



Procedura aperta per l'Accordo Quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 comma 3, D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico di aree di competenza del Municipio Roma 1 Centro e del verde di pertinenza delle scuole municipali, per 365 giorni consecutivi dalla data di consegna.

PROGETTO DEFINITIVO

N° progetto

MAQ_V_1803

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

data

SETTEMBRE 2018

impresa:

piero.giansantelli@comune.roma.it

carlo1.costantini@comune.roma.it

Importo lavori da ribassare	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	importo totale lavori
<i>Euro</i>	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>
€ 215.000,00	€ 4.300,00	€ 219.300,00

PROGETTISTA

Arch. Piero Giansantelli

D.E.C.

P.I. Carlo Costantini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Piero Giansantelli

N° d'ordine	€ 215.000,00	DESCRIZIONE DEI LAVORI	MISURE LINEARI			QUANTITA'	IMPORTI	
	Tariffa		Lung.	Lar g.	Alt.		unitario	TOTALE Euro
		<u>Servizi a misura</u>						
1	C 1.08.09	Taglio di superfici erbose ...eseguito con decespugliatore a spalla a salvaguardia della vegetazione arbustiva e arborea presente. Per una superficie complessiva di mq 10.503 per 6 volte in un anno						
		SOMMANO mq	6		9.122,000	54.732,00		
						54.732,00	0,50	27.366,00
2	C 1.08.3.b	Taglio di tappeto erboso con tosaerba a lama rotante raccolta del materiale di risulta e trasporto a discarica compreso l'onere per lo smaltimento. Per superfici continue da 300 a 500 mq. Per una superficie complessiva di mq 5.200 per 5 volte in un anno						
		SOMMANO mq	6		6.078,000	36.468,00		
						36.468,00	0,24	8.752,32
3	C 1.08.3.e	Taglio di tappeto erboso con tosaerba a lama rotante raccolta del materiale di risulta e trasporto a discarica compreso l'onere per lo smaltimento. Per superfici continue oltre mq. 2.000 Per una superficie complessiva di mq 13.203 per 4 volte in un anno						
		SOMMANO mq	6		26.000,000	156.000,00		
						156.000,00	0,07	10.920,00
4	C 1.07.4.a	Svuotamento di cestone annuale portarifiuti di capacità superiore a lt.100 eseguito con idoneo mezzo di trasporto di appoggio compreso il ricambio del sacchetto in polietilene e lo smaltimento dei rifiuti, per giardini con più di 3 cestoni eseguito una volta a settimana						
		SOMMANO cad	1,00		50,000	50,00		
						50,00	29,55	1.477,50
5	C 1.07.4.c	Svuotamento di cestone annuale portarifiuti di capacità superiore a lt. 100 eseguito con idoneo mezzo di trasporto e appoggio compreso il ricambio del sacchetto ecc. eseguito tre volte a settimana						
		SOMMANO cad	1,00		50,00	50,00		
						50,00	70,90	3.545,00
6	C 1.08.09	Taglio di superficie erbose..... eseguito con decespugliatore a spalla a salvaguardia della vegetazione arbustiva e arborea presente. Per una superficie complessiva di mq 5.339 per 3 volte in un anno						
		SOMMANO mq	3,00		5.335,40	16.006,20		
						16.006,20	0,50	8.003,10

7	C 1.07.1.a	Spazzamento annuale di superficie pavimentata o realizzata in brecciolinoeseguita manualmente con uso scope , rastrello ecc. compreso l'asporto di erbe infestanti trasporto e smaltimento rifiuti. Per una superficie complessiva di mq 6.000. Eseguito una volta a settimana						
		SOMMANO mq	1,00	10.000,00	10.000,00			
					10.000,00	10,23		102.300,00
8	C 1.09.1.a	Potatura annuale di contenimento o rinnovo per cespugli ed arbusti di altezza non superiore a mt. 2,0 consistente nel taglio della vegetazione annuale,, compreso carico, trasporto e onere di smaltimento delle risulste: per gruppi fino a 50 piante						
		SOMMANO cad	1,00	400,000	400,00			
					400,00	5,68		2.272,00
9	C 1.09.3.a	Manutenzione ordinaria di siepi in assenza di vincoli (recinzioni, manufatti, ecc.) con attrezzo meccanico e rifiniture manuali, pulizia dell'area, compreso carico, trasporto e onere di smaltimento delle risulste: sviluppo della siepe inferiore a mq 3/m						
		SOMMANO m	1,00	1.200,000	1.200,000			
					1.200,000	1,36		1.632,00
11	A3.01.15.d	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discaricaautorizzata del materiale inutilizzabile: in gomma o linoleum o prealino e simili						
		SOMMANO mq	30,00		30,00	5,16	€.	154,80
12	A20.02.003.b	Applicazione di una mano di fondo su superfici in legno già preparate, prima di procedere a stuccature, rasature o pitturazioni: con impregnante turapori e solvente						
		SOMMANO mq	66,00		66,00	2,74	€.	180,84
13	A20.02.004.b	Preparazione di superficie in legno con: carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi						
		SOMMANO mq	41,35		41,35	1,55	€.	64,10

