



## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CB/345/2024 del 27/02/2024

NUMERO PROTOCOLLO CB/23383/2024 del 27/02/2024

**OGGETTO:** Approvazione dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione di uno spazio, a titolo gratuito, presso la sede istituzionale di Via Dire Dava n. 11 a una tra le Associazioni senza scopo di lucro maggiormente rappresentative degli Amministratori di Condomini, per l'apertura dello "Sportello del Condominio"

**IL DIRETTORE**

**MARIA IOSE' CASTRIGNANO'**

Responsabile del procedimento: Giovanna Romeo

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

**MARIA IOSE' CASTRIGNANO'**

**PREMESSO CHE**

la valorizzazione dei beni, delle iniziative e delle attività realizzate nel territorio del Municipio Roma II rappresenta uno dei punti e degli obiettivi primari perseguiti da questa Amministrazione;

obiettivo di questa Amministrazione è, altresì, assicurare la migliore fruibilità dei beni appartenenti al patrimonio comunale offrendo servizi ai cittadini del Municipio Roma II, nel rispetto dei principi generali di economicità, efficacia, trasparenza, imparzialità, pubblicità e buona amministrazione;

nel territorio del Municipio Roma II i cittadini abitano, per lo più, in grandi unità immobiliari, caratterizzate da spazi e manufatti che formano oggetto di proprietà comune, ossia condominio degli edifici, a norma degli artt. 1117 e ss. del Codice civile;

negli anni, tali unità immobiliari hanno quasi del tutto perduto la loro valenza sociale di presidi di comunità e solidarietà, per diventare luoghi di conflitti accesi, che spesso sfociano in contenziosi;

il Municipio Roma II intende favorire l'erogazione a titolo gratuito di servizi utili al cittadino e contribuire a consolidare le relazioni di prossimità, attraverso condotte di condivisione e iniziative che agevolino il cittadino alla comprensione e alla bonaria composizione di controversie condominiali;

**CONSIDERATO CHE**

il Consiglio del Municipio Roma II nella seduta del 23 novembre 2023 ha approvato la Risoluzione n. 32, avente ad oggetto "Attivazione dello Sportello del Condominio nel Municipio II";

con Direttiva n. 26 del 4 dicembre 2023 la Giunta del Municipio Roma II ha formulato apposito indirizzo affinché la Direzione Apicale provveda ad avviare le procedure tecniche ed amministrative finalizzate all'indizione di un Avviso Pubblico per l'assegnazione di uno spazio sito all'interno della sede istituzionale di via Dire Dava n. 11 per lo svolgimento, a titolo gratuito, di attività di consulenza/informazione/orientamento/ascolto sul tema dei diritti condominiali a una tra le Associazioni senza scopo di lucro maggiormente rappresentative degli Amministratori di Condominio, regolarmente costituite, operanti sul territorio e aventi sede legale e operativa nel territorio di Roma Capitale;

si rende, pertanto, necessario procedere al reperimento di un'Associazione, interessata a svolgere, a titolo gratuito, attività di consulenza/informazione/orientamento/ascolto sul tema dei diritti condominiali;

ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del D. Lgs. 267/2000;

visto l'art. 34, comma 3, dello Statuto di Roma Capitale approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 8 del 07/03/2013;

visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale, approvato con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 306 del 2 dicembre 2021 e ss.mm.;

visto il D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);

vista la Risoluzione n. 32 approvata dal Consiglio del Municipio Roma II nella seduta del 23 novembre 2023 avente ad oggetto "Attivazione dello Sportello del Condominio nel Municipio II" ;

vista la Direttiva n. 26 approvata dalla Giunta del Municipio Roma II nella seduta del 4 dicembre 2023 avente ad oggetto "Pubblicazione di un Avviso Pubblico per l'attivazione, a titolo gratuito, dello sportello del condominio presso la sede del Municipio Roma II di via Dire Dava 11";

#### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa,

di approvare l'Avviso Pubblico, unitamente al modulo di domanda, parti integranti del presente provvedimento, per l'assegnazione di uno spazio presso la sede istituzionale di via Dire Dava n. 11, dedicato allo svolgimento, a titolo gratuito, di attività di consulenza/informazione/orientamento/ascolto sul tema dei diritti condominiali a una tra le Associazioni senza scopo di lucro maggiormente rappresentative degli Amministratori di Condomini, regolarmente costituite, operanti sul territorio e aventi sede legale e operativa nel territorio di Roma Capitale;

di pubblicare il citato Avviso Pubblico sul portale istituzionale online, nella sezione del Municipio Roma II, per 15 giorni consecutivi e naturali a partire dal 28/02/2024.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 6, commi 2 e 7, del D.P.R. 62/2013.

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario Incaricato di E.Q. Dott.ssa Giovanna Romeo.

La presente Determinazione Dirigenziale è adottata attraverso il ricorso alla cosiddetta firma digitale da parte del dirigente responsabile, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 ed in attuazione del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"), del D. Lgs 7 marzo 2005 n. 82 ("Codice dell'Amministrazione Digitale") e del D. Lgs 4 aprile 2006 n. 159 ("Disposizioni integrative e correttive al D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, recante Codice dell'Amministrazione Digitale).

Il presente atto è privo di rilevanza contabile.

**IL DIRETTORE**

**MARIA IOSE' CASTRIGNANO'**



## Elenco allegati

DESCRIZIONE
modello di domanda sportello condominio.doc
AVVISO PUBBLICO SPORTELLO CONDOMINIO.doc