

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO      CB/657/2020                              del 23/04/2020  
NUMERO PROTOCOLLO    CB/33973/2020                              del 23/04/2020

**Oggetto: Determinazione Dirigenziale di acquisizione di efficacia della proposta di aggiudicazione relativa all' Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento del verde scolastico ed urbano, per la durata di anni due, approvazione dello schema di contratto di Accordo Quadro. CIG 8030424386 GARA 7535602 Importo a base d'asta: € 990.000,00 di cui € 920.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 70.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Aggiudicazione definitiva e affidamento lavori al CONSORZIO STABILE F2B (mandataria) che ha partecipato con la propria consorziata l'Impresa FABREN COSTRUZIONI s.r.l. (mandante).**

**IL DIRETTORE**

**EMILIA QUATTRONE**

Responsabile procedimento: Agostino Tomei

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

EMILIA QUATTRONE

**PREMESSO CHE**

con determinazione dirigenziale Rep. CB/1991/2019 del 19/11/2019 prot. n. CB/153106 del 19/11/2019 è stato disposto l'affidamento in oggetto da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, attraverso il ricorso ad una procedura negoziata, con invito rivolto a n.60 operatori economici, sorteggiati tra le imprese in possesso della categoria prevalente OG1 aventi sede nelle regioni Lazio, Umbria, Marche e Abruzzo, con l'obiettivo di rilanciare l'economia delle regioni limitrofe colpite dal sisma, da svolgersi sul Me.PA, mediante RdO n. 2460162, pubblicata in data 28/11/2019, che ha fissato il termine di presentazione delle offerte per il giorno 13/12/2019 ore 12.00;

Con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento F.P.I. Agostino Tomei e l'Ufficio di Direzione Lavori così costituito:

Direttore dei lavori Arch. Giovanni Sarti

Direttore Operativo Geom Maria Antonietta Manuppella

Supporto tecnico amministrativo Francesco Mingoia

Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione Arch. Giovanni Sarti

L'importo complessivo dell'appalto in oggetto è stato ripartito secondo il seguente quadro economico.

LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	920.000,00
COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	70.000,00
TOTALE LAVORI	990.000,00
IVA LAVORI E SICUREZZA 22%	217.800,00
TOTALE LAVORI + IVA 22%	1.207.800,00
<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>	
<i>IMPREVISTI</i>	9.000,00
<i>SPESE TECNICHE PER ACCERTAMENTI, RILIEVI, INDAGINI</i>	4.790,98
IVA DI LEGGE SU IMPREVISTI	1.980,00
<i>IVA DI LEGGE SU INDAGINI RILIEVI ACCERTAMENTI</i>	1.054,02
<i>INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE</i> <i>art.113 Dlgs 50/2016 (2%)</i>	19.800,00
CONTRIBUTO AUTORITA' VIGILANZA	375,00
TOTALE	1.244.800,00

**Considerato che**

in data 27/12/2019 il RUP, F.P.I. Agostino Tomei ha proceduto all'apertura della seduta di gara in ordine alla valutazione della documentazione amministrativa, verbale prot. CB/ 168294 del 27/12/2019;

le successive fasi della procedura di scelta del contraente sono evidenziate nei seguenti verbali:

- verbale, prot. CB/2102 del 09/01/2020 della 2° seduta di gara in ordine alla valutazione della documentazione amministrativa;
- verbale, prot. CB/3540 del 14/01/2020 della 3° seduta di gara in ordine alla valutazione della documentazione amministrativa;
- verbale, prot. CB/8581 del 27/01/2020 della 4° seduta di gara in ordine al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.lgs 50/2016;
- verbale, prot. CB/12515 del 05/02/2020 della 5° seduta di gara in ordine alla valutazione della documentazione amministrativa;

all'esito della seduta di gara tutti i concorrenti sono risultati ammessi al prosieguo della gara e se ne è data comunicazione agli stessi tramite MEPA;

nella 6° seduta di gara del 07/02/2020, verbale prot. CB/13834, si è dato corso all'apertura delle offerte economiche;

Considerato che il numero delle offerte ammesse è stata superiore a 15, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 co. 2 del D.Lgs 50/2019.

