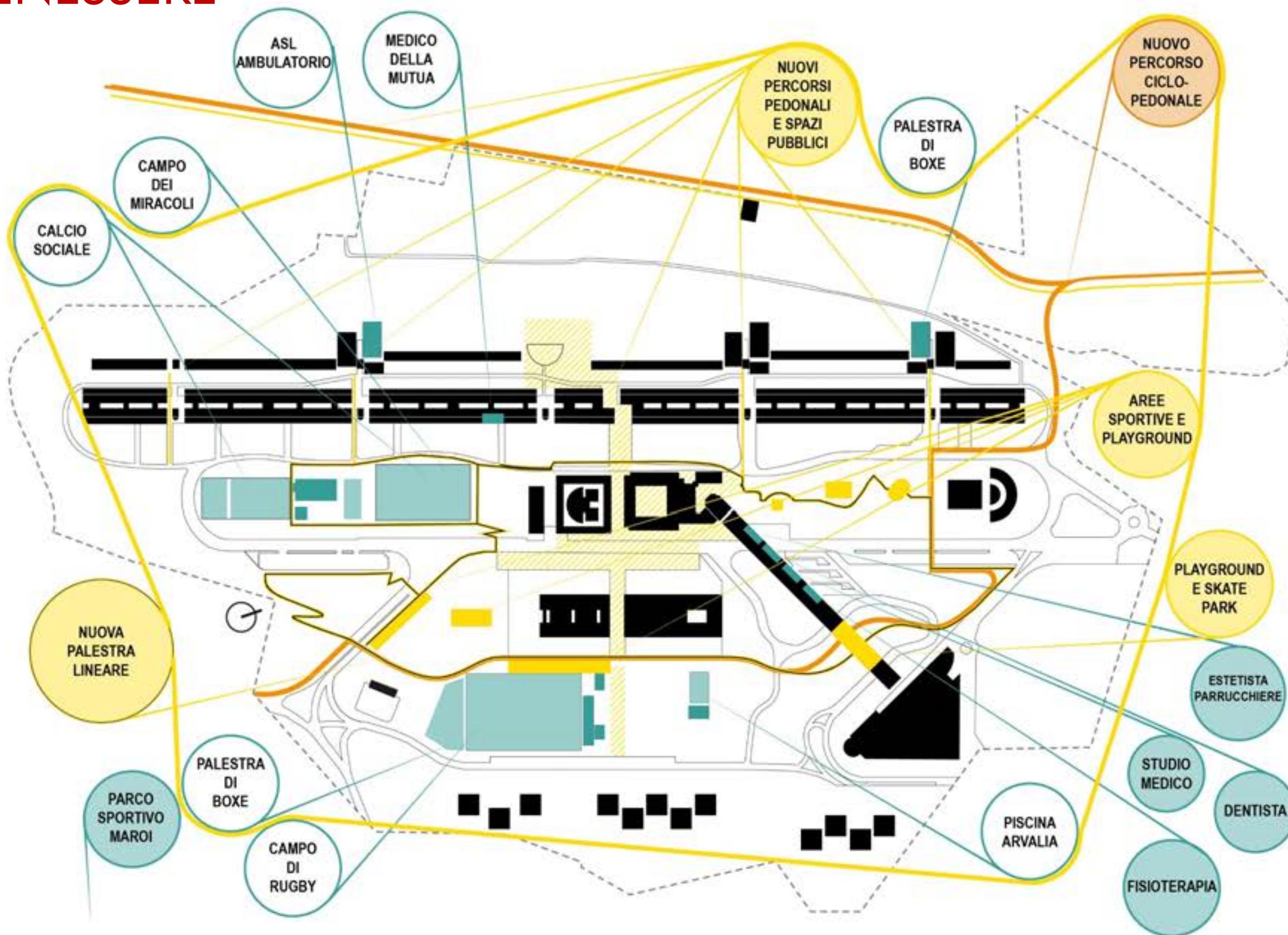
LAVORO



CULTURA



BENESSERE



