ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
Ufficio Agibilità

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Io sottoscritto/a, in qualità di Direttore dei lavori/professionista abilitato alla redazione della S.C.Ag.

_____

(cognome e nome)

nato/a a _____ Prov._____ il _____

residente a _____ Prov._____

in Via_____ n._____ cap _____

PEC _____

iscritto/a all'Ordine/Collegio di _____

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della decadenza dei benefici eventualmente acquisiti (ai sensi degli artt.75 e 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000)

DICHIARO CHE L'IMMOBILE OGGETTO DELLA S.C.Ag.

☐ **1) Non è legittimato anche con Concessione in Sanatoria**

☐ **2) È legittimato anche con Concessione in Sanatoria n. _____ del _____**

Che le porzioni legittimate con titolo edilizio in sanatoria *(scelta obbligatoria tra 2.1 o 2.2)*

☐ **2.1**) sono state realizzate nel rispetto delle norme regolamentari vigenti all'epoca di presentazione della domanda di condono e non sono stati utilizzati i requisiti derogatori di cui alla D.D. n. 1845 del 24.11.2021

oppure

☐ **2.2**) sono state realizzate in deroga alle norme regolamentari vigenti all'epoca di presentazione della domanda di condono ma, con successivo intervento edilizio, sono state adeguate alle norme regolamentari vigenti.

Inoltre dichiaro che, tra i requisiti di cui alla D.D. QI/1845/2021 risultano in particolare soddisfatti i seguenti:

☐ **2a) Salubrità - Residenziale e Residenziale Collettivo, Turistico-Ricettivo**
(tutti i punti sottostanti devono essere obbligatoriamente ed espressamente selezionati)

☐ **2a.1** Che nell'unità immobiliare il titolo edilizio in sanatoria non ha legittimato vani ad uso abitativo a Piano Seminterrato (def. 21 del R.E.T.);

☐ **2a.2** Che nell'unità immobiliare il titolo edilizio in sanatoria non ha legittimato vani ad uso abitativo a piani Fuori Terra (def. 20 del R.E.T.) oppure ha legittimato vani la cui Altezza Utile Interna risulta ≥ 2.70 m;

☐ **2a.3** Che nell'unità immobiliare il titolo edilizio in sanatoria non ha legittimato vani ad uso abitativo a piani Fuori Terra (def. 20 del R.E.T.) oppure ha legittimato vani ad uso abitativo aventi una superficie ≥ 9 mq e un rapporto aeroilluminante ≥ 1/8;

☐ **2a.4** Che nell'unità immobiliare il titolo edilizio in sanatoria non ha legittimato vani ad uso abitativo a Piano Sottotetto (def. 23 del R.E.T.) oppure ha legittimato vani aventi una altezza utile della parte sottotetto (valore medio per tetti a falde inclinate) ≥ 2.50 m e una altezza di impostazione del tetto (per tetti a falde inclinate) ≥ 2.00 m;

☐ **2a.5** Che il titolo edilizio in sanatoria non ha legittimato una cucina oppure ha legittimato una cucina che ha un'altezza utile ≥ 2.70 m, un volume ≥ 15 mc e una superficie finestrata ≥ 1.50 mq;

☐ **2a.6** Che il titolo edilizio in sanatoria non ha legittimato dei locali adibiti a servizi igienici, corridoi, disimpegni, ecc. oppure ha legittimato i suddetti locali con Altezza Utile Interna ≥ 2.40 m;

☐ **2a.7** Che il titolo edilizio in sanatoria non ha legittimato un alloggio monostanza oppure ha legittimato un alloggio mono stanza avente una superficie complessiva ≥ 28 mq;

☐ **2a.8** Che il titolo edilizio in sanatoria non ha legittimato verande oppure ha legittimato verande che costituiscono vani autonomi, che non variano i rapporti aeroilluminanti di vani abitabili preesistenti e che rispettano i requisiti di cui al punto 2a.3;

☐ **2a.9** Per i soppalchi deve essere garantito comunque un rapporto aeroilluminante ≥ 1/8 facendo la somma della superficie della stanza + la superficie del soppalco.

