



|                                |
|--------------------------------|
| Dipartimento Tutela Ambientale |
| - 1 DIC. 2021                  |
| Prot. QL ..... 93221 .....     |

Al R.U.P. Roberto Vannelli  
SEDE

e p.c. Direzione Gestione Territoriale  
Ambientale e del Verde  
Direttore Giuseppe Sorrentino  
SEDE

**RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E VEGETAZIONALE VILLE STORICHE – Villa Borghese  
Giardino del Lago - LOTTO 1 OP 1801680001 - Richiesta di proroga fine dei lavori**

Stazione appaltante: Dipartimento Tutela Ambientale – Roma Capitale

Impresa: R.T.I. TECNOPAESAGGI S.r.l. con ZACCARIELLO VINCENZO E ADA RESTAURI S.r.l.  
subappalto concesso con D.D. Rep. 946/2021 del 09/06/2021 Prot 46893/2021 del 09/06/2021

**CUP J83G18000230004**

**CIG 7735475BE6**

**D.D. di affidamento rep. QL309/2020 del 17.02.2020**

La sottoscritta Direttrice dei Lavori, premesso che:

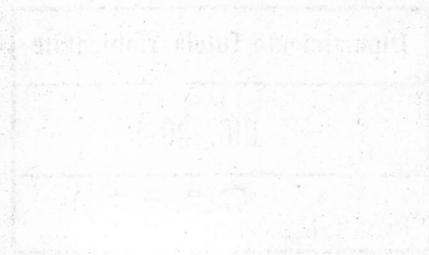
in data 30/11/2020 è e stata presa in consegna l'area in oggetto in via d'urgenza e sotto riserve di legge ( comma 8 D. LGS N. 50/2016 )

in data 31/03/2021 sono stati sospesi i lavori con Prot. QL 26085 del 31/03/2021 per richiesta di ulteriore Nulla Osta alla S.S.A.B.A.P. , e ripresi il giorno 26/04/2021, giusto Prot. QL 32009 del 21/04/2021

Considerate le varie difficoltà, incontrate durante la realizzazione delle opere, che si elencano:

- **La presenza dell'archeologa**, dott.ssa Elena Lorenzetti, effettuata in prosieguo del primo incarico (durato solo pochi giorni per scadenza dei termini di contratto fino al 31/12/2021), è stata riconfermata solo in data 21/04/2021 con DD n 548/2021 del 30/03/2021 in quanto si è dovuto attendere il rifinanziamento del progetto, approvato in Bilancio 2021. Questo ha comportato un rallentamento delle opere e la realizzazione solo di lavorazioni di minor rilievo, data la mancanza dell'assistenza archeologica.
- **Durante lo scavo in Viale del Lago per la realizzazione della fognatura è venuta alla luce una cisterna di epoca romana di oltre 700 mq** – Quindi si è proceduto all'allargamento dello scavo, dal 30 Aprile all'8 luglio u.s. come da prescrizioni della S.S.A.B.A.P. (Sovrintendenza Speciale Belle Arti e Paesaggio) cfr. Prot QL 36476 del 6/5/2021 e QL 49425 del 17/06/2021.

Le operazioni di scavo hanno sottratto tempo alla realizzazione delle opere previste dal cronoprogramma di contratto.



- **Le difficoltà incontrate durante il periodo della diffusione del COVID 19**, particolarmente nei mesi tra gennaio e aprile 2021, per il reperimento di materiali e uomini in cantiere
- **N. 127 giorni di pioggia dall'inizio dei lavori**, come si evince dal Bollettino Meteo allegato
- **In riferimento alla richiesta inoltrata a questa Stazione Appaltante dall'Impresa appaltatrice R.T.I. TECNOPAESAGGI S.r.l. con ZACCARIELLO VINCENZO E ADA RESTAURI S.r.l. tramite Prot. QL 69671 del /0709/2021 del 02/09/2021**, che ha presentato l'istanza di proroga

La sottoscritta, Arch. Simonetta De Ambris in qualità di Direttore dei Lavori,

### CHIEDE

data la peculiarità del sito ed al fine di ottenere un risultato adeguato alla prestigiosità della Villa, e in base a quanto sovraesposto, una proroga di n. 160 giorni naturali e consecutivi a far data dal 27 Dicembre p.v. (data di scadenza da contratto) per poter eseguire quanto previsto dal Cronoprogramma contrattuale.