accessibilità, connessioni, eliminazione barriere architettoniche

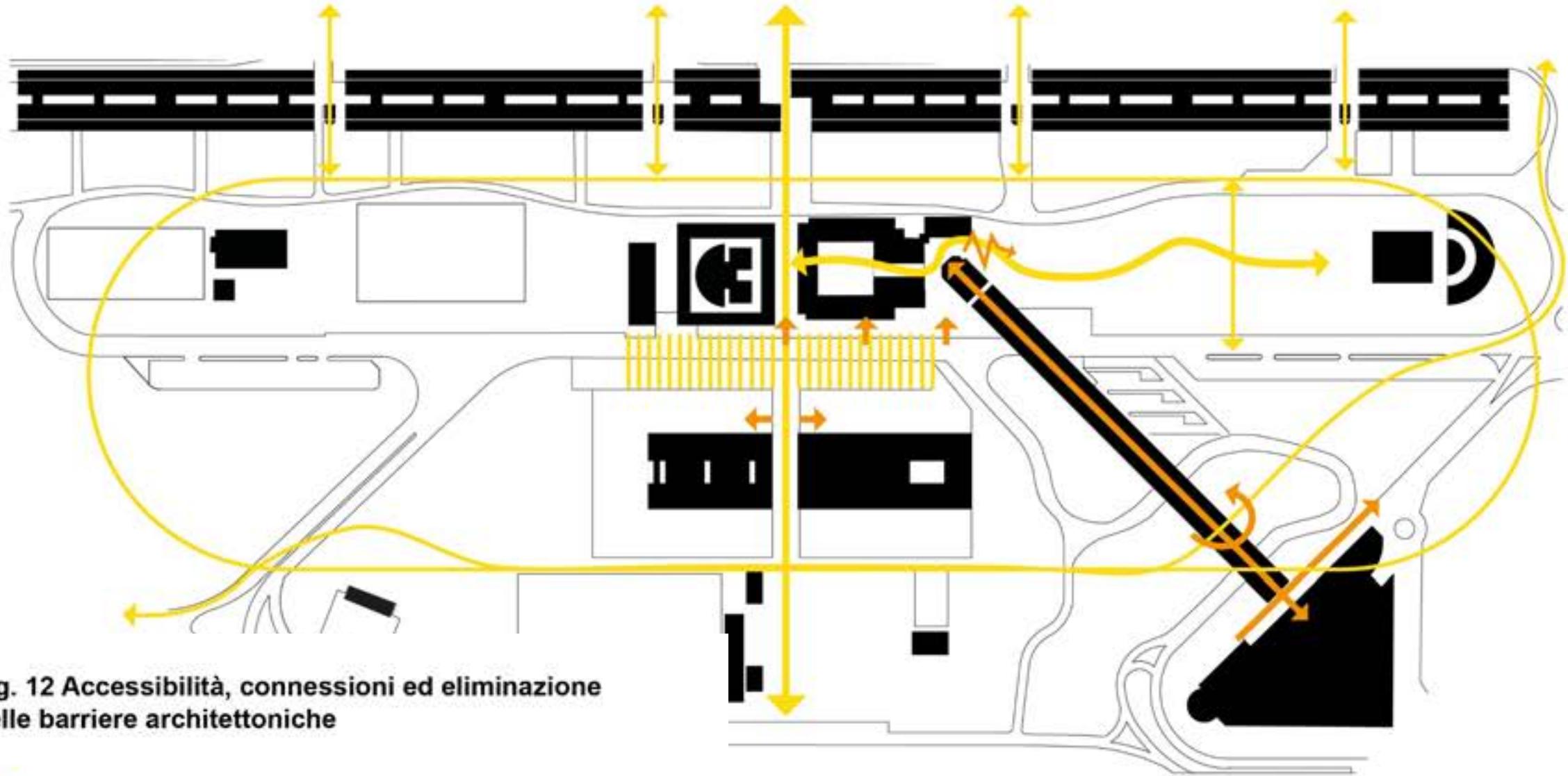
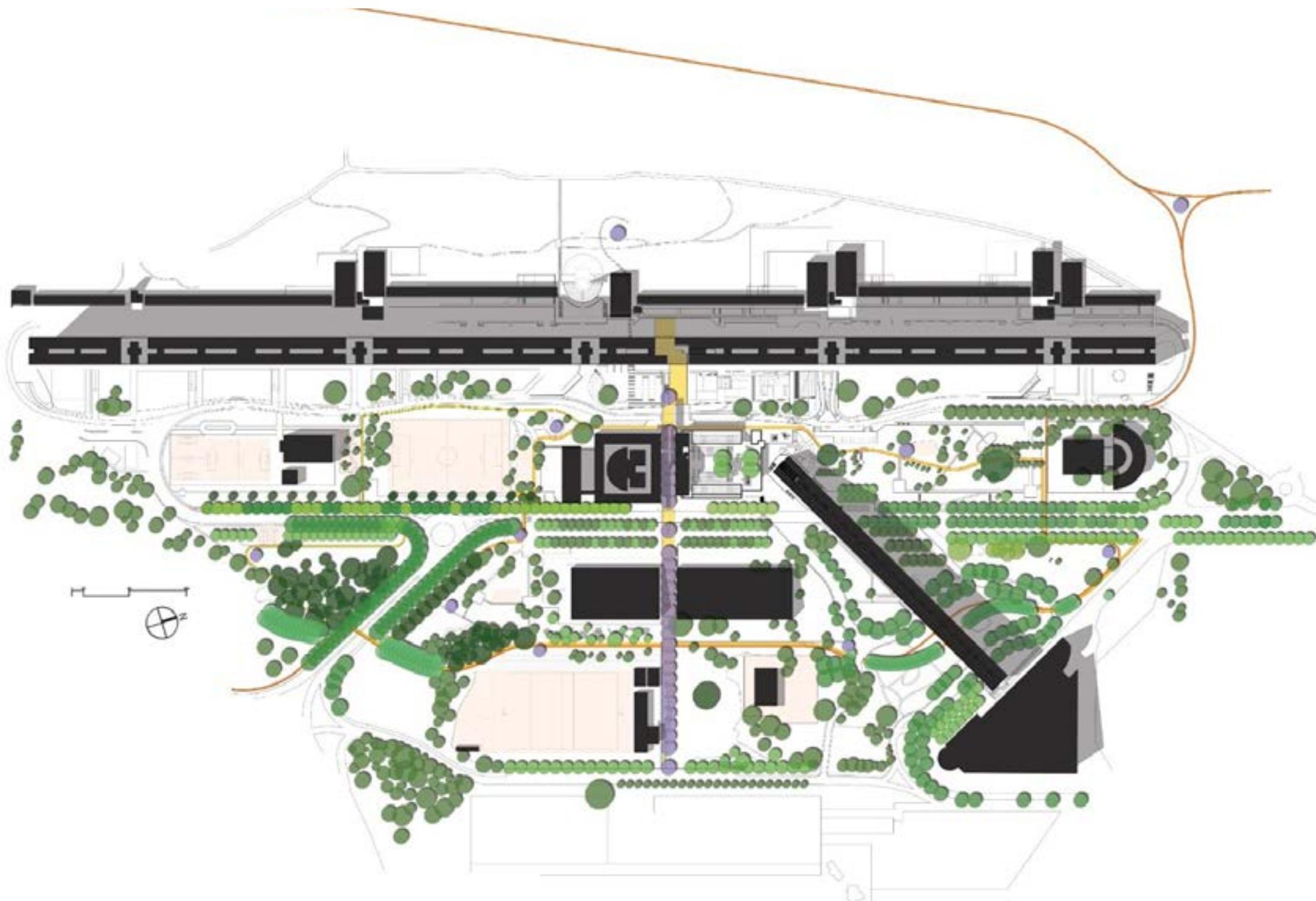


