



## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CP/1539/2021 del 17/11/2021

NUMERO PROTOCOLLO CP/107518/2021 del 17/11/2021

**OGGETTO: APPALTO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE PRIMARIE E SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO XI - ANNUALITA' 2022/2023**  
CUP J86G21006320004  
CIG 8978174F8D  
N. Gara 8348486

Determina a contrarre e impegno fondi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b della L. 120/2020, per la selezione di un operatore economico mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara  
Nomina del Responsabile unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016  
Nomina del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016  
Approvazione Progetto definitivo

IL DIRETTORE

STEFANO INTROINI

Responsabile del procedimento: P.O. Funz. Arch. Giuliana Barilà

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

STEFANO INTROINI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

GENEROSO RUZZA

**PREMESSO CHE**

ricade nella competenza del Municipio Roma XI la manutenzione ordinaria e pronto intervento del patrimonio immobiliare ricadente nel territorio municipale;

sono pervenute numerose richieste di intervento al Servizio Manutenzione Patrimonio dalle strutture educative municipali e di lavorazioni edili necessarie per assicurare l'efficienza e la funzionalità delle strutture, resasi ancora più rilevante ai fini della sicurezza e del distanziamento sociale per l'emergenza sanitaria Covid-19 in corso, che rendono necessario utilizzare tutte le somme messe a disposizione nel Bilancio 2021-23;

questo ufficio intende procedere all'impegno dei fondi e all'indizione gara di un appalto biennale per la manutenzione ordinaria ed il pronto intervento rivolto esclusivamente alle scuole primarie e le scuole secondarie di primo grado di proprietà comunale e/o in disponibilità del comune, di competenza del Municipio XI, riferito all'annualità 2022-23 in modo da assicurare una costante copertura manutentiva per le scuole ;

nel Bilancio Triennale 2021-2023 sul Titolo I c.d.c. PIE e PIM, risultano disponibili sull'annualità 2022 e sull'annualità 2023 risorse destinate alla manutenzione ordinaria, edilizia e impiantistica, scuole primarie e le scuole secondarie di primo grado del territorio del Municipio XI così suddivise:

2022	PIE	182.176,46	1.03.02.09.008	00SS	cap./art. 1302760/20368
2022	PIM	184.799,22	1.03.02.09.008	00SS	cap./art. 1302761/20368
		<b>366.975,68</b>			
2023	PIE	182.176,46	1.03.02.09.008	00SS	cap./art. 1302760/20368
2023	PIM	184.799,22	1.03.02.09.008	00SS	cap./art. 1302761/20368
		<b>366.975,68</b>			
<b>Totale</b>		<b>733.951,36</b>			

come indicato nella proposta motivata prot. CP/87574 del 27/09/2021 relativa a:

- Appalto biennale di manutenzione ordinaria e pronto intervento edifici scolastici: asili nido e scuole infanzia Municipio XI - 2022/2023,
- Appalto biennale di manutenzione ordinaria e pronto intervento edifici scolastici: scuole primarie e scuole secondarie Municipio XI -2022/2023,

si intende procedere all'indizione della gara per un Appalto Biennale di manutenzione ordinaria e pronto intervento delle scuole primarie e scuole secondarie di competenza del Municipio XI - 2022-23, con RDO dal portale del mercato elettronico della pubblica amministrazione, invitando n. 5 operatori economici, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b della L.120/2020, abilitati al settore merceologico richiesto, OG1, classifica III;

si può estrapolare la seguente casistica di interventi, che si può assumere come previsione approssimativa della tipologia di interventi da effettuare durante il periodo manutentivo:

- disostruzione caditoie e pulizia gronde;
- ripristino pavimentazioni esterne;
- ripristino/integrazione reti di scarico/adduzione idrica esterne;

- disostruzione scarichi wc;
- ripristino tubazioni a causa di perdite idriche;
- ripristino rubinetti miscelatori e comandi idrici;
- ripristino impianto igienico-sanitario (vasi, sifoni, ecc.);
- ripristino intonaci e tinteggiature;
- ripristino pavimentazioni interne;
- ripristino cigli e scossaline;
- ripristino interruttori e prese elettriche;
- ripristino apparecchi illuminanti;
- sostituzione lampade;
- verifica, riarmo e ripristino impianti elettrici generali;
- ripristino cardini e struttura di porte ed infissi;
- sostituzione di vetri rotti;
- ripristino serrande avvolgibili;
- ripristino maniglie, maniglioni antipanico, serrature;
- ripristino controsoffitti;
- ripristino impermeabilizzazioni e manti di copertura per infiltrazioni piovane;
- demolizione e ricostruzione di partizioni interne comprensive di infissi;
- integrazione impianti idrici sanitari;
- integrazione impianti elettrici/fonia/dati;
- ripristino/integrazione arredi ed attrezzature, interni ed esterni;
- eliminazione barriere architettoniche;

ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, viene nominato Responsabile Unico del Procedimento il Funzionario Arch. Giuliana Barilà;

ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, si procede alla nomina del Direttore dei Lavori nella figura del F.P.I Alberto Giovangrossi;

l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 al comma 3 bis stabilisce *"...una progettazione semplificata degli interventi di manutenzione ordinaria fino a un importo di 2.500.000 euro"*;

su incarico conferito dalla Direzione Tecnica del Municipio XI, è stato redatto il progetto definitivo, riguardante le opere di manutenzione ordinaria e pronto intervento per tutte le scuole primarie e scuole secondarie ricadenti nella competenza del Municipio XI fino al 31/12/2023; il suddetto progetto definitivo, redatto dal F. Arch. Federica Lo Conte, è corredato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal F. Ing. Marcello Celestino, in possesso dei requisiti ai sensi del D.lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;

il progetto redatto per gli interventi sopra sommariamente descritti consiste nei seguenti elaborati, acquisiti con prot. CP/104705 del 09/11/2021:

- Relazione tecnica e quadro economico
- Capitolato speciale d'appalto
- Capitolato prestazionale
- Computo metrico estimativo
- Computo incidenza manodopera

- Computo oneri della sicurezza
- Elenco Edifici
- Elenco Prezzi
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

detto progetto definitivo è stato verificato con verbale prot. CP/105507 del 11/11/2021 e successivamente validato con verbale prot. CP/105800 del 11/11/2021;

con riferimento alle previsioni del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. si precisa che gli oneri di sicurezza non saranno soggetti a ribasso d'asta;

il valore dell'importo posto a base d'asta ammonta ad un totale di € **717.970,00** comprensivo di oneri di sicurezza ammontanti ad € **46.970,00** al netto dell'Iva al 22%;

ricorrendo al mercato elettronico, si può procedere alla stipula del contratto per scrittura privata anche mediante scambio dei documenti di offerta e accettazione firmati digitalmente dal fornitore e dalla stazione appaltante come previsto dalla procedura MEPA;

in sede di affidamento verrà chiesta alla ditta aggiudicataria la documentazione di rito, quella prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto nonché gli adempimenti relativi alla L. 136/2010 in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

per il progetto di cui trattasi è stato generato il codice CUP J86G21006320004;

l'ANAC ha assegnato il codice CIG 8978174F8D e numero di gara 8348486;

## CONSIDERATO CHE

gli elementi essenziali della procedura, ai sensi dell'art. 32 comma 2 lettera c bis del D. Lgs. n. 50/2016, risultano essere:

1. **Tipo di procedura:** procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando - tramite MEPA;
2. **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** minor prezzo espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza; rimane invariata la facoltà per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del Nuovo Codice, di richiedere agli operatori economici spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta se questi appaiono anormalmente bassi sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;
3. **Termine per la ricezione delle offerte:** almeno 5 giorni lavorativi dall'invito a presentare offerta;
4. **Durata lavori:** dalla consegna formale all'impresa aggiudicataria dell'appalto fino al 31/12/2023, ovvero fino all'esaurimento delle risorse disponibili, in base all'entità degli interventi che si renderanno necessari per garantire l'efficienza dei servizi all'utenza;
5. **Tipologia finanziamento:** fondi comunali anno 2022 e anno 2023;
6. **Categoria e classificazione lavori:** Categoria OG 1 - classifica III;
7. **Requisiti di partecipazione:** possesso requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e attestazione di qualificazione SOA;
8. **Individuazione Società invitate:** Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) invitando n. 5 operatori economici abilitati al settore merceologico richiesto;

è stato predisposto lo schema di bando di gara per la procedura in oggetto composto dai seguenti allegati:

- Protocollo di integrità di Roma Capitale
- Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE);
- Allegato A - Dichiarazione a corredo dell'offerta economica;

è necessario, per l'appalto in oggetto, procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa di complessivi € 366.975,68 sul Bilancio del Municipio XI, annualità 2022 e complessivi € 366.975,68 sul Bilancio del Municipio XI, annualità 2023 secondo il seguente quadro economico complessivo e suddiviso per annualità:

<b>COMPLESSIVO</b>				
		<b>IMPORTI</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>TOTALE</b>
LAVORI		550.000,00	121.000,00	671.000,00
ONERI SICUREZZA		38.500,00	8.470,00	46.970,00
	<b>Totale a base d'asta</b>	<b>588.500,00</b>	<b>129.470,00</b>	<b>717.970,00</b>
Somme a Disposizione della stazione appaltante		13.099,48	2.881,88	15.981,36
	<b>Totale Appalto</b>	<b>601.599,48</b>	<b>132.351,88</b>	<b>733.951,36</b>
Contributo ANAC		0,00		375,00
<b>TOTALE</b>		<b>601.599,48</b>		<b>734.326,36</b>

<b>ANNO 2022</b>				
		<b>IMPORTI</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>TOTALE</b>
LAVORI		275.000,00	60.500,00	335.500,00
ONERI SICUREZZA		19.250,00	4.235,00	23.485,00
	<b>Totale a base d'asta</b>	<b>294.250,00</b>	<b>64.735,00</b>	<b>358.985,00</b>
Somme a Disposizione della stazione appaltante		6.549,74	1.440,94	7.990,68
	<b>Totale Appalto</b>	<b>300.799,74</b>	<b>66.175,94</b>	<b>366.975,68</b>
Contributo ANAC		375,00		375,00
<b>TOTALE</b>		<b>301.174,74</b>	<b>66.175,94</b>	<b>367.350,68</b>



ANNO 2023				
		IMPORTI	IVA 22%	TOTALE
LAVORI		275.000,00	60.500,00	335.500,00
ONERI SICUREZZA		19.250,00	4.235,00	23.485,00
	<b>Totale a base d'asta</b>	<b>294.250,00</b>	<b>64.735,00</b>	<b>358.985,00</b>
Somme a Disposizione della stazione appaltante		6.549,74	1.440,94	7.990,68
	<b>Totale Appalto</b>	<b>300.799,74</b>	<b>66.175,94</b>	<b>366.975,68</b>
Contributo ANAC		0,00		0,00
<b>TOTALE</b>		<b>300.799,74</b>	<b>66.175,94</b>	<b>366.975,68</b>

la natura dell'appalto in argomento prevede un contratto pluriennale, si provvederà all'assunzione degli impegni anche negli anni successivi all'anno finanziario in corso come da art. 183, comma 6, lettere a) del TUEL;

con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 71 del 24/04/2020 è stato approvato il Regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche; ai sensi dell'art. 2 comma 3 lett. f del suddetto Regolamento, l'appalto in oggetto è escluso dalla corresponsione degli incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto rientra tra gli "interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria privi di particolare complessità";

tutti gli atti di gara relativi al presente appalto saranno pubblicati, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale di Roma Capitale;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U.E.L. di cui al D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione Dirigenziale, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, nonché la congruità della spesa;

si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del DPR 62/2013;

Visto il D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Vista la L. 120/2020 e ss.mm.ii;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 34 comma 3 dello Statuto di Roma Capitale approvato con Del. A.C. n. 8/2013;

**DETERMINA**

di prendere atto della premessa, parte integrante del presente atto e per gli effetti:

di approvare il progetto definitivo prot. CP/104705/2021 avente ad oggetto: APPALTO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE PRIMARIE E SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO XI - ANNUALITA' 2022/2023 - CUP J86G21006320004 - CIG 8978174F8D - N. Gara 8348486, per una spesa complessiva di € 733.951,36 secondo il quadro economico indicato in premessa;

di approvare lo schema di bando di gara e i relativi allegati come elencati in premessa;

di ricorrere, per l'individuazione del soggetto economico cui affidare l'appalto in oggetto, alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b della L.120/2020, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D. Lgs n. 50/2016;

di prendere, altresì, atto che per l'individuazione delle ditte che parteciperanno alla gara si utilizzerà il sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) invitando n. 5 operatori economici abilitati al settore merceologico richiesto;

di procedere alla nomina del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, nella figura del F. Arch. Giuliana Barilà;

di procedere alla nomina del Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, nella figura del F.P.I. Alberto Giovangrossi;

di pubblicare la presente determinazione dirigenziale sul sito istituzionale di Roma Capitale ai sensi del D. Lgs n. 33/2013;

di procedere alla prenotazione dell'impegno di € 366.975,68 sul Bilancio 2022 e di € 366.975,68 sul Bilancio 2023 del Municipio XI per la liquidazione dei suddetti lavori, con la seguente suddivisione:

#### Anno 2022

€ 182.176,46 sul Capitolo/Articolo 1302760/20368 Cdr PIE - ex v.e. U1.03.02.09.008 00SS

€ 184.799,22 sul Capitolo/Articolo 1302761/20368 Cdr PIM - ex v.e. U1.03.02.09.008 00SS

#### Anno 2023

€ 182.176,46 sul Capitolo/Articolo 1302760/20368 Cdr PIE - ex v.e. U1.03.02.09.008 00SS

€ 184.799,22 sul Capitolo/Articolo 1302761/20368 Cdr PIM - ex v.e. U1.03.02.09.008 00SS

di procedere all'assunzione degli impegni anche negli anni successivi all'anno finanziario in corso come da art. 183, comma 6, lettere a) del TUEL in considerazione della natura dell'appalto in argomento che prevede un contratto pluriennale;

di impegnare la somma di € 375,00 quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC, ai sensi della delibera n. 1174 dell'Autorità del 19/12/2018, sul Bilancio 2021 del Municipio XI come segue:

€ 375,00 capitolo/articolo 1307455/915 CdR PAN - ex v.e. U1.03.02.99.999 0AVL.



Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

REGISTRATI IMPEGNI 2022/2210/2211 -2023/731/732 -2021/29670 (contributo ANAC)

Anno di Esercizio: 2021

Codice Soggetto: 7683

Descrizione Soggetto: CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI

Codice Fiscale: CREDITORIDIVERSI

Partita IVA: 99999999999

Anno/Numero Impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	Anno di Finanziamento	CIG	CUP	Importo	Cod. Vincolo/Descr. Vincolo	Cod. Obiettivo
2022 / 2210	Prenotazione impegno Indizione procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art.63 DLgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b della L. 120/2020, ME.PA. APPALTO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE PRIMARIE E SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO XI - ANNI 2022/2023	1302760 / 20368	2022	8978174F8D	J86G21006320004	182.176,46	E405001712 / E40501010013A17 6GT - NR	





Anno/Numero Impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	Anno di Finanziamento	CIG	CUP	Importo	Cod. Vincolo/Descr. Vincolo	Cod. Obiettivo
2022 / 2211	Prenotazione impegno Indizione procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art.63 DLgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b della L. 120/2020, ME.PA. APPALTO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE PRIMARIE E SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO XI - ANNI 2022/2023	1302761 / 20368	2022	8978174F8D	J86G21006320004	184.799,22	E405001712 / E40501010013A17 6GT - NR	
2023 / 731	Prenotazione impegno Indizione procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art.63 DLgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b della L. 120/2020, ME.PA. APPALTO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE PRIMARIE E SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO XI - ANNI 2022/2023	1302760 / 20368	2023	8978174F8D	J86G21006320004	182.176,46	E405001712 / E40501010013A17 6GT - NR	



Anno/Numero Impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	Anno di Finanziamento	CIG	CUP	Importo	Cod. Vincolo/Descr. Vincolo	Cod. Obiettivo
2023 / 732	Prenotazione impegno Indizione procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art.63 DLgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b della L. 120/2020, ME. PA. APPALTO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE PRIMARIE E SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO XI - ANNI 2022/2023	1302761 / 20368	2023	8978174F8D	J86G21006320004	184.799,22	E405001712 / E40501010013A17 6GT - NR	

Codice Soggetto: 94236

Descrizione Soggetto: ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Codice Fiscale: 97584460584

Partita IVA: 97584460584

Anno/Numero Impegno	Descrizione	Capitolo/Articolo	Anno di Finanziamento	CIG	CUP	Importo	Cod. Vincolo/Descr. Vincolo	Cod. Obiettivo
2021 / 29670	contributo ANAC. GARA 8348486 - APPALTO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE PRIMARIE E SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO XI - ANNUALITA' 2022/2023-Determina a contrarre e impegno fondi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b della L. 120/2020, per la selezione di un operatore economico mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara CIG 8978174F8D	1307455 / 915	2021			375,00	/	

IL DIRETTORE  
STEFANO INTROINI



## Elenco allegati

DESCRIZIONE
CP20210105800-VERBALE VALID. PROG DEFINITIVO SC.PRIM..pdf
DETTAGLIO_CUP_J86G21006320004.pdf
CP20210104705-PSC.pdf
CP20210104705-COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA.pdf
CP20210087574 Proposta motivata.pdf
checklist biennale sc prim e secondarie-signed.pdf
CP20210105547-RAPPORTO CONCLUSIVO VERIFICA.pdf
CP20210104705- COMPUTO INCIDENZA MANO D'OPERA.pdf
CP20210104705- CAPITOLATO PRESTAZIONALE.pdf
schema Bando di gara Meo Elementari e medie 2022 23.docx
CP20210105507-VERBALE VERIFICA PROG. DEFINITIVO.pdf
CIG Meo elem e medie 2022 23.pdf
CP20210104705-ELENCO PREZZI.pdf
CP20210104705- RELAZIONE MEO.pdf
CP20210104705-ELENCO EDIFICI.pdf
CP20210104705-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.pdf
CP20210104705-CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.pdf