

ROMA



Direzione Tecnica
 Servizio I - Manutenzione del
 patrimonio scolastico e non scolastico

Data: 3/10/2017

Aggiornamento:

OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PRESSO
 L'ASILO NIDO "BOLLE DI SAPONE" DI VIA PESCOSOLIDO

PROGETTO ESECUTIVO

ANALISI PREZZI

<i>importo a base di gara</i> Euro 236.998,88	<i>Importo lavori da ribassare</i> Euro 212.332,88	<i>oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i> Euro 18.666,00
<i>Costo netto manodopera totale</i> Euro 64.973,86	<i>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</i> Euro 10.861,37	<i>importo totale appalto</i> Euro 300.000,00

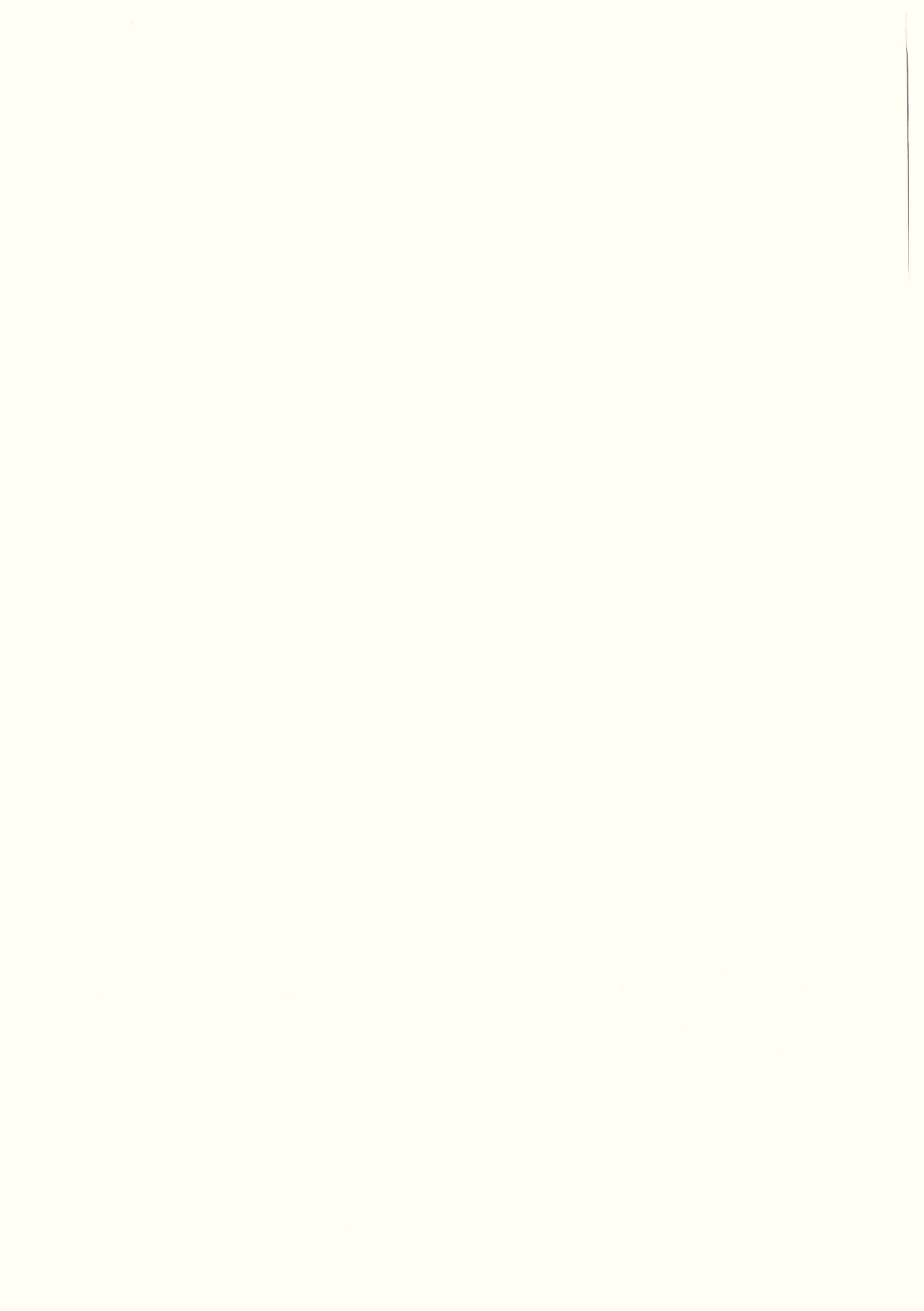
ELABORATO
 CME.1

Il Direttore del Municipio IV Ing. Fabrizio Mazzenga

Il Progettista Ing. Valentina Rossi

*il Coordinatore della Sicurezza
in Fase di Progettazione* Ing. Antonio Pichierri

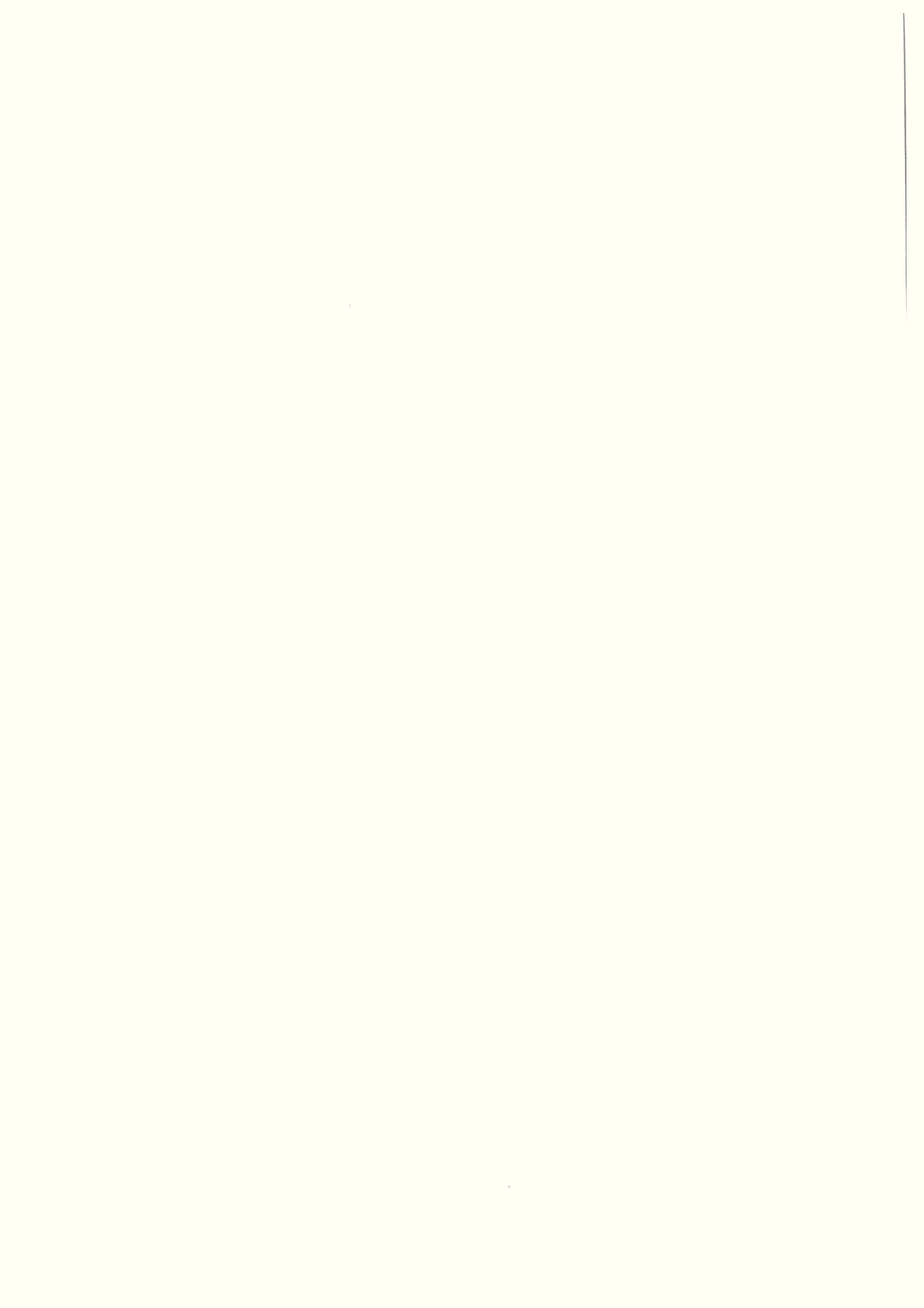
Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Valentina Rossi