Fig. 12 Accessibilità, connessioni ed eliminazione delle barriere architettoniche

-  Nuovi percorsi urbani accessibili a persone con mobilità ridotta
-  Nuove rampe di accesso con pendenza al 6%
-  Riqualficazione del percorso longitudinale nella trancia H, inserimento di montascale e apertura dal collegamento tra la Piazza delle Arti e dell'Artigianato e il centro commerciale
-  Principali accessi accessibili a persone con mobilità ridotta

PUI CORVIALE / PARCO EST _ planimetria generale



PUI CORVIALE / PARCO EST

rimozione delle barriere visive e accesso al Centro Polivalente Campanella



PUI CORVIALE / PARCO EST

zona 30 km/h su via Mazzacurati ed eliminazione barriere visive



PUI CORVIALE / PARCO EST
zona 30 km/h su via Mazzacurati. Ingresso del Mitreo



PUI CORVIALE INTERVENTO CAVEA



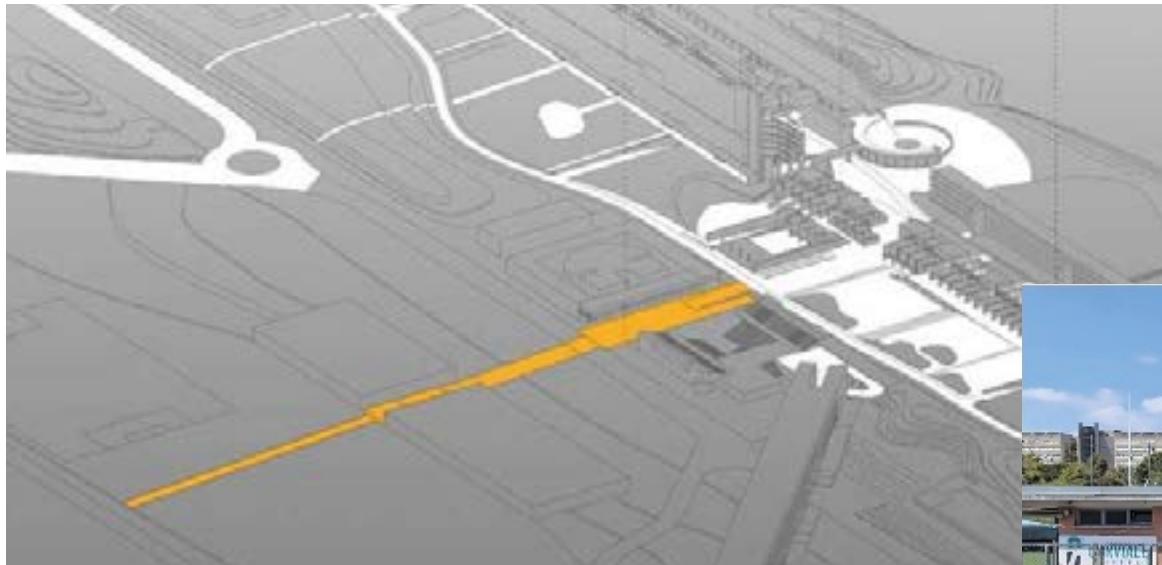
PUI CORVIALE INTERVENTO TRANCIA H



PUI CORVIALE INTERVENTO TRANCIA H



PUI CORVIALE PARCO EST - ASSE CENTRALE



PUI CORVIALE

La Cavea _ trasferimento dell'installazione WHATAMI di Stratt (Concorso YAP MAXXI)



PUI CORVIALE / PIAZZA DELLE ARTI E DEGLI ARTIGIANI

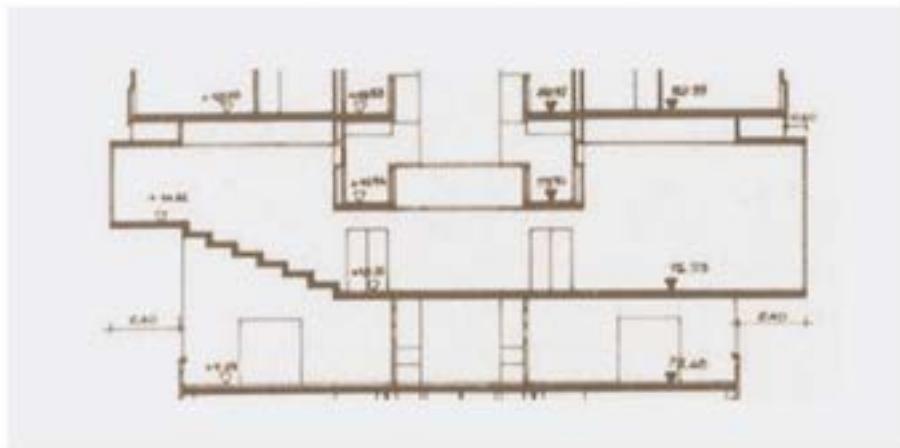
processo di co-progettazione del Laboratorio di Città



