

ROMA

Dipartimento Tutela Ambientale
Direzione "Gestione Territoriale Ambientale e del verde"



Dipartimento Tutela Ambientale

18 MAG. 2020

Prot. QL 33382

LAVORI: Riqualificazione ambientale e vegetazionale Ville Storiche – Parco Nemorense.
CUP J85I18000650004 - CIG 7718291738

STAZIONE APPALTANTE: Roma Capitale – Dipartimento Tutela Ambientale

IMPRESA: SO.GEN.A.P. S.r.l., Viale Anicio Gallo, 150 – Roma ---- C.F./P.I. 07581741001

CONTRATTO: Doc. di Stipula M.E.P.A. del 06/09/2019

IMPORTO CONTRATTUALE: € 245.875,42 + I.V.A.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Art. 22 c.4 D.M. 49/2018

L'anno **2020** il giorno **14** del mese di **Maggio** in **Roma**

Premesso che:

- in data **11/11/2019**, sono stati consegnati i lavori di cui all'oggetto e che sono tuttora in corso;
- nell'ambito dell'appalto principale, relativo ai lavori in oggetto, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi per cause impreviste ed imprevedibili, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante in corso d'opera che costituisce parte integrante del presente atto, fra la Stazione appaltante e l'Impresa appaltatrice come sopra indicate viene stabilito quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO

La Stazione Appaltante affida alla Impresa Appaltatrice, **SO.GEN.A.P. s.r.l.** l'esecuzione dei diversi lavori previsti, consistenti in:

1. Ampliamento delle potature e degli abbattimenti delle essenze arboree ed arbustive;
2. Costruzione di un nuovo tratto fognario relativo allo smaltimento delle acque piovane;
3. Eliminazione del cassonetto di fondazione relativo alla pavimentazione e sostituzione con fresatura della pavimentazione esistente; ampliamento della zona d'intervento;
4. Restauro dei pilastri in "pietra sperone" del Belvedere e rifacimento completo dell'intonaco secondo i dettami della Sovrintendenza Capitolina;
5. Realizzazione di pavimentazione in cubetti di selce all'ingresso del P.V.I.
6. Sfalcio aree verdi a seguito della sospensione.

L'impresa appaltatrice accetta le variazioni apportate al progetto originario e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante, secondo le modalità i patti e le condizioni dell'appalto principale.

Art. 2 – IMPORTO E CATEGORIE DI LAVORO

L'importo contrattuale passerà da € 245.875,42 oltre I.V.A. ad € **271.685,75** (euro duecentosettantunomilaseicentoottantacinque/75) di cui € **19.683,99** (euro diciannovemilaseicentoottantatre/99) per oneri di sicurezza.

I gruppi di lavorazioni omogenee, appartenenti alla categoria OS24 sono indicati nella seguente tabella, che sostituisce quella riportata all'art. 3 dello Schema di Contratto:

CATEGORIE DI LAVORO OS 24	IMPORTO €	%
SCAVI, DEMOLIZIONI E TRASPORTI	63.601,02	16,81
PAVIMENTAZIONI E CIGLIATURE	226.819,94	59,95
OPERE IN PIETRA	637,08	0,17
OPERE A VERDE	51.566,88	13,63
ARREDI	3.340,44	0,88
OPERE IN FERRO	4.266,00	1,13
SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	4.558,59	1,21
OPERE MURARIE E CALCESTRUZZO	10.445,80	2,76
OPERE DA PITTORE	3.239,40	0,86
INTONACI	9.849,06	2,60
TOTALE	378.324,21	100,00

Art. 4 – NUOVI PREZZI

Ai sensi dell'art. 22 c.5 del D.M. 49/2018, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi.

- **N.P.2** - Restauro di n. 10 pilastri in tufo e del cappello in travertino. Realizzazione di un fondo di recupero pigmentato da applicare sull'intonaco. Il tutto con la supervisione di persona qualificata e comprensivo di ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. **€ 5.750,00/corpo.**

Art. 5 – TERMINE DI ULTIMAZIONE

Il termine di ultimazione previsto dal contratto non viene modificato. Pertanto resta confermato quanto previsto dall'art. 14 dello Schema di Contratto.

Art. 3 – REGISTRAZIONI – ONERI FISCALI

Fanno carico all'Impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione. L'I.V.A. farà carico all'amministrazione appaltante, nella misura prevista dalla legge.

Art. 6 – ALTRE CLAUSOLE

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

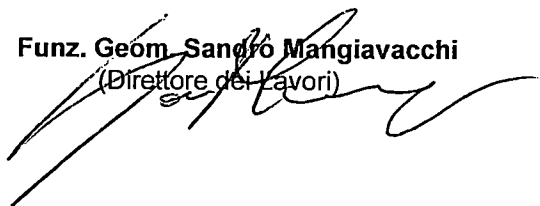
Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle del contratto principale e stabilite dallo Schema di Contratto e dal Capitolato Speciale d'appalto. Gli elaborati del progetto di variante, costituiscono parte integrante del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto in Roma il 14/05/2020

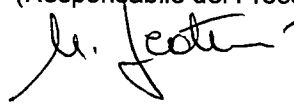
Arch. Monica Fariello
(Impresa)

SO. GEN. A.P. Srl
Società Generale Appalti Pubblici
Via Salaria 1000, 00198 Roma

Funz. Geom. Sandro Mangiavacchi
(Direttore dei Lavori)



Arch. Nicoletta Scottoni
(Responsabile del Procedimento)



Visto: **Dott. Pietro Maria Scaldaferrì**
(Direttore)