

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CB/3026/2018 del 18/12/2018

NUMERO PROTOCOLLO CB/176885/2018 del 18/12/2018

**Oggetto: Determina a contrarre ex art 32 comma 2 del D. Lgs n.50/2016 in ordine all'affidamento dell'appalto di lavori per gli interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e di realizzazione scala emergenza esterna scuola Falcone Borsellino - OP1817570001 CIG 77353959E2 GARA 7288417 CUP J82H18000830004 Nomina del Responsabile del Procedimento Nomina del gruppo di progettazione Nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori Approvazione del progetto esecutivo Indizione gara d'appalto Approvazione dello schema di lettera di invito Impegno fondi**

**IL DIRETTORE**

**VITALIANO TACCIOLI**

Responsabile procedimento: Sara lo Cacciato

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

VITALIANO TACCIOLI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

MARIALETIZIA SANTARELLI

## PREMESSO CHE

il Bilancio di Roma Capitale 2018-2020, parte investimenti, ha destinato in fase di approvazione della Variazione di Bilancio (Del. A.C. n. 115 del 18 ottobre 2018) risorse al Municipio II per l'**adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e di realizzazione scala emergenza esterna scuola Falcone Borsellino, OP1817570001**, CdR BIE, posizione finanziaria U2.02.01.09.003.4MIF, per complessivi € 250.000,00

nell'ambito delle somme stanziare si è ritenuto necessario programmare gli interventi di adeguamento della rete dell'impianto di spegnimento incendi a idranti mediante approvvigionamento idrico garantito da sistemi di serbatoi fuori terra e gruppo di pressurizzazione; di adeguamento dell'impianto di rilevazione e allarme incendio; di realizzazione di una scala di emergenza esterna da piano terra al piano secondo;

la suddetta opera risulta inventariata dalla Conservatoria come segue:

Denominazione: Edilizia Pubblica

Ubicazione: via Reggio Calabria 34

Matricola IBU: 3002

con proprio atto Dirigenziale, l'Unità Tecnica del Municipio II ha determinato di contrarre l'affidamento a professionisti esterni all'amministrazione dell'incarico per i servizi tecnici per la Progettazione Esecutiva delle opere della **scala emergenza esterna scuola Falcone Borsellino**;

a seguito di affidamento diretto, l'Unità Tecnica del Municipio II ha affidato i servizi tecnici suindicati al professionista esterno aggiudicatario;

con Verbale del 20/03/2018, prot. CB/37377, il Responsabile del Procedimento ing. Luciano Martini, a seguito della verifica tecnico-amministrativa del progetto presentato, ha validato il progetto esecutivo delle opere della **scala emergenza esterna scuola Falcone Borsellino**;

Nell'ambito delle somme finanziate a bilancio per l'opera in oggetto, l'Ufficio Tecnico ha predisposto inoltre il progetto per l'adeguamento della rete dell'impianto di spegnimento incendi a idranti mediante approvvigionamento idrico garantito da sistemi di serbatoi fuori terra e gruppo di pressurizzazione e di adeguamento dell'impianto di rilevazione e allarme incendio;

per l'esecuzione dell'opera in oggetto è individuato l'arch. Sara Locacciato quale Responsabile Unico del Procedimento con il supporto del personale dell'Ufficio Amministrativo Appalti;

per l'elaborazione del progetto esecutivo, a completamento di quello redatto dal professionista esterno, delle opere di adeguamento della rete dell'impianto di spegnimento incendi a idranti mediante approvvigionamento idrico garantito da sistemi di serbatoi fuori terra e gruppo di pressurizzazione e di adeguamento dell'impianto di rilevazione e allarme incendio, è individuato il gruppo di progettazione così costituito:

Progettista, ing. Luciano Martini

Collaboratore alla progettazione: geom. Fabrizio Crescenzi

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: geom. Luciano Martini;

che ha predisposto il progetto esecutivo, integrando il progetto precedentemente validato;

il progetto esecutivo complessivo è stato verificato e validato dal Responsabile del Procedimento in data 17/12/2018, prot. CB176486;

l'appalto è disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto approvato contestualmente all'approvazione del presente progetto;

il quadro economico delle opere desumibili dagli elaborati del progetto esecutivo è il seguente:

LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	174.850,79
COSTI PER LA SICUREZZA	13.550,77
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>188.401,56</b>
IVA LAVORI 22%	41.448,34
<b>TOTALE LAVORI + IVA</b>	<b>229.849,90</b>
SPESE TECNICHE PER RILASCIO CERTIFICAZIONI DELLE D.I.R.I. SU TUTTI GLI IMPIANTI DI CUI AL DM 37/2008 IVA COMPRESA	4.880,00
OPERE IN ECONOMIA IVA COMPRESA	8.277,07
SPESE TECNICHE PER COLLAUDO DELLE OPERE STRUTTURALI IVA COMPRESA	3.000,00
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 D.LGS. 50/2016	3.768,03
ANAC	225,00
<b>TOTALE</b>	<b>250.000,00</b>

l'importo dei lavori individuato dal progetto esecutivo, è stato calcolato con i prezzi desunti dall'elenco prezzi unitari e dalla vigente Tariffa dei prezzi per le Opere edili e le Opere impiantistiche ed. 2012, approvata con Delibera dell'Assemblea Capitolina 197/2013;

l'elenco dei prezzi individuati appare congruo rispetto ai prezzi di mercato;

ai sensi dell'art. 23 comma 16, il progetto esecutivo validato dal Responsabile del Procedimento ha individuato il costo della manodopera in funzione del costo del lavoro individuato nelle tabelle dal Ministero del lavoro D.D. n. 23/2017, individuando pertanto il seguente costo manodopera: € **76.921,92**;

ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 l'intervento si compone delle seguenti categorie di lavori:

Lavorazione	Categoria e Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo (euro)	% su importo totale lavori	Prevalente scorporabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	<b>OG1,</b> classifica I	SI	<b>99.359,79</b>	56,825%	Categoria <b>PREVALENTE</b>
IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	<b>OS3,</b> classifica I	SI	<b>42.497,36</b>	24,305%	Categoria <b>SCORPORABILE</b>
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	<b>OS30,</b> classifica I	SI	<b>32.993,64</b>	18,870%	Categoria <b>SCORPORABILE</b>

In relazione alle categorie individuate, la partecipazione alla gara è consentita agli operatori economici in possesso della qualificazione SOA nella **categoria prevalente OG1, classifica I, nonché della qualificazione nella categoria scorporabile OS3, classifica I e nella categoria scorporabile OS30, classifica I;**

ai sensi dell'art. dell'art. 146, comma 3 del DLGS 50/2016, non è consentito l'avvalimento per il soddisfacimento del requisito del possesso della qualificazione nella categoria **OS30**.

L'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo di contratto.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 59 co 5-bis del D. Lgs 50/2016.

Tutto ciò premesso,

ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.Lgs n°50/2016 questa stazione appaltante con il presente provvedimento intende

determinare a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e le modalità ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e ai sensi dell'art.192 del TUEL; la presente determinazione individua quindi:

il fine che con il contratto si intende perseguire,

l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali,

la modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

i fondi assegnati con l'approvazione dei succitati atti, risultano adeguati per l'esecuzione degli interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e di realizzazione scala emergenza esterna scuola Falcone Borsellino;

*la scelta di non suddividere l'appalto in oggetto in lotti funzionali è da ricondurre all'antieconomicità gestionale del frazionamento di lavori analoghi da eseguire nei plessi scolastici municipali e con l'esigenza di evitare che, l'attività di coordinamento di diversi operatori economici per gli eventuali lotti individuati, possa rischiare seriamente di pregiudicare l'esecuzione dell'appalto in tempi certi, strettamente vincolati alla chiusura dell'attività scolastica nel periodo estivo;*

ai sensi dell'art. 101 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, la Stazione Appaltante individua il Direttore dei Lavori, eventualmente coadiuvato dal direttore operativo e ispettore di cantiere;

pertanto è individuato l'Ufficio di Direzione Lavori così costituito:

Direttore dei Lavori: ing. Luciano Martini

Direttore operativo: geom. Fabrizio Crescenzi

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: ing. Luciano Martini

l'appalto di lavori in oggetto avrà una durata di 120 giorni;

il collaudo dei lavori avverrà mediante emissione del Certificato di Regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori e vistato dal Responsabile del Procedimento.

L'individuazione del contraente avverrà attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e smi, avvalendosi di CONSIP S.p.a. che mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni, MEPA, ai sensi della Legge 94/2012, per acquisti in rete mediante Richiesta di Offerta (RDO).

Attraverso il MEPA, si ricorrerà alla procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 secondo quanto stabilito dall'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e smi, e per trasparenza, saranno invitati a proporre offerta gli operatori economici aventi sede legale in una delle Regioni Lazio, Umbria, Abruzzo e Marche allo scopo di contribuire alla ripresa economica delle Regioni Terremotate che risultino iscritti e abilitati alla piattaforma MEPA al momento della Richiesta di Offerta e che siano in possesso della **categoria prevalente OG1 e relativa classifica I o superiore** prevista nei documenti di progetto sopra indicati;

Tra tutti gli operatori iscritti e abilitati alla piattaforma MEPA, secondo i criteri su descritti, e in possesso dei requisiti richiesti, al fine di non esporre la Stazione Appaltante al rischio di una partecipazione massiccia che potrebbe allungare i tempi di valutazione e aggiudicazione dell'appalto, sarà inserito il sorteggio per l'individuazione di **60 operatori economici** da invitare: il sistema funzionante sulla piattaforma MEPA, provvederà a selezionare il numero di operatori indicati sulla base dell'algoritmo previsto dal sistema stesso che conferisce maggiore probabilità di selezione agli operatori che negli ultimi 12 mesi hanno ricevuto meno inviti alla RDO su MEPA; le imprese sorteggiate saranno automaticamente incluse nella lista degli operatori da invitare.