PUI CORVIALE PIAZZA DELLE ARTI E DEGLI ARTIGIANI



PUI CORVIALE - SALE CONDOMINIALI

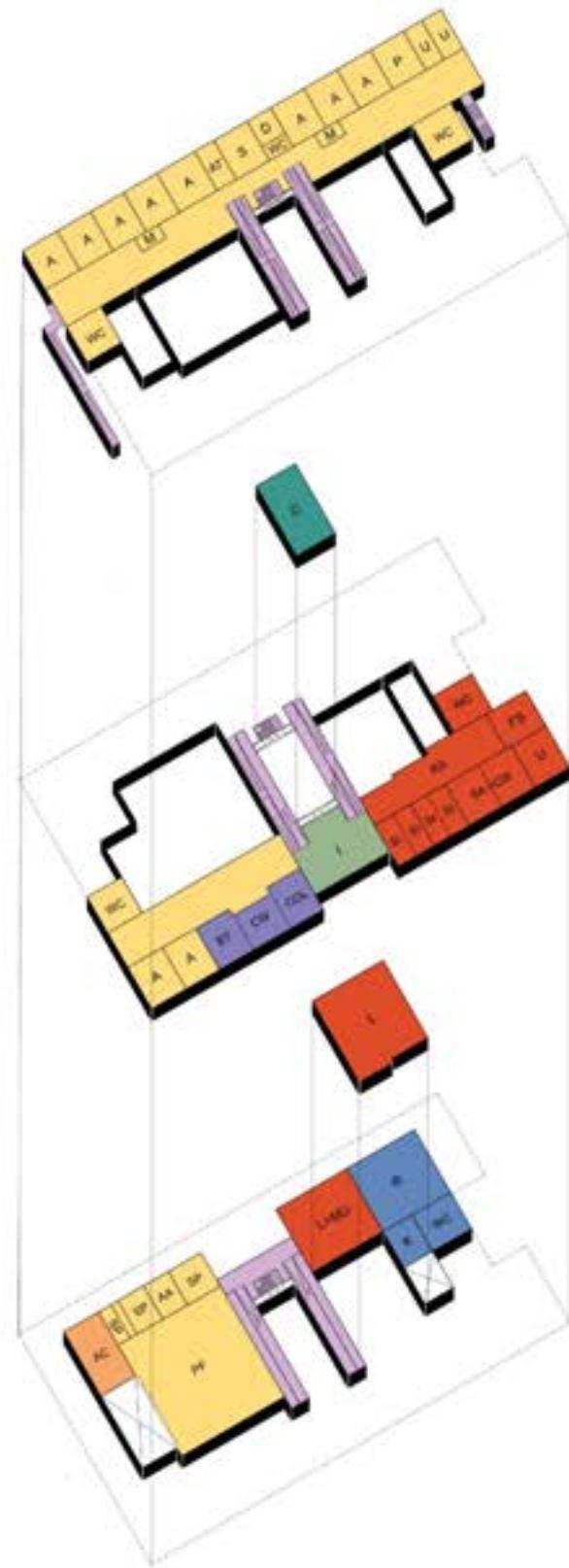


PUI CORVIALE - PALAZZETTO DELLO SPORT



Stato di Fatto				
Individuazione Catastale	Foglio	Particelle		
	769	723p - 724-726/p		
	770	2p, 3p, 5p		
Proprietà	ROMA CAPITALE (decr. Espr. 330/1996)			
Dati Dimensionali			Ex ante	Ex post
SUL Servizi	Mq		3.168	
Totale	Mq		3.168	
Dati quantitativi dell'intervento				
Superficie complessiva	Mq	49.129		
Superficie coperta	Mq		2.462	
Mix Funzionale			Ex ante	Ex post
Parcheggi pubblici ex art. 87 PRG	Mq	0	7.970	
Parco pubblico	Mq	0	38.697	
Palazzetto Sport	Mq	0	2.462	
Categorie di Intervento				
SUL soggetta a Ristrutturazione Edilizia	Mq	3.168		
Superficie soggetta a Risanamento ambientale	Mq	38.697		

PUI CORVIALE - Centro Civico Nicoletta Campanella



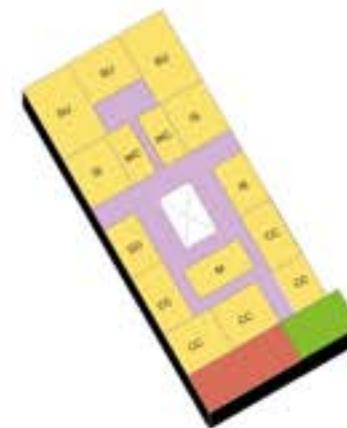
LEGENDA

Aree Pertinenziali

- Scuola Professionale
- Biblioteca
- Conferenze
- Ristoro
- Abitazione custode
- Distribuzione verticale
- Ingresso
- Servizi Sociali e Assistenza al Lavoro

