



Giovanna Paciello

Notaio

Repertorio n. 4685

Raccolta n. 3622 -

---- COSTITUZIONE DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE ----
(articolo 48 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e successive modifi-
che ed integrazioni) -----

Le sottoscritte parti: -----

== La società a responsabilità limitata con "unico socio" --

----- "TECNOAESAGGI S.R.L." -----

con sede legale in Melito di Napoli (NA), alla via Roma n. 101, con capitale sociale di Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento virgola zero zero), interamente versato, con durata fissata al 31 dicembre 2050, iscritta al Registro delle Imprese di Napoli al n. 05043711216, anche suo codice fiscale e partita IVA, ed al numero REA 730440, Posta Elettronica Certificata: tecnopaesaggisrl@pec.it, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante signor **MAISTO Silvio** nato a Melito di Napoli (NA) il 20 marzo 1969, domiciliato per la carica presso la sede della società, munito dei necessari poteri di cui al presente atto in forza del vigente statuto sociale; -----

== La società a responsabilità limitata -----

----- "ADA RESTAURI S.R.L." -----

con sede legale in San Marcellino (CE), alla via G.B. Vico n. 6, con capitale sociale di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), interamente versato, con durata fissata al 31 dicembre 2050, iscritta al Registro delle Imprese di Caserta al n. 03630880619, anche suo codice fiscale e partita IVA, ed al numero REA 259303, Posta Elettronica Certificata: adarestauri@arubapec.it, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante signor **D'ALESSIO Antonio** nato ad Aversa (CE) il 5 marzo 1973, domiciliato per la carica presso la sede della società, munito dei necessari poteri di cui al presente atto in forza del vigente statuto sociale; -----

== **ZACCARIELLO Vincenzo**, nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 12 gennaio 1975 e residente in Casal di Principe (CE) alla Via Catania n. 32, codice fiscale: ZCC VCN 75A12 I234T, titolare, in via esclusiva, della omonima impresa individuale, corrente in Casal di Principe (CE), alla Via Catania n. 32, iscritta al Registro delle Imprese di Caserta con il numero ZCC VCN 75A12 I234T (numero REA 150270), con la qualifica di "piccolo imprenditore", Partita IVA: 02288380617, Posta Elettronica Certificata: impzaccariellovincenzo@legalmail.it; -----

----- **PREMESSO** -----

- Che il Comune di Roma Capitale - Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana - Centrale Unica Lavori Pubblici, ha indetto la gara di appalto per l'aggiudicazione ed affidamento dei lavori di "Riqualficazione ambientale e vegetazionale ville storiche - Villa Borghese e Giardino del lago di Villa Borghese; -----

- Che con Determinazione Dirigenziale del 18 dicembre 2018,

Registrato a Caserta
il 03/12/2020
al n.29773
Serie 1T



rep. n. QL 1536 è stato approvato il progetto esecutivo suddiviso in due lotti relativo ai lavori suddetti: -----

- **Lotto 1: "Giardino del Lago di Villa Borghese": CIG 7735475BE6;** -----

- **Lotto 2: "Villa Borghese": CIG 77355498F8;** -----

- Che per la suddetta gara è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del citato decreto legislativo, con esclusione automatica delle offerte anomale individuate secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 97, commi 2 e 8 del citato D.Lgs 50/2016; -----

- Che il relativo bando di gara è stato pubblicato nella G.U., V Serie Speciale, n. 5 dell'11 gennaio 2019, nonché al M.I.T. (Ministero delle infrastrutture e dei trasporti), su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale e la relativa documentazione di gara completa è stata pubblicata all'Albo Pretorio "on line" di Roma Capitale, nonché nella piattaforma telematica di e-procurement "Tutto Gare"; -----

- Che le summenzionate imprese hanno partecipato alla prefata Gara di Appalto sotto forma di **"RTI Costituendo"**; -----

- che a seguito dell'espletamento della gara giusto il verbale del 4 marzo 2020, Rep. QN n. 50765 è stata indetta la seduta pubblica, nella quale si è proceduto alla aggiudicazione provvisoria del **lotto n. 1** al medesimo operatore economico **"RTI Costituendo"**, che ha offerto il ribasso del 34,79%; -