☐ **2b) Salubrità – Commerciale, Direzionale, Artigianale, Industriale, Palestre non scolastiche**
(tutti i punti sottostanti devono essere obbligatoriamente ed espressamente selezionati)

☐ **2b.1** Che nell'unità immobiliare il titolo edilizio in sanatoria non ha legittimato vani che prevedono sosta di persone a Piano Seminterrato (def. 21 del R.E.T.);

☐ **2b.2** Che nell'unità immobiliare il titolo edilizio in sanatoria non ha legittimato vani che prevedono sosta di persone a piani Fuori Terra (def. 20 del R.E.T.) oppure ha legittimato vani la cui Altezza Utile Interna risulta ≥ 2.70 m;

☐ **2b.3** Che il titolo edilizio in sanatoria non ha legittimato dei locali adibiti a servizi igienici, corridoi, disimpegni, ecc. oppure ha legittimato i suddetti locali con Altezza Utile Interna ≥ 2.40 m;

☐ **2b.4** Che il titolo edilizio in sanatoria non ha legittimato soppalchi oppure che ha legittimato soppalchi nel rispetto alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 295 del 26.07.1991, art. 1, lettera E. e che comunque determinano un'altezza degli ambienti soppalcati e degli ambienti sottostanti i soppalchi ≥ 2.70 m.

☐ **2c) Salubrità – Scolastica e di istruzione/formazione extrascolastica**
(tutti i punti sottostanti devono essere obbligatoriamente ed espressamente selezionati)

☐ **2c.1** Che nell'unità immobiliare il titolo edilizio in sanatoria non ha legittimato locali ad uso scolastico/extrascolastico oppure ha legittimato i suddetti locali con superficie ≥ 9 mq, Altezza Utile Interna ≥ 3.00 m e rapporto aeroilluminante ≥ 1/8.

ROMA

☐ **2d) Salubrità – Locali di pubblico spettacolo e Impianti Sportivi**
(tutti i punti sottostanti devono essere obbligatoriamente ed espressamente selezionati)

☐ **2d.1** Che nell'unità immobiliare il titolo edilizio in sanatoria non ha legittimato camerini oppure ha legittimato camerini che hanno una superficie utile ≥ 4 mq e una altezza utile interna ≥ 2.40 m.

☐ **2e) Salubrità – Strutture Socio-sanitarie e Socio-assistenziali**
(tutti i punti sottostanti devono essere obbligatoriamente ed espressamente selezionati)

☐ **MAI** *(di competenza dell'Ufficio Condono Edilizio)*

Allegato obbligatorio: copia della planimetria catastale collegata al titolo edilizio in sanatoria, con evidenziate le superfici oggetto di condono edilizio.

Luogo e data	Il professionista abilitato
_____	_____
	(con firma digitale)

ROMA

INFORMATIVA PRIVACY

Regolamento 679/2016/UE

Informativa Interessati - Urbanistica, edilizia privata e SUE (Sportello Unico Edilizia)

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation", informiamo che Roma Capitale tratta i dati personali da lei forniti e liberamente comunicati. Roma Capitale garantisce che il trattamento dei suoi dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

1. <u>Finalità del trattamento dei dati personali</u> (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016/UE)

Tutti i dati personali degli interessati, ed eventualmente quelli appartenenti a categorie particolari di cui all'art. 9 del Regolamento UE o relativi a condanne penali e reati ai sensi dell'art. 10 del Regolamento UE, sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base di uno o più dei seguenti presupposti di liceità:

- assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti, dalla normativa comunitaria e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE);
- esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (articolo 6.1.e Regolamento 679/2016/UE).

Le finalità relative ai dati raccolti in relazione alla tematica di appartenenza sono, a titolo esemplificativo:

- inserimento nelle anagrafiche e nei data base informatici capitolini;
- elaborazione di statistiche interne;
- assolvere alle richieste dei servizi da fornire all'utenza di riferimento, nello specifico connesse alle seguenti attività:
  - Rilascio e/o perfezionamento titoli edilizi (CILA, SCIA, PdC);
  - Rilascio titoli edilizi in sanatoria (procedure condono edilizio e accertamento di conformità);
  - Segnalazione certificata agibilità, Attestazione agibilità, Certificato agibilità, Certificato agibilità immobili condonati;
  - Contributi eliminazione barriere architettoniche;
  - Autorizzazioni paesaggistiche;
  - Affrancazione vincolo prezzo massimo di cessione;
  - Emissione parere paesaggistico ex art. 32 L. 47/1985;
  - Revoca acquisizione immobili al Patrimonio dell'Amministrazione;
  - Provvedimenti rimborso del contributo di costruzione;
  - Certificati di destinazione urbanistica;
  - Altro connesso alla tematica edilizia/urbanistica;
  - Gestione sul sistema SUE, per usufruire, in modalità telematica, dei servizi per l'edilizia.

