

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 3 POSTEGGI PER L'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ALL'INTERNO DEL MERCATO PLATEATICO ATTREZZATO OSTIA LIDO NORD**



**1 - DISPOSIZIONI GENERALI**

Il presente avviso pubblico disciplina la trasformazione di posteggi per lo svolgimento di attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande all'interno del mercato plateatico attrezzato, secondo la percentuale di cui all'art. 28, primo capoverso della Deliberazione A.C. n. 29/2018:

L'avviso pubblico è indirizzato verso gli operatori:

del "Mercato Ostia Lido Nord", sito in via dell'Appagliatore snc, 00121 Roma, ai sensi della Deliberazione A.C. n. 29 del 28 marzo 2018, a cui è data la facoltà di presentare istanza, per richiedere l'attivazione, mediante la trasformazione di un posteggio già esistente ed attivo, in attività di somministrazione di alimenti e bevande all'interno dello stesso mercato.

MERCATO (nome e ubicazione)	N. POSTEGGI PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONI DA ASSEGNARE
Mercato Ostia Lido Nord, sito in via dell'Appagliatore snc, 00121 Roma	3

L'attività di somministrazione di alimenti e bevande concessa, all'interno dei mercati rionali coperti e plateatici attrezzati, facendo parte dell'organico, resta legata alla struttura mercatale ed agli orari del mercato stesso e non sarà trasferibile all'esterno del medesimo.

Il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande da parte del competente Ufficio Municipale implica la necessaria, preventiva, rinuncia al titolo della precedente attività commerciale;

L'operatore che risulterà assegnatario dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande a seguito della presente procedura concorsuale, dovrà avviare la nuova attività nei termini di legge provvedendo all'allestimento del posteggio e all'adeguamento dello stesso ai sensi della vigente normativa igienico sanitaria, a propria cura e spese;

Ciascun soggetto giuridico potrà essere titolare o possessore di un numero massimo di posteggi secondo quanto previsto dall'art. 15 della Deliberazione A.C. n. 29/2018.

## 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- 1 - Possono partecipare alla presente selezione gli operatori del commercio su aree pubbliche, già titolari di autorizzazione amministrativa e concessione per lo svolgimento di un'attività commerciale all'interno del mercato Ostia Lido Nord, settore merceologico alimentare, che alla data di pubblicazione del presente avviso, quindi siano già in possesso dei requisiti di legge (di cui all' art. 71 del D.Lgs. n. 59/2010 e ss.mm.ii).
- 2 - Tali soggetti non devono ricadere nella "cause di divieto, di decadenza o di sospensione" di cui all'art. 67 D. Lgs 159/2011.
- 3 - Non sono ammessi a partecipare gli operatori che, ove tenuti, non siano in regola con il pagamento dei tributi e/o canoni ai sensi dell'art. 11-bis lettera b. della Deliberazione A.C. n. 29/2018, nonché con i pagamenti delle quote sociali nei confronti dell'A.G.S. del mercato.

## 3 - CRITERI PER L' ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI NEI MERCATI RIONALI COPERTI E PLATEATICI ATTREZZATI

### a) Posteggi già esistenti - operatori già in possesso di autorizzazione/concessione.

La redazione della graduatoria è effettuata sulla scorta dei criteri previsti dall'art. 12 nonché tenendo conto di quanto previsto dall'art. 15, ultimo capoverso, della Deliberazione A.C. 29/2018 di seguito elencati (elenco dei criteri per la formulazione della graduatoria).

La graduatoria per l'assegnazione dei posteggi per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande verrà stilata in base ai criteri di valutazione di seguito elencati, per un punteggio massimo attribuibile di 100 punti, secondo il punteggio sotto articolato.

- 1) **Maggiore professionalità acquisita, anche in modo discontinuo, nell'esercizio del commercio su aree pubbliche** per un punteggio assegnabile nel limite percentuale del 40% del punteggio complessivo. La professionalità valutabile è riferita all'anzianità di esercizio effettivo dell'impresa, ivi compresa quella acquisita nel posteggio al quale si riferisce la selezione, comprovata dalla data di inizio di tale attività così come risultante dal Registro delle Imprese riferita al commercio su aree pubbliche, relativa nel suo complesso al soggetto titolare dell'impresa, al momento della partecipazione alla selezione. La professionalità valutabile è cumulata solo con quella dell'ultimo titolare che abbia effettivamente esercitato, sia proprietario che affittuario, al quale il richiedente sia eventualmente subentrato nella titolarità del posteggio medesimo. In tal caso i periodi di iscrizione nel registro delle imprese relativi al dante causa, inteso come precedente titolare o precedente affittuario, si sommano a quelli dell'attuale titolare al momento della partecipazione al bando di assegnazione del posteggio. Il cumulo con il dante causa non si applica all'anzianità di posteggio