- Che con Determinazione Dirigenziale del medesimo Comune di Roma - Dipartimento Tutela Ambientale - in data 28 settembre 2020, Repertorio n. QL/1438/2020 - Protocollo n. QL/68282/2020, i suddetti lavori, relativamente al solo citato **Lotto n. 1 - CUP: J83G18000230004 - CIG 7735475BE6** sono stati aggiudicati definitivamente all'Operatore Economico RTI Costituendo: **"TECNOPAESAGGI S.R.L."** (in qualità di mandataria), nonché **"ADA RESTAURI S.R.L."** e l'impresa **"ZACCARIELLO Vincenzo"**, (in qualità di mandanti), per un corrispettivo contrattuale pari ad Euro 687.476,37 (seicentottantasettemilaquattrocentosettantasei virgola trentasette) al netto dell'IVA, di cui Euro 657.476,37 (seicentocinquantasettemilaquattrocentosettantasei virgola trentasette) per l'esecuzione dei lavori ed Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) per oneri della sicurezza; -----

- che si richiedeva la costituzione di una RTI, come da impegno assunto in sede di Gara, ai sensi articolo 48 del D.Lgs. n. 50 del 2016. -----

Tanto premesso, le sottoscritte parti convengono e stipulano quanto segue: -----

----- Articolo 1 -----

Le sottoscritte società **"TECNOPAESAGGI S.R.L."** e **"ADA RESTAURI S.R.L."**, come sopra rappresentate, nonché l'impresa **ZACCA-**

RIELLO Vincenzo -----

----- DICHIARANO -----

di costituirsi, come si costituiscono, in raggruppamento temporaneo di imprese ai fini dell'esecuzione dei lavori citati in premessa, con riferimento di mandato con rappresentanza all'impresa "TECNOAESAGGI S.R.L.", come in premessa specificato, qualificata **capogruppo**, la quale resta così abilitata ad intrattenere rapporti con il committente in nome e per conto delle imprese tutte riunite, per la stipulazione ed esecuzione del contratto, e ciò fino alla estinzione del rapporto. -----

La società "ADA RESTAURI S.R.L.", nonché l'impresa "ZACCARIELLO Vincenzo", come in premessa specificato, assumono, pertanto, il ruolo di ditte mandanti. -----

----- Articolo 2 -----

Il presente atto sancisce la responsabilità solidale delle imprese verso il committente, per tutte le obbligazioni derivanti dall'esecuzione dei servizi appaltati. -----

----- Articolo 3 -----

Le ditte **Mandanti** danno mandato di rappresentanza alla **Capogruppo**. -----

Ad essa capogruppo, giusto l'art. 48, del D.Lgs. 50/2016, spetta la rappresentanza, anche processuale, delle imprese mandanti nei riguardi dell'Amministrazione per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal contratto, sempre fino all'estinzione del rapporto. -----

Il mandato è gratuito ed irrevocabile. -----

La sua eventuale revoca, anche per giusta causa, non avrà comunque effetto nei confronti del committente. -----

----- Articolo 4 -----

Salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, le imprese del presente RTI convengono che in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del mandatario ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, la stazione appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario purchè abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire. -----

----- Articolo 5 -----

Nel caso in cui una delle imprese mandanti non ottemperi agli obblighi contrattuali verso il committente, qualsiasi sia il motivo (fallimento, revoca, ritardi, ecc), l'impresa capogruppo rimarrà tenuta alla esecuzione dei lavori. -----

In ogni caso la capogruppo dovrà informare il committente della variazione avvenuta. -----



----- **Articolo 6** -----

Dal momento in cui il presente contratto sarà stato comunicato alla committenza, questa potrà avvalersi di tutte le clausole e di tutte le facoltà previste a favore di essa senza necessità di specifica accettazione. -----

Dallo stesso momento ogni modifica del contratto richiederà il consenso unanime delle imprese stipulanti e la previa approvazione della stazione appaltante/committente. -----

----- **Articolo 7** -----

Le quote di partecipazione al presente Raggruppamento Temporaneo di Imprese e le attività oggetto del contratto saranno ripartite tra le Imprese Riunite nel modo seguente: -----

1) l'Impresa Mandataria **"TECNOAESAGGI S.R.L."** eseguirà la seguente attività: -----

* tutti i lavori della categoria prevalente (100%) OS24, (con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 69,18%); -----

2) l'Impresa Mandante **"ZACCARIELLO Vincenzo"** eseguirà la seguente attività: -----

* tutti i lavori della categoria scorporabile (100%) OG6 (con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 19,47%); -----

3) l'Impresa Mandante **"ADA RESTAURI S.R.L."** eseguirà la seguente attività: -----

* tutti i lavori della categoria scorporabile (100%) OS2-A (con quota di partecipazione al raggruppamento pari all'11,35%). -----

Le "Imprese Riunite" si impegnano a eseguire le attività oggetto dell'appalto secondo le percentuali corrispondenti alle quote di partecipazione nella A.T.I. sopra indicate. -----