Ambienti

- A - Aule
- AA - Altre Attività
- AC - Abitazione Custode
- BT - Banca Del Tempo
- CW - CoWorking
- COL - Centro Occupazione Lavoro
- D - Direzione
- FS - Fondi Speciali
- I - Ingresso
- K - Cucina
- L - Sala Lettura
- M - Magazzino
- MU - Sala Multimediale
- P - Sala Professori
- RS - Restituzioni e Prestiti
- S - Segreteria
- ST - Sala Tutor
- SP - Spogliatoio
- WC - Bagni



Aree di Pertinenza

- Aree di Lavoro
- Area di Pertinenza Esterna
- Distribuzione
- Parcheggio

Ambienti

- M - Magazzino
- CC - Cooperative di Quartiere
- IS - Imprese Sociali
- SG - Segreteria
- SU - Start Up
- WC - Bagni



DESTINAZIONI D'USO

INCIPIT e Centro Civico Nicoletta Campanella

CUP J84D22000060001

- Incubatore d'impresa INCIPIT
 - 898 mq **Economia solidale e inclusione sociale (Lavoro),**
 - **Sicurezza e presidi territoriali** NUOVE FUNZIONI (sede cooperativa di Comunità) serve un soggetto che gestisca apertura e chiusura e pulizia che potrebbe essere una cooperativa di comunità; servirà poi un soggetto capace di fornire servizi alle imprese incubate (formazione, sostegno alla costituzione in impresa, accelerazione - Territori a disoccupazione Zero).
- Centro polivalente Nicoletta Campanella:
 - 3250 mq **Innovazione civica e culturale (Scuola),**
 - **Sicurezza e presidi territoriali** FUNZIONI ESISTENTI (biblioteca, centro orientamento lavoro, centro formazione professionale, banca del tempo, punto ristoro) NUOVE FUNZIONI (coworking);

DESTINAZIONI D'USO

Testata trancia H e piazzetta delle arti e dell'artigianato

CUP J84D22000070001

- Testata trancia H 944 mq di:
 - **Innovazione civica e culturale**, **Economia solidale e inclusione sociale (Lavoro)**, **Sicurezza e presidi territoriali** NUOVE FUNZIONI (esempi: caffetteria e spazio espositivo e area coworking). Bando rivolto a fondazioni etc tipo Lazio Crea che gestisce WeGil. proprietà ATER.
- Locali extraresidenziali piazzetta 1015 mq di:
 - **Innovazione civica e culturale**, **Economia solidale e inclusione sociale** , **Sicurezza e presidi territoriali** FUNZIONI ESISTENTI (Comunità X, Stamperie del Tevere, PH, Laboratorio di Città Corviale, Sportello Popolare) NUOVE FUNZIONI da mettere a bando, riconoscimento del bene comune piazzetta e sottoscrizione del patto di collaborazione per la gestione del bene esito del tavolo di co programmazione e co progettazione.
Primo step: lavoro preparatorio per sciogliere il nodo proprietario con l'Ater e acquisire il bene al patrimonio di Roma Capitale;

DESTINAZIONI D'USO:

Completamento del Palazzetto dello sport in via Maroi e Parco sportivo

CUP J84J22000010001

- Palazzetto dello sport 42129 mq:
 - Benessere della salute e dello sport

Parco Est e Parco Ovest

CUP J88E22000000001

- Parco est:
 - Benessere della salute e dello sport, **Economia solidale e inclusione sociale** (Lavoro) NUOVE FUNZIONI (esempi: asilo degli alberi, manufatto agricolo come sede della cooperativa, gestione degli orti...)
- Parco ovest:
 - Benessere della salute e dello sport, **Economia solidale e inclusione sociale** (Lavoro) NUOVE FUNZIONI (esempi: asilo degli alberi, manufatto agricolo come sede della cooperativa, gestione degli orti...)

