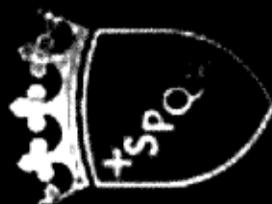
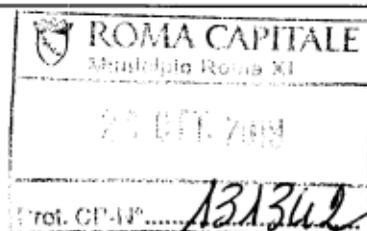


# ROMA CAPITALE



Appalto lavori per il rifacimento di sedi stradali marciapiedi reti di raccolta acque chiare e pulizia caditoie nel territorio del Municipio XI da dicembre 2019 a aprile 2020 con onere di pronto intervento.



RELAZIONE

## Il Gruppo di progettazione

Funz. P.I. Antoi  
Funz. Arch. Rol  
Geom. Alessan



**MUNICIPIO XI – ARVALIA PORTUENSE****APPALTO LAVORI PER IL RIFACIMENTO DI SEDI STRADALI, MARCIAPIEDI, RETI DI RACCOLTA ACQUE CHIARE E PULIZIA CADITOIE NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO XI DA DICEMBRE 2019 A APRILE 2020 CON ONERE DI PRONTO INTERVENTO.****RELAZIONE**

A seguito delle procedure di gara eseguite che hanno portato all'affidamento degli appalti di manutenzione stradale nel corso dell'annualità 2019, si sono resi disponibili nei centri di costo assegnati gli importi relativi ai ribassi d'asta a cui si sono aggiunti ulteriori importi sempre sui centri di costo assegnati relativamente alla manutenzione stradale, nonché ulteriori importi presenti nella annualità 2020.

Pertanto a seguito delle necessità riscontrate sul territorio e segnalate dall'utenza, si è provveduto alla stesura di un apposito progetto necessario alla indizione di apposita gara di appalto.

Il presente appalto è finalizzato a garantire una serie di interventi che consistono principalmente, nel rifacimento di pavimentazioni stradali, demolizione e rifacimento marciapiedi, ripristino ed integrazioni di reti di raccolta acque chiare e pulizia caditoie stradali oltre che nella rimozione di stati di pericolo attraverso il pronto intervento H/24.

Si riportano di seguito le sedi stradali e i marciapiedi che saranno oggetto degli interventi con i relativi VBL;

Via Lenin e innesto per via Frattini, vbl 13239, rifacimento pavimentazione stradale fresatura cm 15 e posa in opera bynder cm 12 e tappeto di usura cm 3 per mq 2.800,00 ;

Via Mondolfo vbl 17308, rifacimento pavimentazione stradale fresatura cm 15 e posa in opera bynder cm 12 e tappeto di usura cm 3 per mq 600,00;

Via Magliana Nuova vbl 15580, da via Mondolfo per ml 50,00 rifacimento pavimentazione stradale fresatura cm 15 e posa in opera bynder cm 12 e tappeto di usura cm 3 per mq 900,00;

Via Oratorio Damasiano vbl 12909, rifacimento pavimentazione stradale fresatura cm 15 e posa in opera bynder cm 12 e tappeto di usura cm 3 per mq 2.100,00;

Via Impruneta vbl 15349, tratto rifacimento pavimentazione stradale fresatura cm 15 e posa in opera bynder cm 12 e tappeto di usura cm 3 per mq 2.000,00;

Via Muratella vbl 11631, tratto rifacimento pavimentazione stradale fresatura cm 15 e posa in opera bynder cm 12 e tappeto di usura cm 3 per mq 1.500,00;

Largo Reduzzi vbl 13077, rifacimento marciapiedi per mq 500,00;

Ogni intervento sopra indicato verrà completato con il rifacimento della segnaletica stradale e la pulizia delle caditoie stradali.

Gli interventi così programmati risultano indispensabili per garantire la massima sicurezza al transito pedonale e veicolare, nonché permettono di eseguire tutte quelle verifiche necessarie ad impedimento di eventuali allagamenti che potrebbero interessare il territorio del Municipio XI.

Altresi la presenza di personale disponibile H/24 per il pronto intervento garantisce la disponibilità di interventi immediati su tutto il territorio del Municipio a fronte di situazioni di pericolo che dovessero essere segnalati dagli uffici preposti o dai cittadini.

L'urgenza è determinata dal garantire una costante serie di interventi su tutta la viabilità in manutenzione sia veicolare che pedonale onde evitare il deterioramento dei manufatti, delle

strutture stradali e pedonali in manutenzione, garantendo un adeguato standard di sicurezza per la cittadinanza.

