

Municipio Roma XI
Direzione Tecnica
P.O. Servizio di supporto Tecnico/Amministrativo
Servizio di Supporto Tecnico/Amministrativo
Ufficio Appalti

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CP/531/2020 del 04/05/2020

NUMERO PROTOCOLLO CP/33019/2020 del 04/05/2020

Oggetto: Annullamento della Determinazione Dirigenziale n. rep. Cp/1995/2019 n. prot. Cp/152409/2019 del 20/12/2019 e contestuale Impegno e affidamento diretto per Appalto di “Rimozione e smaltimento di n. 14 manufatti privati presenti nell’area mercato su sede impropria compresa fra via G. Cardano, via D. Macaluso, via V. Brunacci” da eseguirsi nell’anno 2020. Nomina Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori. SmartCIG: ZB52B38D1F Impresa ASSA SRL (cod. cred. 802531)

IL DIRETTORE

ANGELA MUSSUMECI

Responsabile procedimento: F. Arch. Giuliana Barilà

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ANGELA MUSSUMECI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

SABRINA GUGLIELMINO

PREMESSO CHE

- l'area mercato su sede impropria compresa fra via G. Cardano, via D. Macaluso e via V. Brunacci, situata nel territorio di competenza del Municipio XI Arvalia Portuense, è interessata attualmente da un appalto di riqualificazione ed adeguamento igienico-sanitario;
- in data 10/04/2019 con prot. 2019-0000266911, la Direzione Generale Lavori Pubblici ha rilasciato l'autorizzazione sismica ad iniziare i lavori di "Riqualificazione ed adeguamento igienico-sanitario dell'area mercato su sede impropria compresa fra via G. Cardano, via D. Macaluso, via V. Brunacci";
- l'appalto di cui sopra ha per oggetto l'affidamento sia dei servizi di progettazione esecutiva che l'esecuzione dei lavori ad un'unica impresa già incaricata;
- ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016 il progetto esecutivo dell'appalto di cui sopra è stato validato con verbale prot. Cp/5502 del 20/01/2020;
- l'avvio dei lavori dell'appalto di "Riqualificazione ed adeguamento igienico-sanitario dell'area mercato su sede impropria compresa fra via G. Cardano, via D. Macaluso, via V. Brunacci" dipende unicamente dall'attuazione di tutte le attività propedeutiche, considerate necessarie e urgenti, e finalizzate a rendere l'area di cantiere libera da persone e cose;
- l'area mercatale in oggetto è occupata attualmente da complessivi n. 40 box di cui n. 14 sono oggetto di Determinazione Dirigenziale di revoca delle autorizzazioni amministrative e contestuale rimozione in danno e n. 26 box sono invece oggetto di attività commerciale ancora in esercizio;
- per i n. 26 box ancora in esercizio è stato previsto lo spostamento, per l'intera durata dei lavori del nuovo mercato, in un'area limitrofa denominata "mercato provvisorio" preventivamente individuata in fase di progettazione esecutiva dell'appalto di riqualificazione igienico-sanitaria e la cui proposta ha ricevuto parere positivo sia da parte della Polizia Locale che dell'Azienda Sanitaria;
- i box oggetto di demolizione, evidenziati nell'apposita planimetria allegata alla relazione, nella quale è stato riportato il rilievo complessivo di tutti i box attualmente presenti e mappati ciascuno con un valore numerico, vengono di seguito elencati:

1. Box n. 3;
2. Box n. 10;
3. Box n. 13;
4. Box n. 15;
5. Box n. 16;
6. Box n. 29;
7. Box n. 31;
8. Box n. 32;
9. Box n. 34;
10. Box n. 35;
11. Box n. 36;
12. Box n. 37;

13. Box n. 38;

14. Box n. 48.

- le Determinazioni Dirigenziali di revoca delle autorizzazioni amministrative e contestuale rimozione in danno sono in totale 13 e vengono di seguito elencate, precisando che non è stato possibile per l'intero elenco risalire al corrispondente n. di box di cui all'elenco precedente; tuttavia tale omissione non inficerà in nessun modo sulla procedura finanziaria di recupero delle somme dovute in quanto l'importo da accertare sarà stabilito in base al numero di box da rimuovere:

D.D. n. rep. 854, prot. Cp/32223/2012 del 22/05/2012; Società Stella Marina SNC di Ticconi Rodolfo (cfr. CP/2017/18003);

D.D. n. rep. 855, prot. Cp/32234/2012 del 22/05/2012; Società Stella Marina SNC di Ticconi Rodolfo (cfr. CP/2017/18003);

D.D. n. rep. Cp/787/2013, prot. Cp/30751/2013 del 22/04/2013; Sig. Tocci Maurizio (cfr. CP/2017/18003);

D.D. n. rep. Cp/1125/2013, prot. Cp/45377/2013 del 13/06/2013; Società Mia Noro SNC di Mia Noro e C. (cfr. CP/2017/18003);

D.D. n. rep. Cp/1126/2013, prot. Cp/45379/2013 del 13/06/2013; Società Mia Noro SNC di Mia Noro e C. (cfr. CP/2017/18003);

D.D. n. rep. Cp/1193/2013, prot. Cp/49478/2013 del 25/06/2013; Società Khan & Munshi SNC di Khan Latif (Box n. 34) (cfr. CP/2017/18003);

D.D. n. rep. Cp/1554/2013, prot. Cp/68903/2013 del 20/09/2013; Società JANA SAS di Elsis Rashad Abdel Monsef Sayed Ahmed (Box n. 13) (cfr. CP/2017/18003);

D.D. n. rep. Cp/1650/2013, prot. Cp/73194/2013 del 01/10/2013; Sig. Bhuiyan Monirul Islam (relativa a due box) (cfr. CP/2017/18003);

D.D. n. rep. Cp/1171/2014, prot. Cp/59645/2014 del 29/07/2014; Sig. Ticconi Rodolfo (cfr. CP/2017/18003);

D.D. n. rep. Cp/1336/2015, prot. Cp/68153/2015 del 07/09/2015; Sig.ra Rota Giuliana (Box n. 48) (cfr. CP/2017/18003);

D.D. n. rep. Cp/1293/2016, prot. Cp/65083/2016 del 04/08/2016; Sig.ra Englaro Nadia (Box n. 3);

D.D. n. rep. 767/2018, prot. Cp/61093/2018 del 17/05/2018; Società LILLI Snc di Ascoli Giovanni & C. (Box n. 29);

D.D. n. rep. Cp/1338/2018, prot. Cp /116172/2016 del 06/09/2018; Sig. Grimaldi Salvatore (Box n. 36);

- con successivo atto, si provvederà all'accertamento delle entrate a carico dei soggetti sopra indicati; per la demolizione di ciascun box sarà addebitata la somma di € 1.551,35;
- continuano a giungere numerose segnalazioni da parte dei cittadini residenti nel quartiere rappresentando condizioni di grave invivibilità dovute a precarie situazioni igienico-sanitarie createsi a seguito dello stato di abbandono dei box in oggetto;
- in data 10/12/2019, in occasione di una riunione tenutasi presso la Presidenza del Municipio XI, era stato disposto di impegnare entro il 31/12/2019 le somme derivanti dal mancato avvio di un altro consistente intervento di bonifica, a favore della demolizione di n. 13 manufatti presenti nell'area mercato in esame e oggetto di Determinazione Dirigenziale di revoca delle autorizzazioni amministrative e contestuale rimozione pena la

demolizione in danno da parte dell'Amministrazione competente;

