

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CB/2939/2018 del 11/12/2018

NUMERO PROTOCOLLO CB/173485/2018 del 11/12/2018

Oggetto: Determina a contrarre ex art 32 comma 2 del D. Lgs n.50/2016 in ordine all'affidamento a professionista esterno all'amministrazione abilitato allo svolgimento dell'incarico relativo ai servizi tecnici per la Progettazione degli interventi di rifacimento conservativo e messa in sicurezza facciate del nido Lucignolo e Pinocchio sito nel Municipio II di Roma - OP1817480001 Impegno fondi Indizione gara d'appalto Nomina del Responsabile del Procedimento Nomina del Direttore di esecuzione Nomina del gruppo di verifica del progetto Approvazione della scheda di fattibilità intervento Approvazione dello schema di disciplinare tecnico Approvazione dello schema di lettera di invito CIG Z86261586B CUP J81G18000570004

IL DIRETTORE

VITALIANO TACCIOLI

Responsabile procedimento: Luciano Martini

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

VITALIANO TACCIOLI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

MARIALETIZIA SANTARELLI

PREMESSO CHE

il Bilancio di Roma Capitale 2018-2020, parte investimenti, ha destinato in fase di approvazione della Variazione di Bilancio (Del. A.C. n. 115 del 18 ottobre 2018) risorse al Municipio II per il **rifacimento conservativo e messa in sicurezza facciate del nido Lucignolo e Pinocchio - OP1817480001** - CdR BAN, posizione finanziaria U2.02.01.09.003.4MIF per complessivi € 150.000,00;

la suddetta opera risulta inventariata dalla Conservatoria come segue:

Denominazione: Edilizia Pubblica

Ubicazione: via dei Sabelli 88

Matricola IBU: 3004

nell'ambito delle somme stanziare si è ritenuto necessario programmare gli interventi di rifacimento conservativo e messa in sicurezza delle facciate oltre a quelli degli elementi strutturali e di copertura, il cui deterioramento ha determinato gli ammaloramenti delle facciate dell'edificio scolastico;

alla luce delle considerazioni esposte, è necessario destinare le risorse per gli interventi in oggetto e avviare preliminarmente la procedura per l'individuazione di un professionista abilitato allo svolgimento dell'incarico relativo ai servizi tecnici per la Progettazione degli interventi di rifacimento conservativo e messa in sicurezza facciate, elementi strutturali e di copertura del nido Lucignolo e Pinocchio nonché dotato di un'identità digitale SPID, di una casella di posta elettronica certificata personale e di firma digitale per effettuare tutte le operazioni prescritte dal Regolamento Regionale 13 Luglio 2016 n. 14 e ss.mm.ii. inerenti la presentazione dei progetti delle opere strutturali ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione sismica attraverso la piattaforma "Open Genio";

considerato che la scrivente Direzione non dispone di tecnici dotati degli strumenti di cui sopra, con nota prot. CB165603 del 27/11/2018 si è dato corso alla richiesta di ricognizione interna all'Amministrazione per il reperimento di un professionista cui incaricare la progettazione degli interventi in oggetto e che tale ricerca ha dato esito negativo;

pertanto si rende necessario affidare ad un professionista esterno all'amministrazione capitolina l'incarico relativo ai servizi tecnici per la Progettazione degli interventi di rifacimento conservativo e messa in sicurezza facciate, elementi strutturali e di copertura del nido Lucignolo e Pinocchio;

in considerazione di ciò, la Direzione Tecnica del Municipio II ha disposto, all'interno delle somme stanziare, una apposita variazione di Bilancio, scheda n. 2018002691, individuando le risorse per un incarico a professionisti esterni all'amministrazione (art. 0IPE) cui affidare gli incarichi di servizi tecnici per la Progettazione Definitiva e Esecutiva per gli interventi in oggetto, **per complessivi € 39.300,00**;

le somme per l'incarico esterno sono state determinate ai sensi del DM 17 giugno 2016 – Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 -;

a seguito della suddetta variazione di Bilancio, sull'opera pubblica in oggetto, è previsto attualmente il seguente stanziamento:

OP1817480001 - rifacimento conservativo e messa in sicurezza facciate del nido Lucignolo e Pinocchio, CdR BAN, pos. fin. U2.02.03.05.001.0IPE per € 39.300,00.

