

ROMA



Dipartimento Tutela Ambientale

**REPERIMENTO DI STRUTTURE RIFUGIO PRIVATE AUTORIZZATE  
A CUI AFFIDARE IL SERVIZIO DI RICOVERO MANTENIMENTO  
CURA E ADOZIONE DI ANIMALI (CANI E GATTI)  
DI PROPRIETÀ DI ROMA CAPITALE CHE NON TROVANO OSPITALITÀ  
NELLE STRUTTURE CAPITOLINE  
- 8 LOTTI -**

Dipartimento Tutela Ambientale

24 SET. 2018

68244



da: velvepets.it

**CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**

**Lotto 6: II - V - IX - XIII MUNICIPIO struttura privata con disponibilità di 250 posti per gatti**

Il Direttore Dipartimento Tutela Ambientale  
Dott.ssa Rosalba Matassa

Il Progettista  
Arch. Romano Maria De Santis

Elaborato: **Lotto 6**

Il Responsabile del Procedimento:  
Arch. Romano Maria De Santis

**4**

**REPERIMENTO DI STRUTTURE RIFUGIO PRIVATE AUTORIZZATE  
A CUI AFFIDARE IL SERVIZIO DI RICOVERO MANTENIMENTO  
CURA E ADOZIONE DI ANIMALI (CANI E GATTI)  
DI PROPRIETÀ DI ROMA CAPITALE CHE NON TROVANO OSPITALITÀ  
NELLE STRUTTURE CAPITOLINE  
- 8 LOTTI -**

- Lotto 1: I – IV – VIII - XII MUNICIPIO struttura privata con disponibilità di 100 posti per cani;  
Lotto 2: II – V – IX – XIII MUNICIPIO struttura privata con disponibilità di 100 posti per cani;  
Lotto 3: III – VI – XI - XIV MUNICIPIO struttura privata con disponibilità di 100 posti per cani;  
Lotto 4: VII – X – XV MUNICIPIO struttura privata con disponibilità di 150 posti per cani;  
Lotto 5: I – IV – VIII - XII MUNICIPIO struttura privata con disponibilità di 100 posti per gatti;  
Lotto 6: II – V – IX – XIII MUNICIPIO struttura privata con disponibilità di 250 posti per gatti;  
Lotto 7: III – VI – XI - XIV MUNICIPIO struttura privata con disponibilità di 100 posti per gatti;  
Lotto 8: VII – X – XV MUNICIPIO struttura privata con disponibilità di 250 posti per gatti;

**CALCOLO DEGLI IMPORTI  
PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**

# CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

## CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DELLA BASE DI GARA DELL'APPALTO

La integrale assenza di un Tariffario Nazionale, nonché di qualunque riferimento legittimamente assimilabile a un *costo standard*, rende, come è ovvio, estremamente difficile definire con precisione una congrua base d'asta in riferimento al Servizio da affidare.

Ciò nonostante, occorre comunque individuare una congrua base di gara, che salvaguardi sia il benessere degli animali ospitati all'interno delle strutture, sia l'interesse della Pubblica Amministrazione a pagare il giusto prezzo – e solo il giusto prezzo – a fronte del Servizio dettagliatamente indicato.

Data la natura del servizio in oggetto e le modalità di svolgimento del contratto, non sono previsti particolari rischi ai fini della sicurezza, rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'operatore economico, dunque non è necessaria l'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.). Pertanto il relativo costo specifico per la sicurezza è pari a zero.

Volendo optare per una dettagliata analisi delle singole voci prendiamo a base una presenza media complessiva in tutte le strutture di 700 gatti, dopo un'accurata ricerca:

1. Per la voce "cibo" gatti considerando un peso medio tra 5 e 6 kg, un'età media di 10-12 anni, con scarse esigenze nutrizionali viste le ridotte attività quotidiane, possiamo indicare il fabbisogno per **gatto** in 50-60 grammi di "cibo umido" e 50-60 grammi di "cibo secco" (crocchette) denominato "mantenimento" per la gran parte delle case produttrici. Un buon mangime, di fascia alta, acquistato in grandi quantità può essere reperito ad un prezzo complessivo di € 0,80-1,00 /kg. Pertanto può essere considerata una spesa media a gatto che oscilla tra € 0,15 – 0,20 da cui per ogni gatto si considera un costo di circa : € 0,40 x 365 = **€ 146,00 annui per gatto**.

Le eventuali differenze di costo per particolari tipologie di mangimi "dietetici" possono essere considerate assorbite nelle differenze sostanziali di peso calcolato, soggetti notevolmente più piccoli e/o particolarmente anziani, tenuto conto anche del fatto che, nel complesso dei soggetti, le diete particolari non dovrebbero superare il 10 %.