COPERTURA CON LASTRE - NP01				
Fornitura e posa in opera di sistema di copertura metallica a giunti drenanti con canaletta di deflusso, avente caratteristiche di tenuta idrica del manto in qualsiasi condizione atmosferica, anche in condizioni di completo allagamento dello stesso senza l'utilizzo diguarnizioni, con fissaggio delle lastre alla sottostruttura mediante staffe in poliammide rinforzata con fibre di vetro, dotata di cerniera basculante, per agevolare l'applicazione della lastra alla staffa stessa, con viti in acciaio inox, garantendo l'ancoraggio del manto agli arcarecci sottostanti senza alcuna perforazione delle lastre di copertura e consentendo il loro libero movimento per effetto delle dilatazioni termiche, con le seguenti caratteristiche tecniche e meccaniche minime: altezza nervatura 50 mm; larghezza lastra 550 mm, all. lega 5754, stato fisico H 18; sp 0.7 mm, tensione allo carico snervamento 250 N/mm ² , tensione alla rottura 290 N/mm ² , con finitura preverniciato colore standard. Compreso carico e trasporto sul luogo di lavoro.	mq		67,38	
COMPOSIZIONE DELLA VOCE	U.M.	Q.	PREZZO	TOT
Lastre in alluminio preverniciato colore standard lega 5754 spessore 7/10 (80% superficie copertura)	mq	0,8	€ 37,86	€ 30,29
Fornitura di lastre grecate in policarbonato compatto, colore neutro sp. 1.00mm, profilo compatibile con i profili (20% superficie copertura)	mq	0,2	€ 15,75	€ 3,15
Staffe in poliammide rinforzata vetro per fissaggio lastre, dotata di cerniera basculante per agevolare l'applicazione della lastra alla staffa stessa (copertura)	n°	2,0	€ 2,00	€ 4,00
Viti zincate ø 6,5 mm x 70 mm autopercoranti per ferro per staffe (copertura)	n°	4,0	€ 0,14	€ 0,57
Applicazione tessuto antirumore / anticondensa	mq	1,0	€ 3,80	€ 3,80
Posa in opera realizzata da operai specializzati	mq	1,0	€ 10,50	€ 10,50
Costo complessivo				€ 52,31
Costo unitario	mq	1,0		€ 52,31
Spese generali	%	15,0		€ 7,85
Sommano				€ 60,16
Utili d'impresa	%	10,0		€ 6,02
Totale				€ 66,17
Trasporto lastre presso cantiere con lunghezza non superiore ai 13.60 mt	mq	1,0	€ 1,21	€ 1,21
TOTALE				€ 67,38

STRUTTURA PORTANTE / ORDITURA - NP02				
Fornitura e posa in opera di profili a omega in acciaio zincato dello spessore di 12,5/10 avente sviluppo 312 mm, per orditura di supporto fissaggio lastre di copertura, posta su sottostruttura di sostegno realizzata in piedini telescopici regolabili in altezza	ml		33,79	
COMPOSIZIONE DELLA VOCE	U.M.	Q.	PREZZO	TOT
Profili a omega in acciaio zincato dello spessore di 12,5/10 avente sviluppo 312 mm	ml	1,0	€ 7,00	€ 7,00
Piedini telescopici regolabili in altezza a sostegno dei profili di fissaggio (altezza max 500 mm) - copertura	cad	1,0	€ 13,71	€ 13,71
Posa in opera realizzata da operai specializzati compresi fissaggi	ml	1,0	€ 6,00	€ 6,00
Costo complessivo				€ 26,71
Costo unitario	ml	1,0		€ 26,71
Spese generali	%	15,0		€ 4,01
Sommano				€ 30,72
Utili d'impresa	%	10,0		€ 3,07
TOTALE				€ 33,79

