



	<p><b>Appalto per lavori di manutenzione ordinaria delle aree a verde, del verde scolastico e delle aree gioco presenti nel Municipio Roma XIV, integrativo ed anche a titolo di supporto rispetto alle competenze dipartimentali per la messa in sicurezza di natura emergenziale. Anni 2018-2019.</b></p>								
<p>N° progetto: data: Agg.to:</p>	<p><b><u>SCHEMA DI CONTRATTO</u></b></p>								
<p>CUP:</p>	<p style="text-align: center;"><i>IMPORTI ESCLUSA IVA:</i></p> <table border="1" data-bbox="387 1003 1444 1160"> <thead> <tr> <th data-bbox="387 1003 778 1079">Importo Lavori da ribassare</th> <th data-bbox="778 1003 1123 1079">Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</th> <th data-bbox="1123 1003 1444 1079">Importo totale Lavori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="387 1079 778 1160"></td> <td data-bbox="778 1079 1123 1160"></td> <td data-bbox="1123 1079 1444 1160"></td> </tr> </tbody> </table> <p>COMMITTENTE: MUNICIPIO ROMA XIV "MONTE MARIO" – DIREZIONE TECNICA - <i>Direttore Tecnico: Ing. Antonio Fernando Di Lorenzo</i></p> <p>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: <i>Ing. Stefania Cuzzola</i> </p> <p>IL PROGETTISTA: <i>Ing. Stefania Cuzzola</i>  <i>Ing. Rosario Gulino</i> </p> <p>COORDINATORE DELLE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: <i>Geom. Stefano Orsini</i> </p>			Importo Lavori da ribassare	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Importo totale Lavori			
Importo Lavori da ribassare	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Importo totale Lavori							

- SCHEMA DI CONTRATTO -

SCHEMA DI CONTRATTO.....	4
ART. 1. OGGETTO DELL'APPALTO.....	4
1.1. AVVERTENZE GENERALI .....	4
1.2. OGGETTO DEL CONTRATTO .....	4
ART. 2. DURATA DELL'APPALTO.....	5
ART. 3. AMMONTARE DELL'APPALTO .....	5
ART. 4. OPERE/FORNITURE/SERVIZI ESCLUSI .....	6
ART. 5. PATRIMONIO OGGETTO DELLE PRESTAZIONI .....	7
ART. 6. PRONTO INTERVENTO.....	7
ART. 7. MANUTENZIONE ORDINARIA.....	7
MANUTENZIONE ORDINARIA .....	7
ALTRE ATTIVITÀ .....	8
ART. 8. PROVVISTA E PROVENIENZA DEI MATERIALI, ACCETTAZIONE, QUALITÀ ED IMPIEGO DEGLI STESSI.....	8
ART. 9. GARANZIA PROVVISORIA .....	8
ART. 10. CAUZIONE DEFINITIVA.....	8
ART. 11. POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI IN ESECUZIONE E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI .....	9
ART. 12. PROGRAMMA OPERATIVO DEI LAVORI .....	9
ART. 13. PIANI PER LA SICUREZZA .....	10
ART. 14. DISCIPLINA E BUON ORDINE DEI CANTIERI. IL DIRETTORE TECNICO .....	10
ART. 15. CONSEGNA DEI LAVORI .....	11
ART. 16. SOSPENSIONI DEI LAVORI E PROROGA DEL TERMINE .....	11
ART. 17. ULTIMAZIONE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE .....	11
ART. 18. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI A MISURA E PRESTAZIONI IN ECONOMIA .....	11
ART. 19. SUBAPPALTO.....	12
ART. 20. VARIANTI E QUINTO D'OBBLIGO.....	13

**- SCHEMA DI CONTRATTO -**

<b>ART. 21. LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI.....</b>	<b>13</b>
<b>ART. 22. ONERI GENERALI E PARTICOLARI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO .....</b>	<b>14</b>
<b>ART. 23. CONTROLLI DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE .....</b>	<b>17</b>
<b>ART. 24. RITARDI E PENALI NELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI.....</b>	<b>17</b>
<b>ART. 25. DANNI CAGIONATI DA FORZA MAGGIORE .....</b>	<b>18</b>
<b>ART. 26. DOMICILIO ELETTO .....</b>	<b>19</b>
<b>ART. 27. SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO... 19</b>	
<b>ART. 28. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....</b>	<b>19</b>
<b>ART. 29. INTERPELLO AI SENSI DELL'ART 110 DEL D. LGS. N. 50/2016 .....</b>	<b>20</b>
<b>ART. 30. RECESSO DAL CONTRATTO.....</b>	<b>20</b>
<b>ART. 31. PROTOCOLLO D'INTESA DEL 21/07/2011 TRA LA PREFETTURA – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI ROMA E ROMA CAPITALE.....</b>	<b>20</b>
<b>ART. 32. PROTOCOLLO DI INTEGRITA' .....</b>	<b>21</b>
<b>A. VIOLAZIONE DEL “PATTO DI INTEGRITÀ” .....</b>	<b>22</b>
<b>B. EFFICACIA DEL “PATTO DI INTEGRITÀ” .....</b>	<b>22</b>
<b>ART. 33. CONTO FINALE.....</b>	<b>23</b>
<b>ART. 34. COLLAUDO .....</b>	<b>23</b>
<b>ART. 35. CLAUSOLA DI ADESIONE ALLA PROCEDURA CONCILIATIVA .....</b>	<b>23</b>
<b>ART. 36. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI .....</b>	<b>23</b>
<b>ART. 37. CESSIONE DEL CONTRATTO, CESSIONE DI CREDITI E PROCURE ALL'INCASSO .....</b>	<b>24</b>
<b>ART. 38. COMUNICAZIONI AI SENSI ART. 76 DEL D. LGS. N.50/2016. ....</b>	<b>24</b>
<b>ART. 39. CONTROVERSIE.....</b>	<b>24</b>
<b>ART. 40. RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO DOVUTA A DIFFORMITÀ E VIZI DELLE OPERE ...</b>	<b>25</b>
<b>ART. 41. APPROVAZIONE ESPLICITA DI CLAUSOLE .....</b>	<b>25</b>

## **SCHEMA DI CONTRATTO**

### **ART. 1. OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **1.1. Avvertenze Generali**

Nell'ambito del presente documento contrattuale, verranno adottate le seguenti definizioni:

**Contratti Pubblici** (art. 3 comma primo lett. dd) del D. Lgs.50/2016), i contratti di appalto o di concessione aventi per oggetto l'acquisizione di servizi o di forniture, ovvero l'esecuzione di opere o lavori, posti in essere dalle stazioni appaltanti.

**Contratti sotto Soglia:** (art. 3 comma primo lett. ff) e art. 36 del D. Lgs.50/2016), i contratti pubblici il cui valore stimato al netto dell'imposta sul valore aggiunto è inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs.50/2016;

**Appalti Pubblici:** (art. 3 comma primo lett. ii) del D. Lgs.50/2016), i contratti a titolo oneroso, stipulati per iscritto tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici, aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di prodotti e la prestazione di servizi;

L'Appalto segue le leggi, i regolamenti, le circolari, le prescrizioni e le istruzioni vigenti emanate dallo Stato, dalla Regione, Provincia, Roma Capitale, Anas, CNR, U.N.I., C.E.I., A.S.L ecc. circa i LL.PP., l'igiene, la sicurezza, la pulizia, la circolazione stradale, l'edilizia e quant'altro -nulla escluso- abbia riscontro diretto od indiretto con le attività ed i lavori oggetto del presente appalto.

Le normative suddette sono integrate dalle prescrizioni del presente Schema di Contratto e dal Capitolato Speciale di Appalto.

L'Aggiudicatario, con la firma dell'Appalto, assume l'obbligo del rispetto di tali normative per il proprio personale, per quello di eventuali subappaltatori e/o cottimisti e per quello dell'Amministrazione in visita ai cantieri per controlli e rilievi.

L'obbligo si estende automaticamente, senza ulteriori atti, alle eventuali normative che entrassero in vigore durante lo svolgimento del presente contratto.

Tutti i rapporti scritti e verbali tra l'Amministrazione e l'Appaltatore, comunque inerenti il presente Appalto, dovranno avvenire in lingua italiana.

#### **1.2. Oggetto del contratto**

Il presente Schema di Contratto, così come definito dall'art. 28 del D.Lgs. n.50/2016 ha per oggetto le condizioni alle quali l'Aggiudicatario si obbliga ad eseguire quanto occorre per garantire **e dare completamente ultimati i lavori di manutenzione ordinaria delle aree a verde, del verde scolastico e delle aree gioco presenti nel Municipio Roma XIV, integrativo ed anche a titolo di supporto rispetto alle competenze dipartimentali per la messa in sicurezza di natura emergenziale. Anni 2018-2019** e comunque con inizio dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

Gli interventi devono garantire adeguati livelli di uniformità e decoro.

Trattandosi di lavorazioni al momento non definibili nella loro quantità ed ubicazione, esse vengono semplicemente descritte e tecnicamente definite nel Capitolato Speciale; pertanto, la Stazione Appaltante procederà a programmare le lavorazioni da eseguire con l'emissione di "ordinativi lavori" a seconda delle esigenze che verranno individuate nell'arco temporale di svolgimento dell'appalto, tutti regolati dalle condizioni contenute nel presente Schema di Contratto.

Si rammenta che l'Appaltatore deve provvedere alla **messa a disposizione** della Direzione Lavori di un professionista abilitato (**Dott. Agronomo o Forestale, Perito Agrario o Agrotecnico**) (esterno o un dipendente) **per attività di consulenza. La sola attività di consulenza è compensata nei prezzi offerti per l'appalto** (art. 2, 8 del C.S.A).

Si rammenta che l'Appalto prevede il monitoraggio (ispezioni), la manutenzione, il ripristino, la fornitura e posa di elementi di arredo e strutture ludico-didattiche per cui **l'Appaltatore deve avvalersi di personale abilitato ai sensi della norma di settore (UNI 1176-1177-11123)** (art. 15 del C.S.A).

Si rammenta che l'Appalto prevede attività di Pronto Intervento per cui **l'Appaltatore deve mettere a disposizione un "Referente di Pronto Intervento" con reperibilità telefonica h24, su cui ricade l'onere di attivare prontamente la squadra per la gestione di eventuali stati di pericolo. Tale attività è compensata nei prezzi offerti per l'appalto** (art. 16 del C.S.A).

La presentazione dell'offerta implica che l'Appaltatore abbia verificato ogni dettaglio del progetto, con particolare riguardo alle prescrizioni dello Schema di Contratto e del Capitolato Speciale di Appalto, abbia conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali.

Prima della presentazione dell'offerta pertanto l'impresa deve aver valutato le condizioni dei luoghi, ispezionato ove possibile e assunto tutte le informazioni necessarie in merito alle opere e lavori da eseguire. In sede di offerta l'impresa deve dichiarare esplicitamente di essere a conoscenza di quanto sopra detto e di aver formulato la propria offerta in funzione delle condizioni di lavoro, senza poter lamentare in sede di aggiudicazione dell'appalto alcunché in merito ai lavori, alle condizioni o ai materiali da fornire. Una volta aggiudicato l'appalto, l'Impresa dovrà procedere ai sopralluoghi nelle aree indicate dalla Direzione Lavori secondo le emergenze che dovessero sopraggiungere, al fine di verificare gli ambiti specifici di lavoro, di accertare eventuali ostacoli e di organizzare le modalità operative di intervento.