Si riportano di seguito le principali tipologie di intervento;

**a) Interventi di ripristino di pavimentazioni stradali;**

- 1. Fresatura della pavimentazione stradale cm 15**
- 2. Bonifica di tratti di sottofondo stradale**
- 3. Fornitura e posa in opera di sottofondo bynder cm 12**
- 4. Fornitura e posa in opera di tappeto di usura cm 3**

**b) interventi di pulizia caditoie stradali e ripristino tubolari;**

- 1. Pulizia caditoie stradali anche con mezzi meccanici**
- 2. Scavo per posa nuove tubolari e pozzetti**
- 3. Ripristino della pavimentazione**

**c) Interventi di ripristino di marciapiedi**

- 1. Demolizione della pavimentazione e del sottofondo**
- 2. Rimozione di vecchie cigliature**
- 3. Posa in opera di nuove cigliature**
- 4. Ripristino del sottofondo e del tappeto di usura**

**d) Interventi di pronto intervento**

- 1. Riparazione buche , transennamenti**

Si è provveduto alla esecuzione del progetto esecutivo previa stesura degli atti necessari per la successiva aggiudicazione attraverso l'indizione di apposita gara.

Per le motivazione tutte espresse in narrativa:

Di approvare il progetto esecutivo dei lavori per il rifacimento di pavimentazioni stradali, demolizione e rifacimento marciapiedi, ripristino ed integrazioni di reti di raccolta acque chiare e pulizia caditoie stradali oltre che nella rimozione di stati di pericolo attraverso il pronto intervento nel territorio del Municipio XI da dicembre 2019 a aprile 2020.

Considerato che non ci sono i tempi tecnici per l'espletamento per una procedura aperta si propone di avviare una procedura negoziata ricorrendo ai combinati disposti normativi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 art. 36 comma 2 lettera c – bis e successive modificazioni ai sensi della legge 55/2019, per l'individuazione del contraente utilizzando il criterio del minor prezzo (come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50), ovvero sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa , espressa con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta, al netto degli oneri della sicurezza ai sensi dell'art. 95 co. 4 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 , con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016.

Rilevato che secondo la suddetta documentazione le stazioni appaltanti, avvalendosi del mercato elettronico, possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto-soglia comunitaria attraverso un confronto concorrenziale delle offerte ricevute sulla base di una "Richiesta Di Offerta" (RDO) rivolta ai fornitori abilitati, fissando un termine sufficiente per la presentazione delle offerte nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

Che ricorrendo al mercato elettronico si procede alla stipula automatica del contratto sul mercato elettronico stesso, mediante scambio dei documenti di offerta e accettazione firmati digitalmente dal fornitore e dalla stazione appaltante, come previsto dalla procedura M.E.P.A.;

Che alla data odierna risultano abilitate nel Mercato Elettronico M.E.P.A. numerose ditte disposte a formulare mirati preventivi e forniture, di cui questa Amministrazione intende invitare quelle con sede nell'ambito delle Regione Lazio e regioni confinanti ;

Che pertanto, l'Ufficio Tecnico ha predisposto il presente progetto con il sottostante quadro economico che segue:

Indicazione	Dicembre 2019 Aprile 2020
Lavori	860.000,00
Oneri sicurezza	33.442,62
IVA 22%	196.557,37
<b>Totale</b>	<b>1.090.000,00</b>
Art.113 D.Lgs n.50/16	17.868,85
Contributo Autorità	375,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.108.243,85</b>

Quadro economico annualità 2019:

annualità 2019	Imponibile		I.V.A	Totale
Lavori	749.541,28	22%	164.899,08	914.440,36
Oneri sicurezza	29.147,24	22%	6.412,40	35.559,64
<b>totale</b>	<b>778.688,52</b>	22%	<b>171.311,48</b>	<b>950.000,00</b>

Quadro economico annualità 2020:

annualità 2020	Imponibile		I.V.A	Totale
Lavori	110.458,72	22%	24.300,92	134.759,64
Oneri sicurezza	4.295,38	22%	944,98	5.240,36
<b>totale</b>	<b>114.754,10</b>	22%	<b>25.245,90</b>	<b>140.000,00</b>

Le opere previste e computate ritenute urgenti, consistono nella fresatura di pavimentazioni stradali, posa di bynder e tappeto di usura, demolizione di pavimentazioni stradali, pulizia delle caditoie stradali rifacimento e integrazione di rete di raccolta acque chiare, rifacimento di marciapiedi e opere di pronto intervento.