2. la voce "spese veterinarie" comprende il costo dei medicinali occorrenti e le spese in q.p. per i veterinari, in considerazione dell'elevato numero di soggetti solitamente presenti, che vivono con patologie spesso in fase cronicizzata e considerando, oltre i farmaci, anche i presidi per la lotta agli endo ed ecto parassiti (pulci, zecche, altri acari, vermi intestinali), alle zanzare, e ad altre malattie. Considerando le spese per la retribuzione di un medico Veterinario (con mansioni di Direttore Sanitario) una valutazione congrua per la voce farmaci + presidi è pari a 0,40 euro giornalieri per gatto, cioè **€ 146,00 annui per gatto**. Tale cifra è da considerarsi più che sufficiente per gestire, dalla diagnosi alla terapia, il 90 % delle patologie che possono verificarsi in una struttura "ben gestita".
3. Per la gestione delle pulizie e delle cure alla mano ecc. servono minimo 12 persone per un nucleo di **700 gatti** per 4 ore lavorative al mattino e 3-4 ore al pomeriggio. Quindi 140-160 ore al giorno per sei giorni e la domenica per la metà per un costo stimato di circa **€ 300.000,00 annui**.
4. Per spese generali, smaltimento rifiuti speciali, materiali di consumo per le pulizie e per la gestione del servizio compreso l'oggettistica necessaria per la gestione dei **700 gatti** la stima si aggira intorno a **€ 281.000,00 annui**.

Considerate le notevoli dinamiche di flusso (entrate, uscite) che rendono la presenza media un dato da utilizzare con molta cautela, appare più congruo adottare un parametro/gatto che può essere incluso in una forchetta che va da **€ 4,00/gatto/giorno a € 4,50/gatto/giorno**.

Per quanto riguarda la quantificazione dei costi del personale si è fatto riferimento alle Tabelle del **Ministero del lavoro e delle politiche sociali** sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi (D.Lgs 50/2016, art. 23, co. 16). Per la determinazione delle tabelle sopra citate "il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione" e, non avendo un settore specifico di riferimento, si è utilizzato il **settore del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi**.

Valori tabellari del personale operante all'interno delle strutture:

- Impiegato III Livello € 27.248,32 (amministrativo – centralinista) – retrib. oraria € 8,15
- Operaio I Livello € 24.759,90 (operaio pulitore) – retrib. oraria € 7,22

Nella tabella è rappresentata la sintesi del **calcolo della spesa** sulla base delle indicazioni sopra esposte:

<b>SPECIFICA ANALISI COSTI DEL SERVIZIO DI GESTIONE GATTI PER CIASCUN ANNO</b>	
Medico veterinario con funzioni di Direttore sanitario	Si considera n. 1 veterinario che opera allo 0,50 nella struttura con funzioni di Direttore Sanitario: costo totale stimato € 20.000,00
Personale amministrativo e centralino	Si considerano n. 1 unità ad un costo unitario di € 27.248,32 e n. 1 unità part time ad un costo unitario di € 13.624,16
Operatori per la custodia e cura dei gatti.	Si considerano n. 4 unità ad un costo unitario di € 24.759,90 e n. 1 unità part time ad un costo unitario di € 12.379,95
<b>Totale personale</b>	<b>Il totale stimato del numero minimo di dipendenti si valuta in n. 8 unità per un costo totale di € 172.292,03</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	Pari a € 0,00
Alimentazione gatti	È il risultato della stima di un costo medio di € 0,40 al giorno per gatto, arrotondato
Materiali di consumo e pulizia	È il risultato di una stima forfettaria annua pari a € 24.136,54
Smaltimenti	Si considera una cifra stimata di € 0.40 al giorno per gatto, arrotondata
Medicinali e vaccini e materiali uso medico	Si considera una cifra stimata di € 0.40 al giorno per gatto, arrotondata
Spese generali	Vengono valutate al 15% del totale delle precedenti.
Utile d'impresa	Viene calcolata al 10% sul totale delle voci precedenti.
<b>Totale base d'appalto</b>	<b>La cifra totale di € 472.139,56 (IVA esclusa € 386.999,64)</b>
I.V.A.	È stabilita per Legge al 22 % € 85.139,92

Considerato, pertanto, che l'appalto di servizio avrà la durata di **36 mesi**, al fine di individuare una adeguata base d'asta, è stata effettuata una stima degli interventi descritti nella presente relazione tecnica-illustrativa, ed è stato quindi determinato il relativo prospetto economico dal quale si evince che per lo svolgimento dei servizi richiesti la quantificazione economica ritenuta congrua è la seguente:

- **Lotto n. 6: importo complessivo da porre a base di gara per il periodo suddetto è pari a € 1.160.998,93 soggetti a ribasso, e € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.**

IL PROGETTISTA E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
ARCH. ROMANO MARIA DELLISANTI