Con il presente Atto la Stazione Appaltante affida e l'Aggiudicatario accetta i predetti lavori che s'impegna sin d'ora ad eseguire alle condizioni contenute nel presente Schema di Contratto e negli ulteriori atti da esso richiamati e ad esso allegati.

Fanno parte del contratto d'appalto, anche se non materialmente allegati al presente Schema di Contratto:

- a) Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016;
- c) La legge 2248 allegato F del 20 marzo 1865 per quanto non abrogato;
- d) Regolamento di attuazione ed esecuzione del codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 207/2010 (di seguito anche *Regolamento*) e ss.mm.ii. per quanto non abrogato;
- e) Capitolato generale di appalto per LL.PP., approvato con D.M.LL.PP. 19 aprile 2000, n°145, per le parti ancora in vigore;
- f) Il protocollo di integrità di Roma Capitale approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 40 del 27.02.2015;
- g) Legge n. 1086 del 05.11.1971, Legge n. 64 del 02.02.1974, D.P.R. n° 380 del 06/06/01 ed il D.M. (Infr.) del 14/01/2008 T.U. "Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni" e s.m.i.
- h) Decreto legislativo n° 81/2008 e ss.mm.ii.; Il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i e il D.Lgs. 29/06/2010 n. 128;
- i) Legge 13 agosto 2010 n° 136 e ss.mm.ii.;
- j) la Tariffa dei prezzi di Roma Capitale approvata con Del. G.C. n. 197 del 8 maggio 2013;
- k) Il Decreto Legislativo 30.04.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e s.m.i.; e il D.P.R. 16.12.1992, n. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo C.d.S." e s.m.i.;
- l) il piano di sicurezza e coordinamento dei lavori;
- m) la relazione, gli elaborati progettuali, le polizze di garanzia e di assicurazione.
- n) Le norme UNI 1176 – 1177 -1123.

## ART. 2. DURATA DELL'APPALTO

L'Appalto ha la durata di **375 (trecentocentosestantacinque)** giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla consegna dei lavori, presumibilmente dalla data del 17 dicembre 2018, ovvero dalla data effettiva di consegna sino al 31 dicembre 2019; salvo gli interventi contenuti negli ordinativi emessi entro la data di ultimazione, per i quali la D.L. d'intesa con il Responsabile del procedimento concederà un congruo lasso di tempo.

## ART. 3. AMMONTARE DELL'APPALTO

L'Appalto è dato a misura.

L'importo complessivo dei lavori, da valutarsi a misura, compresi nell'appalto ammonta ad € 221.791,41, oltre IVA nella misura del 22% e oneri per la sicurezza per € 11.437,90 non soggetti a ribasso d'asta. L'incidenza della mano d'opera è stimata in € 63.427,31 pari al 28,60% dell'importo lavori soggetti a ribasso che complessivamente per le annualità 2018-2019 ammontano a € 221.791,41

### CATEGORIA PREVALENTE:

OS24	Verde e arredo urbano	€ 233.229,31	Classifica: I
------	-----------------------	--------------	---------------

In relazione ai lavori, la partecipazione alla gara è consentita a tutti i soggetti che, secondo le indicazioni degli atti di gara, risultano in possesso della qualificazione SOA nella categoria OS24 per la classifica I.

Il quadro economico per l'appalto in oggetto è il seguente:

- SCHEMA DI CONTRATTO -

Descrizione	Imponibile
Importo Lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 221.791,41
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.437,90
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 233.229,31</b>

I valori riportati nel quadro economico indicano gli importi presunti complessivi, al lordo del ribasso d'asta, che possono essere affidati attraverso il contratto, sino alla loro concorrenza, ulteriormente soggetti a variazioni nelle rispettive quantità nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni e delle prescrizioni del presente schema, senza che l'esecutore possa trarne argomenti per chiedere compensi non previsti dal presente appalto o prezzi diversi dal medesimo.

Le opere come sopra indicate, sono tutte quelle definite dal progetto a base d'appalto e pertanto già reso disponibile contestualmente al bando di indizione della gara.

Gli importi comprendono tutte le spese per i mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee diverse, mezzi d'opera provvisori, nessuno escluso, carichi, trasporti e scarichi di ascensione e discesa, manodopera, raccolta, trasporto e conferimento del materiale di risulta in discariche autorizzate e quant'altro occorre per dare compiuti i lavori a perfetta regola d'arte. Viene considerato inoltre incluso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detto o richiamato nei vari articoli del presente capitolato.

Eventuali necessità di modifiche nei limiti previsti dalle normative vigenti, di carattere quantitativo o qualitativo, sia nei lavori previsti a corpo che nei lavori previsti a misura, possono essere ammesse e valutate ai sensi di quanto stabilito dall'art. 106 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e dal successivo Art.20 del presente Schema di Contratto.

Rimane comunque la facoltà prevista dall'art. 109 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 (Recesso) e in tal caso l'Appaltatore non potrà chiedere danni eccedenti il compenso previsto dallo stesso articolo.

Con la partecipazione alla gara gli elenchi prezzi e i listini posti a base del presente appalto vengono riconosciuti tutti remunerativi dall'aggiudicatario, per cui le prestazioni complessivamente oggetto dell'appalto saranno affidate secondo i prezzi a base di gara diminuiti del ribasso d'asta ed in conformità alle modalità contenute nel presente schema di contratto.

Non possono in nessun caso essere apportate nel contratto modifiche alle condizioni fissate nel presente schema.

La Stazione Appaltante, considerato la particolarità dell'Appalto, si riserva la facoltà di soppressione di alcuni tipi di lavoro descritti nel presente contratto, o l'aggiunta di altri non descritti nello stesso, senza che il contraente abbia nulla a pretendere.

#### **ART. 4. OPERE/FORNITURE/SERVIZI ESCLUSI**

Sono escluse dal presente contratto le opere/forniture/servizi sottoelencati, che potranno riguardare anche argomenti o interventi non direttamente connessi ma attinenti ai luoghi del presente appalto.

Opere/forniture/servizi:

- connessi ad allacciamento e spostamento pubblici servizi;
- connessi a rilievi, accertamenti, indagini ecc.;
- necessitanti di tecniche specializzate e/o oggetto di speciali brevetti;
- eventuali e/o impreviste che l'Amministrazione Capitolina ritenga di far eseguire da altre Imprese.

L'Amministrazione procederà al pagamento della prestazione ordinata direttamente alla ditta che ha eseguito la prestazione attraverso emissione di apposita determinazione dirigenziale o con rimborso alla ditta appaltatrice della somma anticipata al terzo, ai sensi dell'art.186 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207. In tale secondo caso, l'ammontare della fattura, aumentato dell'interesse legale vigente, verrà rimborsato all'Appaltatore in occasione del primo mandato di pagamento successivo alla presentazione della fattura stessa. Detto ammontare e relativo interesse non saranno soggetti a ritenute contrattuali né a ribasso o aumento d'asta. L'interesse annuo sarà valutato dalla data di presentazione della fattura quietanzata a quella di emissione del certificato di pagamento in cui detta fattura verrà liquidata.

## **ART. 5. PATRIMONIO OGGETTO DELLE PRESTAZIONI**

Il patrimonio oggetto delle prestazioni del presente Appalto è costituito dal verde municipale, dal verde connesso con la viabilità municipale, dal verde scolastico statale di competenza della Direzione Tecnica, nonché, **a titolo di supporto e per interventi connessi con necessità di messa in sicurezza di natura emergenziale**, dal verde pubblico dipartimentale, dal verde inattuato, dal verde scolastico comunale, comprensivo degli arredi e delle strutture ludico-didattiche, ricadente nel Municipio Roma XIV, come meglio dettagliato nella relazione di progetto e negli allegati 1 e 2.

## **ART. 6. PRONTO INTERVENTO**

Sono oggetto del Pronto Intervento tutte le possibili situazioni di pericolo "in atto" o di pericolo "incipiente" per la pubblica incolumità.

Qualora si verificano situazioni di pericolo che mettano a rischio l'incolumità, per le quali siano necessari interventi urgenti di manutenzione del verde (rami rotti, alberi pericolanti, neve, presenza di ghiaccio sui vialetti di accesso, ecc.), l'Impresa deve assicurare il pronto intervento, effettuato da personale qualificato e dotato dei necessari mezzi ed attrezzature, per risolvere la situazione di pericolo.

Tali interventi dovranno essere effettuati con la massima urgenza in funzione delle effettive situazioni riscontrate.

Qualora le opere non siano immediatamente eseguibili, si deve attivare la procedura di segnalazione di pericolo fino all'interdizione parziale o totale del sito, e ove necessario nelle forme prescritte dal Codice della Strada, con segnaletica e transennamenti o recinzioni idonei a permanere sino all'inizio dei lavori, il tutto a tutela della pubblica incolumità. L'interruzione del traffico veicolare o lo sbarramento del transito pedonale può avvenire solo per motivi eccezionali, dandone immediata comunicazione al Comando di Polizia Locale di zona e, entro 24 ore, alla Direzione Lavori.

I transennamenti o recinzioni di salvaguardia andranno mantenuti nel rispetto del decoro urbano.

**L'Appaltatore deve pertanto fornire il nominativo e un recapito telefonico del "Referente di Pronto Intervento" cui è richiesta la reperibilità telefonica h24, e su cui ricade l'onere di attivare prontamente la squadra per la gestione di eventuali stati di pericolo.**

**Si precisa che le sole opere saranno compensate come da Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio, mentre l'onere della disponibilità dell'impresa appaltatrice all'esecuzione dell'attività di Pronto Intervento a qualsiasi ora, nella fascia oraria h24, è compensata nei prezzi offerti per l'appalto.**

**Con la consegna dell'Appalto, l'Aggiudicatario è obbligato a garantire immediatamente, senza soluzione di continuità e per tutta la durata del contratto, il Pronto Intervento su tutte le aree in consegna, 24 ore su 24 sia nei giorni feriali che festivi. La squadra dovrà essere sul posto entro 120 minuti dalla chiamata a qualsiasi ora, nell'intera giornata, ovvero nella fascia oraria 00.00-24.00.**

## **ART. 7. MANUTENZIONE ORDINARIA**

Gli interventi cui si riferisce il presente Appalto possono riguardare qualsiasi tipologia di lavoro di Manutenzione Ordinaria sulle aree in consegna all'Aggiudicatario, per il cui corretto svolgimento **l'Aggiudicatario stesso deve essere in grado di allestire contemporaneamente anche più di un cantiere**, ciascuno con propria autonomia funzionale, deve eseguire i lavori nei tempi e nei modi indicati dalla Direzione Lavori, deve essere in possesso della necessaria autorizzazione ad idonea discarica per tutti i materiali di risulta.