### **La soglia di anomalia è risultata pari a: 34,365 Punti percentuali**

Dall'esame delle offerte pervenute è risultata quale migliore offerta quella presentata dal CONSORZIO STABILE F2B (mandataria) P.I. 13307471006 con sede in Via San Francesco D'Assisi, 82 Ciampino Roma che ha partecipato con la propria consorziata FABREN COSTRUZIONI s.r.l.(mandante) P.I. 01477141004 con sede in Via Australia, 15 Roma che ha offerto un ribasso d'asta del 34,192% con indicazioni costi della manodopera pari a € 279.500,00 ed indicazione oneri aziendali di sicurezza pari a € 15.800,00.

con Determinazione Dirigenziale rep. n. CB/221/2020 del 11/02/2020 prot. CB/14878 del 11/02/2020 è stata approvata, ai sensi del combinato disposto di cui all' art. 32 c.5 e all' art. 33 c.1 del D.lgs.50/2016, la proposta di aggiudicazione per l'appalto in oggetto, al CONSORZIO STABILE F2B (mandataria) che ha partecipato con la propria consorziata FABREN COSTRUZIONI s.r.l. (mandante).

ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000, il RUP, F.P.I. Agostino Tomei ha dato corso sulla piattaforma AVCpass resa disponibile dall'ANAC, alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs.50/2006, dichiarati in sede di gara dall'impresa;

di dare atto che prima della stipula del contratto di Accordo Quadro l'impresa aggiudicataria dovrà possedere il requisito di idoneità professionale, come previsto dall'art 15 della lettera d'invito;

si da atto che nella seduta del 27/01/2020 giusto verbale di pari data prot. CB 8581/2020 a seguito di soccorso istruttorio è stata acquisita mediante MePA la dichiarazione sul possesso del requisito di idoneità professionale in fase di esecuzione dei lavori come dal punto 20.4 della lettera di invito.

Nelle more del rilascio della comunicazione antimafia richiesta sulla B.D.N.A. (Banca dati Nazionale Antimafia)

- Per il CONSORZIO STABILE F2B srl P.I. 13307471006 (mandataria) richiesta prot. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0091365\_20200309 essendo trascorsi senza esito 30 giorni dalla suddetta richiesta, ai sensi dell'art. 88 co 4 bis del D.Lgs 159/2011 e s.m.i. è stata acquisita l'autocertificazione antimafia prot. CB/31754 del 09.04.2020 sottoscritta dal CONSORZIO STABILE F2B ai sensi del medesimo decreto.
- Per la FABREN COSTRUZIONI srl P.I. 01477141004 (mandante) richiesta prot.PR\_RMUTG\_Ingresso\_0091995 essendo trascorsi senza esito 30 giorni dalla suddetta richiesta, ai sensi dell'art. 88 co 4 bis del D.Lgs 159/2011 e s.m.i. è stata acquisita l'autocertificazione antimafia prot. CB/31761 del 09.04.2020 sottoscritta dalla FABREN COSTRUZIONI srl ai sensi del medesimo decreto.

Con riferimento all'attività di verifica relativa alle cause sul conflitto d'interessi di cui all'art. 1 co.9 lett. e) della legge 190/2012 e anti-pantouflage di cui all'art. 53 co. 16 ter del D.lgs. 165/2001, si attesta la presentazione dell'istanza n. 7468, del 27/03/2020, sulla piattaforma del Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane, con cui è stata trasmessa la documentazione dal CONSORZIO STABILE F2B (mandataria) P.I. 13307471006 e della propria consorziata FABREN COSTRUZIONI s.r.l.(mandante) P.I. 01477141004, e per la quale si è in attesa dei relativi esiti.