Ne consegue che, in caso di accettazione della presente richiesta, da parte del RUP, il nuovo termine di ultimazione dei lavori contrattualmente definito risulta essere il 5 giugno 2022.

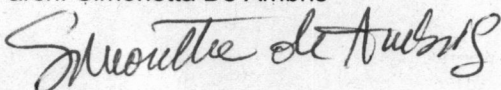
Grazie per la cortese attenzione

Allegati:

- Richiesta di proroga dell'Impresa affidataria dei lavori
- Stampa dei giorni di pioggia, da bollettino Meteo

Cordiali saluti

La D.L.  
arch. Simonetta De Ambris



Spett.le Roma Capitale

Dipartimento di Tutela Ambientale

Piazza di Porta Metronia, 2

00184 Roma

Alla c.a. Rup Arch. Roberto Vannelli

[roberto.vannelli@comune.roma.it](mailto:roberto.vannelli@comune.roma.it)

Alla c.a. Diretto Lavori Arch. Simonetta De Ambris

[simonetta.deambris@comune.roma.it](mailto:simonetta.deambris@comune.roma.it)

**Oggetto: Rettifica Richiesta proroga Riqualficazione ambientale e vegetazionale ville storiche  
– Giardino del Lago di Villa Borghese Lotto 1 – CIG: 7735475BE6**

Il sottoscritto Silvio Maisto nato il 20/03/1969 a Melito di Napoli (NA), residente alla via Giotto n. 60 – 80017 Aversa (CE) nella sua qualità di Amministratore Unico, Direttore Tecnico e Socio Unico dell'impresa Tecnopaesaggi S.r.l. con sede in Melito di Napoli (NA) Via Roma n. 101 C.F./P.I. 05043711216, Tel./Fax 081.7021550 E-mail: [tecnopaesaggisrl@gmail.com](mailto:tecnopaesaggisrl@gmail.com) PEC [tecnopaesaggisrl@pec.it](mailto:tecnopaesaggisrl@pec.it) esecutrice dei lavori di Riqualficazione ambientale e vegetazionale ville storiche – Giardino del Lago di Villa Borghese Lotto 1 – CIG: 7735475BE6, con la presente come già anticipato per le vie brevi

#### Comunica

Che per mero errore nella richiesta di proroga inoltrata il 02/09/2021 sono stati indicati 15 gg lavorativi e non 160 gg.

