

PREMESSO CHE

con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n°100 del 31/07/2018 – 01/08/2018 è stato approvato l'Assestamento del Bilancio 2018 e il relativo piano investimenti 2018-2020 che ha previsto lo stanziamento di fondi Piano Investimenti 2018-2020 per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Straordinaria per gli interventi di adeguamento impiantistico del complesso Mercato Trieste – Parcheggio Via Chiana per un importo complessivo pari a € 219.795,00;

a seguito della suddetta variazione di Bilancio, sull'opera in oggetto è stato previsto il seguente stanziamento:

OP1814760001 – Manutenzione Straordinaria per gli interventi di adeguamento impiantistico del complesso Mercato Trieste – Parcheggio Via Chiana, CdR BDP, pos. fin. U2.02.01.09.999.9 MIF per € 219.795,00;

con Determinazione Dirigenziale a contrarre e di Impegno fondi, rep. n. CB/2469/2018 del 18/10/2018, si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo ed è stato disposto l'affidamento in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, attraverso il ricorso ad una procedura negoziata, con invito rivolto a n.30 operatori economici, sorteggiati tra le imprese in possesso della categoria prevalente OS30 aventi sede nelle regioni Lazio, Umbria, Marche e Abruzzo, con l'obiettivo di rilanciare l'economia delle regioni limitrofe colpite dal sisma, da svolgersi sul Me.PA, mediante RdO n. 2120942, pubblicata in data 12/11/2018, che ha fissato il termine di presentazione delle offerte per il 30/11/2018;

L'importo complessivo del finanziamento, pari a € 219.795,00, è stato ripartito come dal QE di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A.	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	159.838,13
B.	COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	11.033,86
C.	TOTALE LAVORI	170.871,99
D.	IVA LAVORI 22%	37.591,84
E.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	OPERE IN ECONOMIA IVA INCLUSA	4.098,59
	SPESE PER ALLACCI A PUBBLICI SERVIZI IVA INCLUSA	7.007,58
	CONTRIBUTO AUTORITA' VIGILANZA	225,00
	IMPORTO FINANZIAMENTO	219.795,00

Con Determinazione Dirigenziale a contrarre e di Impegno fondi, rep. n. CB/2469/2018 del 18/10/2018, sono stati impegnati i fondi a valere sul Bilancio 2018 – parte investimenti - OP1814760001 – Manutenzione Straordinaria per gli interventi di adeguamento impiantistico del complesso Mercato Trieste – Parcheggio Via Chiana, CdR BDP, pos. fin. U2.02.01.09.999.9 MIF per € 219.795,00.

Il giorno 06/12/2018, IL Rup Arch. Sara Lo Cacciato alla presenza del geom. Fabrizio Crescenzi e con il supporto

dell'I.A. Alessia Farina in qualità di PI (punto istruttore) hanno proceduto alla prima seduta di gara durante la quale è stato sorteggiato il metodo di calcolo della soglia di anomalia, mediante MePA (**Art. 97, comma 2, lett. e con coefficiente estratto pari a 0,7**).

Si è quindi proceduto alla valutazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa nei giorni 06/12/2018 e 07/12/2018, come da verbale prot. CB/171727/2018 del 07/12/2018, ed all'analisi della documentazione stessa, a seguito della quale per alcune delle ditte è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio.

Il giorno 12/12/2018, il Rup Arch. Sara Lo Cacciato alla presenza del geom. Fabrizio Crescenzi e con il supporto dell'I.A. Alessia Farina in qualità di PI (punto istruttore) ha proceduto, alle ore 11.30 al prosieguo della seduta di gara, di cui il Verbale prot. n. CB/174128/2018 per la verifica della documentazione amministrativa integrativa che doveva pervenire entro le ore 10:00 del 12/12/2018.

A seguito dell'analisi della documentazione amministrativa, tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva di gara con Determina Dirigenziale n. rep. CB/2990/2018 n. prot. CB/174831/2018 del 13/12/2018, pubblicata ai sensi dell'art.29 c.1 del D.Lgs. 50 del 2016, sul Sito di Roma Capitale, sezione "Amministrazione Trasparente".