In data 05/10/2015 è stata ammessa al CONSORZIO STABILE F2B l'impresa FABREN COSTRUZIONI SRL come risulta da verbale conservato in atti;

l'impresa CONSORZIO STABILE F2B è in regola con il DURC.

l'impresa FABREN COSTRUZIONI SRL è in regola con il DURC pur essendo scaduto il 17.03.2020, in base al decreto legge n.18. del 17.03.2020 art.103 comma 2 la sua validità è prorogabile fino al 15.06.2020.

Considerato che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D. Lgs. 50/16, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei

prescritti requisiti;

visto il positivo riscontro effettuato dall'ufficio per le verifiche suddette, come da documentazione conservata agli atti d'ufficio, e quindi della sussistenza dei presupposti per la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con la citata Determinazione Dirigenziale Rep. CB/221/2020 del 11/02/2020 Prot. CB/14878/2020 del 11/02/2020;

il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito del ribasso d'asta offerto del 34,192 %, ha rimodulato il quadro economico posto a base di gara, per un importo lavori al netto del ribasso pari a € 605.433,60, € 70.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, € 9.000,00 per imprevisti, € 4.790,98 per spese tecniche rilievi e accertamenti oltre a € 151.629,41 per IVA di legge, oltre € 375,00 per contributo Anac e €19.800,00 di incentivi per funzioni tecniche.

	QE iniziale	QE ribassato 34,192 %
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 920.000,00	€ 605.433,60
COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 70.000,00	€ 70.000,00
TOTALE LAVORI	€ 990.000,00	€ 675.433,60
IVA LAVORI + SICUREZZA 22%	€ 217.800,00	€ 148.595,39
TOTALE LAVORI + IVA 22%	1.207.800,00 €	824.029,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IMPREVISTI	9.000,00	9.000,00
SPESE TECNICHE PER ACCERTAMENTI, RILIEVI, INDAGINI	4.790,98	4.790,98
IVA DI LEGGE SU IMPREVISTI	1.980,00	1.980,00
IVA DI LEGGE SU INDAGINI RILIEVI ACCERTAMENTI	1.054,02	1.054,02
INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	19.800,00	19.800,00
art.113 Dlgs 50/2016 (2%) CONTRIBUTO AUTORITA' VIGILANZA	375,00	375,00
TOTALE	1.244.800,00	861.029,00

di approvare lo schema di contratto di Accordo Quadro, allegato alla presente Determinazione che è parte integrante e sostanziale del presente atto.

con nota prot. CB/25612/2020 del 10.03.2020 il CONSORZIO STABILEF2B SRL mandataria P.I. 13307471006 ha sottoscritto la Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti come prescritto dalla L.136/2010:

Banca; Banca Popolare di Emilia Romagna agenzia di Messina

IBAN: IT 17U 05387 16500 000002316900

con nota prot. CB/25612/2020 del 10.03.2020 la FABREN COSTRUZIONI srl P.I. 01477141004 ha sottoscritto la Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicando gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti come prescritto dalla L.136/2010:

Banca; FIDEURAM

IBAN, IT 49C 03296 01601 000067088044

Il RUP F.P.I. Agostino Tomei attesta:

l'acquisizione della autocertificazione antimafia sottoscritta dal CONSORZIO STABILE F2B srl;

l'acquisizione della autocertificazione antimafia sottoscritta dalla FABREN COSTRUZIONI srl

la richiesta di verifica relativa alle cause sul conflitto d'interessi e anti pantouflage;

l'acquisizione e la regolarità del DURC del Consorzio Stabile F2B

l'acquisizione e la regolarità del DURC della FABREN COSTRUZIONI srl;

la congruità della spesa;

nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere;

ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

tutto ciò premesso e considerato;

visto il CIG;

visto il TUEL;

visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

viste le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii

visto il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora vigente;

visto il D. Lgs. 267/2000;

visto lo Statuto di Roma Capitale;

vista la nota del Segretariato Generale prot. n. RC/15824 del 14/05/2018

Attestata la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento, per i motivi di cui in narrativa

