



Dipartimento Politiche Sociali e Salute  
Direzione Servizi alla Persona  
U.O. Protezione Persone Minore età

**PROGETTAZIONE DEL SERVIZIO**

**Art. 23 c. 14 e 15 d.lgs. n. 50/2016**

Appalto per l'affidamento del servizio:

**“Gestione Gruppo appartamento Bianca Rosa Fanfani, per 8 minori ambolessi, di età compresa tra zero e sei anni, sito in Roma, Via del Casaleto, 400, in locali di proprietà di Roma Capitale e servizio aggiuntivo opzionale di assistenza ospedaliera per minori”**

GARA n. 9161284

CIG n. 98936122E7

## Sommario

1. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA .....	3
<b>1.1 Contesto in cui è inserito il servizio</b> .....	3
<b>1.2 Oggetto dell'affidamento</b> .....	3
<b>1.3 Durata dell'affidamento</b> .....	4
<b>1.4 Destinatari del servizio</b> .....	4
<b>1.5 Personale attualmente impiegato</b> .....	4
<b>1.6 Personale che si prevede nel Progetto per l'esecuzione del servizio</b> .....	6
<b>1.7 Criteri di valutazione</b> .....	6
2. INDICAZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI PER LA SICUREZZA .....	7
3. CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI (compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) .....	7
4. PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI .....	8
5. CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE .....	8

## **1. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

### **1.1 Contesto in cui è inserito il servizio**

La U.O. Protezione persone minore età del Dipartimento Politiche Sociali e Salute è chiamata, tra l'altro, a fornire risposte immediate ed efficaci ai bisogni di tutela attraverso l'accoglienza residenziale dei minori in stato di abbandono, di pregiudizio o in situazione di grave disagio socio-familiare.

Dal 1° marzo 2002 sono state trasferite a Roma Capitale, dalla Provincia di Roma, le competenze riguardanti l'assistenza e la protezione diretta alla Prima Infanzia. Tra tali funzioni è compresa l'accoglienza residenziale che viene svolta principalmente, presso l'immobile di proprietà comunale sito in Via del Casaleto 400, ove insistono diverse comunità educative per minori.

Il servizio oggetto della presente procedura di gara riguarda porzione sita al piano terra e al primo piano del su indicato immobile. La struttura che ad oggi accoglie minori in collocamento, sarà oggetto di interventi di riqualificazione e di adeguamento impiantistico.

### **1.2 Oggetto dell'affidamento**

Gestione di un Gruppo appartamento per un totale di 8 minori accolti, ambosessi, di età compresa tra zero e sei anni e servizio aggiuntivo opzionale di assistenza ospedaliera per minori, all'interno di una porzione dell'immobile sito in Roma, via del Casaleto, 400, di proprietà di Roma Capitale.

La comunità accoglie in via esclusiva i minori in carico a Roma Capitale.

L'accoglienza di ogni minore, se richiesta dai Municipi capitolini, deve essere preventivamente autorizzata dalla U.O. Protezione persone minore età.

L'Organismo affidatario dovrà impegnarsi a realizzare i lavori di allestimento degli spazi e ad assicurare i necessari servizi di manutenzione ordinaria e custodia delle porzioni dell'immobile nonché a richiedere ai competenti Uffici, a sua cura e spese, la voltura dell'autorizzazione al funzionamento ai sensi della L. Regione Lazio n. 41/2003, articolo 4 bis, così come modificata dalla L. Regione Lazio n. 11/2016 art. 69 ovvero a richiedere una nuova autorizzazione se del caso.

Il Gruppo appartamento accoglie minori con gravissime difficoltà familiari anche con disabilità, consentendo una valida alternativa all'istituzionalizzazione, e si pone come intervento di breve durata, al fine di offrire al minore mantenimento, educazione ed istruzione, contribuendo a risolvere una serie di difficoltà della famiglia di origine, senza per questo deresponsabilizzarla rispetto ai suoi compiti, sulla base di un progetto individualizzato, che si prefigge come obiettivo - in tutti i casi in cui sia possibile ed utile per lo stesso - il rientro nella famiglia di appartenenza, l'affido familiare, l'adozione, secondo le disposizioni della Magistratura Minorile.

L'Organismo affidatario partecipa alla realizzazione degli interventi programmati dalla U.O. Protezione persone minore età anche in collaborazione con altre case-famiglia e gruppi appartamento che operano sulla stessa tipologia di utenza e partecipa attivamente al Coordinamento delle Strutture residenziali per minori 0-6 anni.