LATTONERIA PERIMETRALE E DI FINITURA - NP04				
Fornitura e posa in opera di lattoneria perimetrale di finitura in alluminio preverniciato colore standard dello spessore di 8/10 di mm con sviluppo 625 mm - 1250mm, inclusi tagli, sfridi, con giunzione dei pezzi mediante rivettatura e sigillatura con prodotti siliconici specifici.	ml		34,88	
COMPOSIZIONE DELLA VOCE	U.M.	Q.	PREZZO	TOT
Pressopiegati in alluminio preverniciato colore standard spessore di 8/10 con sviluppo medio 625mm (copertura)	ml	1,0	€ 10,43	€ 10,43
Materiale di consumo (rivetti, silicone, ancoraggi)	inc./ml	1,0	€ 7,14	€ 7,14
Posa in opera realizzata da operai specializzati	ml	1,0	€ 10,00	€ 10,00
Costo complessivo				€ 27,57
Costo unitario	ml	1,0		€ 27,57
Spese generali	%	15,0		€ 4,14
Sommano				€ 31,71
Utili d'impresa	%	10,0		€ 3,17
TOTALE				€ 34,88

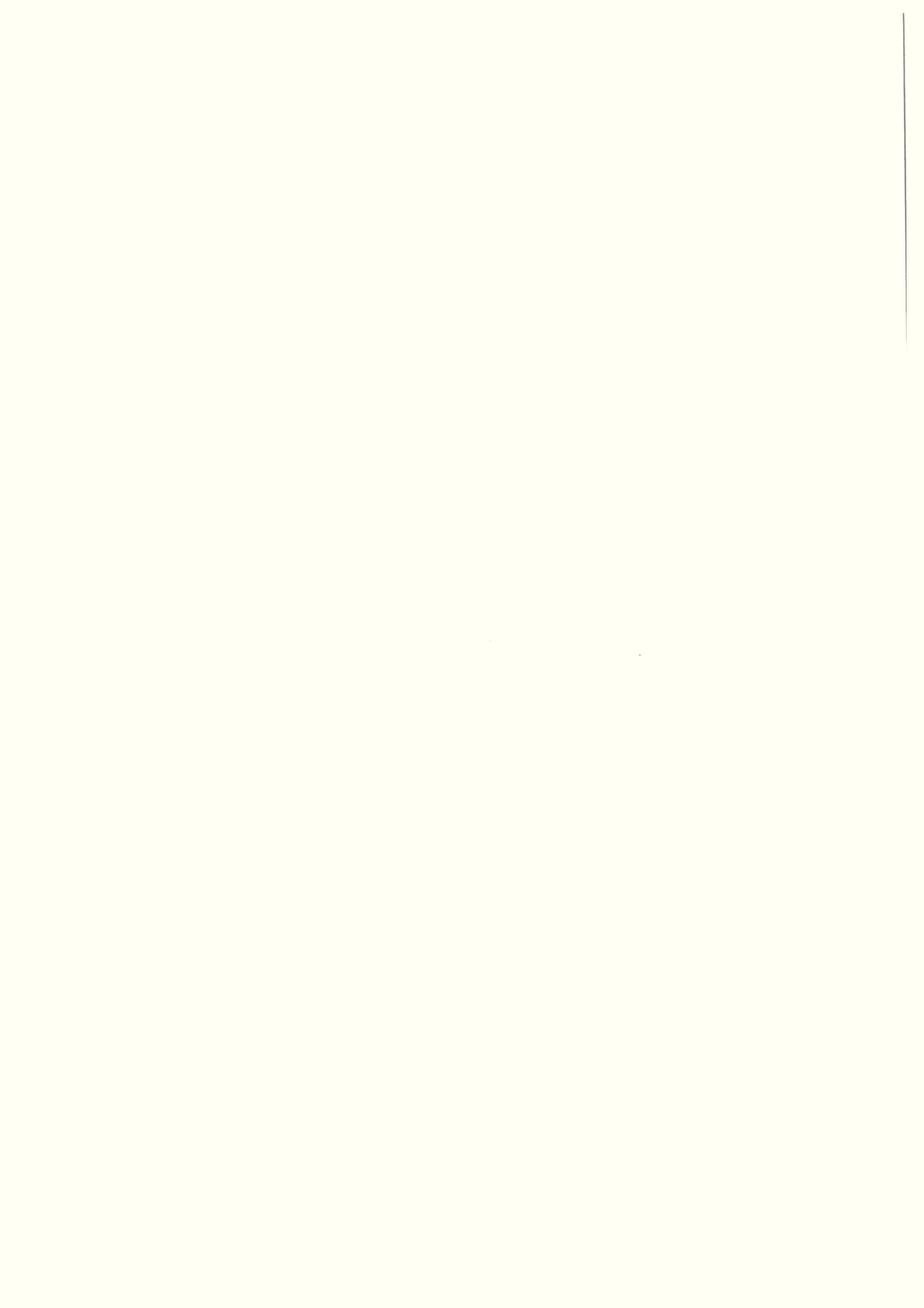


COLMO DOPPIO - NP06				
Fornitura e posa in opera di colmo doppio composto da placche antireflusso, staffe di sostegno, guarnizione sopraonda, viti inox M8 di fissaggio e pressopiegati di finitura in alluminio prevennicato colore standard dello spessore di 10/10.	ml		107,34	
COMPOSIZIONE DELLA VOCE	U.M.	Q.	PREZZO	TOT
Colmo doppio composto da placche antireflusso, staffe di sostegno, viti inox M8 di fissaggio e pressopiegati di finitura in alluminio prevennicato colore standard dello spessore di 10/10 posto all'estremità della doppia falda (copertura)	ml	1,0	€ 55,71	€ 55,71
Materiale di consumo (rivetti, silicone, ancoraggi)	ml	1,0	€ 7,14	€ 7,14