## DETERMINA

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare, ai sensi dell'art. 32, c. 7, del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione, già disposta con propria determinazione dirigenziale rep. n. CB/221/2020 del 11/02/2020 Prot. CB/14878/2020 del 11/02/2020 relativa all'appalto di lavori manutenzione ordinaria e pronto intervento del verde scolastico ed urbano per la durata di anni due a favore del CONSORZIO STABILE F2B (mandataria) P.I. 13307471006 con sede in Via San Francesco D'Assisi, 82 Ciampino Roma e della propria consorziata FABREN COSTRUZIONI s.r.l.(mandante) P.I. 01477141004 con sede in Via Australia, 15 Roma che ha offerto un ribasso d'asta del 34,192% ;

Il Responsabile Unico del Procedimenti il F.P.I. Agostino Tomei, a seguito del ribasso d'asta offerto del **34,192 %**, ha rimodulato il quadro economico posto a base di gara, per un importo lavori al netto del ribasso pari a € 605.433,60, € 70.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, € 9.000,00 per imprevisti ,€ 4.790,98 per spese tecniche rilievi e accertamenti oltre a € 151.629,41 per IVA di legge, oltre € 375,00 per contributo Anac e €19.800,00 di incentivi per funzioni tecniche come di seguito riportato.

	<b>QE ribassato 34,192 %</b>
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 605.433,60
COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 70.000,00
TOTALE LAVORI	€ 675.433,60
IVA LAVORI + SICUREZZA 22%	€ 148.595,39
TOTALE LAVORI + IVA 22%	€ 824.029,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IMPREVISTI	9.000,00
<i>SPESE TECNICHE PER ACCERTAMENTI, RILIEVI, INDAGINI</i>	4.790,98
IVA DI LEGGE SU IMPREVISTI	1.980,00
IVA DI LEGGE SU INDAGINI RILIEVI ACCERTAMENTI	1.054,02
<i>INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE</i> <i>art. 113 Dlgs 50/2016 (2%)</i>	19.800,00
CONTRIBUTO AUTORITA' VIGILANZA	375,00
TOTALE	861.029,00

di approvare lo schema di contratto di Accordo Quadro, allegato alla presente Determinazione che è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di procedere alla sottoscrizione del contratto secondo quanto previsto dall'art. 32 del DLgs. 50/2016.

Si attesta che il seguente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione trasparente, di cui al D.Lgs 33/2013 e di cui l'art.29 del D.Lgs 50/2016, e che pertanto verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Stazione appaltante, nel rispetto degli obblighi di pubblicità e trasparenza.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L.241/90 e dell'art.6 co 2 e art.7 del DPR 62/2013.

Si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**IL DIRETTORE  
EMILIA QUATTRONE**

DESCRIZIONE
CIG.pdf
Verbale_di_Validazione.pdf
Relazione_Tecnica.pdf
Piano_di_Sicurezza_Manutenzione_IE.pdf
Elenco_prezzi.pdf
Capitolato_speciale_d'appalto_verde__2020_2021_doc___Copia_(2).pdf
tracciabilità__FABREN_FIDEURAM_FIRMATO_27_m_20.pdf
mod45fabrenfirmatofideuram.pdf
FABREN_srl_durc_regolare_fino_al_17.03.2020_(1).pdf
F2B_verbale_di_assemblea_del_05.10.2015.pdf
F2B_MOD_45.pdf
F2B_dich.flussi_finanziari.pdf
durc_CONSORZIO_F2B.PDF
dd_1991.pdf
dd_221.pdf
6°_VERBALE_DI_GARA_VERDE.pdf
5°_verbale_di_gara_verde.pdf
4°_verbale_di_gara_verde.pdf
3°_verbale_di_gara_verde.pdf

2°\_verbale\_di\_gara.pdf

1°\_verbale\_di\_gara\_verde.pdf

VERDE\_schema\_di\_contratto\_di\_accordo\_quadro\_def.pdf