- 2 punti per anno fino ad un massimo di 40 (per anno si intendono 12 mesi. Il periodo inferiore all'anno viene così calcolato: fino a 6 mesi punti 0, da 6 mesi ed un giorno punti 2);

- 2) **Certificazione della qualità - Possesso di Marchi di qualità – punti 2**

- 3) **Soggetti che dimostrino di avere almeno un figlio minore disabile ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104 e ss.mm.ii. - punti 4**
- 4) **Soggetti che rientrano nell'ipotesi dell'imprenditoria giovanile di cui alla Legge n. 95/95 ovvero soggetti che alla data di scadenza del bando risulteranno di età compresa fra i 18 e i 35 anni - punti 7**
- 5) **Soggetti che si impegnino ad impiegare veicoli a basso impatto ambientale - punti 2**
- 6) **Soggetti che si impegnano a ridurre gli imballaggi e ad utilizzare esclusivamente borse per la clientela in materiali biodegradabili – punti 5**
- 7) **Soggetti che si impegnano a fornire ulteriori servizi, come pagamento elettronico mediante bancomat o carte di credito e/o vendita on line, consegna della spesa a domicilio- punteggio massimo attribuibile punti 5**
  - a) **Pagamento tramite POS** – punti 3
  - b) **Vendita anche in modalità e-commerce** – punti 1
  - c) **Consegna merce acquistata al domicilio dell'acquirente** – punti 1
- 8) **Imprenditori agricoli che si impegnino a porre in vendita solo i propri prodotti a km 0 - punti 2**
- 9) **Soggetti che si impegnano ad asportare gli imballaggi ed ogni genere di rifiuti al termine dell'attività di vendita, rispetto dell'utilizzazione delle aree di carico /scarico merci individuate nei dintorni dell'area di vendita negli orari consentiti, sulla possibilità di poter restituire i prodotti acquistati - punti 5**
- 10) **Presentazione di progetti relativi alla commercializzazione di prodotti innovativi (tecnologici, artigianali, ecc.) - punti 3**
- 11) **Soggetti aventi persone a carico per un massimo di 5- punteggio massimo attribuibile punti 5**  
1 punto per ciascuna persona a carico per un massimo di 5 punti
- 12) **Formazione professionale degli operatori e dei dipendenti (oltre al requisito professionale ove necessario): titoli di studio e professionali attinenti l'attività di commercio su aree pubbliche rilasciati da organismi pubblici all'esito di un corso di formazione con valutazione finale - 1 punto per ciascun titolo per un massimo di 5 punti**

**13) Investimenti:** è attribuito un punteggio diversificato al soggetto giuridico che abbia realizzato nei dieci anni precedenti investimenti di valore pari a quanto indicato nella tabella sottostante direttamente riferibili al posteggio oggetto della procedura selettiva, comprovato da documenti contabili certi per la realizzazione di strutture di vendita o opere di utilità collettiva relative allo stesso posteggio corredate di permesso di costruire od altro provvedimento abilitativo edilizio riconosciuto adeguato dal competente e relativo ufficio del Municipio. A tal fine gli interessati presentano, al momento della domanda di partecipazione alla selezione, la documentazione comprovante i requisiti di cui sopra. L'attribuzione di punteggio diversificato di cui alla presente lettera, è assegnabile, anche al soggetto che si impegni a realizzare investimenti, successivamente alla assegnazione nelle medesime misure di cui alla tabella sottostante - punteggio massimo attribuibile punti 10

<b>Tipologia di investimento</b>	<b>Valore economico dell'investimento</b>	<b>Punteggio attribuibile</b>
Strutture di vendita assentite da permesso di costruire o altro titolo abilitativo valido	Fino a euro 10.000	3
Strutture di vendita assentite da permesso di costruire o altro titolo abilitativo valido	Da euro 10.000 ed euro 20.000	5
Strutture di vendita assentite da permesso di costruire o altro titolo abilitativo valido	Da euro 20.001 ed euro 25.000	7
Strutture di vendita assentite da permesso di costruire o altro titolo abilitativo valido	Oltre euro 25.001	10
Strutture o opere preventivamente assentite destinate ad utilità collettive e di interesse pubblico strettamente pertinente il posteggio o l'area commerciale oggetto della selezione offerte in donazione a Roma Capitale	Valore superiore ad euro 10.000	10

