

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CP/449/2020 del 08/04/2020

NUMERO PROTOCOLLO CP/29157/2020 del 08/04/2020

**Oggetto: Aggiudicazione definitiva relativa all'assegnazione in concessione in uso a titolo oneroso del Punto Ristoro e di parte del verde pertinenziale del centro polivalente "Nicoletta Campanella" sito in via Marino Mazzacurati 74-76, di proprietà di Roma Capitale, in consegna al Municipio XI Arvalia – Portuense. LCS Società Cooperativa a.r.l.**

**IL DIRETTORE**

**ANGELA MUSSUMECI**

Responsabile procedimento: Ing. Marcello Celestino

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ANGELA MUSSUMECI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

SABRINA GUGLIELMINO

**PREMESSO CHE**

con Determinazione Dirigenziale n. rep. Cp/788/2019 del 27/05/2019 n. prot. Cp/ 75012/2019 del 27/05/2019 il Funzionario Ing. Marcello Celestino è stato nominato Responsabile Unico del procedimento per l'indizione del Bando per la Concessione in uso a titolo oneroso del Punto Ristoro e di parte del verde pertinenziale del centro polivalente "Nicoletta Campanella" sito in via Marino Mazzacurati 74-76, di proprietà di Roma Capitale, in consegna al Municipio XI Arvalia – Portuense;

con Determinazione Dirigenziale n. rep. Cp/1391/2019 del 27/09/2019, n. prot. Cp/119125/2019 del 27/09/2019 è stato approvato il Bando Pubblico per l'assegnazione in concessione in uso a titolo oneroso del Punto Ristoro e di parte del verde pertinenziale del centro polivalente "Nicoletta Campanella" sito in via Marino Mazzacurati 74-76, di proprietà di Roma Capitale, in consegna al Municipio XI Arvalia – Portuense, nel rispetto degli indirizzi di cui alla Deliberazione G. C. n. 219/14, delle disposizioni generali contenute nel Regolamento di cui alla Deliberazione C.C. n. 5625/83 e in adempimento al mandato di cui alla Memoria di Giunta Municipale n. 24 seduta del 04/09/2017;

gli spazi oggetto della concessione sono identificati nell'elaborato grafico allegato;

in data 30/09/2019 è stato pubblicato il Bando di cui all'oggetto sul portale istituzionale di Roma Capitale;

con il "Verbale di calcolo dei punteggi relativi all'offerta economica e proposta di aggiudicazione" prot. Cp/150681 del 16/12/2019, il RUP ha redatto la graduatoria dei concorrenti ammessi individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa e ha proposto alla Stazione Appaltante di aggiudicare provvisoriamente la concessione in oggetto all'operatore LCS Società Cooperativa a.r.l. ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

con DD n. prot. CP/153106/2019 del 23/12/2019 n. rep. 2024 è stata approvata la proposta di aggiudicazione provvisoria per l'affidamento della concessione in oggetto all'operatore LCS Società Cooperativa a.r.l., con sede in via delle Vigne n. 57/B 00148 Roma, C.F. e PIVA 14740621009 al canone annuo di € 7.219,08 (Euro settemiladuecentodiciannove/08) oltre IVA di legge;

con nota prot. CP/14435 del 12/02/2020, il RUP, Ing. Marcello Celestino, ha richiesto al Dipartimento Patrimonio e Politiche abitative e ai Municipi dal I al XV una verifica in merito a eventuali cause di esclusione del soggetto individuato nella proposta di aggiudicazione; il mancato riscontro entro 7 giorni dalla data di trasmissione sarebbe stato considerato come esito negativo; ad oggi, risultano pervenute risposte con esito negativo da parte dei Municipi VIII (prot. CP/2020/18976), XII (prot. CQ/2020/17268), XV (prot. CP/2020/18671) e VI (prot. CP/2020/20838);

la LCS Società Cooperativa a.r.l. è stata sottoposta a verifica ai sensi di legge su quanto dichiarato e prodotto in sede di partecipazione alla gara, e che non è emersa alcuna causa ostativa per l'affidamento della concessione in oggetto come da documentazione presente in atti di seguito elencata:

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative (prot. CP/12921/2020);

- Certificato Carico pendenti (prot. CP/12921/2020);
- Attestazione di regolarità fiscale (prot. CP/11627/2020);
- Dichiarazione Art. 67 D.Lgs. 159/2011 (prot. CP/2005/2020).

la LCS Società Cooperativa a.r.l. è in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dal DURC certificato INAIL 20263584 con scadenza al 06/06/2020;

con prot. CP/2006/2020 è stato acquisito il modello 45;

occorre pubblicare la presente determinazione dirigenziale ai sensi del D. Lgs n. 33/2013;