Pertanto gli stessi sono da intendersi 160 gg lavorativi

Melito di Napoli Li 07/09/2021

In fede  
Tecnopaesaggi S.r.l.  
Il Legale Rappresentante  
Silvio Maisto



MAISTO SILVIO  
07.09.2021  
08:39:19  
GMT+00:00



|        |                   |    |    |    |    |    |    |    |    |   |      |   |                     |
|--------|-------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|---|------|---|---------------------|
| 1 Roma | <u>06/03/2021</u> | 12 | 9  | 15 | 9  | 83 | 12 | 6  | 15 | 0 | 1022 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>07/03/2021</u> | 10 | 8  | 13 | 8  | 85 | 17 | 8  | 11 | 0 | 1022 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>08/03/2021</u> | 10 | 9  | 11 | 8  | 88 | 11 | 10 | 22 | 0 | 1014 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>09/03/2021</u> | 10 | 8  | 14 | 9  | 90 | 13 | 12 | 18 | 0 | 1009 | 0 | 0 pioggia temporale |
| 1 Roma | <u>12/03/2021</u> | 13 | 12 | 15 | 8  | 74 | 21 | 18 | 26 | 0 | 1018 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>14/03/2021</u> | 12 | 7  | 16 | 7  | 68 | 20 | 15 | 24 | 0 | 1011 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>03/04/2021</u> | 14 | 8  | 19 | 8  | 71 | 20 | 10 | 21 | 0 | 1011 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>04/04/2021</u> | 14 | 11 | 18 | 7  | 64 | 20 | 14 | 24 | 0 | 1011 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>10/04/2021</u> | 12 | 7  | 15 | 5  | 63 | 19 | 13 | 24 | 0 | 1024 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>11/04/2021</u> | 14 | 11 | 16 | 7  | 66 | 20 | 15 | 28 | 0 | 1020 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>12/04/2021</u> | 13 | 10 | 16 | 9  | 82 | 15 | 16 | 26 | 0 | 1018 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>13/04/2021</u> | 11 | 8  | 16 | 7  | 76 | 16 | 13 | 22 | 0 | 1016 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>16/04/2021</u> | 11 | 5  | 16 | 4  | 65 | 21 | 10 | 21 | 0 | 1015 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>18/04/2021</u> | 10 | 6  | 15 | 5  | 75 | 15 | 9  | 24 | 0 | 1013 | 0 | 0 pioggia temporale |
| 1 Roma | <u>19/04/2021</u> | 8  | 6  | 14 | 6  | 87 | 18 | 8  | 17 | 0 | 1014 | 0 | 0 pioggia temporale |
| 1 Roma | <u>20/04/2021</u> | 11 | 5  | 16 | 6  | 71 | 20 | 7  | 22 | 0 | 1016 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>22/04/2021</u> | 13 | 10 | 16 | 9  | 78 | 20 | 7  | 13 | 0 | 1017 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>23/04/2021</u> | 14 | 9  | 20 | 10 | 78 | 19 | 8  | 21 | 0 | 1018 | 0 | 0 pioggia temporale |