La squadra tipo sarà composta da almeno 2 operai comuni/qualificati ed 1 operaio specializzato e deve essere dotata di tutti i dispositivi di protezione individuale necessari. **La Ditta assicurerà la disponibilità di più squadre operative in contemporanea.**

### **Manutenzione ordinaria**

Le opere oggetto del presente appalto, risultanti o desumibili dai documenti progettuali, possono sommariamente riassumersi come segue: Opere di bonifica della vegetazione e eliminazione delle piante erbacee infestanti; Lavorazione del terreno; Opere di irrigazione; Manutenzione dei tappeti erbosi; Manutenzione siepi e cespugli; Manutenzione di alberature comprensiva di taglio poloni e abbattimenti; Trattamenti fitosanitari e di lotta biologica ad agenti patogeni, concimazioni e lotta meccanica contro la processionaria; Manutenzione di impianti di irrigazione; Opere varie di manutenzione (ad esempio aree pavimentate, aiuole e fioriere, cigliature, opere da pittore e opere in ferro); Fornitura e posa in opera di specie arboree; Monitoraggio, Manutenzione, Ripristino,

Fornitura e Posa di elementi di arredo e strutture ludico didattiche; Opere varie; Servizi vari (ad esempio pulizia e raccolta di rifiuti e materiale vegetale nelle aree verdi e pavimentate); Revisione e ripristino delle recinzioni; Indagini fitostatiche e fitosanitarie; Pronto intervento; Gestione del materiale di risulta /rifiuti.

Gli interventi saranno definiti in corso d'opera secondo le esigenze che si prospetteranno nell'arco temporale di durata dell'appalto, sulle aree così come definite nell'art. 5 "Patrimonio oggetto delle prestazioni" del presente Schema di Contratto.

#### **Altre attività**

Rientrano, infine, tra le possibili attività che il D.L. può ordinare, anche le seguenti:

- Rilievi, predisposizione di relazioni e schede tecniche, programma di manutenzione delle aree verdi.
- Programma operativo dei lavori.

#### **ART. 8. PROVVISTA E PROVENIENZA DEI MATERIALI, ACCETTAZIONE, QUALITA' ED IMPIEGO DEGLI STESSI**

I materiali devono corrispondere alle prescrizioni dell'Appalto secondo le indicazioni tecniche riportate nel relativo Capitolato Speciale e secondo la norma di settore. Essi dovranno essere della migliore qualità; dovranno inoltre rispondere a tutte le prescrizioni di accettazione a norma delle leggi e direttive in vigore all'atto dell'esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 16 del D.M. 19 aprile 2000, n. 145 l'esecutore è libero di scegliere il luogo ove prelevare i materiali necessari alla realizzazione delle lavorazioni del presente contratto, purché essi abbiano le caratteristiche prescritte dal relativo Capitolato Speciale d'Appalto. Le eventuali modifiche migliorative di tale scelta non comportano diritto al riconoscimento di maggiori oneri, né all'incremento dei prezzi pattuiti.

Nel prezzo dei materiali sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Aggiudicatario dalla loro fornitura a piè d'opera.

**L'Aggiudicatario che di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite.**

#### **ART. 9. GARANZIA PROVVISORIA**

All'atto della presentazione della documentazione di gara il concorrente dovrà produrre, secondo le indicazioni riportate negli atti di gara ed ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo complessivo del presente Contratto.

#### **ART. 10. CAUZIONE DEFINITIVA**

L'Aggiudicatario, al momento della sottoscrizione del contratto è obbligato a costituire e produrre il deposito cauzionale definitivo. Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 l'importo della garanzia è fissato nella misura del 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso. Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La garanzia fideiussoria che, a scelta dell'Aggiudicatario, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 - ai sensi dell'art. 103, comma quarto del D. Lgs. n. 50/2016., deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile medesimo, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La sottoscrizione del garante dovrà, altresì, essere autenticata da Notaio, il quale dovrà parimenti attestare i poteri di firma del garante medesimo.

La garanzia definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto.

Garantisce, inoltre, il rimborso delle somme pagate in più all'Aggiudicatario rispetto alle risultanze della liquidazione finale, in sede di emissione di certificato di collaudo, fatta salva, comunque, la risarcibilità del maggior danno.

L'Amministrazione ha diritto di valersi sulla cauzione definitiva per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento dei lavori in caso di risoluzione del contratto in danno dell'Aggiudicatario e per il pagamento di



quanto dovuto dall'Aggiudicatario stesso per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

Ai sensi dell'art. 103 comma primo del D.lgs. n.50/2016, è fatto obbligo all'Aggiudicatario procedere alla reintegrazione della cauzione definitiva ogniqualvolta questa sia venuta meno in tutto o in parte.

In caso di inottemperanza si procederà alla reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Aggiudicatario.

A norma dell'art. 103 comma quinto del D.lgs. n. 50/2016 la cauzione definitiva è progressivamente svincolata in misura dell'avanzamento dell'esecuzione del contratto, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzi detti, è automatico, senza necessità di benestare del Committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Aggiudicatario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato, alla data di emissione del certificato di collaudo (o del certificato di regolare esecuzione).

Si precisa che, a norma dell'art.103 comma quinto ultimo periodo del D.Lgs n.50/2016, il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

**La mancata costituzione della presente garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione Appaltante, che aggiudica il presente.**

## **ART. 11. POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI IN ESECUZIONE E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI**

**L'Appaltatore si impegna a manlevare e a tenere indenne il Committente da qualsiasi richiesta di risarcimento** che terzi dovessero avanzare nei confronti di quest'ultimo per danni derivanti dai vizi o dalla mancata e non corretta esecuzione dei lavori del presente Appalto.

L'Appaltatore è responsabile, tanto verso il Committente che verso i terzi, di tutti i danni di qualsiasi natura, che potessero essere arrecati a persone e/o cose per sua negligenza (e dei suoi dipendenti) a terzi in dipendenza e in occasione dell'esecuzione dell'Appalto in oggetto.

A norma dell'art. 103 comma settimo del D.lgs. n.50/2016, l'Aggiudicatario è obbligato a stipulare, per il presente Contratto le seguenti polizze assicurative in conformità agli "schemi tipo" di cui al Decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123, ed in particolare:

- una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo pari euro 1.000.000,00;
- una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne l'Amministrazione da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale non inferiore ad euro 1.000.000,00.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione della certificazione di ultimazione dei lavori attestante i necessari accertamenti in contraddittorio con l'Aggiudicatario, incluso il verbale di constatazione sullo stato dei lavori.

L'Aggiudicatario trasmette alla Stazione Appaltante copia della polizza di cui al presente articolo almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'Aggiudicatario non comporta l'inefficacia della garanzia.

Il mancato rispetto delle prescrizioni sopra indicate e di quelle ulteriori contenute negli atti di gara comporta l'inaccettabilità delle polizze presentate senza che l'Aggiudicatario possa sollevare obiezione alcuna per tale fatto.

In particolare nel caso in cui le prescrizioni sopra indicate non vengano rispettate non si procederà alla consegna dei lavori né alla stipula del singolo Contratto.

L'Aggiudicatario è diffidato ad adempiere entro un termine massimo di 30 giorni, decorso inutilmente il quale l'Amministrazione procede ad incamerare la cauzione definitiva presentata in sede di sottoscrizione del presente Contratto a titolo di risarcimento del danno per mancata stipula per volontà dell'Aggiudicatario.

## **ART. 12. PROGRAMMA OPERATIVO DEI LAVORI**

Resta inteso che la peculiare natura degli interventi oggetto dell'Appalto non può consentire un'effettiva programmabilità degli stessi e che, dunque, il cronoprogramma non è presente, e che tale circostanza non potrà costituire causa di eventuali contestazioni e/o richieste risarcitorie di qualsivoglia natura.

In funzione delle esigenze della Stazione Appaltante si emetteranno pertanto ordinativi lavori contenenti

ciascuno uno specifico cronoprogramma.

Ove possibile, su richiesta della Direzione Lavori, potrà invece essere richiesto all'Aggiudicatario un Programma Operativo che, in relazione alle singole lavorazioni affidate, specifichi ed individui il programma delle lavorazioni attenendosi alle priorità evidenziate della Stazione Appaltante.

La Direzione dei Lavori d'intesa con il Responsabile del Procedimento comunicherà all'Aggiudicatario l'esito dell'esame della proposta di Programma Operativo ed eventuali direttive di modifica. Il Programma utilmente approvato sarà quindi impegnativo per l'Aggiudicatario.

### **ART. 13. PIANI PER LA SICUREZZA**

La Stazione Appaltante ha predisposto, a corredo della progettazione definitiva a base di gara, un Piano di Sicurezza e Coordinamento per tutte le lavorazioni afferenti la Manutenzione Ordinaria preventivabile/programmabile.

L'Aggiudicatario prima della consegna dei lavori redige e consegna alla Stazione Appaltante:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento;
- un Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione dell/i singolo/i cantiere/i e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento.

Il piano di sicurezza e di coordinamento, nonché il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del contratto di appalto anche se materialmente non allegati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Aggiudicatario, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

L'Aggiudicatario, prima dell'inizio dei lavori, ovvero in corso d'opera, possono presentare al coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cui al D.Lgs. n.81/2008, proposte di modifiche o integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dalla Stazione Appaltante, sia per adeguarne i contenuti alle tecnologie proprie dell'Aggiudicatario, sia per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nella documentazione complessiva afferente la sicurezza.

Una copia del Piano di Sicurezza, conforme all'originale custodito dalla Stazione Appaltante e dal Direttore dei Lavori, sarà mantenuta presso lo stesso Direttore dei Lavori a disposizione delle Autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo in cantiere.

### **ART. 14. DISCIPLINA E BUON ORDINE DEI CANTIERI. IL DIRETTORE TECNICO**

Ai sensi del vigente art. 6. del D.M. 19 aprile 2000, n. 145 l'Aggiudicatario, è responsabile della disciplina e del buon ordine nell/i cantiere/i e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

L'Aggiudicatario, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere.

La direzione del cantiere è assunta dal Direttore Tecnico dell'Aggiudicatario o da altro tecnico formalmente incaricato dall'Aggiudicatario medesimo ed eventualmente coincidente con il rappresentante delegato. Il **Direttore Tecnico deve avvalersi di un professionista** regolarmente abilitato secondo le competenze dell'appalto ovvero **Dott. Agronomo o Forestale, Perito Agrario o Agrotecnico**. Tale professionista deve inoltre essere messo a disposizione della D.L. per attività di consulenza. **La sola attività di consulenza è compensata nei prezzi offerti per l'appalto** (art. 2, 8 del C.S.A e art. 1.2 del presente Schema di Contratto).

In caso di Contratto affidato ad Aggiudicatario raggruppato in raggruppamento temporaneo di imprese o G.E.I.E. o a consorzio, l'incarico della direzione di cantiere è attribuito mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere; la delega deve indicare specificamente le attribuzioni da esercitare dal Direttore anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

Il Direttore dei Lavori ha il diritto, previa motivata comunicazione all'Aggiudicatario, di esigere il cambiamento del Direttore di Cantiere e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

L'Aggiudicatario è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti dell'Amministrazione committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

Il Direttore di cantiere ed il Capo Cantiere designato dall'Appaltatore, dovranno comunicare per iscritto l'accettazione dell'incarico loro conferito, specificando esplicitamente di essere a conoscenza degli obblighi derivanti dal presente Capitolato.