### **CONSIDERATO CHE**

nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere;

si attesta l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli art. 6 comma 2 e 7 del DPR 62/2013;

visto il D. Lgs. 50/2016

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34, comma terzo dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

### **DETERMINA**

di acquisire le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione dirigenziale e, per gli effetti:

di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidamento della concessione in oggetto

all'operatore LCS Società Cooperativa a.r.l., con sede in via delle Vigne n. 57/B 00148 Roma, C.F. e PIVA 14740621009 al canone annuo di € 7.219,08 IVA esente (ai sensi dell'art. 10 c.8 DPR 633/1972 e ss.mm.ii.), che sarà corrisposto mensilmente entro il giorno 5 di ciascun mese, a decorrere dalla data di consegna degli spazi; come da bando, la Concessione avrà la durata di sei anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto (prevista per il 01/06/2020) stipulato con il Municipio Roma XI, con rinnovo tacito di sei anni, salvo disdetta del Concessionario;

di accertare le somme come di seguito specificato a titolo di canone concessorio, nella posizione finanziaria di entrata E30103010030CCL CdR PTC cap. 3100555/0000168 a carico della LCS Società Cooperativa a.r.l., con sede in via delle Vigne n. 57/B 00148 Roma, C.F. e PIVA 14740621009, per "Concessione in uso a titolo oneroso del Punto Ristoro e di parte del verde pertinenziale del centro polivalente "Nicoletta Campanella" sito in via Marino Mazzacurati 74-76, di proprietà di Roma Capitale, in consegna al Municipio XI Arvalia – Portuense":

| Bilancio Anno | Somma      |
|---------------|------------|
| 2020          | € 4.211,13 |
| 2021          | € 7.219,08 |
| 2022          | € 7.219,08 |
| 2023          | € 7.219,08 |
| 2024          | € 7.219,08 |
| 2025          | € 7.219,08 |
| 2026          | € 3.007,95 |

che, come da disciplinare di gara, il canone annuo sarà rivalutato in base alle intervenute variazioni biennali Istat dell'indice dei prezzi al consumo verificatasi nel biennio precedente; l'importo aggiornato del canone e il relativo accertamento di entrata sarà quindi modificato con apposita DD di incremento;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente e sul portale istituzionale di Roma Capitale;

di approvare lo schema di contratto, come da fac-simile allegato;

di attestare l'assenza di segnalazioni di conflitto d'interesse.

## DISPOSITIVO FINANZIARIO

posizione finanziaria di entrata E30103010030CCL CdR PTC cap. 3100555/0000168 a carico della LCS Società Cooperativa a.r.l.

| Bilancio Anno | Somma      |
|---------------|------------|
| 2020          | € 4.211,13 |
| 2021          | € 7.219,08 |
| 2022          | € 7.219,08 |
| 2023          | € 7.219,08 |
| 2024          | € 7.219,08 |
| 2025          | € 7.219,08 |
| 2026          | € 3.007,95 |

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

registrati act 2020/2117-2021/118-2022/41-2023/18-2024/19-2025/14-2026/13

**IL DIRETTORE**  
**ANGELA MUSSUMECI**

| DESCRIZIONE   |
|---|
| Conflitto_interessi.pdf   |
| check_list.pdf  |
| CP_2020_2006_MOD_45_LCS_COOPERATIVA.pdf   |
| DURC_LCS_Soc._Coop___scad.06.06.2020.pdf  |
| CP_2020_2005_Dichiarazione_Art._67_Antimafia_D.Lgs._159_2011.pdf                              |
| CP_2020_11627_Attestazione_regolarità_fiscale.pdf   |
| CP_2020_12921_Certificato_Anagrafe_Sanzioni_amministrative_e_Certificato_Carichi_pendenti.pdf |
| CP_2020_14435_Verifica_assenze_cause_esclusione.pdf   |
| CP_2019_153106_DD_REP_87770_Approvazione_proposta_aggiudicazione.pdf                          |
| CP_2019_150681_Verb._e_Prop._di_Aggiudic..pdf   |
| 01_BANDO_DI_GARA_CAMPANELLA.pdf   |
| Spazi_oggetto_della_concessione.pdf   |
| CP_119125_2019__DD_REP_1391_Approvazione_Bando.pdf  |
| CP_2019_75012_Es._Det._REP_788_nomina_rup.pdf   |
| SCHEMA_CONTRATTO_CAMPANELLA_PER_DD_20042020.pdf   |
| visto_contabile__2020_05_11T085643.769.rtf  |