| 1 Roma | <u>27/04/2021</u> | 17 | 14 | 20 | 12 | 73 | 16 | 14 | 31 | 0 | 1006 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>28/04/2021</u> | 16 | 14 | 19 | 14 | 84 | 14 | 14 | 28 | 0 | 1008 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>29/04/2021</u> | 16 | 12 | 19 | 14 | 88 | 16 | 8  | 24 | 0 | 1012 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>01/05/2021</u> | 18 | 15 | 21 | 14 | 79 | 14 | 17 | 37 | 0 | 1010 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>04/05/2021</u> | 13 | 8  | 18 | 8  | 72 | 21 | 6  | 11 | 0 | 1019 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>11/05/2021</u> | 18 | 15 | 25 | 13 | 72 | 18 | 11 | 28 | 0 | 1014 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>13/05/2021</u> | 16 | 13 | 19 | 11 | 74 | 18 | 14 | 24 | 0 | 1009 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>14/05/2021</u> | 15 | 12 | 18 | 10 | 75 | 19 | 11 | 22 | 0 | 1011 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>15/05/2021</u> | 15 | 11 | 19 | 10 | 73 | 22 | 12 | 21 | 0 | 1012 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>16/05/2021</u> | 18 | 14 | 20 | 11 | 68 | 20 | 13 | 21 | 0 | 1012 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>23/05/2021</u> | 20 | 16 | 23 | 13 | 67 | 20 | 16 | 28 | 0 | 1017 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>24/05/2021</u> | 21 | 16 | 30 | 13 | 67 | 18 | 15 | 37 | 0 | 1015 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>30/05/2021</u> | 19 | 7  | 24 | 14 | 73 | 22 | 9  | 18 | 0 | 1015 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>06/06/2021</u> | 21 | 17 | 26 | 12 | 61 | 19 | 9  | 22 | 0 | 1018 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>07/06/2021</u> | 20 | 16 | 26 | 16 | 78 | 17 | 10 | 21 | 0 | 1016 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>08/06/2021</u> | 20 | 17 | 24 | 17 | 85 | 18 | 9  | 18 | 0 | 1016 | 0 | 0 pioggia temporale |
| 1 Roma | <u>09/06/2021</u> | 20 | 15 | 27 | 15 | 77 | 18 | 9  | 17 | 0 | 1015 | 0 | 0 pioggia temporale |
| 1 Roma | <u>10/06/2021</u> | 21 | 15 | 30 | 15 | 70 | 19 | 10 | 22 | 0 | 1015 | 0 | 0 pioggia temporale |
| 1 Roma | <u>11/06/2021</u> | 22 | 16 | 28 | 15 | 68 | 22 | 10 | 24 | 0 | 1015 | 0 | 0 pioggia temporale |
| 1 Roma | <u>23/06/2021</u> | 27 | 22 | 33 | 20 | 66 | 17 | 11 | 26 | 0 | 1014 | 0 | 0 pioggia temporale |
| 1 Roma | <u>24/06/2021</u> | 26 | 22 | 30 | 20 | 75 | 19 | 10 | 22 | 0 | 1017 | 0 | 0 pioggia temporale |
| 1 Roma | <u>25/06/2021</u> | 25 | 21 | 31 | 19 | 70 | 20 | 9  | 18 | 0 | 1016 | 0 | 0 pioggia temporale |
| 1 Roma | <u>13/07/2021</u> | 26 | 22 | 31 | 16 | 58 | 21 | 18 | 41 | 0 | 1010 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>16/07/2021</u> | 23 | 21 | 26 | 17 | 69 | 20 | 13 | 22 | 0 | 1012 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>17/07/2021</u> | 22 | 19 | 26 | 16 | 68 | 20 | 16 | 35 | 0 | 1009 | 0 | 0 pioggia           |
| 1 Roma | <u>18/07/2021</u> | 24 | 20 | 31 | 16 | 62 | 21 | 12 | 26 | 0 | 1006 | 0 | 0 pioggia temporale |
| 1 Roma | <u>26/07/2021</u> | 31 | 27 | 35 | 11 | 31 | 19 | 17 | 30 | 0 | 1014 | 0 | 0 pioggia           |