DESTINAZIONI D'USO:

Trancia H e sale condominiali

CUP J84F22000020001

- Piano terra trancia H 745 mq:
 - (27 moduli + 7 moduli) **Economia solidale e inclusione sociale** (Lavoro), **Sicurezza e presidi territoriali** NUOVE FUNZIONI (negozi e piccole botteghe), **Benessere della salute e dello sport** (servizi alla persona: studi medici, parrucchiere e centro estetico). **Innovazione civica e culturale** (Scuola) genitori in crescita;
- Sale condominiali x 3 - 1095 mq:
 - **Innovazione civica e culturale**, **Sicurezza e presidi territoriali** FUNZIONI ESISTENTI (Museo delle Memorie - Roma Tre) NUOVE FUNZIONI da mettere a bando per biblioteche, musei, fondazioni, accademie, università.

ORGANIZZAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO



Coordinamento del Piano Integrato:

- Gabinetto del Sindaco
dott.ssa Barbara Menghi, dott.ssa Maria Rosaria Iuzzolino;
- Direzione Generale
dott. Emiliano Ivan Carlo Liberati, dott.ssa Paola Santosuosso;
- Vicedirezione Generale Servizi al Territorio
Direttore ing. Roberto Botta, arch. Valentina Cocco.

Gruppo di lavoro interdisciplinare:

- Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direttore arch. Gianni Gianfrancesco, arch. Silvia Capurro,
arch. Oscar Piricò, dott.ssa Floriana D'Urso
- Dipartimento Coordinamento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana
Direttore ing. Ernesto Dello Vicario, ing. Luciana Arcuri;
- Dipartimento Politiche Sociali
Direttore dott.ssa Michela Micheli, arch. Stefano Leonardi,
dott.ssa Paola Calvani;
- Municipio Roma XI
Direttore arch. Stefano Introini, arch. Egidio Nencha.



Coordinamento tecnico operativo Risorse per Roma SpA:

- Area Territorio
Direttore arch. Massimo Mengoni
arch. Marco Tamburini, arch. Gianluca Caramignoli, arch. Silvia Giustini,
arch. Marcello Seva;
gruppo di lavoro:
ing. Salvatore Scilio, ing. Domenico Bartucca
arch. Francesca Bianco, arch. Daniele Onofri, arch. Giovanna Ripepi,
arch. Fabrizio Verde.



Supporto alla progettazione:

- Università Roma TRE Dipartimento di Architettura
Direttore prof. arch. Giovanni Longobardi
Coord. Scientifico: prof. arch. Francesco Careri, prof. arch. Fabrizio Finucci
- Progettazione architettonica: prof. arch. Francesco Careri, prof. arch. Valerio Palmieri
Gruppo di Lavoro: arch. Emanuele Caporrella, arch. Sara Monaco,
arch. Giorgio Sokoli, arch. Valerio Stabile, arch. Andrea Valentini, Ana Luiza Milanese, Lorenzo Mandrelli
- Valutazione economica dei progetti: prof. arch. Fabrizio Finucci
Gruppo di Lavoro: Arch. Fabrizio Amadei, stud. Daniele Mazzoni
- Progettazione strutturale: prof. Ing. Camillo Nuti, Ing. Monica Capasso, dott. Carlotta Pia Contiguglia,
- Progettazione tecnologico-ambientale: arch. Laura Calcagnini
- Progettazione del paesaggio: prof. arch. Annalisa Metta
- Attività di co-progettazione: arch. phd Sara Braschi, arch. phd Sofia Sebastianelli



- Università Roma "La Sapienza" Facoltà di Architettura
Preside: prof. arch. Orazio Carpenzano
prof.ssa arch. Eliana Cingelli, prof. arch. Alfonso Giancotti, prof.ssa arch. Lucina Caravaggi, prof.ssa arch. Cristina Imbroglini, arch.phd Anna Lei,
prof. Francesco Tajani
gruppo di lavoro: Carmen Armenteros Puchades, Marida Borrello, Michele Cicalà, Angela Cimini, Qianjian Fu, Edoardo Nevi, Francesco Rossi,
Athanasia Sakellariou



- Università LUISS "Guido Carli"
Dipartimento di Giurisprudenza: Direttore prof. Antonio Punzi
prof. Christian F. Iaione; arch. ing. Luna Kappler; ing. Cristiano Alviti;



- ATER Roma
Direttore: Dott. Luca Luigi Manuelli
Ing. Andrea Barzetti, arch. Maria Giuseppina Ruggeri.