Tra l'altro per spese generali comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'Aggiudicatario, si intendono anche:

- la quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede dell'esecutore;
- la gestione amministrativa del personale di cantiere e la direzione tecnica di cantiere;

#### **ART. 15. CONSEGNA DEI LAVORI**

Di norma dopo la stipula del Contratto il Responsabile del Procedimento, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla stipula, autorizza il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori.

Il Direttore dei Lavori comunica all'esecutore il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi per ricevere la consegna dei lavori afferenti il Contratto, munito del personale idoneo nonché delle attrezzature e materiali necessari per dare corso ai lavori.

La consegna dei lavori deve risultare da verbale redatto in contraddittorio con l'Aggiudicatario, dalla data di tale verbale decorre il termine utile per il compimento dei lavori.

E' facoltà della Stazione Appaltante procedere alla consegna in via d'urgenza, anche nelle more della stipulazione ed efficacia del contratto, ai sensi dell'art 32 del D.Lgs 50/2016.

Qualora l'Aggiudicatario non si presenti nel giorno stabilito, il Direttore dei Lavori fissa una nuova data. La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione. Qualora sia inutilmente trascorso il termine assegnato dal Direttore dei Lavori, ROMA CAPITALE ha facoltà di risolvere Contratto e di incamerare la cauzione definitiva.

#### **ART. 16. SOSPENSIONI DEI LAVORI E PROROGA DEL TERMINE**

Ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 50/2016, qualora circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il Direttore dei Lavori ne ordina la sospensione, indicando le ragioni e l'imputabilità anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna.

Il Responsabile del Procedimento può, per ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare la sospensione dei lavori nei limiti e con gli effetti previsti dall' articolo citato.

Il Direttore dei Lavori, con l'intervento dell'Aggiudicatario o di un suo legale rappresentante, compila il verbale di sospensione indicando le ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori. Il verbale è inoltrato al Responsabile del Procedimento entro cinque giorni dalla data della sua redazione.

Nel verbale di sospensione sono indicate le cautele da adottare sino alla dei lavori.

L'Aggiudicatario non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione Appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

Nel caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 ai fini dell'applicazione delle penali, il periodo di ritardo è determinato sommando il ritardo accumulato dall'Aggiudicatario rispetto al programma operativo dei lavori e il termine assegnato dal Direttore dei Lavori per compiere i lavori.

#### **ART. 17. ULTIMAZIONE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE**

I termini di ultimazione dell'esecuzione dei lavori sono quelli stabiliti all'art. 2 del presente Schema di Contratto.

Ai sensi dell'art. 217 comma primo lett. u) del D.lgs n.50/2016, si darà atto, ex art. 199 del D.P.R. n. 207/2010, dell'avvenuta esecuzione degli interventi disposti dal Direttore dei Lavori, mediante la redazione, in contraddittorio con l'Aggiudicatario, di un Certificato di Ultimazione dei Lavori attestante gli accertamenti condotti in cantiere.

All'atto della redazione del certificato di ultimazione dei lavori le zone interessate dai lavori stessi dovranno risultare libere, sgombrare e agibili. In caso contrario, non potrà essere redatto il certificato di ultimazione e, nei confronti dell'Appaltatore si applicheranno le penali di contratto.

#### **ART. 18. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI A MISURA E PRESTAZIONI IN ECONOMIA**

Tutti i lavori previsti nel Contratto debbono essere accertati in contraddittorio tra la Direzione Lavori e l'Aggiudicatario e contabilizzati a misura con riferimento all'**elenco prezzi** posto a base di gara.

Tale **elenco prezzi** è costituito dall'elenco prezzi speciali e, in carenza, dai prezzi desunti dalla Tariffa dei prezzi approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 412 del 6 agosto 2012, adottata da ROMA CAPITALE con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 197 del giorno 8 maggio 2013.

**Non si applicano gli incrementi del 30% indicati alla pagina III delle avvertenze generali alla citata Tariffa 2012.**

**Sui soli lavori notturni o festivi si applicherà un incremento nella misura del 19%, non cumulabile.**

Le modalità di misurazione dei lavori eseguiti sono quelle contenute nelle "AVVERTENZE E NORME PER LA MISURAZIONE" di cui alla Tariffa adottata da ROMA CAPITALE con la citata Deliberazione della Giunta Capitolina n. 197/2013, con eccezione fatta per gli incrementi tariffari di cui al precedente periodo.

Le spese di misurazione per detti lavori sono a carico dell'Aggiudicatario che, a richiesta del Direttore dei Lavori, deve fornire gli strumenti o i mezzi di misura e la mano d'opera necessari.

Per eventuali voci di prezzo mancanti nella suddetta tariffa si procederà a norma dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010.

Resta inteso che per la peculiare natura degli interventi oggetto dell'Appalto, il Computo Metrico posto a base di gara, comprende voci che possono essere modificate, nella fase esecutiva dell'appalto, per tipologia e per la quantità. Pertanto tale computo assume carattere di larga massima e che eventuali scostamenti e/o variazioni non potranno costituire motivo di eventuali contestazioni e/o richieste risarcitorie di qualsivoglia natura.

La Stazione Appaltante ha il diritto di chiedere all'Appaltatore prestazioni in economia. L'Appaltatore che ha l'obbligo di provvedere, nei limiti del presente appalto o in casi di particolare emergenza, di fornire mano d'opera, mezzi d'opera e materiali per lavori e servizi cui intenda provvedere con opere in economia. Tali prestazioni saranno corrisposte, per quanto concerne materiali e mezzi d'opera, con i prezzi di appalto, mentre per la mano d'opera si farà riferimento ai costi pubblicati al momento della prestazione.

## **ART. 19. SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito nei limiti del 30% ed alle condizioni stabilite dalla normativa che regola la materia.

È fatto obbligo all'Aggiudicatario di trasmettere alla Stazione Appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate dei subappaltatori o dei cottimisti entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'appaltatore.

Ove ricorrano condizioni di crisi di liquidità finanziaria dell'Aggiudicatario, comprovate da reiterati ritardi nei pagamenti dei subappaltatori o dei cottimisti, o anche dei diversi soggetti che eventualmente lo compongono, accertate dalla Stazione Appaltante, può provvedersi, sentito l'Aggiudicatario, anche in deroga alle previsioni del bando di gara, al pagamento diretto dell'importo dovuto per le prestazioni eseguite dalle mandanti, società anche consortili, subappaltatori o cottimisti, a norma dell'art. 105 comma 13 ed in particolare se il subappaltatore o cottimista è una micro-impresa, per inadempienza dell'appaltatore, su richiesta del subappaltatore, se la natura del contratto lo consente.

E' sempre consentito alla Stazione Appaltante nella pendenza di procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, provvedere ai pagamenti dovuti per le prestazioni eseguite dagli eventuali diversi soggetti che costituiscano l'affidatario, quali le mandanti, e dalle società, anche consortili, eventualmente costituite per l'esecuzione unitaria dei lavori a norma dell'articolo 93 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, dai subappaltatori e dai cottimisti, secondo le determinazioni presso il Tribunale competente per l'ammissione alla predetta procedura.

L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione di Roma Capitale, alle seguenti condizioni:

- 1) che l'Aggiudicatario in sede di dichiarazioni di gara o l'affidatario, nel caso di varianti in corso di esecuzione, all'atto dell'affidamento del Contratto, abbiano indicato i lavori o le parti di lavorazioni che intendono subappaltare o concedere in cottimo;
- 2) che l'Aggiudicatario provveda al deposito del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, corredato, altresì, della certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.L.gs. 50/2016. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

L'Aggiudicatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione dell'Appalto, con ribasso non superiore al venti per cento. L'Aggiudicatario corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la Stazione Appaltante, sentito il Direttore dei Lavori, il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'Aggiudicatario è

solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici. L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'Aggiudicatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile, Assicurativi e Antinfortunistici, nonché copia del piano operativo di sicurezza. Ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori.

L'Aggiudicatario è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio, detto obbligo incombe al mandatario.

Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

L'Aggiudicatario che si avvale del subappalto o del cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio.

La Stazione Appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa.

Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate con il presente appalto o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Ai fini del presente articolo è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate con l'appalto o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.

È fatto obbligo all'Aggiudicatario di comunicare alla Stazione Appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contrattante, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

## **ART. 20. VARIANTI E QUINTO D'OBBLIGO**

Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore se non è disposta dal Direttore dei Lavori e preventivamente approvata dalla Stazione Appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati all'articolo 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

In caso di inadempienza è prevista la ri-esecuzione delle attività secondo il progetto approvato, a carico dell'Appaltatore, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per le medesime attività.

In caso di occorrenza di entrambe le condizioni di cui all'articolo 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, il Direttore dei Lavori propone la redazione di una perizia suppletiva e di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al Responsabile del Procedimento.

L'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dalla Stazione Appaltante e che il Direttore dei Lavori gli abbia ordinato purché non mutino sostanzialmente la natura dei lavori compresi nel Contratto.

Ai sensi dell'art. 106 comma dodicesimo del Codice, l'Amministrazione, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

## **ART. 21. LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'Aggiudicatario, in base ai dati risultanti dai documenti

L'Appaltatore

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Stefania Cuzzola*

Il Progettista  
*Ing. Stefania Cuzzola*  
*Ing. Rosario Gulino*

contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, dell'ammontare **non inferiore a euro 50.000,00** e comunque ogni **tre mesi** o allo scadere dell'Appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile del Procedimento sulla base dei documenti contabili redatti dal Direttore dei Lavori indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine sopra indicato.

Ogni stato di avanzamento dei lavori conterrà gli ordinativi relativi alla manutenzione ordinaria per il periodo di riferimento.

L'importo dell'acconto è pari alla somma della parte relativa ai lavori, nonché della corrispondente aliquota per gli oneri per la sicurezza relativa ai lavori eseguiti.

Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a quarantacinque giorni la Stazione Appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

La contabilità sarà redatta a misura, sulla base dell'elenco prezzi posto a base di gara, in contraddittorio con l'impresa esecutrice dei lavori.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori sarà operata una ritenuta dello 0,50 per cento, ai sensi dell'articolo 30, comma 5°, del d.lgs. n. 50/2016, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Il pagamento di ogni certificato di pagamento è subordinato all'acquisizione d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, del documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità, dell'Aggiudicatario nonché di tutti gli eventuali subappaltatori.

Contestualmente sarà acquisita la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dell'Aggiudicatario con l'elenco di tutti i subcontratti relativi al presente appalto.

I pagamenti sono subordinati alla presentazione di regolare fattura che potrà essere emessa dopo la consegna del certificato di pagamento debitamente firmato dal Responsabile del Procedimento.

Il pagamento degli acconti è disposto entro 30 giorni dalla data di fatturazione.