**14) Soggetti che dichiarino ai sensi del DPR 445/2000 di aver direttamente utilizzato nell'ultimo biennio, le concessioni quale unica o prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare - punti 5**

A parità di punteggio è assegnato il posteggio al soggetto con il numero minore di posteggi concessi. In caso di ulteriore parità vale l'ordine cronologico di presentazione della domanda.

I relativi impegni devono essere ottemperati entro 6 mesi dal rilascio della concessione. Gli stessi devono essere rispettati anche dagli eventuali successivi aventi causa, pena la decadenza dei relativi titoli rilasciati.

#### **4 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

1 - La domanda per la trasformazione dell'attività commerciale in attività di somministrazione di alimenti e bevande, oggetto del presente avviso pubblico, dovrà essere presentata, compilata secondo

il modello allegato al presente Avviso, ed inviata esclusivamente al Municipio X, pena l'esclusione dalla selezione, dal richiedente o da un intermediario munito di procura tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) al seguente indirizzo pec: [protocollo.mun13@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.mun13@pec.comune.roma.it) o a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, in busta chiusa e sigillata, da inviare all'Ufficio Protocollo del Municipio X, sito in Piazza della Stazione Vecchia 26, cap 00122 Roma.

2 - La domanda, dovrà essere compilata in ogni sua parte debitamente datata e sottoscritta, completa di una marca da bollo (di € 16,00).

3 - A pena di esclusione, la domanda deve recare sulla busta chiusa, la dicitura **“Bando somministrazione di alimenti e bevande –Mercato Ostia Lido Nord”** ed il mittente. Nel caso di inoltro della domanda a mezzo PEC tale dicitura dovrà essere riportata nell'oggetto della PEC;

4 - **Le domande possono essere presentate a partire dal 10 giugno 2019 e dovranno pervenire all'Uff. Protocollo del Municipio Roma X entro e non oltre le ore 12:00 del 10.07.2019;**

5 - Non saranno accettate domande presentate con altre modalità di trasmissione;

6 - Le domande pervenute prima o oltre i termini indicati non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.

7 - Nella domanda, il partecipante dovrà specificare l'indirizzo PEC al quale desidera gli vengano inviate eventuali comunicazioni relative alla procedura concorsuale ed un recapito telefonico.

## 5 - CONTENUTO DELLA DOMANDA

Nella domanda, debitamente sottoscritta a pena di inammissibilità, corredata da copia del documento d'identità in corso di validità, o permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo), il partecipante dovrà dichiarare, ai sensi e per gli effetti del DPR. n. 445/2000:

- ✓ generalità complete e codice fiscale del richiedente o, qualora si tratti di società, del legale rappresentante;
- ✓ denominazione, sede legale, codice fiscale/partita iva e in caso di società di persone i dati anagrafici di tutti i soci;
- ✓ recapito telefonico, fax o indirizzo e-mail e PEC cui inviare eventuali comunicazioni (resta onere dell'operatore comunicare eventuali variazioni);
- ✓ indicare la sede, il numero, la data di iscrizione al registro delle imprese della CCIAA – REA e la Partita IVA;
- ✓ specificare il numero e data del rilascio dell'autorizzazione amministrativa per il commercio su area pubblica, nome e sede del mercato, numero identificativo del posteggio e settore merceologico;
- ✓ di essere in possesso dei requisiti di cui al punto 2 del presente avviso pubblico;
- ✓ di essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dall'art. 71 del D.L.gs. 26 marzo 2010, n. 59;
- ✓ che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (Antimafia). In caso di società, la dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;
- ✓ la propria regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;

- ✓ la propria regolarità con il pagamento dei tributi locali in materia di occupazione suolo pubblico per le annualità pregresse, ove tenuto, nonché con i pagamenti delle quote sociali nei confronti dell'A.G.S. del mercato;
- ✓ dovrà, inoltre, a seconda dei casi, ai fini dell'attribuzione dei diversi punteggi, dichiarare di rientrare nelle fattispecie elencate nel precedente punto 3;
- ✓ di dare il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.Lgs n.101/2018;