Posa in opera realizzata da operai specializzati	ml	1,0	€ 22,00	€ 22,00
Costo complessivo				€ 84,85
Costo unitario	ml	1,0		€ 84,85
Spese generali	%	15,0		€ 12,73
Sommano				€ 97,58
Utili d'impresa	%	10,0		€ 9,76
TOTALE				€ 107,34

FISSAGGIO STRUTTURA E ANCORAGGI - NP07				
Formazione di ancoraggi attraverso inghisaggio di barra inox filettata con utilizzo di ancorante chimico ad iniezione bicomponente, compresa perforazione e predisposizione su struttura portante. Diametro foro = 10-12 mm, profondità 60-120 mm, con prestazioni tecniche da certificare. E' compresa la pulizia del foro ad aria compressa, l'utilizzo di pistola per iniezione e l'applicazione di retina per trattenuta resina su fori in laterizi, eventuali casseri e quant'altro occorre per dare l'inghisatura finita e completa. Compresi e compensati nel prezzo i ponteggi, casseforme e le armature, nonché l'eventuale eliminazione di impedimenti e ripristini.	CAD		11,94	
COMPOSIZIONE DELLA VOCE	U.M.	Q.	PREZZO	TOT
Perforazioni su struttura sottostante Ø12 profondità 80mm	n° m/mm	1,0	€ 2,85	€ 2,85
Pistola per iniezioni	n°	0,00071	€ 108,00	€ 0,08
Cartucce per ancorante chimico ad iniezione bicomponente	n°	0,02320	€ 37,50	€ 0,87
Retina per trattenuta resina su fori in laterizi	n°	1,0	€ 1,20	€ 1,20
Barre filettate inox Ø8-Ø10 prof.minima 60mm	n°	1,0	€ 4,05	€ 4,05
Costo complessivo				€ 9,04
Costo unitario	cad	1,0		€ 9,04
Spese generali	%	20,0		€ 1,81
Sommano				€ 10,85
Utili d'impresa	%	15,0		€ 1,09
TOTALE				€ 11,94