Il pagamento della rata di saldo è disposto entro 90 giorni dalla data di emissione del Certificato di Collaudo.

Il CIG e il CUP (se previsto) saranno indicati nelle singole fatture relative ad ogni Stato d'Avanzamento Lavori.

L'Aggiudicatario si obbliga altresì a utilizzare lo stesso Conto Corrente Bancario/Postale dedicato, previa indicazione del CIG e del CUP di riferimento anche per i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti, fornitori, subappaltatori e i subcontraenti. Il Committente assume l'obbligo di eseguire i pagamenti di cui al presente contratto esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale dedicato, previa indicazione del CIG e del CUP di riferimento.

L'Aggiudicatario, il sub-appaltatore o il subcontraente che ha notizie dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, ai sensi della L. n. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

L'Aggiudicatario si obbliga, pena la risoluzione contrattuale, a dare attuazione agli articoli 4 e 5 della Legge n.136/2010.

## **ART. 22. ONERI GENERALI E PARTICOLARI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

Sono a carico dell'Aggiudicatario, in considerazione dell'entità, delle dimensioni dei lavori e delle relative forniture, i seguenti oneri e obblighi:

- a. di fornire in opera a sua cura e spese e di esporre all'esterno dei cantieri, nel luogo indicato dalla Direzione Lavori, la cartellonistica prevista dalla normativa vigente con particolare riferimento al D. Lgs. n. 81/2008;
- b. di fornire e posizionare la segnaletica stradale provvisoria di cantiere, le segnalazioni, ogni altro accorgimento, nulla escluso, previsti dal Codice della Strada e relativo Regolamento e/o dalla determinazione dirigenziale di disciplina provvisoria di traffico istituita del cantiere e/o delle deviazioni provvisorie di traffico;
- c. di predisporre gli sbarramenti e/o recinzioni, vigendo il divieto assoluto di effettuare sbarramenti al traffico mediante filari o cumuli di materiali;
- d. di predisporre accorgimenti per consentire, in ogni caso, l'accessibilità dei mezzi di soccorso e dei pedoni (con percorsi protetti) agli edifici esistenti;
- e. comunicare per iscritto alla Direzione Lavori l'elenco dei mezzi d'opera funzionanti, completi di personale, che costituiscono il parco attrezzature. La comunicazione avverrà entro cinque giorni dalla consegna dei lavori, con obbligo dell'aggiornamento - entro 48 ore - in caso di variazioni.

Sono altresì a carico dell'Aggiudicatario gli oneri:

L'Appaltatore

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Stefania Cuzzola*

Il Progettista  
*Ing. Stefania Cuzzola*  
*Ing. Rosario Gulino*

**- SCHEMA DI CONTRATTO -**

- f. di eseguire i movimenti di terra ed ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità delle lavorazioni, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere oggetto dell'appalto con esclusione delle spese relative alla sicurezza del cantiere stesso;
- g. l'Aggiudicatario dovrà completamente sgomberare il cantiere dei materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà, entro quindici giorni dal verbale di ultimazione dei lavori;
- h. la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, le segnalazioni diurne e notturne mediante appositi cartelli e luci nei tratti stradali interessati dai lavori ove abbia a svolgersi il traffico e di quant'altro prescritto a scopo di sicurezza e ciò secondo le particolari indicazioni della direzione lavori, e in genere l'osservanza delle norme del vigente Codice della Strada;
- i. le spese per l'occupazione temporanea e definitiva delle aree pubbliche e private occorrenti per le strade di servizio per l'accesso ai vari cantieri, per l'impianto dei cantieri stessi, per cave di prestito, per depositi od estrazioni di materiali e per tutto quanto occorre alla esecuzione dei lavori;
- j. le spese per i permessi di accesso dei propri veicoli nelle aree Zone a Traffico Limitato;

L'Aggiudicatario non potrà, salvo esplicita autorizzazione scritta della Direzione dei Lavori, fare o autorizzare terzi alla pubblicazione di notizie, disegni o fotografie delle opere comprese nell'Appalto.

Sono a carico dell'Aggiudicatario e s'intendono compensati nei prezzi contrattuali, tutti gli oneri ed obblighi descritti nel presente articolo ed in quelli successivi, oltre a quelli prescritti dal D.P.R. n. 207/2010 ed in ogni parte del presente Schema di Contratto e del C.S.A., di cui l'Aggiudicatario dovrà tener conto nel formulare la propria offerta e nell'esecuzione dei lavori fino al loro compimento. Nessun compenso aggiuntivo sarà corrisposto all'Aggiudicatario per l'osservanza di tali obblighi ed oneri, fatte salve le espresse ipotesi di rimborsi spese previste distintamente nei seguenti articoli.

Sono inoltre a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri derivanti dal Piano di sicurezza generale di cui al D. L.gs. n. 81/2008e s.m.i., oneri che si intendono completamente compensati con la corresponsione del relativo importo come determinato nel piano stesso ed evidenziato negli atti di gara.

Sono inoltre a carico dell'Aggiudicatario, e si intendono compensati nel corrispettivo dell'appalto, tutti gli oneri derivanti dai provvedimenti che il coordinatore per la sicurezza di cui al D. L.gs. n. 81/2008e s.m.i. riterrà opportuno applicare o esigere sulla base del piano di sicurezza a fronte di specifiche richieste avanzate dall'Aggiudicatario in sede esecutiva o nel contesto del piano operativo di sicurezza dalla stessa predisposto: l'Aggiudicatario dovrà fornire notizie utili per la revisione del piano di sicurezza in fase esecutiva.

L'Aggiudicatario, il subappaltatore e i soggetti titolari di subappalti di cui all'articolo 105 del D.L.gs n.50/2016, devono osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

In caso di ottenimento da parte del Responsabile del Procedimento del documento unico di regolarità contributiva che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione dell'Appalto, il medesimo trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto dalla Stazione Appaltante, direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, la Cassa Edile.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dalle autorità competenti, ivi compresa la Cassa Edile. Qualora da tale dichiarazione risultano irregolarità dell'Aggiudicatario, l'ente appaltante provvede direttamente al pagamento delle somme dovute rivalendosi sugli importi ancora spettanti all'Aggiudicatario medesimo.

L'Aggiudicatario è tenuto ad applicare tutte le norme di legge vigenti soprattutto nel campo della prevenzione antinfortunistica con particolare attenzione agli adempimenti previsti dal D. Lgs.n.81/2008 e s.m.i.

L'Aggiudicatario è tenuto a depositare presso la S.A., prima della consegna dei lavori, il piano di sicurezza operativo per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza di cui al citato D.L.gs. n. 81/2008 e s.m.i.

Il piano operativo deve essere redatto in conformità alle prescrizioni dell'allegato XV al D.L.gs. n. 81/2008 e s.m.i. Sono, inoltre, a carico dell'Aggiudicatario tutti gli obblighi e gli oneri di seguito descritti i quali tutti devono intendersi compensati con il corrispettivo contrattuale:

1. nella fase prevista per la cantierizzazione l'Aggiudicatario dovrà approntare il cantiere e dotarlo dei necessari macchinari, al fine di iniziare le lavorazioni "a pieno ritmo";
2. predisporre la scorta dei materiali necessari per dare il pieno ritmo alle lavorazioni;
3. sottostare alle prescrizioni relative ai piani di sicurezza;
4. sostituire il proprio rappresentante o il Direttore di Cantiere o qualsiasi altro soggetto appartenente al proprio personale in caso di specifica richiesta da parte del Direttore dei Lavori di ROMA CAPITALE nei casi e

**- SCHEMA DI CONTRATTO -**

- secondo le modalità indicate dagli artt.4 e 6 del Capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145/2000;
5. la formazione e manutenzione di un cantiere attrezzato in relazione all'entità dei lavori, per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere da costruire ed in conformità alle norme d'igiene;
  6. l'esecuzione di tutte le opere provvisorie per recingere provvisoriamente il cantiere;
  7. il provvedere a propria cura e spese ad ottenere tutti i permessi (anche eventualmente nei confronti di privati) e licenze necessari per l'esecuzione degli interventi ed alla corresponsione delle indennità per l'eventuale occupazione temporanea di aree adiacenti ai lavori per qualsiasi causa da essi dipendente, nonché al risarcimento dei danni di qualsiasi genere che si dovessero provocare a fondi per passaggi di strade di servizio tenendone indenne l'Amministrazione la quale, se chiamata a rispondere, potrà avvalersi della facoltà di recuperare quanto versato trattenendo una somma corrispondente sui pagamenti dovuti all'Aggiudicatario o incamerando in tutto o in parte la cauzione definitiva;
  8. il conservare le vie ed i passaggi, anche privati, che venissero interessati dal complesso dei lavori, provvedendo all'uopo a proprie spese con opere provvisorie;
  9. il provvedere alla fornitura dell'acqua potabile agli operai e dalla installazione degli apprestamenti igienici, di ricovero od altro per gli operai stessi;
  10. la manutenzione del cantiere, l'idonea illuminazione e la pulizia quotidiana dello stesso;
  11. l'adozione nell'esecuzione dei lavori, di tutti i procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni alle proprietà pubbliche e private. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Aggiudicatario, restandone sollevata l'Amministrazione ed il personale della stessa preposto a direzione e sorveglianza;
  12. il provvedere alla riparazione dei danni di qualsiasi genere dipendenti da qualsiasi causa anche di forza maggiore che si verificano nell'esecuzione dei lavori, alle provviste, agli attrezzi e a tutte le opere provvisorie;
  13. il consentire l'accesso al cantiere e il libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite (fino all'approvazione del certificato di collaudo) alle persone che seguono i lavori per conto diretto dell'Amministrazione appaltante e dalle ulteriori persone individuate dall'Amministrazione stessa;
  14. denunciare all'Amministrazione le scoperte che venissero effettuate nel corso dei lavori di tutte le cose di interesse archeologico, storico, artistico, paleontologico, ecc. o soggette comunque alle norme del D.L.gs. 22 gennaio 2004 n.42. L'Aggiudicatario dovrà provvedere alla conservazione temporanea delle cose scoperte, lasciandole nelle condizioni e nel luogo in cui sono state rinvenute in attesa degli accertamenti della competente autorità, al loro prelievo e trasporto, con le necessarie cautele e alla loro conservazione e custodia in adatti locali, dopo che la Sovrintendenza competente ne avrà autorizzato il trasporto;
  15. la prestazione senza alcun corrispettivo, di tutti gli strumenti e del personale necessari, in sede di collaudo, per gli accertamenti delle misure e per gli eventuali saggi da eseguire; dopo questi ultimi l'Aggiudicatario è anche obbligato a ripristinare a proprie spese ciò che è stato alterato o demolito.
  16. il provvedere a propria cura e spese alla fornitura di fotografie delle opere in corso di esecuzione, nel numero e nelle dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla direzione lavori, restando convenuto che, qualora l'Aggiudicatario non ottemperasse a tale disposizione, la direzione lavori, farà eseguire direttamente tali fotografie, detraendo il relativo costo dai pagamenti in acconto;
  17. il provvedere, sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere, allo scarico ed al trasporto nei luoghi di deposito, situati all'interno del cantiere ed a piè d'opera, secondo le disposizioni della direzione lavori, di materiali, forniture, arredi nonché alla loro buona conservazione e custodia;
  18. il provvedere alle spese per l'esecuzione delle prove richieste anche in corso d'opera dalla direzione lavori o dal collaudatore;
  19. la manutenzione dell'intera opera fino al collaudo finale delle opere eseguite, qualora l'Amministrazione si riservi di iniziare l'uso nel periodo che decorre dall'ultimazione dei lavori fino al suddetto collaudo finale. L'obbligo della manutenzione va inteso per difetti derivanti da vizio, negligenza di esecuzione o da imperfezioni di materiali.
  20. Messa a disposizione di n°1 autovettura a 4 posti, con autista, per il trasporto del personale dell'Amministrazione addetto alla Sorveglianza e gestione dell'appalto ed alle operazioni inerenti ai lavori stessi per tutta la durata dell'appalto **per n° 2 gg. alla settimana, compresa l'eventuale disponibilità notturna**, dalle ore otto. Sono comprese tutte le spese, anche per l'accesso alla Zona a Traffico Limitato, nonché assicurative, compresa l'assicurazione a favore dei terzi trasportati, relative al servizio riguardante la messa a disposizione dell'automezzo, il quale sarà reso in favore dell'Amministrazione ed a carico dell'Aggiudicatario in base all'orario settimanale stabilito dal Capitolato Particolare ed eventualmente