La durata dei lavori è prevista **per una durata totale di 151 giorni**, dalla data del verbale di consegna dei lavori;

L'importo complessivo dei lavori è di € 893.442,62 di cui € 860.000,00 per lavori a misura e € 33.442,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA al 22% per € 196.557,38, per un totale di € 1.090.000,00, categoria prevalente OG3, si riporta nella tabella di seguito la descrizione dei lavori con classifiche e categorie.

Categoria prevalente		Importo lavoro	
OG3	Strade, marciapiedi e fognature del patrimonio del Municipio XI	€ 893.442,63	III
	LAVORI CONSISTONO IN:		
	Opere di pronto intervento		
	Interventi di ripristino di pavimentazioni stradali		
	interventi di ripristino di tratti di marciapiedi		
	interventi di ripristino tratti di rete raccolta acque chiare e pulizia caditoie		
	SOMMA IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 893.442,62	

**Categoria prevalente: OG 3 importo € 893.442,63 Classifica III**

Il finanziamento delle opere di cui al presente progetto di euro **1.090.000,00** grava il bilancio 2019 - 2020 sulle voci economiche di seguito riportate :

La spesa di € 375,00 grava il bilancio 2019 su pos. finanziaria

Gli incentivi di euro 17.700,00 disponibili sul cdr U

La somma di euro 950.000,00 grava sul bilancio 2019 sui capitoli

1302762/373 euro 55.549,20  
1302762/50373 euro 324.619,45  
1302762/80373 euro 435.351,94  
1302762/90373 euro 134.479,41

La somma di euro 140.000,00 sul bilancio 2020 su capitolo 1302762/50373

In previsione dell'inizio dei lavori nel mese di novembre 2019 si suppone che gli stati di avanzamento abbiano le seguenti date e relativi importi di massima;

I SAL – 31/01/2019 per un importo di massima comprensivo di iva di € 950.000,00;

II SAL – 30/04/2019 per un importo di massima comprensivo di iva di € 140.000,00;

Essendo un appalto di manutenzione , risulta non preventivamente stimabile in modo puntuale la quantità e la tipologia delle lavorazioni che verranno eseguite, si farà riferimento pertanto ai costi orari della manodopera pubblicati al momento della prestazione.

Per quanto riguarda l'incidenza sulla manodopera si tiene conto di appalti con lavorazioni similari che sono state eseguite nel Municipio, presumendo una **incidenza della manodopera pari al 25% , per un totale di € 223.360,65.**

L'allegato progetto comprende;

**Relazione completa del quadro economico**

**Proposta motivata**

**Computo metrico estimativo**

**Capitolato Speciale d'Appalto**

**Piano di Sicurezza e Coordinamento**

**Il Gruppo di progetto:**

Funz. P.I. Antonio Bald.

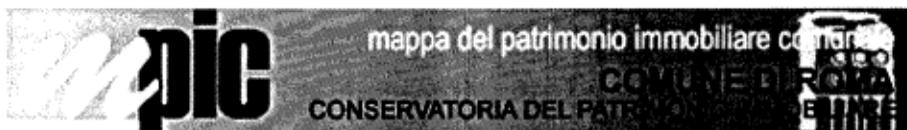
Funz. Arch. Roberto Sa

Geom. Alessandro Cali

ROMA **SCHEDA DATI ARCHIVIO PATRIMONIALE (DBPIC)**

<b>identificazione</b>	
<b>Matricola IBU</b>	VBL13077
<b>Tipo IBU</b> LARGO CESARE REDUZZI	Viabilità
<b>Aggregato</b>	
<b>toponomastica</b>	
<b>Comune</b>	Roma
<b>Municipio</b>	15
<b>Indirizzo</b>	
<b>catasto</b>	
<b>nessun elemento trovato</b>	

**DIPARTIMENTO POLITICHE DEL PATRIMONIO E PROMOZIONE PROGETTI SPECIALI**  
**I U.O. CONSERVATORIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
Via della Greca 5 - 00186 Roma  
Tel. 06 67102689 - Fax 06 6792212 - conservatoria@comune.roma.it



ROMA 

**SCHEDA DATI ARCHIVIO PATRIMONIALE (DBPIC)**

<b>identificazione</b>	
<b>Matricola IBU</b>	VBL15580
<b>Tipo IBU</b> VIA DELLA MAGLIANA NUOVA	Viabilità
<b>Aggregato</b>	
<b>toponomastica</b>	
<b>Comune</b>	Roma
<b>Municipio</b>	15
<b>Indirizzo</b>	
<b>catasto</b>	
<b>nessun elemento trovato</b>	

**DIPARTIMENTO POLITICHE DEL PATRIMONIO E PROMOZIONE PROGETTI SPECIALI**  
**I U.O. CONSERVATORIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
 Via della Greca 5 - 00186 Roma  
 Tel. 06 67102689 - Fax 06 6792212 - conservatoria@comune.roma.it