Tutto ciò premesso e considerato,

ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. questa stazione appaltante determina di contrarre per l'affidamento dell'incarico relativo ai servizi tecnici in oggetto individuando gli elementi essenziali del contratto e i

criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e ai sensi dell'art.192 del TUEL, individua con la presente Determinazione:

- il fine che con il contratto si intende perseguire,
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali,
- la modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

Pertanto si intende:

- a. individuare un professionista esterno all'amministrazione abilitato cui affidare l'incarico relativo ai servizi tecnici per la Progettazione Definitiva e Esecutiva per il rifacimento conservativo e messa in sicurezza facciate, elementi strutturali e di copertura del nido Lucignolo e Pinocchio sito nel Municipio II di Roma; il progetto definitivo e esecutivo acquisito e approvato dall'Amministrazione determinerà compiutamente i lavori da realizzare;
- b. sottoscrivere il contratto con il professionista incaricato che prevede:
- c. la redazione del Progetto Definitivo, costituito dalle relazioni generale e tecniche, dagli elaborati grafici, dal calcolo delle strutture, dai rilievi dei manufatti e dei luoghi, dall'elenco prezzi unitari e dal computo metrico estimativo, dalla relazione sismica e sulle strutture, dall'analisi storico critica e le indagini sui materiali e sulle strutture esistenti, dalla verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali;
- d. la redazione del Progetto Esecutivo, costituito dalle relazioni generale e specialistiche, dagli elaborati grafici, dai calcoli esecutivi delle strutture, dai particolari costruttivi e decorativi, dall'elenco prezzi e eventuale analisi, dal computo metrico estimativo esecutivo, dal calcolo dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera, dalla predisposizione dello schema di contratto, dal capitolato speciale d'appalto, dal cronoprogramma dei lavori, dal piano di manutenzione dell'opera e dal piano di Sicurezza e Coordinamento;
- e. la presentazione del progetto esecutivo delle strutture all'Ufficio del Genio Civile della Regione Lazio compresa l'assistenza nella cura di tutte le operazioni prescritte dal Regolamento Regionale attraverso il sistema "Open Genio" fino all'ottenimento dell'autorizzazione sismica;
- f. procedere all'affidamento dell'incarico professionale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata senza bando prevista dall'articolo 36, comma 2, lett. b); l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti (art. 157, comma 2 del Codice)
- g. il servizio oggetto della presente determinazione viene aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. c), comparato con l'importo determinato applicando il D.M. del 17/06/2016. Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del predetto articolo. Resta fermo il disposto di cui all'art. 97, comma 3-bis e comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 in merito alla facoltà dell'Amministrazione di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il Responsabile del Procedimento individuato per l'appalto di servizi in oggetto è l'ing. Luciano Martini, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione straordinaria edilizia scolastica dell'Unità Tecnica del Municipio II, con il supporto amministrativo dell'Ufficio Appalti Pubblici;

l'Ufficio Tecnico del Municipio II ha predisposto la scheda tecnica dell'edificio scolastico oggetto della presente procedura di affidamento;

l'ufficio Tecnico ha altresì valutato la fattibilità tecnica dell'intervento e individuato l'elenco dei servizi da mettere a bando e redatto lo schema del Disciplinare Tecnico per l'incarico da affidare;

l'incarico in oggetto prevede, in base al D.M. del 17/06/2016, la seguente tabella dei compensi professionali:

OGGETTO DELL'INCARICO	COMPENSO PROFESSIONALE AL NETTO DELLA CNPAIA E IVA DI LEGGE
PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER IL RIFACIMENTO	

Si intende indire una gara per l'affidamento dell'appalto relativo ai servizi tecnici per la Progettazione degli interventi di rifacimento conservativo e messa in sicurezza facciate, elementi strutturali e di copertura del nido Lucignolo e Pinocchio sito nel Municipio II di Roma, da espletarsi mediante procedura negoziata di cui all'art. **36, co. 2 lett. b)**, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, individuando i professionisti da invitare alla gara d'appalto tra quelli iscritti sulla piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e smi, avvalendosi di CONSIP S.p.a. che mette ha disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni, MEPA, ai sensi della Legge 94/2012, per acquisti in rete mediante Richiesta di Offerta (RDO) per i seguenti servizi:

Servizi Professionali – Architetti, Ingegneri

Categoria: Servizi professionali – architettonici, di costruzione, di ingegneria, ispezione e catasto stradale

Il ricorso alla procedura negoziata ex art. 36 co. 2 **lettera b)** del D. Lgs. 50/2016 per la realizzazione dell'opera pubblica finanziata in fase di approvazione dell'Assestamento di Bilancio di Roma Capitale, è motivata dalla necessità di addivenire in tempi certi alla aggiudicazione.