regolato da apposite Convenzioni sottoscritte tra le Cooperative degli autisti, le OO.SS. di categoria e le Associazioni Imprenditoriali. È comunque fatta salva la facoltà dell'Aggiudicatario di utilizzare un proprio automezzo con autista dipendente dell'Aggiudicatario stesso. In tal caso dovrà essere consentita all'Amministrazione la verifica degli atti relativi al rapporto di lavoro subordinato tra autista e impresa. In ogni caso l'Aggiudicatario è tenuto a garantire e manlevare l'Amministrazione da ogni eventuale pretesa derivante dal servizio di cui sopra e ad assicurare i terzi trasportati per ragioni di servizio.

21. Accessi alla zona a traffico limitato con mezzi ed autorizzazioni idonee.
22. L'esecuzione di rilievi planimetrici e la consegna in forma digitale l'esatta ubicazione delle opere realizzate o esistenti inerenti l'appalto: percorsi, recinzioni, aree di arredo stradale, aree verdi sistemati durante l'appalto.

### **ART. 23. CONTROLLI DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

Durante l'intero appalto il Direttore dei Lavori provvederà ad una valutazione del soddisfacimento del livello di qualità preteso per l'esecuzione dei lavori tenendo presenti, tra l'altro, i seguenti parametri:

1. numero di reclami/solleciti da parte dell'utenza valutati dal Responsabile del Procedimento;
2. non conformità, per gravità e ripetitività, delle prestazioni effettuate rispetto alle prescrizioni tecniche del Capitolato Speciale d'Appalto ed alle indicazioni della direzione lavori;
3. numero delle penali, eventualmente applicate;
4. numero degli infortuni o dei danni verificatisi nel corso dei due mesi;

Le suddette irregolarità, riscontrate dalla Stazione Appaltante e notificate potranno concorrere alla valutazione dei comportamenti dell'Aggiudicatario concretizzanti grave inadempimento e tali da compromettere la buona riuscita dei lavori ai fini dell'applicazione di cui all'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016.

### **ART. 24. RITARDI E PENALI NELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI**

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1 (uno) per mille dell'importo di Contratto.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a. nell'inizio del lavoro, anche in caso di lavoro conto terzi, rispetto alla data fissata dal Direttore dei Lavori;
- b. nella ripresa del lavoro, anche nel caso di lavoro conto terzi, seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal Direttore dei Lavori;
- c. nel rispetto dei termini imposti dalla direzione lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;
- d. nella mancata consegna della documentazione prevista dalla vigente normativa all'ultimazione dei lavori.

La penale di cui alla lettera a) e alla lettera b) è applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire; la penale di cui alla lettera c) è applicata all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale, qualora i ritardi siano tali da comportare una penale d'importo superiore alla predetta percentuale trovano applicazione le disposizioni di cui all' art. 28 del presente Schema di Contratto e del D.lgs. n. 50/2016 in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

Al di fuori delle penali sopra indicate, per i ritardi nella esecuzione degli interventi o per le incomplete prestazioni, qualora - dopo un richiamo scritto del Responsabile del Procedimento all'osservanza di uno qualsiasi dei patti e degli obblighi contrattuali assunti, in particolare del presente Schema di Contratto ricorrente nella fattispecie, delle leggi e dei regolamenti da esso richiamati o vigenti e degli "ordini" della direzione lavori - l'Aggiudicatario non ottemperasse a tale richiamo, che può riguardare inadempienza singola o categorie di inadempienze, sarà passibile, per ogni inadempienza, di una penale pari allo 0,3 (zero-virgola-tre) per mille dell'importo del Contratto per ciascuna inadempienza o categorie di inadempienze che verrà applicata a giudizio della direzione lavori.

Questo, fra l'altro, anche per inadempienze del tipo:

- omessa fornitura tempestiva di dati o risposte alle richieste del Direttore dei Lavori;
- omessa o ritardata fornitura di relazioni di consistenza ed eventuale pericolo conseguenti a sopralluoghi per la pubblica incolumità;
- rapporti non corretti con i cittadini, lavorazioni disturbanti gli utenti o terzi, accertati dal Responsabile del Procedimento;

- vestiario indecoroso del personale operativo;
- mancato rispetto delle norme di sicurezza;
- ritardato allontanamento di subappaltatori e tecnici di cantiere non graditi al Responsabile del Procedimento o al Direttore dei Lavori;
- insufficiente attività di organizzazione o di supporto del lavoro che danneggi il regolare andamento dei lavori;
- omessa o insufficiente assistenza in fase di controllo dell'andamento dei lavori e degli interventi;
- mancata o ritardata risposta a richieste del Responsabile del Procedimento.

### **Violazioni nel Pronto Intervento**

- a) mancato intervento della squadra di Pronto Intervento: penale, per ciascuna violazione contestata dalla Direzione Lavori nelle ispezioni od a seguito di segnalazione di terzi, pari all'1 per mille dell'importo dei lavori del Contratto; in caso di recidiva, oltre la terza violazione sarà avviata la procedura di cui al citato 108 del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) accertata mancata disponibilità dell'Aggiudicatario per l'esecuzione dell'attività di pronto intervento a qualsiasi ora, per tutto l'arco delle 24 ore giornaliere: penale, per ciascuna violazione constatata dalla direzione lavori a seguito delle verifiche in corso di esecuzione od a seguito di segnalazione di terzi, pari all'1 per mille dell'importo dei lavori del Contratto; in caso di recidiva, oltre la terza violazione sarà avviata la procedura di cui al citato art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016;

L'applicazione di tutte le penali di cui al presente articolo avverrà mediante detrazione sulle somme dovute dalla Stazione Appaltante in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa violazione.

L'applicazione della penale non solleva l'Aggiudicatario dalle responsabilità civili e penali che si è assunto con la stipulazione del Contratto.

Esecuzione d'ufficio delle prestazioni inerenti i lavori: l'applicazione delle penali di cui sopra non pregiudica il diritto che si riserva la Stazione Appaltante di pretendere il rispetto dei patti contrattuali, con tutte le conseguenze inerenti, o procedere all'esecuzione di tutte le lavorazioni o di parte di esse, d'ufficio e a tutto carico dell'Aggiudicatario, quando questi, per negligenza o per mancanza di rispetto ai patti contrattuali e agli obblighi relativi, ritardasse l'esecuzione degli interventi o li conducesse in modo da non assicurarne la perfetta ultimazione nei termini previsti oppure ne compromettesse la buona riuscita.

Qualora l'esecuzione dei lavori ritardi per negligenza dell'Aggiudicatario rispetto alle previsioni del programma, il Direttore dei Lavori gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, per compiere i lavori in ritardo, e dà inoltre le prescrizioni ritenute necessarie. Il termine decorre dal giorno di ricevimento della comunicazione.

Scaduto il termine assegnato, il Direttore dei Lavori verifica, in contraddittorio con l'Aggiudicatario, o, in sua mancanza, con la assistenza di due testimoni, gli effetti dell'intimazione impartita, e ne compila processo verbale da trasmettere al Responsabile del Procedimento.

Sulla base del processo verbale, qualora l'inadempimento permanga, la Stazione Appaltante, su proposta del Responsabile del Procedimento, delibera la risoluzione del contratto.

### **ART. 25. DANNI CAGIONATI DA FORZA MAGGIORE**

Nel caso di danni causati da forza maggiore l'Aggiudicatario ne fa denuncia al Direttore dei Lavori nei termini di giorni due, in difetto è soggetto alle penalità previste, entro cinque giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto al risarcimento. L'Aggiudicatario non può sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne che in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti.

Appena ricevuta la denuncia di cui sopra, il Direttore dei Lavori procede, redigendone processo verbale alla presenza dell'Aggiudicatario, all'accertamento:

- a) dello stato delle cose dopo il danno, riportandole allo stato precedente;
  - b) delle cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;
  - c) della eventuale negligenza, indicandone il responsabile;
  - d) dell'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del Direttore dei Lavori;
  - e) dell'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni;
- al fine di determinare il risarcimento al quale può avere diritto l'Aggiudicatario stesso.

Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'Aggiudicatario o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

## **ART. 26. DOMICILIO ELETTO**

A norma dell'art. 2 del Capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145/2000, all'atto della stipulazione del contratto l'Aggiudicatario che non abbia uffici propri nel luogo ove ha sede l'ufficio di direzione lavori dovrà eleggere domicilio presso gli uffici capitolini, o lo studio di un professionista o gli uffici di società legalmente riconosciuta.

L'Aggiudicatario prende atto che, a norma dell'art. 2, comma 2, del D.M. n.145/2000, tutte le intimazioni, assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione e comunicazione dipendente dal presente Appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile del Procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie del legale rappresentante dell'Aggiudicatario medesimo o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, oppure al domicilio eletto secondo quanto sopra precisato.

Agli effetti del presente appalto e per tutta la durata dei lavori l'Appaltatore elegge il domicilio in

---

Ogni cambiamento di tale domicilio nel corso dell'appalto dovrà essere comunicato, all'Amministrazione, con lettera raccomandata, entro 24 ore dall'avvenuto cambiamento

## **ART. 27. SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

Le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione del Contratto sono a carico dell'Aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 216 comma undicesimo del D.lgs. n. 50/2016, le spese per la pubblicazione sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'Aggiudicatario dell'Appalto entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Sono anche a carico dell'Aggiudicatario tutte le ulteriori eventuali spese di bollo, registrazione, autenticazione notarile delle firme, come pure le spese di cancelleria, le copie cianografiche, fotostatiche e fotografiche, i disegni ecc. e quant'altro necessario per la gestione dei lavori.

## **ART. 28. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Si applicheranno le fattispecie previste dall'art. 108 del D.lgs. n.50/2016.