### 1.2.1. Servizio aggiuntivo opzionale di assistenza ospedaliera per minori”

Il Servizio aggiuntivo opzionale di assistenza Ospedaliera si effettuerà, previa autorizzazione, nell'arco delle 24 ore per minori ricoverati in strutture sanitarie.

Il servizio si attiva su richiesta:

- della U.O. Protezione persone minore età per i minori che saranno collocati presso la comunità d'accoglienza dopo il periodo di degenza ospedaliera;
- dall'ente gestore, previa autorizzazione rilasciata dalla U.O. Protezione persone minore età, per i minori già accolti che necessitano di specifica assistenza ospedaliera in caso di ricovero.

Nella richiesta deve essere indicato il periodo di permanenza ospedaliera presunta.

Alle fatture dovrà essere allegata la documentazione relativa al periodo di effettivo ricovero dei minori.

### 1.3 Durata dell'affidamento

Dal 01/10/2023 al 30/09/2026 o comunque dalla data di inizio del servizio per la durata di mesi trentasei (n. 1096 giorni).

### 1.4 Destinatari del servizio

Minori, ambosessi di età compresa tra zero e sei anni, in situazioni di abbandono e/o in condizione di urgente bisogno di pronto accoglimento e/o in situazione di protezione (nei casi previsti nell'art. 403 Codice civile), accolti sulla base di un provvedimento e/o di un intervento disposto dall'Autorità Giudiziaria, dalle Forze dell'Ordine o dai Servizi Sociali di Roma Capitale.

### 1.5 Personale attualmente impiegato

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, l'aggiudicatario del contratto di appalto sarà tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice dei Contratti vigente, fino al completamento dell'organico previsto, subordinatamente alla compatibilità con l'organizzazione d'impresa e coerentemente con l'offerta progettuale presentata in sede di gara.

Dovrà, inoltre, essere garantita l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

A tal fine, si elenca il personale attualmente impiegato:

#### PERSONALE DIPENDENTE

N.	Mansione	Tempo determinato indeterminato	Data assunzione	Anzianità servizio	CCNL	Livello	Orario settimanale	Percentuale Part time
1	Addetta pulizie	Indeterminato	21/07/2010	12 anni e 6 mesi	AGIDAE	A3	27	71,05

1	Addetta pulizie	Indeterminato	05/03/1996	26 anni e 10 mesi	AGIDAE	D1	24	63,16
1	Assistente ai minori	Indeterminato	02/06/1993	29 anni e 7 mesi	AGIDAE	D1	30	78,95
1	Educatrice professionale	Indeterminato	15/01/1996	27 anni	AGIDAE	D1	38	/
1	Educatrice professionale	Indeterminato	06/06/2017	5 anni e 7 mesi	AGIDAE	D1	38	/
1	Educatrice professionale	Indeterminato	06/03/2000	22 anni e 10 mesi	AGIDAE	D1	38	/
1	Educatrice professionale	Indeterminato	11/06/2017	5 anni e 7 mesi	AGIDAE	D1	38	/
1	Educatrice professionale	Indeterminato	15/03/2017	5 anni e 10 mesi	AGIDAE	D1	38	/
1	Educatrice professionale	Indeterminato	19/07/2017	5 anni e 6 mesi	AGIDAE	D1	38	/
1	Educatrice professionale	Indeterminato	02/06/2012	10 anni e 7 mesi	AGIDAE	D1	38	/

#### PROFESSIONISTI

N.	Mansione	Tipologia di contratto	Orario settimanale
1	Assistente Sociale	Contratto di collaborazione coordinata e Continuativa	12
1	Psicologo	Contratto di lavoro autonomo	12
1	Pediatra	Contratto di lavoro autonomo	8
1	Supervisore (Psicologo)	Contratto di lavoro autonomo	3 ore mensili

#### 1.6 Personale che si prevede nel Progetto per l'esecuzione del servizio

L'Organismo aggiudicatario dovrà garantire l'impiego minimo delle seguenti figure professionali e del monte ore annuale specificato:

- un Responsabile del Centro, che coordina la gestione dei servizi, presente secondo le necessità operative e comunque non meno di 18 ore settimanali per un totale di 936 ore annuali;
- Educatori Professionali con turnazione su 7 giorni alla settimana, per un totale di 8.760 ore/anno;
- Operatori di supporto, con turnazione su 7 giorni alla settimana, per un totale di 5.840 ore/anno;

- un Assistente Sociale con presenza programmata per almeno 12 ore settimanali per un totale di 624 ore annuali;

Le caratteristiche del personale richiesto sono specificate nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.