|        |            |    |    |    |    |    |    |    |    |   |      |   |   |                            |
|--------|------------|----|----|----|----|----|----|----|----|---|------|---|---|----------------------------|
| 1 Roma | 11/08/2021 | 30 | 25 | 37 | 15 | 42 | 19 | 10 | 24 | 0 | 1015 | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 24/08/2021 | 24 | 19 | 31 | 18 | 69 | 18 | 9  | 37 | 0 | 1012 | 0 | 0 | 0 pioggia temporale        |
| 1 Roma | 26/08/2021 | 25 | 22 | 30 | 18 | 68 | 19 | 10 | 21 | 0 | 1011 | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 08/09/2021 | 23 | 19 | 29 | 14 | 58 | 20 | 8  | 21 | 0 | 1018 | 0 | 0 | 0 pioggia temporale        |
| 1 Roma | 11/09/2021 | 25 | 19 | 31 | 14 | 54 | 20 | 8  | 18 | 0 | 1015 | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 15/09/2021 | 24 | 19 | 30 | 15 | 60 | 20 | 7  | 15 | 0 | 1020 | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 17/09/2021 | 25 | 21 | 28 | 19 | 72 | 18 | 15 | 24 | 0 | 1014 | 0 | 0 | 0 pioggia temporale        |
| 1 Roma | 04/10/2021 | 23 | 17 | 27 | 16 | 65 | 21 | 17 | 30 | 0 | 1018 | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 05/10/2021 | 20 | 15 | 23 | 14 | 72 | 19 | 11 | 31 | 0 | 1018 | 0 | 0 | 0 pioggia temporale        |
| 1 Roma | 06/10/2021 | 19 | 17 | 21 | 14 | 72 | 22 | 13 | 26 | 0 | 1014 | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 08/10/2021 | 16 | 13 | 21 | 11 | 71 | 20 | 14 | 22 | 0 | 1012 | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 09/10/2021 | 17 | 12 | 23 | 10 | 66 | 19 | 11 | 15 | 0 | 1015 | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 10/10/2021 | 15 | 11 | 19 | 7  | 62 | 20 | 17 | 33 | 0 | 1015 | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 11/10/2021 | 13 | 10 | 18 | 7  | 69 | 20 | 15 | 24 | 0 | 1015 | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 13/10/2021 | 15 | 10 | 22 | 8  | 65 | 20 | 9  | 15 | 0 | 1013 | 0 | 0 | 0 pioggia temporale        |
| 1 Roma | 22/10/2021 | 20 | 17 | 23 | 16 | 81 | 20 | 13 | 24 | 0 | 1016 | 0 | 0 | 0 pioggia temporale        |
| 1 Roma | 23/10/2021 | 18 | 16 | 22 | 15 | 85 | 17 | 7  | 15 | 0 | 1019 | 0 | 0 | 0 pioggia temporale        |
| 1 Roma | 26/10/2021 | 16 | 15 | 18 | 12 | 79 | 15 | 7  | 9  | 0 | 1019 | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 31/10/2021 | 16 | 11 | 21 | 11 | 73 | 20 | 7  | 18 | 0 | 1015 | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 01/11/2021 | 18 | 16 | 20 | 15 | 82 | 18 | 15 | 33 | 0 | 1006 | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 03/11/2021 | 17 | 13 | 19 | 14 | 82 | 16 | 19 | 30 | 0 | 1005 | 0 | 0 | 0 pioggia temporale        |
| 1 Roma | 04/11/2021 | 14 | 11 | 16 | 11 | 80 | 20 | 11 | 17 | 0 | 1010 | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 05/11/2021 | 12 | 9  | 16 | 9  | 81 | 21 | 7  | 11 | 0 | 1015 | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 06/11/2021 | 14 | 10 | 19 | 11 | 82 | 19 | 15 | 26 | 0 | 1017 | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 08/11/2021 | 16 | 14 | 19 | 14 | 90 | 16 | 7  | 13 | 0 | 1012 | 0 | 0 | 0 pioggia temporale        |
| 1 Roma | 09/11/2021 | 15 | 12 | 19 | 13 | 88 | 20 | 9  | 13 | 0 | 1017 | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 10/11/2021 | 18 | 14 | 23 | 13 | 74 | 18 | 17 | 30 | 0 | 1021 | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 11/11/2021 | 17 | 14 | 19 | 14 | 87 | 14 | 7  | 13 | 0 | 1020 | 0 | 0 | 0 pioggia temporale        |
| 1 Roma | 12/11/2021 | 16 | 13 | 20 | 12 | 81 | 19 | 9  | 18 | 0 | 1017 | 0 | 0 | 0 pioggia temporale        |
| 1 Roma | 14/11/2021 | 13 | 10 | 18 | 11 | 87 | 17 | 10 | 28 | 0 | 1013 | 0 | 0 | 0 pioggia temporale        |
| 1 Roma | 15/11/2021 | 16 | 12 | 20 | 9  | 67 | 20 | 12 | 30 | 0 | 1013 | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 16/11/2021 | 13 | 11 | 14 | 12 | 94 | 14 | 8  | 15 | 0 | 1014 | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 22/11/2021 | 14 | 12 | 17 | 11 | 85 | 19 | 8  | 15 | 0 | 1009 | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 23/11/2021 | 13 | 11 | 16 | 10 | 82 | 21 | 10 | 13 | 0 | 1015 | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 25/11/2021 | 13 | 11 | 16 | 10 | 83 | 14 | 14 | 28 | 0 | 1008 | 0 | 0 | 0 pioggia temporale nebbia |
| 1 Roma | 26/11/2021 | 11 | 9  | 14 | 9  | 87 | 15 | 10 | 17 | 0 | 999  | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 27/11/2021 | 13 | 10 | 15 | 8  | 73 | 20 | 12 | 18 | 0 | 999  | 0 | 0 | 0 pioggia                  |
| 1 Roma | 28/11/2021 | 11 | 9  | 12 | 6  | 73 | 20 | 11 | 17 | 0 | 997  | 0 | 0 | 0 pioggia                  |

3/3