Il ricorso alla procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 per la realizzazione dell'opera pubblica finanziata in fase di approvazione dell'Assestamento di Bilancio di Roma Capitale, è motivata dalla necessità di addivenire in tempi certi alla aggiudicazione.

Per quanto sopra descritto, l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, co. 8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. nell'eventualità in cui i partecipanti siano in numero pari o superiore a 10.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, co. 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti nel citato art. 97, co. 2 alle lett. a), b), c), d), e).

Inoltre, con particolare riferimento all'applicazione dei metodi previsti alle lett. a) b) ed e), caratterizzati dal cd. "taglio delle ali", il calcolo sarà determinato conformemente a quanto stabilito in merito dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, aggiornate con Delibera n. 206 del 1 marzo 2018.

Qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a 10, non potendo effettuare l'esclusione automatica, l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità delle presunte anomalie ai sensi dell'art. 97 co. 1 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con le modalità previste ai successivi co. 4 e 5.

Si procederà all'aggiudicazione della gara in presenza di almeno 1 (una) offerta valida.

La validità complessiva delle offerte e dei relativi depositi cauzionali provvisori è pari a 180 giorni dalla scadenza fissata per la loro presentazione nella lettera di invito; l'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la prorogazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima;

il deposito cauzionale provvisorio per la partecipazione alla gara è stabilito in € **3.768,03** pari al 2% dell'importo lavori a base d'asta;

l'importo del contributo da versare all'A.N.A.C., da parte dei concorrenti, per la partecipazione alla gara è fissato in € **20,00**;

per la partecipazione alla gara è richiesta:

l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e di quelle indicate nella lettera di invito;

la qualificazione obbligatoria della Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) nella categoria prevalente e in quella scorribile suindicate;

l'acquisizione da parte dei concorrenti del PASSOE in quanto la verifica del possesso dei requisiti soggettivi e di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa avverrà attraverso il sistema AVCPass reso disponibile dall'A.N.A.C.;

il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o la parte di opere che intende subappaltare

Ritenuto che, data la tipologia delle opere previste, non si prevede la possibilità di ripetizione di servizi analoghi o complementari di cui all'art. 63 c. 5 del D.Lgs 50/2016.

Si attesta la congruità della spesa per i lavori da affidare.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

visto il CIG;

visto il CUP;

visto il D. Lgs. n. 50/2016 e smi;

viste le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs.18 aprile 2016 n. 50 e smi;

visto il D.P.R. n. 207/2010 e smi per quanto ancora in vigore;

visto il DM 145/2000 per quanto ancora in vigore;

visto il D. Lgs. n. 267/2000 e smi;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

vista la nota del Segretariato Generale prot. n. RC/15824 del 14/05/2018;

tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

Di contrarre ai sensi dell'art 32 comma 2 del D. Lgs n.50/2016 e smi per l'affidamento dell'appalto di lavori per gli interventi di **adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e di realizzazione scala emergenza esterna scuola Falcone Borsellino** ai sensi dell'art 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, , € **188.401,56** (centoottantottomilaquattrocentouno/56); così distribuiti:

**per lavori, soggetti a ribasso** € 174.850,79

**per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso** € 13.550,77

oltre IVA di legge;

Di nominare per l'affidamento dell'appalto di lavori in oggetto l'arch. Sara Locacciato quale Responsabile del Procedimento, con il supporto amministrativo dell'Ufficio Appalti Pubblici;

Di nominare il gruppo di progettazione così costituito:

Progettista, ing. Luciano Martini

Collaboratore alla progettazione: geom. Fabrizio Crescenzi

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: geom. Luciano Martini;

Di nominare l'Ufficio di Direzione Lavori così costituito:

Direttore dei Lavori: ing. Luciano Martini

Direttore operativo: geom. Fabrizio Crescenzi

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: ing. Luciano Martini

Di approvare il progetto esecutivo descritto nelle premesse per l'opera in oggetto redatto dal gruppo di progettazione incaricato, validato dal Responsabile del Procedimento, Verbale prot. CB CB176486 del ...../12/2018, secondo il quadro economico di seguito descritto:

LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	174.850,79
COSTI PER LA SICUREZZA	13.550,77
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>188.401,56</b>
IVA LAVORI 22%	41.448,34
<b>TOTALE LAVORI + IVA</b>	<b>229.849,90</b>
SPESE TECNICHE PER RILASCIO CERTIFICAZIONI DELLE D.I.R.I. SU TUTTI GLI IMPIANTI DI CUI AL DM 37/2008 IVA COMPRESA	4.880,00
OPERE IN ECONOMIA IVA COMPRESA	8.277,07
SPESE TECNICHE PER COLLAUDO DELLE OPERE STRUTTURALI IVA COMPRESA	3.000,00
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 D.LGS. 50/2016	3.768,03
ANAC	225,00
<b>TOTALE</b>	<b>250.000,00</b>

Di dare atto che:

l'importo dei lavori individuato dal progetto esecutivo, è stato calcolato con i prezzi desunti dall'elenco prezzi unitari e dalla vigente Tariffa dei prezzi per le Opere edili e le Opere impiantistiche ed. 2012, approvata con Delibera dell'Assemblea Capitolina 197/2013;

l'elenco dei prezzi individuati appare congruo rispetto ai prezzi di mercato;

il costo della manodopera è stato valutato in € **76.921,92**;

Di stabilire che il contratto verrà stipulato a misura.

Di indire gara d'appalto mediante il ricorso alla procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, co. 8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. nell'eventualità in cui i partecipanti siano in numero pari o superiore a 10, secondo le modalità previste in premessa; qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a 10, non potendo effettuare l'esclusione automatica, l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità delle presunte anomalie ai sensi dell'art. 97 co. 1 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con le modalità previste ai successivi co. 4 e 5.

La scelta del contraente sarà effettuata sul mercato elettronico con invito a proporre offerta mediante Richiesta di Offerta (RDO) agli operatori economici aventi sede legale in una delle Regioni Lazio, Umbria, Abruzzo e Marche allo scopo di contribuire alla ripresa economica delle Regioni Terremotate che risultino iscritti e abilitati alla piattaforma MEPA al momento della Richiesta di Offerta; tra tutti gli operatori iscritti e abilitati alla piattaforma MEPA, secondo i criteri su descritti e in possesso dei requisiti richiesti, al fine di non esporre la Stazione Appaltante al rischio di una partecipazione massiccia che potrebbe allungare i tempi di valutazione e aggiudicazione dell'appalto, sarà inserito il sorteggio per l'individuazione di **60 operatori economici** da invitare.

Si procederà all'aggiudicazione della gara in presenza di almeno 1 (una) offerta valida.

Di approvare lo schema di Lettera di invito allegata al presente provvedimento.

Di impegnare i fondi a valere sul Bilancio 2018 – parte investimenti - **OP1817570001**, CdR BIE, posizione finanziaria U2.02.01.09.003.4MIF, per complessivi € 250.000,00, Opere adeguamento normativa prevenzione incendi e realizzo scala emergenza esterna scuola falcone borsellino

La somma di € **3.768,03** per incentivo funzione tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016, sarà accertata alla risorsa BIE E3.05.99.02.001 Tit. I art. 0SPI e impegnata sul CdR BIE art. 0I20 con successiva Determinazione Dirigenziale.

Si attesta che il seguente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione

trasparente, di cui al D.Lgs 33/2013 e di cui l'art.29 del D.Lgs 50/2016 e che pertanto verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Stazione appaltante.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013.

Si attesta che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

La spesa complessiva di **euro 250.000,00** grava il Bilancio 2018 - parte investimenti – come segue:

**OP1817570001**, CdR BIE, posizione finanziaria U2.02.01.09.003.4MIF

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

Creato Progetto Tecnico n. 500/18.

Assunto impegno n. 3180030877.

**IL DIRETTORE  
VITALIANO TACCIOLI**



DESCRIZIONE
Capitolato_Speciale_d'Appalto_FALC_BORSELL.pdf
Computo_metr_estimativo_TOTALE.pdf
Cronoprogramma.pdf
DETTAGLIO_CIG_77353959E2.pdf
DETTAGLIO_CUP_J82H18000830004.pdf
Elenco_prezzi_TOTALE.pdf
IBU_Falcone_Borsellino.pdf
lettera_invito_D_Lgs_50_2016_FALC_BORSELL.pdf
PSC_FALCONE_BORSELLINO.pdf
QE_Falc_Borsellino.pdf
Relaz_generale_Falc_Borsellino.pdf
Relaz_imp_spegnimento_incendi_Falc_Borsellino.pdf
Verbale_validazione_progetto_FALC_BORS.pdf