Qualora l'ammontare complessivo delle penali applicate conseguenti al ritardato adempimento delle obbligazioni del Contratto superi la percentuale del 10% del valore complessivo dello stesso, il Responsabile del Procedimento promuoverà le procedure di risoluzione del Contratto per grave inadempimento di cui all'art.108 del D.lgs. n.50/2016.

Al soggetto eventualmente individuato quale nuovo esecutore ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016 potrà essere affidato un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari di cui al successivo art. 36 del presente "Schema di Contratto" da parte dell'Aggiudicatario ai sensi dell'art.3 della L. 3 agosto 2010 n.136 recante "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", così come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010 n.187, convertito con modifiche con L. 17 dicembre 2010 n. 217, costituisce causa di risoluzione del Contratto.

L'Aggiudicatario è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite da ROMA CAPITALE per l'avvio dell'esecuzione del contratto; qualora l'Aggiudicatario non adempia, ROMA CAPITALE, ha facoltà di procedere alla risoluzione del Contratto ed incamerare la cauzione.

Ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, quando il Direttore dei Lavori accerta che comportamenti dell'Aggiudicatario concretano grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tali da compromettere la buona riuscita dei lavori, invia al Responsabile del Procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente e che devono essere accreditati all'Aggiudicatario.

Su indicazione del Responsabile del Procedimento il Direttore dei Lavori formula la contestazione degli addebiti all'Aggiudicatario, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al Responsabile del Procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'Aggiudicatario abbia risposto, Roma Capitale, su proposta del Responsabile del Procedimento dispone la risoluzione del Contratto.

Nel caso di esecuzione dei lavori ritardata per negligenza dell'Aggiudicatario rispetto alle previsioni di programma operativo in conseguenza della presente Appalto, il Responsabile del Procedimento assegna all'Aggiudicatario un termine che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, per compiere le

lavorazioni in ritardo, e dà inoltre le prescrizioni ritenute necessarie.

Il Responsabile del Procedimento, nel comunicare all'Aggiudicatario la determinazione di risoluzione del Contratto, dispone con preavviso di venti giorni che il Direttore dei Lavori curi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti.

Con tale verbale è accertata la corrispondenza tra quanto eseguito fino alla risoluzione del contratto e pertanto ammesso in contabilità.

**Clausola risolutiva espressa applicata ai sensi del Protocollo di Intesa tra la Prefettura - UTG di Roma e ROMA CAPITALE sottoscritto in data 31 luglio 2011.**

**“Roma Capitale si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all’art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell’imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell’impresa con funzioni specifiche relative all’affidamento alla stipula e all’esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 cp 318 cp 319 cp 319 bis cp 319 ter cp319 quater cp 320 cp 322 cp 322 bis cp 346 bis cp 353 cp 353 bis cp”.**

In caso di informativa interdittiva del Prefetto di cui al successivo art. 31 si procederà automaticamente alla revoca dell’autorizzazione al subcontratto ed alla automatica risoluzione del vincolo contrattuale. Verrà applicata una penale pari al 10% del valore del sub contratto a titolo di liquidazione forfettaria dei danni salvo maggior danno da attivare in caso di risoluzione automatica del vincolo contrattuale.

#### **ART. 29. INTERPELLO AI SENSI DELL’ART 110 DEL D. LGS. N. 50/2016**

Ai sensi dell’art. 110 del D.lgs. n.50/2016, successivamente alla stipula del contratto (o alla eventuale consegna d’urgenza intervenuta prima della formale stipula del Contratto), in caso di fallimento dell’Aggiudicatario o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 108 e 110 o di recesso dal contratto ai sensi del D. Lgs. n.159/2011, ROMA CAPITALE si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all’originaria procedura di gara risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l’affidamento del completamento delle lavorazioni. Si procede all’interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l’originario aggiudicatario **alle medesime condizioni già proposte dall’originario aggiudicatario dell’appalto in sede di offerta.**

#### **ART. 30. RECESSO DAL CONTRATTO**

Ferma restando la facoltà che ROMA CAPITALE si riserva, ai sensi degli artt. 88, comma 4-ter del D.L.gs. 50/2016 e 92, comma 4, del D.L.gs. n. 159/2011, di non addvenire alla stipulazione del Contratto, altresì, ai sensi dell’art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016 la facoltà di recedere, in qualunque tempo, unilateralmente dal Contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell’importo delle lavorazioni non eseguite.

Il decimo dell’importo delle lavorazioni non eseguite è calcolato sulla differenza tra i quattro quinti dell’importo del Contratto depurato del ribasso d’asta, e l’ammontare netto dei lavori eseguiti.

L’esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all’Aggiudicatario da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali ROMA CAPITALE prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo definitivo.

#### **ART. 31. PROTOCOLLO D’INTESA DEL 21/07/2011 TRA LA PREFETTURA – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI ROMA E ROMA CAPITALE**

***(Prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture)***

Ai sensi del Protocollo d’Intesa tra la Prefettura–U.T.G. di Roma e ROMA CAPITALE del 21 luglio 2011 ai fini della prevenzione e del contrasto delle infiltrazioni della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori ovvero delle prestazioni di servizi e forniture soprattutto nelle attività considerate maggiormente “a rischio”, ovvero quelle che si pongono a valle dell’aggiudicazione e della valorizzazione delle forme di controllo delle attività più vulnerabili legate al ciclo degli inerti ed altri settori collaterali, le verifiche e le cautele antimafia sono estese all’intera filiera degli esecutori e dei fornitori, i quali saranno sottoposti alle verifiche antimafia ai sensi del D.lgs. n. 159/2011.

È obbligo dell'aggiudicatario comunicare a l'elenco delle Imprese coinvolte nel piano di affidamento, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

È obbligo di ROMA CAPITALE comunicare al Prefetto l'elenco delle imprese di cui al paragrafo precedente al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia di cui al D.lgs. n. 159/2011.

Le attività imprenditoriali "sensibili" tra quelle individuate nella direttiva del Ministro dell'Interno 23 giugno 2010 richiamata nel Protocollo d'Intesa sono le seguenti:

- trasporto di materiali a discarica;
- trasporto e smaltimento rifiuti;
- fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- fornitura e trasporto di calcestruzzo;
- fornitura e/o trasporto di bitume;
- noli a freddo di macchinari;
- fornitura di ferro lavorato;
- fornitura con posa in opera;
- noli a caldo;
- autotrasporti;
- guardiania di cantieri.

### **ART. 32. PROTOCOLLO DI INTEGRITA'**

Roma Capitale in data 27 febbraio 2015, con deliberazione della Giunta Capitolina n. 40 ha approvato il "Protocollo di Integrità".

Come accettato [e sottoscritto] dall'operatore economico questi:

- 1.1. si obbliga a non ricorrere ad alcuna mediazione o altra opera di terzi finalizzata all'aggiudicazione e/o gestione del contratto;
- 1.2. dichiara di non avere influenzato il procedimento amministrativo diretto a stabilire il contenuto del bando o di altro atto equipollente al fine di condizionare le modalità di scelta del contraente da parte dell'Amministrazione appaltante;
- 1.3. dichiara, altresì, di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno - e s'impegna a non corrispondere né promettere di corrispondere ad alcuno - direttamente o tramite terzi, ivi compresi i soggetti collegati o controllati, somme di denaro o altra utilità finalizzate a facilitare l'aggiudicazione e/o gestione del contratto;
- 1.4. dichiara, di non avere in corso né di avere concluso intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa vigente - ivi inclusi gli artt. 101 e segg. del Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea (TFUE) e gli artt. 2 e segg. della L. n. 287/1990 - e che l'offerta è stata, o sarà predisposta, nel pieno rispetto della predetta normativa;
- 1.5. dichiara altresì, di non aver concluso e di non voler concludere accordi con altri partecipanti alla procedura volti ad alterare e/o limitare la concorrenza;
- 1.6. si impegna a segnalare all'Amministrazione appaltante qualsiasi illecito tentativo da parte di terzi di turbare o distorcere le fasi di svolgimento della procedura di affidamento e/o l'esecuzione del contratto;
- 1.7. si impegna a segnalare all'Amministrazione appaltante qualsiasi illecita richiesta o pretesa da parte dei dipendenti dell'amministrazione o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla procedura di affidamento o all'esecuzione del contratto;
- 1.8. si impegna, altresì, a collaborare con l'autorità giudiziaria denunciando ogni tentativo di corruzione, estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc);
- 1.9. si impegna al rigoroso rispetto delle disposizioni vigenti in materia di obblighi sociali e di sicurezza del lavoro, pena la risoluzione del contratto, la revoca dell'autorizzazione o della concessione o la decadenza dal beneficio;
- 1.10. dichiara di essere consapevole che gli obblighi di condotta del codice di comportamento nazionale (D.P.R. 16.04.2013, n. 62) e/o del codice di comportamento dell'Ente (adottato con deliberazione G.C. n. 429 del 13 dicembre 2013 e pubblicato sul sito istituzionale di Roma Capitale) si estendono, per quanto compatibili, anche al personale delle società/imprese che, a qualsiasi titolo, collaborano con Roma Capitale e a tutti gli organismi partecipati da Roma Capitale;
- 1.11. dichiara, altresì, di essere consapevole che non possono essere offerti regali o vantaggi economici o altra utilità al personale dipendente di Roma Capitale, per il quale vigono le disposizioni di cui all'art. 7 del Codice di Comportamento di Roma Capitale;

**- SCHEMA DI CONTRATTO -**

- 1.12. si impegna, in tutte le fasi dell'appalto, anche per i propri dipendenti, consulenti, collaboratori e/o subappaltatori, operanti all'interno del contratto: ad evitare comportamenti e dichiarazioni pubbliche che possono nuocere agli interessi e all'immagine di Roma Capitale, dei dipendenti e degli Amministratori; a relazionarsi con i dipendenti dell'Amministrazione Capitolina e di tutti gli organismi partecipati da Roma Capitale, con rispetto evitando alterchi, comportamenti ingiuriosi o minacciosi;
- 1.13. si obbliga ad acquisire, con le stesse modalità e gli stessi adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di subappalto, preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice, anche per i sub-affidamenti relativi alle seguenti categorie:
  - A. trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
  - B. trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento rifiuti per conto terzi;
  - C. estrazione, fornitura e trasporto terra e materiali inerti;
  - D. confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
  - E. noli a freddo di macchinari;
  - F. forniture di ferro lavorato;
  - G. noli a caldo;
  - H. autotrasporti per conto di terzi
  - I. guardiania dei cantieri.
- 1.14. Nelle fasi successive all'aggiudicazione, gli obblighi si intendono riferiti all'aggiudicatario il quale avrà l'onere di pretenderne il rispetto anche dai propri subcontraenti. A tal fine, la clausola che prevede il rispetto degli obblighi di cui al presente patto dovrà essere inserita nei contratti stipulati dall'appaltatore con i propri subcontraenti.
2. L'operatore economico si obbliga altresì a inserire identiche clausole di integrità e anti-corruzione nei contratti di subappalto di cui al precedente paragrafo, ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

**a. Violazione del “Patto di Integrità”**

1. La violazione è dichiarata all'esito del relativo procedimento di verifica nel corso del quale viene garantito il contraddittorio con l'operatore economico interessato.
2. Nel caso di violazione da parte dell'operatore economico, sia in veste di concorrente che di aggiudicatario, di uno degli impegni anticorruzione assunti con l'accettazione del presente patto d'integrità, saranno applicate le seguenti sanzioni:
  - a. l'esclusione dalla procedura di affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria ovvero, qualora la violazione sia riscontrata in un momento successivo all'aggiudicazione, l'applicazione di una penale del 5% del valore del contratto;
  - b. la revoca dell'aggiudicazione, la risoluzione di diritto del contratto eventualmente sottoscritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile e l'incameramento della cauzione definitiva; a tal proposito si fa presente che l'Amministrazione appaltante può non avvalersi della risoluzione del contratto qualora la ritenga pregiudizievole agli interessi pubblici, quali indicati dall'art. 121, comma 2, D. Lgs. n. 104/2010. Sono fatti salvi, in ogni caso, l'eventuale diritto al risarcimento del danno e l'applicazione di eventuali penali.
3. In ogni caso alla dichiarazione di violazione consegue la segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ed alle competenti Autorità.
4. L'Amministrazione appaltante terrà conto della violazione degli impegni anticorruzione assunti con l'accettazione del presente patto di integrità anche ai fini delle future valutazioni relative all'esclusione degli operatori economici dalle procedure di affidamento previste dall'articolo 38, comma 1, lettera f) del Codice.