20	C1.06.030	Staccionata rustica - Fornitura in opera di staccionata rustica dell'altezza ordinata dalla D.L. e, comunque, non superiore a m 0,80, in legname di castagno rustico con passoni opportunamente impregnati con asfalto colato, dato a pennello, per la parte alloggiata nel terreno, posti alla distanza massima di m 1,20 e del Ø in testa di cm 8/10; passamano di m 2,70 del Ø in testa di cm 6/7 e crociate di m 1,70 del Ø in testa di cm 6/7						
			SOMMANO m	95,00		95,00	18,00	€. 1.710,00
21	C1.13.01.a	Manutenzione di panchina modello Servizio Giardini comprensivo di controllo sull'officina e sicurezza, sostituzione della bulloneria, regoli in legni di pino e/o di castagno stagionato, di ferro compresa una verniciatura a smalto delle parti metalliche e lignee secondo il colore originale per dare il manufatto funzionale e a perfetta regola d'arte.						
22	C1.13.01.a.1	per giardini fino a 10 panchine il primo anno						
			SOMMANO cad	50,00		50,00	2,28	€. 114,00
23	C1.13.02	Verniciatura con impregnante, due mani all'intervento, previa levigatura dei regoli fino ad ottenere una superficie liscia e priva di ogni						
			SOMMANO cad	50,00		50,00	34,09	€. 1.704,50
24	N.P.03	Carteggiatura, eventuale stuccatura ove necessario, verniciatura di gioco tipo ALTALENA DOPPIA in legno, con vernice impregnante per legno data in almeno due mani, previa pulizia del gioco e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte						
			SOMMANO cad	3,00		3,00	80,97	€. 242,91
25	N.P.04	Carteggiatura, eventuale stuccatura ove necessario, verniciatura di gioco tipo SCIVOLO CON TORRE in legno, alt da 150cm, con vernice impregnante per legno data in almeno due mani, previa pulizia del gioco e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.						
			SOMMANO cad	3,00		3,00	301,54	€. 904,62
26	N.P.05	Carteggiatura, eventuale stuccatura ove necessario, verniciatura di gioco tipo PONTE con SCIVOLO in legno e pannelli multistrato laccati, alt 90cm, con vernice impregnante per legno data in almeno due mani, e sola pulizia con diluente dei pannelli laccati, previa pulizia del gioco e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.						
			SOMMANO cad	1,00		1,00	226,39	€. 226,39
27	N.P.06	Carteggiatura, eventuale stuccatura ove necessario, verniciatura di gioco tipo PONTE con SCIVOLO (modulo a due torri) in legno e pannelli multistrato laccati, alt fino a 150cm, con vernice impregnante per legno data in almeno due mani, e sola pulizia con diluente dei pannelli laccati, previa pulizia del gioco e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.						
			SOMMANO cad	1,00		1,00	532,71	€. 532,71

28	N.P.07	Carteggiatura, eventuale stuccatura ove necessario, verniciatura di gioco tipo BILICO A DUE POSTI in legno, con vernice impregnante per legno data in almeno due mani, previa pulizia del gioco e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
		SOMMANO cad	3,00			3,00	87,07	€.	261,21
29	TOS17_PR.P 45.023.001	Arredo del verde - ricambi per attrezzatura ludica e accessori per la posa sedile per altalena del tipo a tavoletta in gomma antiurto e antiscivolo (superficie a tacchette) con anima interna in acciaio, completo di catene in acciaio zincato a maglia stretta e filo di almeno 6 mm, fissate alla struttura mediante idonee sospensioni.							
		SOMMANO cad	5,00			5,00	73,05	€.	365,25
30	TOS17_PR.P 45.023.002	Arredo del verde - ricambi per attrezzatura ludica e accessori per la posa sedile per altalena del tipo a gabbia in gomma antiurto e antiscivolo (superficie a tacchette) con anima interna in acciaio, completo di catene in acciaio zincato a maglia stretta e filo di almeno 6 mm, fissate alla struttura mediante idonee sospensioni.							
		SOMMANO cad	5,00			5,00	175,14	€.	875,70
31	TOS17_PR.P 45.023.009	Arredo del verde - ricambi per attrezzatura ludica e accessori per la posa Barra di protezione per ingresso allo scivolo, in acciaio inox, completa di bulloneria.							
		SOMMANO cad	4,00			4,00	62,57	€.	250,28
32	A17.02002	Recinzione, parapetti e simili in pannelli di rete o in tondini a maglie quadre o rombiche, con i relativi telaietti, montanti e trasversi di fissaggio in ferro profilato, ecc., forniti e posti in opera, con pesatura unica in tutte le sue parti							
		SOMMANO Kg	100,00			100,00	8,22	€.	822,00
33	NP.03	Piccola riparazione di strutture in acciaio, mediante aggiustamento dei pezzi, saldature, smontaggio e rimontaggio dei componenti							
		SOMMANO cad	5,00			5,00	65,00	€.	325,00
34	NP.05	Fornitura e posa in opera di pavimentazione							