In ossequio al principio di adeguatezza e attinenza e nel rispetto di quello di proporzionalità, (art.83 del D.Lgs.50/2016 che in conformità all'art.58 della Direttiva n.2014/24/UE) i partecipanti devono possedere, singolarmente o cumulativamente in caso di soggetti consorziati, associati o raggruppati, i seguenti requisiti:

- a. **abilitazione all'esercizio della professione con relativa iscrizione all'ordine professionale;**
- b. **abilitazione coordinatore della sicurezza nei cantieri edili ai sensi del D.Lgs. 81/2008;**
- c. **fatturato specifico globale per servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. Vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente alla pubblicazione del Bando-Disciplinare, per un importo pari almeno ad euro 40.000,00.**

Attraverso il MEPA, nel rispetto dei principi di trasparenza, saranno invitati a proporre offerta gli operatori economici che risultino iscritti e abilitati alla piattaforma MEPA al momento della Richiesta di Offerta e che siano in possesso dei requisiti sopra indicati.

Tra tutti gli operatori iscritti e abilitati alla piattaforma MEPA, secondo i criteri su descritti, e in possesso dei requisiti richiesti, al fine di non esporre la Stazione Appaltante al rischio di una partecipazione massiccia che potrebbe allungare i tempi di valutazione e aggiudicazione dell'appalto, sarà inserito il sorteggio per l'individuazione di **30 operatori economici** da invitare: il sistema funzionante sulla piattaforma MEPA, provvederà a selezionare il numero di operatori indicati sulla base dell'algoritmo previsto dal sistema; gli operatori economici sorteggiati saranno automaticamente inclusi nella lista degli operatori da invitare.

Ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs n. 50/2016 gli operatori economici di servizi di architettura e ingegneria potranno essere professionisti singoli ovvero associati, comprese le società tra professionisti, le società di ingegneria, i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti, purché nell'ambito della figura associativa siano presenti tutte le competenze professionali richieste.

Si precisa che tutti gli operatori economici eventualmente associati, consorziati o raggruppati che intendano partecipare al Bando devono essere iscritti sulla piattaforma telematica MEPA.

Saranno esclusi gli operatori che risultino candidati contemporaneamente come singoli e in quanto associati, oltre che nei casi in cui risulti una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Questa Amministrazione richiederà in sede di presentazione dell'offerta ai soggetti individuati sulla base dei criteri sopracitati, le dichiarazioni sull'assenza delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto di cui all'art. 80, comma 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016.

I soggetti selezionati saranno invitati a presentare una offerta economica, sulla base della quale l'Amministrazione, previa verifica sul possesso dei requisiti di cui all'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, provvederà ad affidare l'incarico.

L'amministrazione potrà procedere all'affidamento dell'incarico anche in presenza di una sola offerta valida.

Per lo svolgimento dell'appalto di servizi in oggetto è individuato come Direttore dell'esecuzione l'ing. Luciano Martini con il supporto tecnico dell'arch. Luca Ernesto Visani;

Ai sensi del capo VII delle Linee guida ANAC n. 1, e' infine costituito per l'appalto in oggetto il gruppo che svolgerà l'attività preliminare di verifica del progetto a supporto del Responsabile del Procedimento ai fini della validazione, così costituito:

arch. Sara Lo Cacciato, geom. Fabrizio Crescenzi

Con il presente atto si intende altresì procedere all'impegno dei fondi finanziati a valere sull'opera OP1817480001 - rifacimento conservativo e messa in sicurezza facciate del nido Lucignolo e Pinocchio CdR BAN, relativamente alla posizione finanziaria U2.02.03.05.001.0IPE, secondo il presente quadro economico:

Compenso professionale per la progettazione definitiva e esecutiva per il per il rifacimento conservativo e messa in sicurezza facciate, elementi strutturali e di copertura del nido Lucignolo e Pinocchio – IMPORTO A BASE DI GARA	€27.000,00
cassa previdenziale CNPAIA (4%)	€1.080,00
IVA (22%)	€6.177,60
Totale	€34.257,60
<i>Somme a disposizione della stazione appaltante</i>	
spese tecniche per rilievi, verifiche e indagini sulle opere strutturali esistenti IVA compresa	€4.880,00
spese tecniche per la presentazione del progetto alla Regione Lazio	€162,40
TOTALE COMPLESSIVO	€39.300,00

Si attesta la congruità della spesa per i lavori da affidare.

ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000,

tutto ciò premesso e considerato,

visto il CIG;

visto il CUP;

visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

visto il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora vigente;

viste le Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate il 14/09/2016 con Del. n.973, e le successive modifiche e integrazioni approvate con Del. 138/2018;

visto il D. Lgs. 267/2000;

visto lo Statuto di Roma Capitale;

per i motivi di cui in narrativa

DETERMINA

Di contrarre per l'affidamento a professionista esterno all'amministrazione abilitato allo svolgimento dell'incarico relativo ai servizi tecnici per la Progettazione degli interventi per il rifacimento conservativo e messa in sicurezza facciate del nido Lucignolo e Pinocchio sito nel Municipio II di Roma.

