



<input type="checkbox"/>	Nuova istanza
<input type="checkbox"/>	Integrazione istanza del
	Data .....
	Num. Prot. ....

**ISTANZA**  
 di affrancazione del vincolo relativo al Prezzo Massimo di Cessione  
 gravante su alloggi realizzati in aree destinate all'Edilizia Residenziale Pubblica  
 ex art. 35 della Legge n. 865/71  
 Deliberazione n.40 del 6 maggio 2016

**II/La sottoscritto/a** (Nome e Cognome) - **la Ditta/Società** (Ragione sociale)

nato/a a \_\_\_\_\_ il / / \_\_\_\_\_, residente, ovvero con sede,  
 in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n.  
 codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_  
 n. CCIAA<sup>1</sup> (ovvero Registro delle Imprese) \_\_\_\_\_

**dati del Rappresentante legale (se trattasi di Società)**

Nome e cognome \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ il / / \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n.  
 codice fiscale \_\_\_\_\_

**IN QUALITÀ DI**

proprietario  comproprietario<sup>2</sup> dell'immobile sito in via

n. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_,  
 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio n. \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

e relative pertinenze di seguito elencate:

- |                           |   |                  |           |
|---------------------------|---|------------------|-----------|
| 1. tipologia <sup>3</sup> | come censita al NCEU al Foglio n. _____ | particella _____ | sub _____ |
| 2. tipologia <sup>3</sup> | come censita al NCEU al Foglio n. _____ | particella _____ | sub _____ |
| 3. tipologia <sup>3</sup> | come censita al NCEU al Foglio n. _____ | particella _____ | sub _____ |

corrispondenti<sup>4</sup> alla quota millesimale di \_\_\_\_\_ /1.000

acquistato/ assegnato con atto a rogito del notaio

rep. \_\_\_\_\_ raccolta \_\_\_\_\_ stipulato in data \_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_

registrato n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_, trascritto al n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_,

<sup>1</sup> Numero di iscrizione alla Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato se trattasi di Società o persona fisica in esercizio di impresa

<sup>2</sup> In caso di comproprietà dovrà essere compilata la sezione altri intestatari

<sup>3</sup> Specificare (cantina, soffitta, box/posto auto)

<sup>4</sup> Riferita complessivamente all'alloggio (abitazione) e relative pertinenze

**realizzato** dalla Società/Cooperativa:

su area:  concessa in diritto di superficie  ceduta in diritto di proprietà nel Piano di Zona .....

come da convenzione a rogito del notaio

rep. raccolta stipulato in data / /

registrata n. in data / / , trascritta al n. in data / / ,

### CHIEDE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 5, comma 3 bis del D.L. 70 del 13.05.2011, convertito in Legge 12.07.2011, n. 106 e dall'art. 31 della Legge n. 448/98, nonché dalle deliberazioni del Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea capitolina n. 33 del 17 dicembre 2015 e n. 40 del 6 maggio 2016, **di affrancare il vincolo convenzionale relativo al prezzo massimo di cessione dell'alloggio sopra indicato.**

**Al tal fine, allega la seguente documentazione:**

- Copia integrale del titolo di proprietà dell'immobile (atto d'acquisto o atto di assegnazione dell'immobile e nota di trascrizione);
- Visura catastale storica e planimetria catastale dell'immobile;
- Copia integrale del Regolamento di Condominio e delle Tabelle millesimali di proprietà generale, la cui validità ed attualità anche in relazione ad eventuali modifiche sopravvenute dovrà essere attestata dall'Amministratore di condominio secondo apposito modello di Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio ( mod. AFF – 02/16 )
- Copia del documento di identità del proprietario o del legale rappresentante (se persona giuridica);
- Codice fiscale del proprietario o del legale rappresentante (se persona giuridica);
- Partita IVA (se persona giuridica);
- Dichiarazione in ordine alla capacità a contrarre con la pubblica amministrazione.
- Copia del bonifico attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria (€ 100,00) previsti dalla deliberazione di A.C. n. 116 del 23.10.2018.