Il giorno 18/12/2018, con verbale prot.n.CB/177285/2018, il Rup Arch. Sara Lo Cacciato alla presenza del geom. Fabrizio Crescenzi e con il supporto dell'I.A. Alessia Farina in qualità di PI (punto istruttore) ha proceduto, alle ore 11.00 al prosieguo della seduta di gara per l'apertura della busta economica ed a stabilire la seguente graduatoria di merito della gara fermo restando l'avvio del procedimento di verifica dell'offerta anormalmente basse:

CONCORRENTE	Valore complessivo dell'Offerta
SIADef GENERAL ELECTRIC	31,823
INSEL S.P.A.	31,822
F.LLI CAROSI & C.SRL	31,340
CO.GE.IM. SRL	31,301
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	30,260
ELETTROSTAFF	29,630
L.G.R. APPALTI S.R.L	29,244
D'URSO IMPIANTI SRL	26,200
ICARO 2000 DI ICARO ATTILIO	24,333

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia, pari a **30,818 Punti percentuali** (calcolata ai sensi dell' art. 97, comma 2, lett. e con coefficiente estratto pari a 0,7) come previsto dalla lettera di invito ed ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i.

Per le seguenti offerte è stata avviata la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse mediante comunicazione MePA, inviata il 18/12/2018, con termine di presentazione dei giustificativi il 14/01/2019.

- **SIADef**
- **INSEL**
- **F.LLI CAROSI & C. SRL**
- **CO.GE.IM**

In data 25/01/2019, con verbale CB/12387/2019, il RUP ha trasmesso e verbalizzato le risultanze relative all'attività di verifica della documentazione richiesta ai fini della valutazione delle offerte anormalmente basse, dando atto che in

data 14/01/2019 i seguenti concorrenti hanno trasmesso mediante MePA area comunicazioni i giustificativi richiesti:

- **SIADF**
- **INSEL**
- **F.LLI CAROSI & C. SRL**

L'impresa **CO.GE.IM** non ha prodotto i giustificativi richiesti dalla stazione appaltante.

A seguito dell'esame della documentazione prodotta, il Responsabile del Procedimento ha ritenuto che le giustificazioni prodotte dai concorrenti **SIADF, INSEL e F.LLI CAROSI & C. SRL** siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e, pertanto, la congruità.

Pertanto il Responsabile del procedimento, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara e della verifica di congruità delle offerte anomale, in relazione alla procedura di affidamento degli "**Interventi di Manutenzione Straordinaria degli impianti elettrici e adeguamento impiantistico del complesso Mercato Trieste-Parcheggio via Chiana**" ha proposto con verbale CB/12387/2019, che l'aggiudicazione dell'appalto sopraindicato venga disposto all'impresa **SIADF GENERAL ELETTRIC** IMPRESA INDIVIDUALE DI FAUSTO DE FILIPPI - PI 01523740593 - C.F. DFLFST67L01E527K - Via Passignano 47 Lenola (LT) dando atto che si potrà procedere alla sottoscrizione del contratto d'appalto dopo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico cui si propone l'aggiudicazione.

che con propria determinazione dirigenziale n. rep. CB/181/2019 del 05/02/2019 (n. prot. CB/17627/2019), a seguito di espletamento di procedura ad evidenza pubblica, è stata approvata ai sensi del combinato disposto di cui all' art. 32 c.5 e all' art. 33c.1 del Dlgs.50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 25/01/2019 n. prot. CB/12387/2019, per l'affidamento degli "**Interventi di Manutenzione Straordinaria degli impianti elettrici e adeguamento impiantistico del complesso Mercato Trieste-Parcheggio via Chiana**", a favore del concorrente:

impresa **SIADF GENERAL ELETTRIC** - IMPRESA INDIVIDUALE DI FAUSTO DE FILIPPI - PI 01523740593 - C.F. DFLFST67L01E527K - Via Passignano 47 Lenola (LT) faustodefilippis@pec.it - che ha offerto un ribasso del **31,823%** (trentuno/823) al prezzo netto di euro 108.972,84, oltre euro 11.033,860 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di euro 120.006,70 (centoventimilasei/70) oltre Iva di Legge;

ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000, si è dato corso alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs.50/2006, dichiarati in sede di gara dalla **SIADF GENERAL ELETTRIC** impresa individuale di Fausto De Filippi - PI 01523740593 - C.F. DFLFST67L01E527K - e da tutti i soggetti dichiaranti ai sensi dell'art. 80 c.3;

Visto il positivo riscontro effettuato dall'ufficio, come da documentazione conservata agli atti d'ufficio, e quindi della sussistenza dei presupposti per la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con la citata Determinazione Dirigenziale n. rep. CB/181/2019 del 05/02/2019 (n. prot. CB/17627/2019),

a seguito del ribasso d'asta offerto, è necessario rimodulare il quadro economico posto a base di gara per un importo di euro di euro 108.972,84, oltre euro 11.033,860 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di euro

120.006,70 (centoventimilasei/70) oltre Iva di Legge.

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO			
A.	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		108.972,84
B.	COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		11.033,86
C.	TOTALE LAVORI		120.006,70
D.	IVA LAVORI 22%		26.401,47
E. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	<i>OPERE IN ECONOMIA IVA INCLUSA</i>		4.098,59
	<i>SPESE PER ALLACCI A PUBBLICI SERVIZI IVA INCLUSA</i>		7.007,58
	CONTRIBUTO AUTORITA' VIGILANZA		225,00
	IMPORTO FINANZIAMENTO		157.739,35
	<i>Economie derivanti da ribasso</i>		62.055,65
	Totale finanziamento		219.795,00

con nota prot. CB/24996/2019 del 19/02/2019, **SIADF GENERAL ELETTRIC** IMPRESA INDIVIDUALE DI FAUSTO DE FILIPPI ha sottoscritto la Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti come prescritto dalla L.136/2010:

IBAN: IT80M0529673972CC0140002236

sono state richieste ed effettuate, ai sensi dell'art 80 del D.L.gs 50/2016, sulla piattaforma AVCpass resa disponibile dall'ANAC, le verifiche sul possesso dei requisiti soggettivi;

1 ' SIADF GENERAL ELETTRIC- PI 01523740593 – C.F. DFLFST67L01E527K - IMPRESA INDIVIDUALE IMPRESA INDIVIDUALE DI FAUSTO DE FILIPPI – è in regola con il DURC;

con nota prot. CB/24996/2019 del 19/02/2019, è stata acquisita l'autocertificazione antimafia, sottoscritta dall' impresa ai sensi dell' art. 89 del medesimo decreto, trattandosi di un importo dei lavori inferiore a 150.000 euro;

con nota CB/32216/2019 del 01/03/2019, è stata trasmessa la documentazione dell'impresa in relazione alle verifiche di sul conflitto d'interessi di cui all'art. 1 co.9 lett. E) della legge 190/2012 e anti "Pantouflage" di cui all'art. 53 co. 16 ter del D.Lgs. 165/2001.

con nota prot. GB/19536/2019 del 07/03/2019, il Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane ha trasmesso le risultanze sull'attività di verifica relativa alle cause sul conflitto d'interessi e antipantouflage, dalle quali non è emersa alcuna corrispondenza.

che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D. Lgs. 50/16, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

che i tempi per l'espletamento dell'appalto di servizi in oggetto sono fissati, a partire dal verbale di inizio delle attività, in giorni 90 naturali e consecutivi;

si attesta l'acquisizione dell'autocertificazione antimafia sottoscritta dall'impresa, acquisita con nota prot. CB/24996/2019 del 19/02/2019;

si attesta l'acquisizione delle risultanze sull'attività di verifica relativa alle cause sul conflitto d'interessi e antipantouflage, con nota prot. GB/19536/2019 del 07/03/2019;

si attesta che **SIADF GENERAL ELETTRIG** PI 01523740593 – C.F. DFLFST67L01E527K - IMPRESA INDIVIDUALE DI FAUSTO DE FILIPPI- è in regola con il DURC;

si attesta la congruità della spesa;

nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere;

ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

tutto ciò premesso e considerato;

visto il CIG;

visto il CUP;

visto il TUEL;

visto il D. Lgs. 50/2016 e smi;

viste le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii

visto il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora vigente;

visto il D. Lgs. 267/2000;

visto lo Statuto di Roma Capitale;

vista la nota del Segretariato Generale prot. n. RC/15824 del 14/05/2018

Attestata la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento; per i motivi di cui in narrativa