### **1.7 Criteri di valutazione**

Considerato che la qualità del personale effettivamente utilizzato assume particolare rilievo nell'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto, i criteri di valutazione vengono definiti tenendo conto dell'esperienza del Responsabile/coordinatore del gruppo appartamento.

Vengono, altresì, individuati sub-criteri di valutazione qualitativi rispetto all'organizzazione e gestione del servizio. In particolare, nell'ambito della valutazione complessiva del sub-elemento "Organizzazione del servizio e delle attività da realizzare per la sua erogazione", saranno considerati quali elementi da prendere in considerazione, ai fini dell'attribuzione dei coefficienti, i seguenti aspetti:

- Modalità operative di gestione del servizio;
- Metodologie proposte in funzione del target di riferimento;
- Organizzazione del lavoro

In considerazione della delicata fascia di età dei bambini e al fine di garantire la continuità di cura assistenziale ad essi dedicata, si applica la clausola sociale e si valuta l'apposito progetto di assorbimento.

### **2. INDICAZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI PER LA SICUREZZA (Art. 26 c. 3 d.lgs. 81/2008)**

Nel presente appalto non sussiste l'esistenza di "interferenza", da intendersi come circostanza in cui si verifica un "contatto rischioso" tra il personale del committente e quello dell'appaltatore ovvero tra il personale di imprese diverse che operano nella stessa sede aziendale con contratti differenti.

Ne consegue, pertanto, l'inesistenza dell'obbligo, a carico della stazione appaltante, di redazione del DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze).

### **3. CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI (compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)**

L'importo complessivo posto a base di gara, computato sulla base dei costi indicati nella sottostante tabella è pari a € 1.275.693,72 IVA esclusa, con oneri della sicurezza pari a zero., di cui € 45.080,00 relativi al Servizio aggiuntivo opzionale di Assistenza Ospedaliera da effettuarsi, previa autorizzazione per minori ricoverati in strutture sanitarie (attività opzionale, attivabile solo in caso di bisogno).

Gli oneri della sicurezza sono stimati pari a zero, in quanto non sussistono rischi d'interferenza tra le attività svolte dai lavoratori dell'organismo aggiudicatario del servizio, dal personale dipendente della Stazione appaltante e gli utenti beneficiari del servizio stesso.

	<i>Profilo Professionale</i>	<i>Livello contrattuale</i>	<i>monte ore totale annuale</i>	<i>costo orario</i>	<i>Costo totale annuo</i>
	Responsabile	D3/E1	936	€ 21,59	€ 20.208,24
	Educatore Professionale	D2	8.760	€ 22,54	€ 197.450,40
	Personale Ausiliario	B1	5.840	€ 18,65	€ 108.916,00
	Assistente Sociale	D2	624	€ 20,22	€ 12.617,28
<b>Totale annuo costi manodopera</b>					<b>€ 339.191,92</b>
Costo Gestione					€ 33.919,19
Utile d'impresa					€ 33.919,19
Costi sicurezza aziendale					€ 2.800,00
<b>Imponibile Annuo</b>					<b>€ 409.830,30</b>
<b>Costo Totale 36 mesi- 1096 giorni- (01/10/2023 - 30/09/2026) Oneri della sicurezza pari a zero, IVA esclusa</b>					<b>€ 1.230.613,72</b>
IVA 22%					€ 270.735,02
<b>Costo Totale 36 mesi- 1096 giorni- (01/10/2023 - 30/09/2026) Oneri della sicurezza pari a zero IVA inclusa</b>					<b>€ 1.501.348,74</b>
Giorni totali nel periodo					1096
Posti a bando					8
<b>Quota giornaliera per minore omnicomprensiva IVA esclusa</b>					<b>€ 140,35</b>
<b>Costo Totale manodopera 1096 giorni (01/10/2023 - 30/09/2026) Oneri della sicurezza pari a zero IVA esclusa</b>					<b>€ 1.018.505,05</b>
Ore assistenza ospedaliera 36 mesi					2.000
<b>costo orario oraria assistenza ospedaliera</b>					<b>€ 22,54</b>
<b>Totale costo assistenza ospedaliera iva esclusa</b>					<b>€ 45.080,00</b>
<b>Iva assistenza ospedaliera</b>					<b>€ 9.917,60</b>
<b>Totale costo assistenza ospedaliera iva inclusa</b>					<b>€ 54.997,60</b>
<b>Costo tot. 36 mesi + Ass Osp- Iva esclusa</b>					<b>1.275.693,72 €</b>
<b>Costo tot. 36 mesi + Ass Osp- Iva inclusa</b>					<b>1.556.346,34 €</b>