Di nominare per l'affidamento dei servizi in oggetto l'ing. Luciano Martini quale Responsabile del Procedimento, con il supporto amministrativo dell'Ufficio Appalti Pubblici.

Di nominare l'ing. Luciano Martini quale Direttore dell'esecuzione dell'appalto con il supporto tecnico dell'arch. Luca Ernesto Visani.

Di nominare l'arch. Sara Lo Cacciato e il geom. Fabrizio Crescenzi quale gruppo che svolgerà l'attività preliminare di verifica del progetto da sottoporre alla validazione da parte del Responsabile del Procedimento.

Di approvare la scheda di fattibilità tecnica degli interventi per il rifacimento conservativo e messa in sicurezza delle facciate, degli elementi strutturali e di copertura del nido Lucignolo e Pinocchio sito nel Municipio II di Roma.

Di indire una gara mediante procedura negoziata senza la pubblicazione di un bando per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto ai sensi dall'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, invitando un numero minimo di cinque soggetti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti.

Di procedere all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 sull'importo posto a base di gara. Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del predetto articolo. Resta fermo il disposto di cui all'art. 97, comma 3-bis e comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 in merito alla facoltà dell'Amministrazione di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Di avvalersi per l'individuazione dei soggetti da invitare a gara, di professionisti idonei al conferimento di incarichi di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria iscritti sulla piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e smi, avvalendosi di CONSIP S.p.a. che mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni, MEPA, ai sensi della Legge 94/2012, per acquisti in rete mediante Richiesta di Offerta (RDO) per i seguenti servizi:

Servizi Professionali – Architetti, Ingegneri

Categoria: Servizi professionali – architettonici, di costruzione, di ingegneria, ispezione e catasto stradale

La scelta del contraente sarà effettuata sul mercato elettronico con invito a proporre offerta mediante Richiesta di Offerta (RDO) agli operatori economici che risultino iscritti e abilitati alla piattaforma MEPA al momento della Richiesta di Offerta; tra tutti gli operatori iscritti e abilitati alla piattaforma MEPA, secondo i criteri su descritti e in possesso dei requisiti richiesti, al fine di non esporre la Stazione Appaltante al rischio di una partecipazione massiccia che potrebbe allungare i tempi di valutazione e aggiudicazione dell'appalto, sarà inserito il sorteggio per l'individuazione di **30 operatori economici** da invitare.

Si procederà all'aggiudicazione della gara in presenza di almeno 1 (una) offerta valida.

Di approvare lo schema di disciplinare tecnico di incarico professionale allegato.

Di approvare lo schema di invito a gara allegato.

Di impegnare i fondi a valere sul Bilancio 2018 – parte investimenti – OP1817480001 - rifacimento conservativo e

messa in sicurezza facciate del nido Lucignolo e Pinocchio CdR BAN, posizione finanziaria U2.02.03.05.001.0IPE, secondo il seguente quadro economico:

Compenso professionale per la progettazione definitiva e esecutiva per il per il rifacimento conservativo e messa in sicurezza facciate, elementi strutturali e di copertura del nido Lucignolo e Pinocchio – IMPORTO A BASE DI GARA	€27.000,00
cassa previdenziale CNPAIA (4%)	€1.080,00
IVA (22%)	€6.177,60
Totale	€34.257,60
<i>Somme a disposizione della stazione appaltante</i>	
spese tecniche per rilievi, verifiche e indagini sulle opere strutturali esistenti IVA compresa	€4.880,00
spese tecniche per la presentazione del progetto alla Regione Lazio	€162,40
TOTALE COMPLESSIVO	€39.300,00

Si attesta che il seguente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione trasparente, di cui al D.Lgs 33/2013 e di cui l'art.29 del D.Lgs 50/2016 e che pertanto verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Stazione appaltante.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013.

Si attesta che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

La spesa complessiva di € **39.300,00** grava il Bilancio 2018 – parte investimenti – come segue:

OP1817480001 - CdR BAN, posizione finanziaria U2.02.03.05.001.0IPE

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

Creato Progetto Tecnico n. 468/18.
Assunto impegno n. 3180030451.

IL DIRETTORE
VITALIANO TACCIOLI

DESCRIZIONE
Calcolo_COMPENSO_BASE_D'ASTA.pdf
CUP_J81G18000570004.pdf
Disciplinare_tecnico_servizi_progettazione_LUCIGN_PINOCC.pdf
IBU_nido_lucignolo_pinocchio.pdf
Ricognizione_interna_CB20180165603.pdf
schema_lettera_invito_servizi_progettazione_LUCIGN_PINOCC.pdf
Smart_CIG_Z86261586B.pdf
Studio_fattibilità_LUCIGN_PINOCC.pdf