----- **Articolo 8** -----

Le suddette imprese si obbligano a concordare le modalità, la tempistica e quanto connesso alla gestione e realizzazione delle opere anche in relazione ai compiti spettanti a ciascuna parte. -----

Ciascun associato eseguirà le prestazioni di propria competenza in totale autonomia e responsabilità fiscale, gestionale ed operativa, con personale responsabilità in ordine alla perfetta esecuzione delle opere, all'applicazione delle vigenti misure di sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro e dei compiti a ciascuno affidati. -----

I soggetti costituiti in RTI si impegnano, inoltre, sin da ora, a fornire il più ampio quadro di collaborazione per la realizzazione dell'intervento impegnandosi, altresì, ad adottare le disposizioni previste dal capofila per la corretta gestione tecnica, esecutiva e amministrativa delle attività, nel rispetto degli obblighi contrattuali, di quanto previsto dalle normative vigenti e dalla Committenza. -----

----- **Articolo 9** -----

Le parti convengono che il pagamento da parte della stazione

appaltante sia effettuato nei confronti di tutte le imprese del presente raggruppamento, in base alla quota lavori eseguita, con emissione da parte di esse imprese della relativa fatturazione. -----

----- **Articolo 10** -----

Il presente Raggruppamento Temporaneo di Imprese si scioglierà automaticamente, senza adempimento di ulteriori formalità, nei seguenti casi: -----

- a) nel caso si verifichi lo scioglimento anticipato del contratto di appalto; -----
- b) approvazione certificato finale di collaudo e riscossione del saldo da parte del committente. -----

----- **Articolo 11** -----

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della società "TECNOPAESAGGI S.R.L.". -----

Aversa, 25 novembre 2020 -----

Firmato ai sensi di legge: Silvio Maisto, Antonio D'Alessio, Zaccariello Vincenzo. -----

Repertorio n. 4685

Raccolta n. 3622 ----

----- **AUTENTICA DI FIRME** -----

----- **REPUBBLICA ITALIANA** -----

Io sottoscritta **AVVOCATO GIOVANNA PACIELLO**, Notaio in Piedimonte Matese, iscritta nel Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere, certifico che i signori: -
=*= **MAISTO Silvio** nato a Melito di Napoli (NA) il 20 marzo 1969, nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata con "unico socio" -----

----- **"TECNOPAESAGGI S.R.L."** -----

con sede legale in Melito di Napoli (NA), alla via Roma n. 101, ove domicilia per la carica, con capitale sociale di Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento virgola zero zero), interamente versato, con durata fissata al 31 dicembre 2050, iscritta al Registro delle Imprese di Napoli al n. 05043711216, anche suo codice fiscale e partita IVA, ed al numero REA 730440, munito dei necessari poteri di cui al presente atto in forza del vigente statuto sociale; -----

=*= **D'ALESSIO Antonio** nato ad Aversa (CE) il 5 marzo 1973, nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata -----

----- **"ADA RESTAURI S.R.L."** -----

con sede legale in San Marcellino (CE), alla via G.B. Vico n. 6, ove domicilia per la carica, con capitale sociale di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), interamente versato, con durata fissata al 31 dicembre 2050, iscritta al Registro delle Imprese di Caserta al n. 03630880619, anche suo codice fiscale e partita IVA, ed al numero REA 259303, munito dei necessari poteri di cui al presente atto in forza del vigente statuto sociale; -----

=*= **ZACCARIELLO Vincenzo**, nato a Santa Maria Capua Vetere

(CE) il 12 gennaio 1975 e residente in Casal di Principe (CE) alla Via Catania n. 32, titolare, in via esclusiva, della omonima impresa individuale, corrente in Casal di Principe (CE), alla Via Catania n. 32, iscritta al Registro delle Imprese di Caserta con il numero ZCC VCN 75A12 I234T (numero REA 150270), con la qualifica di "piccolo imprenditore", Partita IVA: 02288380617; -----

della cui identità personale e qualità indicate, io Notaio sono certa, hanno sottoscritto, in mia presenza, alle ore nove e minuti cinquantacinque in calce e a margine come per legge l'atto che precede, che resterà depositato nei miei rogiti. -----

Dell'atto che precede ho dato lettura alle parti, prima delle sottoscrizioni. -----

In Aversa, nel mio ufficio secondario, al Viale della Libertà n. 34, oggi venticinque novembre duemilaventi (25/11/2020). -----

Firmato ai sensi di legge: Giovanna Paciello Notaio. Vi è il sigillo -----

La presente copia riprodotta su pagine *due*
è conforme all' originale
Si rilascia per uso... *comunitario*
Piedimonte Matese *03 dicembre 2020*

Giovanna Paciello