Si specifica che il costo unitario è stato determinato considerando il personale qualificato necessario per la copertura dei turni h24 per l'espletamento delle attività contenute nel Capitolato speciale, descrittivo e prestazionale e prendendo a base il costo del lavoro di cui alla tabella "Costo orario del lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle Cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo" – settembre 2020 – approvate con Decreto Direttoriale n. 7/2020 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali .

Nel Costo di Gestione sono state stimate anche, tra le altre, le spese relative alle prestazioni di mediazione interculturale eventualmente necessarie, il costo degli alimenti prima infanzia e dei pannolini, mentre è stato detratto il canone di affitto teorico della porzione di immobile interessata dal presente affidamento e le relative spese per le utenze a carico dell'Amministrazione Capitolina.

Roma Capitale, per la definizione delle rette di accoglienza, si attiene a quanto stabilito dalla L.R. n. 11/2016, art. 33, comma 2, lett. i).

La retta, stabilita in base alla D.G.R. Lazio n. 884/2017 e determinazione attuativa G18163 del 21.12.2017, è quantificata in un importo massimo corrispettivo giornaliero, per minore accolto, pari ad €

140,35 al netto dell'I.V.A., per un totale massimo di 8 posti giornalieri per il periodo 01/10/2023 – 30/09/2026, o comunque dalla data di inizio del servizio per la durata di mesi trentasei (n. 1096 giorni).

L'importo è comprensivo di tutti gli elementi necessari alla perfetta esecuzione del servizio richiesto e alla realizzazione delle azioni progettate e verrà suddiviso in:

a) quota fissa mensile posticipata di € 103,56 (centotre/56), che sarà erogata indipendentemente dall'inserimento degli utenti, per la durata del contratto, come compartecipazione al mantenimento per le spese fisse della struttura, calcolata sul numero massimo di 8 posti e effettivamente inseriti nel contratto.

b) quota variabile di € 36,79 (trentasei/79), che sarà erogata solo in relazione alla effettiva accoglienza di utenti nella struttura, per ogni giorno di effettiva presenza del minore nella struttura, per un massimo di n. 8 presenze giornaliere.

In ogni caso, nessun altro corrispettivo (o rimborso) sarà comunque dovuto da parte dell'appaltatore all'organismo affidatario.

#### 4. PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI

Sulla base dei valori indicati al paragrafo precedente si riepilogano le stime di spesa del servizio oggetto dell'affidamento:

	Anno 2023 (92 GG) ore ass osp. 200	Anno 2024 (366 GG) ore ass osp 700	Anno 2025 (365 GG) ore ass osp 700	Anno 2026 (273 GG) ore ass osp 400	Totale
Importo dei servizi affidati	€ 103.299,69	€ 410.953,12	€ 409.830,30	€ 306.530,61	€ 1.230.613,72
Importo ore Ass Osp.	€ 4.508,00	€ 15.778,00	€ 15.778,00	€ 9.016,00	€ 45.080,00
Oneri della Sicurezza	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale IVA Esclusa</b>	<b>€ 107.807,69</b>	<b>€ 426.731,12</b>	<b>€ 425.608,30</b>	<b>€ 315.546,61</b>	<b>€ 1.275.693,72</b>
I.V.A. Aliquota 22%	€ 23.717,69	€ 93.880,85	€ 93.633,83	€ 69.420,25	€ 280.652,62
<b>Totale IVA Inclusa (se dovuta)</b>	<b>€ 131.525,38</b>	<b>€ 520.611,97</b>	<b>€ 519.242,13</b>	<b>€ 384.966,86</b>	<b>€ 1.556.346,34</b>

L'appalto è finanziato nei limiti degli stanziamenti del Bilancio pluriennale.

Tutte le spese, comunque inerenti la presente procedura di affidamento, sono a carico dell'aggiudicatario, ivi comprese le spese per la pubblicazione del bando di gara e del relativo esito.



**5. CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**

Si rimanda all'Allegato B

La Dirigente U.O. Protezione Persone minore età

Stefania Milone

STEFANIA  
MILONE  
27.06.2023  
09:31:37  
GMT+01:00