		antitrauma di piastrelle di materiale ad elevata resilienza in granuli di gomma ed assorbente all'urto, di dimensioni cm. 50x50 e spessore non inferiore a cm. 4,5, incollate fra loro con colla bicomponente e con spinotti di giunzione laterali di plastica, appoggiate su sottofondo esistente, previa eventuale revisione della consistenza e planarità di quest'ultimo. Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte, compresi pulizia finale e sistemazione del terreno circostante l'area pavimentata, in modo da non creare inciampi e/o gradini pericolosi. Il prodotto offerto e la posa in opera eseguita dovrà essere certificata in rispondenza alla normativa europea sulla sicurezza UNI-EN 1177 per altezze di caduta fino a cm. 150						
			SOMMANO mq	10,00		10,00	60,00	€. 600,00
35	NP.06	Fornitura e posa in opera di pavimentazione antitrauma di piastrelle di materiale ad elevata resilienza in granuli di gomma ed assorbente all'urto, di dimensioni cm. 50x50 e spessore non inferiore a cm. 7,0, incollate fra loro con colla bicomponente e con spinotti di giunzione laterali di plastica, appoggiate su sottofondo esistente, previa eventuale revisione della consistenza e planarità di quest'ultimo. Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte, compresi pulizia finale e sistemazione del terreno circostante l'area pavimentata, in modo da non creare inciampi e/o gradini pericolosi. Il prodotto offerto e la posa in opera eseguita dovrà essere certificata in rispondenza alla normativa europea sulla sicurezza UNI-EN 1177 per altezze di caduta fino a cm. 200.						
			SOMMANO mq	10,00		10,00	70,00	€. 700,00
36	NP.08	Fornitura e posa in opera di pavimentazione antitrauma in gomma colata su sottofondo esistente, previa eventuale revisione della consistenza e planarità di quest'ultimo. La pavimentazione dovrà essere realizzata secondo le seguenti fasi:- Applicazione sul sottofondo esistente di primer in resina poliuretanic - Applicazione di uno strato di gomma SBR e legante poliuretanic di spessore pari alla relativa altezza di caduta da raggiungere per il rispetto della normativa EN1177 non inferiore a cm. 5,50 - Applicazione di un secondo strato di rifinitura di spessore cm. 1,50 di sola gomma SBR Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte, compresi pulizia finale e sistemazione del terreno circostante l'area pavimentata, in modo da non creare inciampi e/o gradini pericolosi. Il prodotto offerto e la posa in opera eseguita dovrà essere certificata in rispondenza alla normativa europea sulla sicurezza UNI-EN 1177 per altezze di caduta fino a cm. 200.						
			SOMMANO mq	4,00		4,00	80,00	€. 320,00
37	NP.09	Fornitura e posa in opera di pavimentazione antitrauma in gomma colata su pavimentazione						