*N.B. Sarà possibile pagare con bonifico bancario fino al 31.12.2018. Dal 1 gennaio 2019 occorrerà utilizzare il sistema Pagamenti Pago P.A.*

### RICHIEDE

**che l'esito dell'istruttoria, ivi incluso l'importo del corrispettivo da versare all'Amministrazione Capitolina per l'affrancazione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione, venga comunicato:**

- all'indirizzo di residenza sopra riportato**
- a mezzo indirizzo di posta elettronica certificata (PEC):**

### CHIEDE ALTRESÌ

la definizione d'urgenza del procedimento per il/i seguenti motivi:

- Prossima compravendita (a tal fine si allega contratto preliminare di vendita registrato e trascritto in data anteriore alla Deliberazione di Commissario Straordinario adottata con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 33/2015)
- Divisione ereditaria (a tal fine si allega documentazione comprovante)



### **È A CONOSCENZA E ACCETTA**

che, qualora l'esito dell'istruttoria abbia esito positivo e venga accettata dal richiedente anche riguardo i valori economici individuati e calcolati nella medesima, lo stesso verrà formalmente invitato alla scelta di un Notaio di propria fiducia cui affidare l'incarico di predisporre e poi sottoscrivere con "Roma Capitale" la prevista convenzione integrativa, da rogarsi nella forma dell'atto pubblico, soggetta a registrazione e pubblicità immobiliare. Detta convenzione integrativa formalizzerà ad ogni effetto di legge - e con efficacia verso i terzi - la affrancazione delle porzioni immobiliari dai vincoli convenzionali in questione; ciò in conformità ai contenuti e al modello allegato e approvato con la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 33 del 17 dicembre 2015.

Dichiara di essere a conoscenza e di prestare ogni opportuno consenso affinché, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati forniti siano raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di stipula e gestione della istanza di affrancazione in oggetto.

Pertanto è a conoscenza e acconsente espressamente affinché i dati stessi possano essere contenuti, custoditi ovvero trasmessi anche su supporto magnetico, elettronico o telematico e possano essere trattati o utilizzati anche in relazione agli obblighi legali di acquisizione d'ufficio dei dati e controlli a campione di cui agli articoli 71 e 72 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (come parzialmente modificato dall'art. 15 della Legge 12 novembre 2011, n. 183), da effettuarsi presso Enti terzi e previste obbligatoriamente in tale ultima normativa in tema di autocertificazione. Pertanto è consapevole ed acconsente affinché i dati oggetto di trattamento possano essere conosciuti da dipendenti di "ROMA CAPITALE" o da detti "Enti Terzi" specificatamente autorizzati al trattamento in qualità di responsabili e/o incaricati, con esclusivo riferimento ai dati strettamente necessari, pertinenti e non eccedenti in rapporto alla finalità del trattamento come espressamente sopra indicata.

Data .....

**FIRMA**

.....

**Si allega inoltre**

- Copia – anch'essa firmata - del documento di identità del dichiarante**

## ALTRI SOGGETTI INTESTATARI DELL'IMMOBILE INTERESSATO DALL'ISTANZA DI AFFRANCAZIONE

- Nome e cognome  
nato/a a \_\_\_\_\_ il / /  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n.  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di  comproprietario dell'immobile per la quota  
allega:  
 Copia firmata del documento di identità e Codice fiscale;  
 Dichiarazione in ordine alla capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
  
- Nome e cognome  
nato/a a \_\_\_\_\_ il / /  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n.  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di  comproprietario dell'immobile per la quota  
allega:  
 Copia firmata del documento di identità e Codice fiscale;  
 Dichiarazione in ordine alla capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
  
- Nome e cognome  
nato/a a \_\_\_\_\_ il / /  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n.  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di  comproprietario dell'immobile per la quota  
allega:  
 Copia firmata del documento di identità e Codice fiscale;  
 Dichiarazione in ordine alla capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

ROMA



**DELEGANO**

Nome e cognome

nato/a a \_\_\_\_\_ il / / \_\_\_\_\_, residente, ovvero con sede,

in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n.

codice fiscale \_\_\_\_\_

alla presentazione dell'istanza di affrancazione dell'immobile sito in via

n. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_,

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

e relative pertinenze.

Data \_\_\_\_\_

Firma

.....