## **6 - CAUSE DI ESCLUSIONE**

Non è sanabile e comporta l'esclusione dalla procedura concorsuale:

- la spedizione delle domande fuori dai termini e con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
- la mancata sottoscrizione della domanda;
- la mancata dichiarazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società;
- nel caso di società, la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali da parte dei soci con poteri di amministrazione;
- la mancata dichiarazione del possesso dei requisiti morali e professionali per l'attività del settore alimentare;
- la mancanza in allegato, di copia dei documenti di cui al punto 5;
- l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;

## **7 - COMMISSIONE DI VALUTAZIONE**

Con successivo provvedimento del Municipio X verrà nominata una Commissione che stilerà la graduatoria secondo i criteri di cui al precedente punto 3;

La Commissione sarà composta da 3 membri appartenenti all'Amministrazione Capitolina.

Salvo diversa comunicazione, la Commissione si riunirà in seduta pubblica in data **16.07.2019** alle ore 15:00 presso gli Uffici della Direzione del Municipio Roma X sita in Piazza della Stazione Vecchia n. 26. A tale seduta possono partecipare tutti i concorrenti, senza necessità di ulteriore avviso.

Nel corso della seduta pubblica si provvederà, esclusivamente, ad espletare le seguenti operazioni:

- ✓ verifica dell'integrità dei plichi;
- ✓ verifica della presenza della dicitura sulla busta, o nell'oggetto della pec, come disposto dal presente avviso;
- ✓ verifica dei termini di presentazione delle domande;
- ✓ apertura dei plichi e delle PEC per la sola verifica della presenza dell'allegato (domanda di partecipazione) debitamente sottoscritto e del documento di riconoscimento in corso di validità;

## **8 - GRADUATORIA**

La graduatoria sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Municipio X, la pubblicazione vale a tutti gli effetti di legge come notifica della stessa;

La graduatoria degli assegnatari di posteggio rimane efficace per un termine di tre anni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 15 della Deliberazione A.C. n. 29/2018.

L'autorizzazione e la relativa concessione di posteggio per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande sarà rilasciata secondo l'ordine della graduatoria pubblicata;

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria i soggetti utilmente collocati nella medesima, saranno convocati per l'assegnazione del posteggio, secondo la propria posizione in graduatoria.

Il soggetto assegnatario verrà considerato rinunciario, in assenza di un giustificato motivo comunicato all'Amministrazione, nei casi di seguito indicati:

- mancata presentazione alla data di convocazione;
- mancato ritiro del titolo concessorio;
- mancata attivazione nei termini previsti.

In caso di rinuncia dell'assegnatario, ed in tutti i casi di cui al punto precedente, si procederà allo scorrimento della graduatoria.

Il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande implica la necessaria, preventiva, rinuncia al titolo rilasciato per lo svolgimento della precedente attività commerciale.

L'Amministrazione Capitolina si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'assegnazione del posteggio per esigenze di pubblico interesse, senza che dalla mancata assegnazione derivino ragioni o pretese di alcun genere da parte degli interessati.

## **9 - DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione per il posteggio assegnato è fissata in anni 9 a decorrere dalla data del rilascio della medesima.

## **10 - DEPOSITO CAUZIONALE**

Il rilascio delle autorizzazioni e relative concessioni per i posteggi all'interno dei mercati rionali coperti e plateatici attrezzati di cui al presente avviso è subordinato al rilascio di idonea garanzia di tutela, quale il versamento, a titolo di deposito cauzionale, di un importo pari al canone annuale, per i danni eventualmente arrecati dal posteggio, con diritto di rivalsa da parte dell'Amministrazione Capitolina per eventuali pendenze e crediti. In alternativa, tale cauzione potrà essere sostituita da apposita polizza fideiussoria di pari importo rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalla legge (art. 11- bis lettera a) della Deliberazione A.C. n. 29/2018).

## **11 - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS n 196/2003 come modificato dal D.Lgs n. 101/2018**

1- I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
- b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90;
- 2 - I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.
- 3 - Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Nicola De Bernardini.

Responsabile del trattamento: Nicola De Bernardini

## **12 – DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto dal presente Avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al Regolamento comunale in materia di commercio su aree pubbliche.

Il Direttore

Nicola De Bernardini