		antitrauma in gomma colata su pavimentazione esistente ammalorata o deteriorata , previa eventuale revisione della consistenza e planarità di quest'ultima. - La pavimentazione consisterà in applicazione di uno strato di rifinitura di sola gomma SBR di spessore adeguato fino al ripristino della complanarità con la restante parte di pavimentazione. Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte, compresi pulizia finale e sistemazione del terreno circostante l'area pavimentata, in modo da non creare inciampi e/o gradini pericolosi. Il prodotto offerto e la posa in opera eseguita dovrà essere certificata in rispondenza alla normativa europea sulla sicurezza UNI-EN 1177 per le altezze di caduta previste nella zona ammalorata.						
		SOMMANO mq	10,00			10,00	45,00	€. 450,00
38	NP.10	Fornitura e posa in opera di pavimentazione antitrauma in gomma colata su terreno, previa eventuale revisione della consistenza e planarità di quest'ultimo. La pavimentazione dovrà essere realizzata secondo le seguenti fasi: - Applicazione sul sottofondo esistente di primer in resina poliuretanic - Applicazione di uno strato di gomma SBR e legante poliuretanic di spessore pari alla relativa altezza di caduta da raggiungere per il rispetto della normativa EN1177(non inferiore a cm. 3 - Applicazione di un secondo strato di rifinitura di spessore cm. 1,50 di sola gomma SBR Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte, compresi pulizia finale e sistemazione del terreno circostante l'area pavimentata, in modo da non creare inciampi e/o gradini pericolosi. Il prodotto offerto e la posa in opera eseguita dovrà essere certificata in rispondenza alla normativa europea sulla sicurezza UNI-EN 1177 per altezze di caduta fino a cm. 150.						
		SOMMANO mq	10,00			10,00	70,00	€. 700,00
39	NP11	Fornitura e posa in opera di pavimentazione antitrauma in gomma colata su terreno, previa eventuale revisione della consistenza e planarità di quest'ultimo. La pavimentazione dovrà essere realizzata secondo le seguenti fasi: - Applicazione sul sottofondo esistente di primer in resina poliuretanic - Applicazione di uno strato di gomma SBR e legante poliuretanic di spessore pari alla relativa altezza di caduta da raggiungere per il rispetto della normativa EN1177(non inferiore a cm. 5,50 - Applicazione di un secondo strato di rifinitura di spessore cm. 1,50 di sola gomma SBR Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte, compresi pulizia finale e sistemazione del terreno circostante l'area pavimentata, in modo da non creare inciampi e/o gradini pericolosi. Il prodotto offerto e la posa in opera eseguita dovrà essere certificata in rispondenza alla normativa europea sulla sicurezza UNI-EN 1177 per altezze di caduta fino a cm. 200.						
		SOMMANO mq	10,00			10,00	80,00	€. 800,00
40	A3.03.005. a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del						

		autorizzati che dovranno visionare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di scarica: compreso il carico a mano						
		SOMMANO tonnellate	0,10			0,10	23,65	€. 2,37
41	A3.03.007.h	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento d materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorierà la corresponsione degli oneri. plastica						
		SOMMANO kg	100,00			100,00	0,45	€. 45,00
42	A3.03.007.j	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento d materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorierà la corresponsione degli oneri. legno						
		SOMMANO kg	100,00			100,00	0,24	€. 24,00
43	C1.10.3a	Spalcatura Pinus con contemporanea rimonda del secco ed eventuale rialzo della chioma. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, raccolta e trasporto del materiale di risulta e pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento.						
		SOMMANO cad	20,00	371,990	7.439,800			
					7.439,800	1,00	€.	7.439,80
44	C1.10.4a	Riequilibratura della chioma di Pinus mediante la cimatura di tutte la ramificazione ad esclusione della branca apicale. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, raccolta e trasporto del materiale di risulta e pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento.						
		SOMMANO cad	20,00	314,300	6.286,000			
					6.286,000	1,00	€.	6.286,00

45	C1.10.21	Intervento in Tree-climbing di potatura o abbattimento di alberature, da eseguirsi in siti di impianto non raggiungibili da alcun mezzo meccanico elevatore, con la contemporanea presenza di due tree-climbers che opereranno secondo la normativa vigente per i lavori in quota da eseguirsi con funi e vincoli. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, raccolta e trasporto del materiale di risulta e pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. da valutare a giornata lavorativa.						
		SOMMANO cad	5,00	1.842,070	9.210,350			
					9.210,350	1,00	€.	9.210,35
46	C1.01.34	Fornitura in opera di specie arboree: I prezzi riportati nel successivo elenco sono comprensivi di: a) tutte le operazioni e materiali necessari alla corretta messa in opera delle specie; b) manutenzione per anni due comprendente minimo 12/14 innaffiamenti all'anno e garanzia di attecchimento. Nel caso di impianto di specie arboree di limitate qualità, o a completamento di opere edili, o di viali stradali i prezzi riportati subiscono un aumento del 30%. Per i rimpiazzi, l'aumento è del 50%. Per le specie richieste fornite in zolla i prezzi riportati dovranno essere diminuiti del 25%.						
	C1.01.34	Pinus pinea						
		SOMMANO cad	15,00	234,270	3.514,050			
					3.514,050	1,00	€.	3.514,05
		IMPORTO SERVIZI SOGGETTI AL RIBASSO						€. 215.000,00
		IMPORTO DELLA SICUREZZA SUI SERVIZI						€. 4.300,00
45	Economie	Opere in economia per opere non quantificabili a misura						
		SOMMANO €	1,00	3.000,000	3.000,000			
					3.000,000	1,00	€.	3.000,00
		IMPORTO COMPLESSIVO						€. 222.300,00
		IL PROGETTISTA						