- questa Direzione Tecnica si è attivata per porre in essere in tempi celeri tutte le attività necessarie finalizzate all'esecuzione dell'intervento di cui sopra presentando proposta motivata prot. CP/149108/2019;
- in data 20/12/2019 si è giunti all'esecutività della Determinazione Dirigenziale con Rep. Cp/1995/2019 e prot. Cp/152409/2019 consistente nella "rimozione e smaltimento di n. 13 manufatti privati presenti nell'area mercato su sede impropria compresa fra via G. Cardano, via D. Macaluso, via V. Brunacci" e all'affidamento diretto all'impresa ASSA Srl (cod. cred. 802531);
- a seguito dell'esecutività della Determinazione Dirigenziale di cui sopra i tempi disponibili non sono stati sufficienti per garantire l'avvio, la conclusione dei lavori e la relativa rendicontazione delle spese entro il 31/12/2019 considerata soprattutto la concomitanza del periodo di chiusura degli uffici e di tutte le attività necessarie per gli adempimenti amministrativi;
- non è stato stipulato il contratto entro il 31/12/2019, pertanto in fase di riaccertamento dei "residui 2019" si è proceduto alla cancellazione degli impegni nn. 2019/29153 - 29155 - 29156; si rende quindi necessario procedere all'annullamento della determinazione dirigenziale rep. Cp/1995/2019 e prot. Cp/152409/2019;
- a seguito della verifica di disponibilità dei fondi nel Bilancio 2020, questa Direzione Tecnica si è attivata per procedere nuovamente all'impegno delle somme necessarie per la demolizione di n. 14 box presenti nell'area mercato "Macaluso" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'incremento dei box di una unità rispetto al precedente affidamento è dovuto ad una ricognizione in archivio da parte dell'Ufficio Commercio avvenuta di recente durante la quale è emersa la presenza della Determinazione Dirigenziale prot. Cp/61093 del 17/05/2018 e rep. n. 767 di revoca delle autorizzazioni amministrative e contestuale rimozione relativa al box n. 29 che per mero errore materiale non era stata inserita nell'elenco delle Determinazioni Dirigenziali precedentemente oggetto di rimozione;
- l'intervento in oggetto proposto nel 2019 non è andato a buon fine per le motivazioni precedentemente esposte per cui a garanzia dei principi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa al fine di ottenere il massimo risultato col minor dispendio di risorse da parte dell'amministrazione, e nel rispetto dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D. Lgs. 50/2016 (affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici), è stata confermata per l'esecuzione dell'intervento l'impresa ASSA SRL (cod. cred. 802531);
- in data 25/02/2020 prot. Cp/19210, rilevata la scadenza del termine di validità dell'offerta precedentemente inviata, è stato richiesto all'impresa ASSA SRL un preventivo di spesa, per l'esecuzione dell'intervento di "rimozione e smaltimento di n. 13 box manufatti privati presenti nell'area mercato Macaluso"
- in data 17/03/2020 con prot. Cp/25560, a rettifica della precedente richiesta e considerato l'incremento del numero dei box demolire, è stato richiesto all'impresa ASSA SRL un nuovo preventivo di spesa, per l'esecuzione dell'intervento di "rimozione e smaltimento di n. 14 box manufatti privati presenti nell'area mercato Macaluso";
- nei confronti della suddetta impresa, che risulta essere qualificata nella categoria OG12, opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale e iscritta all'albo dei Gestori Ambientali del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, questa Amministrazione ha già effettuato tutti i controlli amministrativi ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previsti dalla normativa vigente come si evince dalle sotto indicate note:
 - con nota prot. Cp/14011/2020 è stata acquisita l'autodichiarazione di assenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - con nota prot. Cp/23104/2020 dal casellario non risulta nulla;
 - con nota prot. Cp/23020/2020 relativamente alle verifiche per l'antipantouflage non sono emerse corrispondenze tra i nominativi forniti e gli elenchi del personale di Roma Capitale attivo e cessato nell'ultimo triennio;
 - con nota prot. Cp/29840/2020 l'Agenzia delle Entrate ha comunicato la regolarità fiscale del pagamento di

imposte e tasse;