**b. Efficacia del “Patto di Integrità”**

1. Il predetto Patto di Integrità per gli affidamenti di lavori, per la fornitura di beni e di servizi dispiega i suoi effetti fino alla completa esecuzione del contratto conseguente ad ogni specifica procedura di affidamento, anche con procedura negoziata.
2. Nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con la sottoscrizione del Patto di Integrità, comunque accertato dall'Amministrazione e da tutti gli organismi partecipati da Roma Capitale, sarà applicata l'esclusione del concorrente dalle gare indette dal Comune di Roma Capitale e da tutti gli organismi partecipati da Roma Capitale, per 5 anni.
3. Il Patto di Integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto assegnato, sia a seguito della gara, sia con procedura negoziata. L'applicazione delle sanzioni comprende, altresì, la fase della liquidazione delle somme relative alla prestazione del contraente.
4. Ogni controversia relativa all'interpretazione, ed esecuzione del patto d'integrità fra Roma Capitale, gli Enti

del "Gruppo Roma Capitale" e gli organismi partecipati, e i concorrenti e tra gli stessi concorrenti sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria competente.

### **ART. 33. CONTO FINALE**

Il conto finale dei lavori verrà compilato dal Direttore dei Lavori, secondo le modalità previste dall'art. 200 del D.P.R.n. 207/2010 entro **sessanta giorni** dalla data del certificato di ultimazione lavori. Trovano, altresì, applicazione le disposizioni contenute negli artt. 201 e 202 del D.P.R. n. 207/2010 in relazione ai reclami dell'Aggiudicatario sul conto finale e sulla relazione del Responsabile del Procedimento sul conto finale.

### **ART. 34. COLLAUDO**

Il Certificato di Collaudo, ovvero nei casi previsti il certificato di regolare esecuzione, sarà emesso, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs n.50/2016 entro **sei mesi** dall'ultimazione dei lavori.

Alla data di emissione del Certificato di Collaudo si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore, allo svincolo della garanzia definitiva di all'articolo 103 del D.lgs.50/2016.

### **ART. 35. CLAUSOLA DI ADESIONE ALLA PROCEDURA CONCILIATIVA**

L'Aggiudicatario in relazione allo Schema di Contratto, si impegna senza riserva alcuna a partecipare alla procedura conciliativa prevista dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.126 del 24 giugno 1996, successivamente modificata con deliberazione adottata da Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n.78 del 9 aprile 2008, che dichiara di ben conoscere, nell'ipotesi in cui il cittadino danneggiato proponga l'apposita istanza.

L'Aggiudicatario medesimo è abilitato a delegare alla partecipazione la Compagnia di Assicurazione con la quale è stipulata la relativa polizza per la responsabilità civile e la manleva nei limiti di quanto stabilito all'art.15.

La mancata partecipazione alla suddetta procedura è motivo di risoluzione del contratto, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

Nel caso che l'Aggiudicatario intervenuto all'udienza ritenga di non poter aderire alla soluzione conciliativa della controversia, si impegna a fornire contestualmente dettagliate indicazioni delle relative ragioni in fatto e diritto, pena l'inefficacia del diniego esplicitato.

L'Aggiudicatario e, per esso, la Compagnia di Assicurazione, si obbliga, comunque e in ogni caso, ad intervenire come garante, nei limiti di quanto stabilito all'art.14, nei giudizi eventualmente intentati da terzi contro ROMA CAPITALE in relazione ad incidenti e fatti connessi con l'appalto, assumendo la gestione della lite, unitamente all'Avvocatura di Roma Capitale.

A tale riguardo, anche se non tempestivamente chiamato in causa ai sensi dell'art. 269 C.P.C., l'Aggiudicatario si obbliga ad intervenire in ogni caso volontariamente, ai sensi dell'art. 105 C.P.C., anche in corso d'istruttoria, dietro semplice invito rivolto mediante lettera raccomandata.

L'Aggiudicatario, qualora per qualsiasi motivo non abbia partecipato al giudizio, benché invitato nel domicilio contrattuale eletto, s'impegna di accettare come senz'altro valide nei suoi confronti le sentenze eventualmente rese nel giudizio principale, nonché le prove acquisite nel corso del giudizio stesso, rinunciando sin d'ora ad ogni eccezione o reclamo e, pertanto, sarà tenuto a rifondere all'Amministrazione tutte le spese a quest'ultima addebitate.

Qualora l'Aggiudicatario non provveda al pagamento delle somme, eventualmente dovute dalla Amministrazione a terzi per titoli e per le liti di cui sopra, è facoltà dell'Amministrazione stessa avvalersi dei crediti che l'Aggiudicatario stesso vanta a qualunque titolo nei confronti di Roma Capitale.

L'Aggiudicatario sarà responsabile verso l'Amministrazione e verso terzi di eventuali danni prodotti nel corso dell'esecuzione dei propri lavori.

Per i danni arrecati ai manufatti, alberature e beni comunali, l'Amministrazione si riserva la facoltà di ordinare all'Aggiudicatario di riparare i danni stessi, oppure di procedere alla riparazione direttamente o a mezzo di altra ditta, detraendo l'importo delle spese effettivamente sostenute dai mandati di pagamento.

Le garanzie come sopra specificate si intendono estese al personale della direzione lavori e a tutti i rappresentanti della Amministrazione Capitolina che, per ragioni di servizio, si rechino nei luoghi di lavoro del presente Appalto.

### **ART. 36. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali,

L'Aggiudicatario del presente Appalto si obbliga all'osservanza del disposto di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n.136 recante: "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", così come sostituito dall'art. 7 del D. L.12 novembre 2010 n.187, convertito con modificazioni con L. 17 dicembre 2010 n.217.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9–bis della citata L. n.136/2010, il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Aggiudicatario del presente Appalto si obbliga a comunicare a ROMA CAPITALE gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Qualora le transazioni relative al presente Appalto, siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.P.A., il presente Contratto si intende risolto di diritto, secondo quanto previsto dall'art.3, comma 8, della L. n.136/2010 come sostituito dall'art. 7 del D. L. n.187/2010, convertito con modificazioni dalla L. n.217/2010.

Ai sensi del citato art. 3 della L. n.136/2010 l'Aggiudicatario si obbliga, altresì, ad inserire negli eventuali contratti sottoscritti con gli eventuali subappaltatori o subcontraenti, a pena di nullità assoluta, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta L. n.136/2010.

L'Aggiudicatario, il subappaltatore e il sub-contraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla Prefettura–Ufficio Territoriale del Governo di Roma e a Roma Capitale.

Roma Capitale, ai sensi del citato art. 3, comma 9 della L. n.136/2010 verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture relativi all'esecuzione del Contratto, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n.136/2010.

Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui alla L.13 agosto 2010 n.136 così come modificato dall'art. 7 del D. L. 12 novembre 2010 n.187, convertito con modificazioni con L. 17 dicembre 2010 n.217.

### **ART. 37. CESSIONE DEL CONTRATTO, CESSIONE DI CREDITI E PROCURE ALL'INCASSO**

Ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n 4 del 25 gennaio 1996 "*Regolamento di contabilità*", ove ricorra cessione di credito o procura all'incasso, l'Amministrazione provvede a dare immediata notizia a tutti i soggetti interessati e la cessione del credito o la procura non ha, in ogni caso, efficacia, se non per effetto di provvedimento formale d'adesione.

I pagamenti effettuati a favore dei cessionari e dei procuratori sono subordinati all'acquisizione, da parte dei competenti Uffici della Ragioneria Generale, della relativa documentazione antimafia, nei termini e secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente.

Nelle more dell'adozione del provvedimento, ove il cedente non richieda espressamente la sospensione dei pagamenti, gli stessi sono effettuati in favore dei beneficiari, senza tenere conto di cessioni non riconosciute.

### **ART. 38. COMUNICAZIONI AI SENSI ART. 76 del D. LGS. N.50/2016.**

Ai sensi dell'art. 76 del D.L.gs n.50/2016 ROMA CAPITALE informa tempestivamente gli offerenti delle decisioni prese riguardo alla conclusione dell'Appalto. Ai sensi dell'art. 76 comma quarto del D.L.gs n.50/2016, talune informazioni relative alla conclusione dell'Appalto potranno essere omesse qualora la loro divulgazione ostacoli l'applicazione della legge, sia contraria all'interesse pubblico, pregiudichi i legittimi interessi commerciali di operatori economici pubblici o privati oppure possa recare pregiudizio alla concorrenza leale tra questi.

In ogni caso la Stazione Appaltante comunicherà di ufficio la decisione di non concludere il presente Appalto.

### **ART. 39. CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie, comunque dipendenti dal presente Schema di Contratto è competente il Foro di Roma.

È escluso, nella fattispecie, il ricorso al giudizio arbitrale di cui agli artt. 806 e seguenti del Codice di



Procedura Civile.

**ART. 40. RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO DOVUTA A DIFFORMITÀ E VIZI DELLE OPERE**

Ai sensi dell'art.102 del D.Lgs. n. 50/2016, il Certificato di Collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il Certificato s'intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

La Stazione Appaltante può esercitare l'azione per rilevare i vizi e la difformità dell'opera entro due anni dal giorno della consegna "definitiva" dell'opera.

L'Aggiudicatario risponde per la difformità e i vizi delle opere, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il Certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

**ART. 41. APPROVAZIONE ESPLICITA DI CLAUSOLE**

***A norma e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del C.C. l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, approva specificatamente tutti gli articoli del presente Schema di Contratto.***

**L' APPALTATORE:** \_\_\_\_\_