

ROMA



DIPARTIMENTO TUTELA AMBIENTALE

Dipartimento Tutela Ambientale

22 OTT. 2020

Prot. QL 75685

RIVALUTAZIONE AMBIENTALE E VEGETAZIONALE VILLE STORICHE

PARCO NEMORENSE

OP1801690001

Fondi ROMA CAPITALE COD. C3.1.38

OPERE SUPPLEMENTARI

DIRETTORE "GESTIONE TERRITORIALE AMBIENTALE E DEL VERDE"

NICOLA DE BERNARDINI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. NICOLETTA SCOTTONI

DIRETTORE DEI LAVORI

Funz. Geom. SANDRO MANGIAVACCHI

RELAZIONE

OTTOBRE 2020

01



LAVORI: Riqualificazione ambientale e vegetazionale Ville Storiche – Parco Nemorense.
CUP J85I18000650004 - CIG 7718291738

STAZIONE APPALTANTE: Roma Capitale – Dipartimento Tutela Ambientale

IMPRESA: SO.GEN.A.P. S.r.l., Viale Anicio Gallo, 150 – Roma ---- C.F./P.I. 07581741001

CONTRATTO: Doc. di Stipula M.E.P.A. del 06/09/2019

IMPORTO CONTRATTUALE: . € 271.685,75 + I.V.A. (variante D.D. QL/945/2020 del 25/06/2020)

RELAZIONE LAVORI SUPPLEMENTARI

Premesse appalto principale

Le opere previste dall' appalto principale riguardano la "Riqualificazione ambientale e vegetazionale di Parco Nemorense".

Il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Sandra Santarelli è stato approvato con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Tutela Ambientale N.R. QL/1472/2018 del 07/12/2018 con i seguenti importi:

- Lavori a base d'asta € 338.877,91
- Oneri della sicurezza € 20.148,84
- Somme a disposizione € 64.890,22
- **TOTALE € 423.916,97**

Sulla base della Determinazione Dirigenziale di cui sopra, veniva indetta la gara a Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c.4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Dopo le risultanze della gara si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto all'Impresa SO.GEN.A.P. s.r.l. con sede legale in Via Anicio Gallo, 150 – ROMA, risultata vincitrice come indicato nella Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Tutela Ambientale N.Rep. QL7811/2019 del 03/07/2019 con un ribasso del **33,39%** sull'importo a base d'asta.

Il contratto di appalto è stato stipulato tramite M.E.P.A. per un importo netto di € **245.875,42** + I.V.A. così come meglio dettagliato nel seguente quadro riepilogativo:

- Lavori a misura € 225.726,58
- Oneri della sicurezza € 20.148,84
- **TOTALE NETTO € 245.875,42**

La consegna dei lavori all'Impresa Appaltatrice è avvenuta in data 11/11/2019 con Verbale prot. QL 88937 del 12/11/2019. I lavori, secondo contratto, sinteticamente sono stati i seguenti.

- Abbattimenti e potature delle essenze arboree;
- Pulizia delle caditoie e dell'impianto di smaltimento acqua;
- Demolizione del manufatto abusivo annesso all'ex Bocciofilo;
- Rifacimento di parte dell'intonaco del Belvedere;
- Opere di ingegneria naturalistica (palizzata).
- Demolizione di parte della recinzione del P.V.I.
- Costruzione delle cunette in selciato.
- Carico e trasporto a discarica del materiale di risulta.
- Ripristino delle panchine in ghisa e legno.
- Pavimentazione dei viali interni al parco per circa mq 3250
- Piantumazione essenze arbustive
- Cestoni
- Muretto e cancellata chiusura area ex AMA;
- Recupero e rifacimento area ex AMA

In data 17/03/2020, con Verbale prot. QL 21141, si è proceduto alla sospensione dei lavori a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID 19.

Successivamente, durante il corso dei lavori, ripresi in data 05/05/2020, è emersa la necessità di apportare delle variazioni al progetto approvato, che sono rientrati nell'ambito dell'art. 106 comma 2 e dell'art. 149 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm.ii. e che hanno trovato copertura nella disponibilità finanziaria del quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante.

Nei seguenti punti sono riportate le parti del progetto originario che hanno richiesto delle variazioni, finalizzate ad un miglioramento dell'opera complessiva ed alla soluzione di problemi funzionali:

- Ampliamento delle potature e abbattimenti delle essenze arboree.
- Realizzazione di un nuovo tratto di impianto di smaltimento acque meteoriche;
- Pavimentazione in triplo strato bituminoso trasparente ed ampliamento dell'area di intervento;
- Pilastrini in "pietra sperone" del Belvedere e rifacimento completo dell'intonaco;
- Realizzazione di pavimentazione in cubetti di selce all'ingresso del P.V.I.
- Sfalci aeree verdi.
- Costi delle Sicurezza a seguito emergenza epidemiologica

L'importo complessivo della perizia di variante, approvata con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Tutela Ambientale N.R. QL/945/2020 del 25/06/2020 è risultata essere di € **25.810,33**.

In data 26/06/2020 sono stati ultimati i lavori previsti sul parco ad eccezione dell'area ex AMA i cui lavori sono stati prima sospesi e poi ripresi in data 28/09/2020 e sono tutt'ora in corso.

Opere supplementari

Durante l'inaugurazione del parco, avvenuta il 23/07/2020, l'On. Sindaca e l'On. Assessora, sollecitate dal Presidente del Municipio II e dai rappresentanti dei cittadini, hanno manifestato la volontà di procedere al completamento delle opere e nella fattispecie della pavimentazione ecologica. A tal riguardo l'On. Assessora ha formalizzato la richiesta con nota QL 53930 del 31/07/2020 sottoscritta anche dal Direttore del Dipartimento, attingendo dal ribasso d'asta dell'appalto. Essendo fondi di Roma Capitale, l'Ufficio Bilancio del Dipartimento, con nota QL61214 del 3/09/2020 ha indicato la procedura necessaria per l'utilizzo di tale somma che ammonta ad € **124.466,46** comprensive di I.V.A.

Pertanto, è stato redatto il progetto di completamento della nuova pavimentazione ecologica per circa 3.200mq. costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione
2. Planimetria
3. Integrazione Piano di Sicurezza e Coordinamento
4. Integrazione Capitolato Speciale d'Appalto
5. Elenco prezzi unitari
6. Computo metrico estimativo
7. Quadri economici

Procedura e affidamento

Ricorrendone le motivazioni, si può procedere ai sensi dell'art. 106 comma 1b) del D.Lgs 50/2016 per lavori supplementari da parte del contraente originario, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale.

In tal senso si precisa che:

- dal punto di vista tecnico ed economico risulta impraticabile la presenza di più realizzatori dell'intervento in ordine al conseguimento di un' unica responsabilità costruttiva;
- l'indizione di una nuova procedura di gara risulta antieconomica e non consente il rispetto dei tempi di rendicontazione del contributo.

Unitamente alle suddette valutazioni occorre considerare:

- sotto il profilo della gestione del cantiere la assenza di interferenze e il mantenimento delle stesse prescrizioni in materia di sicurezza;
- sotto il profilo amministrativo ed economico la riproposizione del medesimo ribasso presentato in sede di offerta dei lavori e la sussistenza di requisiti di ordine generale già accertati.

Si ritiene pertanto indispensabile procedere ad affidamento diretto avvalendosi della medesima impresa SO.GEN.A.P. s.r.l.. Nella fattispecie, le valutazioni sopra esposte, soddisfano i requisiti di cui ai numeri 1) e 2) del richiamato art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Arch. Nicoletta Scottoni
(Responsabile del Procedimento)