- in data 17/03/2020 prot. Cp/25730, la ditta ASSA Srl, in riscontro alla nota di questa Direzione prot. Cp/25560, ha inviato il preventivo per l'intervento richiesto, per un importo pari a € 25.900,00 IVA esclusa;
- si è ritenuto pertanto avviare in data 07/04/2020 una trattativa diretta con la Ditta ASSA Srl, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione cui è stato attribuito il n. 1263071, richiedendo un'offerta a corpo per complessivi € 25.900,00 IVA esclusa oltre € 1036,00 per Oneri di sicurezza e allegando la "Relazione e quadro economico" completa di elaborato grafico prot. Cp/28544, il "Capitolato Speciale d'Appalto" prot. Cp/28543, nonché il DGUE e il Patto d'integrità di Roma Capitale da compilare e firmare digitalmente a cura dell'impresa;
- in data 09/04/2020 la ditta ASSA Srl ha inviato la propria offerta economica, attraverso la trattativa diretta su MePA n. 1263071, per un importo di € 25.900,00 IVA esclusa oltre € 1036,00 per Oneri di sicurezza, allegando il DGUE compilato e firmato digitalmente e il Protocollo d'integrità di Roma Capitale 2020 con firma autografa e digitale;
- con nota prot. CP/35696 del 18/05/2020, è stato rettificato il quadro economico, in seguito all'approvazione, con Deliberazione di Giunta Capitolina n.71 del 24/04/2020, del Regolamento per gli incentivi su funzioni tecniche; pertanto il quadro economico risulta essere come di seguito specificato:

	IMPONIBILE	IVA	TOTALE
LAVORI	€ 25.900,00	€ 5.698,00	€ 31.598,00
ONERI DI SICUREZZA	€ 1.036,00	€ 227,92	€ 1.263,92
TOTALE	€ 26.936,00	€ 5.925,92	€ 32.861,92

- l'intervento in esame sarà realizzato utilizzando appositi fondi presenti nel Bilancio 2020 del Municipio XI e destinati al recupero coatto delle somme a carico dei soggetti medesimi interessati;
- nella posizione finanziaria 0MID del suddetto Bilancio (Interventi in danno) sono disponibili in totale € 21.718,90 ritenuti non sufficienti per ricoprire l'intero importo complessivo dell'appalto;
- per le ragioni di cui sopra si rende necessario ricorrere, per il restante importo, ad ulteriori somme disponibili sempre in Bilancio e destinate a sgomberi e demolizioni di manufatti abusivi (pos. Fin. 0SDM) che saranno utilizzate per finanziare le opere di bonifica e sistemazione dell'intera area mercato, a seguito dell'intervento di demolizione, e considerate quindi non imputabili al singolo esercente titolare del box rimosso;
- il DURC prot. INAIL_20021497 risulta regolare con scadenza 26/05/2020;
- il conto dedicato all'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. è stato indicato nel Mod. 45 prot. CP/29443 del 09/04/2020;
- per l'intervento in oggetto si nomina il Funzionario Architetto Giuliana Barilà Responsabile Unico del Procedimento e il Funzionario Ing. Marcello Celestino Direttore dei Lavori;
- pertanto sussistono tutti i presupposti per procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del DPR 62/2013;

VISTI

visto il D.Lgs. 50/2016;

visto il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 7 del 8/3/2013;

DETERMINA

di acquisire le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione dirigenziale e, per gli effetti:

- di procedere all'annullamento della Determinazione Dirigenziale Rep. Cp/1995/2019 e prot. Cp/152409/2019 e di prendere atto che i relativi impegni sono stati cancellati in sede di operazione di riaccertamento al 31/12/2019 ai sensi del D. Lgs. 118/2011 (Impegni NN. 2019/29153 - 29155 – 29156);
- di procedere all'affidamento all'impresa ASSA SRL, C.F. e P. IVA 09481851005 sede legale Via Marleno 21/G - 00124 Roma, dell'appalto di "Rimozione e smaltimento di n. 14 manufatti privati presenti nell'area mercato su sede impropria compresa fra via G. Cardano, via D. Macaluso, via V. Brunacci" da eseguirsi nell'anno 2020;
- di procedere all'impegno sul bilancio 2020 un importo pari a € 32.861,92 di cui € 26.936,00 imponibile ed IVA 22% € 5.925,92 nel modo seguente:

€ 21.718,90 sul cap./art. 1304190/428 Pos.Fin. U1.03.02.99.999.0MID - PTC

€ 11.143,02 sul cap./art. 1304190/434 Pos.Fin. U1.03.02.99.999.0SDM - PTC

- che con successivo atto, si provvederà all'accertamento delle entrate a carico dei soggetti indicati in premessa;
- di pubblicare la presente determinazione dirigenziale ai sensi del D. Lgs n. 33/2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo Articolo	Piano Finanziario	Missione Programma	Soggetto	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	--------------------	----------	---------

Nuovo impegno	2020	1304190 / 428 INTERVENTI IN DANNO - PTC - ATTIVITA' TECNICA	1.03.02.99.999	01 06	ASSA SRL	21.718,90
		CIG	ZB52B38D1F			
		CUP				

Nuovo impegno	2020	1304190 / 434 SGOMBERO E DEMOLIZIONE DI MANUFATTI DELLE OPERE EDILIZIE ABUSIVE - PTC - ATTIVITA' TECNICA	1.03.02.99.999	01 06	ASSA SRL	11.143,02
		CIG	ZB52B38D1F			
		CUP				

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

l'incentivo di cui all'art 113 dLgs 50/2016 non viene applicato in quanto L'appalto in oggetto è escluso ai sensi art. 2 comma 3 lett.b Regolamento Del.G.C. n.71 24.4.2020, come dichiarato nella allegata nota del RUP prot.cp35696/18.5.2020.

REGISTRATI IMPEGNI 2020/18078-18080

IL DIRETTORE
ANGELA MUSSUMECI

DESCRIZIONE
Allegato6_Patto_Di_Integrita.pdf.p7m
AUTORIZZAZIONE_SISMICA_prot._2019_0000266911.pdf
CP_2016_65083_revoca_box_3.pdf
CP_2017_18003__DD_Rimozione_I_Gruppo.pdf
CP_2018_61093__Revoca_box_29_rep._767_2018.pdf
CP_2018_116172_decadenza_box_36.pdf
CP_2019_149108_PROPOSTA_MOTIVATA.pdf
CP_2019_152409__DD_1995_Mer_Macaluso_Aff_Dir.pdf
CP_2020_5502__VERBALE_DI_VALIDAZIONE_PROGETTO_ESECUTIVO.pdf
CP_2020_14011_MOD._ART_80.PDF
CP_2020_19210__RICHIESTA_PREVENTIVO_ASSA.pdf
CP_2020_19210_ALL_PLANIMETRIA_PER_PREVENTIVO_FEB2020.pdf
CP_2020_23020_GB20200021864_Assa_Antipantouflage.pdf
CP_2020_23104_CASELLARIO_ASSA.pdf
CP_2020_25560__RICHIESTA_PREVENTIVO_ASSA_122005956.pdf
CP_2020_25560_ALL_PLANIMETRIA_PER_PREVENTIVO_box_29.pdf
CP_2020_25730_PREVENTIVO_ASSA_PA_2003_128_G.pdf
CP_2020_28543_Capitolato_Speciale_d'Appalto.pdf

CP_2020_28544_Relazione_e_Quadro_Economico.pdf

CP_2020_29443_MOD.45.PDF

CP_2020_29840_DOC_000154243922_AgenziaEntrate.pdf.P7M

Dgue.pdf.p7m

DURC_certificato_INAIL_20021497.pdf

TD_1263071_RiepilogoPA.pdf

TD1263071_Offerta_ASSA_SRL_ID743821.pdf.p7m

dichiarazione_assenza_conflitto_interessi.pdf

Check_list.pdf

CP_2020_35696_Rettifica_quadro_economico.pdf