DETERMINA

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare i verbali delle operazioni di gara, 1°Verbale prot. CB/171727/2018 del 07/12/2018, 2° Verbale prot. n. CB/174128/2018, 3°verbale prot. n. CB/177285/2018 del 18/12/2018, 4°Verbale prot. CB/12387/2019 del 25/01/2019.

di approvare, ai sensi dell'art. 32, c. 7, del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione, già disposta con propria determinazione dirigenziale n. rep. CB/181/2019 del 05/02/2019 (n. prot. CB/17627/2019), relativa all'affidamento degli **“Interventi di Manutenzione Straordinaria degli impianti elettrici e adeguamento impiantistico del complesso Mercato Trieste-Parcheggio via Chiana”** a favore dell'impresa impresa **SIADF GENERAL ELETTRIC PI 01523740593 – C.F. DFLFST67L01E527K - IMPRESA INDIVIDUALE DI FAUSTO DE FILIPPI – Via Passignano Lenola (LT) faustodefilippis@pec.it - che ha offerto un ribasso del **31,823%** (trentuno/823) al prezzo netto di euro 108.972,84, oltre euro 11.033,860 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di euro 120.006,70 (centoventimilasei/70) oltre Iva di Legge;**

di approvare, a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara, il nuovo quadro economico per un importo di euro di euro 108.972,84, oltre euro 11.033,860 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di euro 120.006,70 (centoventimilasei/70) oltre Iva di Legge.

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO			
A.	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		108.972,84
B.	COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		11.033,86
C.	TOTALE LAVORI		120.006,70
D.	IVA LAVORI 22%		26.401,47
E.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	<i>OPERE IN ECONOMIA IVA INCLUSA</i>		4.098,59
	<i>SPESE PER ALLACCI A PUBBLICI SERVIZI IVA INCLUSA</i>		7.007,58
	CONTRIBUTO AUTORITA' VIGILANZA		225,00
	IMPORTO FINANZIAMENTO		157.739,35
	<i>Economie derivanti da ribasso</i>		62.055,65
	Totale finanziamento		219.795,00

di rendere noto che, ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016 e ai sensi dell'art. 241/1990 e s.m.i., con determina dirigenziale rep. n. CB 2469/2018, il responsabile del Procedimento è l'arch. Sara Lo Cacciato;

di procedere alla sottoscrizione del contratto secondo quanto previsto dall'art. 32 del DLgs. 50/2016;

Si attesta che il seguente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione trasparente, di cui al Dlgs 33/2013 e di cui l'art.29 del D.Lgs 50/2016, e che pertanto verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Stazione appaltante, nel rispetto degli obblighi di pubblicità e trasparenza.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L.241/90 e dell'art.6 co 2 e art.7 del DPR 62/2013.

Si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

La spesa complessiva di **157.739,35** euro grava il Bilancio 2018 - parte investimenti – come segue: OP1814760001- CdR BDP, pos. fin. U2.02.01.09.999.9 MIF - impegno n.3180026332 armonizzato nel 2019 impegno n. 3190012466.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

Creto Lotto n.87/19.

IL DIRETTORE
CHIARA CECILIA CUCCARO

DESCRIZIONE
TRIESTE_IBU.pdf
FLUSSI_FINANZIARI.pdf
DURC.pdf
DETTAGLIO_CUP_J85118000450004.pdf
DETTAGLIO_CIG_7656196CCC.pdf
DD_CONTRARRE_2469.pdf
DD_APPROVAZIONE_PROPOSTA_5870.pdf
DD_AMMISSIONE_ESCLUSIONE__2990.pdf
CRPD2019001653122644.pdf
CB_177285_3_VERBALE.pdf
CB_174128__2_VERBALE.pdf
CB_171727_1_VERBALE.pdf
CB_32216_TRASMISSIONE_ANTIPANTOUFLAGE.pdf
CB_12387__4_VERBALE_PROPOSTA_AGGIUDICAZIONE.pdf
ANTIPANTOUFLAGE_Esito_Istanza_2887_1.pdf
02_Nuovo_modello_45.pdf