ROMA 

## SCHEDA DATI ARCHIVIO PATRIMONIALE (DBPIC)

identificazione	
Matricola IBU	VBL15349
Tipo IBU VIA DELL'IMPRUNETA Aggregato	Viabilità

toponomastica	
Comune	Roma
Municipio	15
Indirizzo	

catasto	
nessun elemento trovato	

**DIPARTIMENTO POLITICHE DEL PATRIMONIO E PROMOZIONE PROGETTI SPECIALI**  
**I U.O. CONSERVATORIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
Via della Greca 5 - 00186 Roma  
Tel. 06 67102689 - Fax 06 6792212 - conservatoria@comune.roma.it

ROMA 

## SCHEDA DATI ARCHIVIO PATRIMONIALE (DBPIC)

identificazione	
Matricola IBU	VBL13239
Tipo IBU	Viabilità
VIA LENIN	
Aggregato	
toponomastica	
Comune	Roma
Municipio	15
Indirizzo	
catasto	
nessun elemento trovato	

DIPARTIMENTO POLITICHE DEL PATRIMONIO E PROMOZIONE PROGETTI SPECIALI  
I.U.O. CONSERVATORIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE  
Via della Greca 5 - 00186 Roma  
Tel. 06 67102689 - Fax 06 6792212 - conservatoria@comune.roma.it



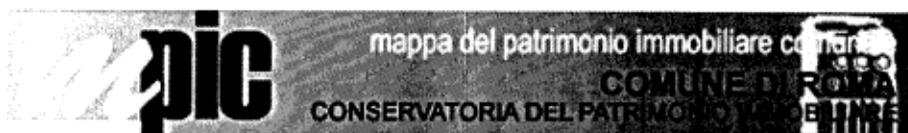
ROMA 

**SCHEDA DATI ARCHIVIO PATRIMONIALE (DBPIC)**

<b>identificazione</b>	
<b>Matricola IBU</b>	VBL11631
<b>Tipo IBU</b> VIA DELLA MURATELLA	Viabilità
<b>Aggregato</b>	
<b>toponomastica</b>	
<b>Comune</b>	Roma
<b>Municipio</b>	15
<b>Indirizzo</b>	
<b>catasto</b>	
nessun elemento trovato	

**DIPARTIMENTO POLITICHE DEL PATRIMONIO E PROMOZIONE PROGETTI SPECIALI  
I.U.O. CONSERVATORIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Via della Greca 5 - 00186 Roma  
Tel. 06 67102689 - Fax 06 6792212 - conservatoria@comune.roma.it

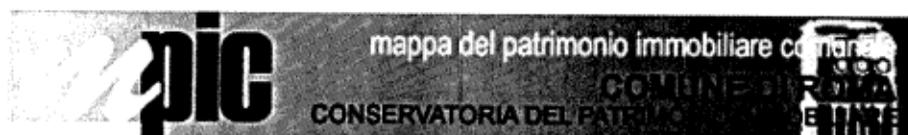
ROMA **SCHEDA DATI ARCHIVIO PATRIMONIALE (DBPIC)**

<b>identificazione</b>	
<b>Matricola IBU</b>	VBL12909
<b>Tipo IBU</b> VIA DELL'ORATORIO DAMASIANO	Viabilità
<b>Aggregato</b>	
<b>toponomastica</b>	
<b>Comune</b>	Roma
<b>Municipio</b>	15
<b>Indirizzo</b>	
<b>catasto</b>	
<b>nessun elemento trovato</b>	

**DIPARTIMENTO POLITICHE DEL PATRIMONIO E PROMOZIONE PROGETTI SPECIALI  
I.U.O. CONSERVATORIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Via della Greca 5 - 00186 Roma

Tel. 06 67102689 - Fax 06 6792212 - conservatoria@comune.roma.it



ROMA 

**SCHEDA DATI ARCHIVIO PATRIMONIALE (DBPIC)**

<b>identificazione</b>	
<b>Matricola IBU</b>	VBL17308
<b>Tipo IBU</b> VIA UGO GUIDO MONDOLFO	Viabilità
<b>Aggregato</b>	
<b>toponomastica</b>	
<b>Comune</b>	Roma
<b>Municipio</b>	15
<b>Indirizzo</b>	
<b>catasto</b>	
nessun elemento trovato	

**DIPARTIMENTO POLITICHE DEL PATRIMONIO E PROMOZIONE PROGETTI SPECIALI  
I U.O. CONSERVATORIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Via della Greca 5 - 00186 Roma

Tel. 06 67102689 - Fax 06 6792212 - conservatoria@comune.roma.it