2. <u>Le modalità del trattamento dei dati personali</u>

Il trattamento dei suoi dati personali avviene presso le sedi e gli uffici del Titolare o qualora fosse necessario, presso i soggetti indicati al paragrafo 4, utilizzando sia supporti cartacei che informatici, per via sia telefonica che telematica, anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e la riservatezza.

Il SUE è un servizio che raccoglie dati, informazioni e documenti online (portale web dedicato) finalizzati all'espletamento dei procedimenti che hanno ad oggetto la gestione e del controllo delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche sul territorio. Le pratiche vengono gestite da Roma Capitale che provvede alla loro evasione.

Il trattamento si svilupperà in modo da ridurre al minimo il rischio di distruzione o perdita, di accesso non autorizzato, di trattamento non conforme alle finalità della raccolta dei dati stessi. I suoi dati personali sono trattati:

- nel rispetto del principio di minimizzazione, ai sensi degli articoli 5.1.c e 25.2 del Regolamento 679/2016/UE;
- in modo lecito e secondo correttezza.

I suoi dati sono raccolti:

- per scopi determinati espliciti e legittimi;
- esatti e se necessario aggiornati;
- pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità del trattamento.

3. <u>Natura della raccolta e conseguenze di un eventuale mancato conferimento dei dati personali</u> (Art. 13.2.e Regolamento 679/2016/UE)

Il conferimento dei suoi dati personali è obbligatorio per le finalità previste al paragrafo 1. Il loro mancato conferimento comporta la mancata erogazione del servizio richiesto, del suo corretto svolgimento e degli eventuali adempimenti di legge. I suoi dati sono conservati presso gli Uffici e i Servizi di Roma Capitale e i conservatori esterni. Qualora fosse necessario i suoi dati possono essere conservati anche da parte degli altri soggetti indicati al paragrafo 4.

ROMA

4. **Comunicazione e diffusione dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE)**

I suoi dati personali, qualora fosse necessario, possono essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati) a:

- soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria e comunitaria;
- collaboratori, dipendenti e consulenti di Roma Capitale, nell'ambito delle relative mansioni e/o di eventuali obblighi contrattuali;
- fornitori, compresi i Responsabili del trattamento dei dati designati ai sensi dell'art 28 del Regolamento UE 2016/679, che agiscono per conto di Roma Capitale;
- persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private, quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento dell'attività di Roma Capitale nei modi e per le finalità sopra illustrate.

  I suoi dati personali non vengono in alcun caso diffusi, con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati, fatti salvi gli obblighi di legge.

5. **Titolare del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE)**

Il Titolare del trattamento dei dati personali è Roma Capitale. Alla data odierna ogni informazione inerente il Titolare, congiuntamente all'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Amministratori di sistema designati, è reperibile presso il Palazzo Senatorio, via del Campidoglio 1, 00186 Roma; PEC: protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it.

6. **Data Protection Officer (DPO) / Responsabile della Protezione dei dati (RPD) (Art. 13.1.b Regolamento 679/2016/UE)**

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

RPD	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo
LTA Srl	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193	Roma	Luigi Recupero

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") di Roma Capitale è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: rpd@comune.roma.it

7. **Criteri utilizzati al fine di determinare il periodo di conservazione (Art. 13.2.a Regolamento 679/2016/UE)**

Il Titolare dichiara che i dati personali dell'interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario a rispettare i termini di conservazione stabiliti dal Piano di Conservazione dei Comuni Italiani (ANCI 2005) e in ogni caso in coerenza con le norme vigenti in materia.

8. **Diritti dell'Interessato (Art. 13.2.b Regolamento 679/2016/UE)**

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'interessato può esercitare:

- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.

9. **Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2.d Regolamento 679/2016/UE)**

Si rende noto all'interessato che ha il diritto di proporre reclamo ad una autorità di controllo (in particolar modo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali italiana www.garanteprivacy.it).

10. **Fonte da cui hanno origine i dati (Art. 14 Regolamento 679/2016/UE)**

I dati personali che non sono stati ottenuti presso l'interessato, sono acquisiti d'ufficio presso Roma Capitale o presso altre P.A. o soggetti terzi.