FORNITURA E POSA IN OPERA SCALA ALLA MARINARA - NP.08				
Fornitura realizzazione a regola d'arte e posa in opera di scala in alluminio con gabbia di protezione "alla marinara" con sportello inferiore chiudibile con lucchetto. Composto di: montanti in alluminio 80 x 30 mm, gradini antisdrucchiolo mm. 28x23, protezione circolare diametro mm 700, cancelletto anti intrusione chiudibile con lucchetto, conforme al D. Lgs. 81/08. Completa di piastre, staffe, opere murarie e quant'altro necessario per l'ancoraggio ed il fissaggio, tutto zincato a caldo; bulloneria zincata a freddo. Inizio protezione da H. 2,00 m. da piano 0,00 fino a + 1,10 m. A corpo per il raggiungimento di quote fino a 7 mt.	cad		1074,82	
COMPOSIZIONE DELLA VOCE	U.M.	Q.	PREZZO	TOT
Scala alla marinara	CAD	1,0	€ 750,00	€ 750,00
Noleggio autocarro da 8.5 t con gru, compreso operatore, carburante e lubrificanti	H	0,1	€ 45,00	€ 4,50
Posa in opera realizzata da operai specializzati	H	1,0	€ 29,60	€ 29,60
Costo complessivo				€ 809,20
Oneri per la sicurezza	%	5,00		€ 40,46
Spese generali	%	15,0		€ 127,45
Sommano				€ 977,11
Utili d'impresa	%	10,0		€ 97,71
Totale				€ 1.074,82

REVISIONE INFISSI - NP.09				
Revisione degli infissi esistenti comprendente: Il meccanismo di scorrimento la sostituzione dei componenti degradati tipo celini,aste,serratura, maniglie ecc.con la stessa tipologia dell'esistente.	cad		33,96	
COMPOSIZIONE DELLA VOCE	U.M.	Q.	PREZZO	TOT
nolo di attrezzatura minuta	CAD	1,0	€ 1,50	€ 1,50
fornitura di materiali (guarnizioni, cerniere, elementi di manovra ecc.)	CAD	1,0	€ 13,50	€ 13,50
Posa in opera realizzata da operai specializzati	CAD	1,0	€ 11,85	€ 11,85
Costo complessivo				€ 26,85
Costo unitario	CAD	1,0		€ 26,85
Spese generali	%	15,0		€ 4,03
Sommano				€ 30,87
Utili d'impresa	%	10,0		€ 3,09
TOTALE				€ 33,96



NP.S1				
COMPOSIZIONE DELLA VOCE	U.M.	Q.	PREZZO	TOT
Quadro generale da 40 e 63 A con spina fissa esterna e sei prese interbloccate protezione IP65 dotato di: prese interbloccate IP65 protette da magneto-termico; staffe per fissaggio a parete; fungo d'emergenza; maniglie per il trasporto; serratura lucchettabile; predisposizione per l'applicazione del cavalletto; Targa identificativa delle informazioni tecniche protetta da vetrino, documentazione relativa alla conformità del quadro alle norme e lo schema elettrico nonché le dimensioni d'ingombro; differenziali in classe A	CAD		932,81	
Posa in opera realizzata da operai specializzati	CAD	1,0	€ 678,20	€ 678,20
Costo complessivo				€ 737,40
Spese generali	%	15,0		€ 110,61
Sommano				€ 848,01
Utili d'impresa	%	10,0		€ 84,80
Totale				€ 932,81

NP.S3				
COMPOSIZIONE DELLA VOCE	U.M.	Q.	PREZZO	TOT
Quadro elettrico di derivazione monofase/trifase 3Kw con 2 prese monofase 2 trifasi industriali Cassetta in Vetroresina autoestinguenta Grado di protezione IP65 Cavo H07RN-F Prese protette da interbloccata differenziale Magnetotermico; Maniglia in termoindurente per uso portatile; Targa identificativa delle informazioni tecniche protetta da vetrino	CAD		284,51	
Posa in opera realizzata da operai specializzati	CAD	1,0	€ 165,71	€ 165,71
Costo complessivo				€ 224,91
Spese generali	%	15,0		€ 33,74
Sommano				€ 258,65
Utili d'impresa	%	10,0		€ 25,86
Totale				€ 284,51



