All. F

ROMA

Municipio Roma V
Direzione Tecnica
Ufficio Gestione del Patrimonio
CFCG

ROMA CAPITALE
Municipio Roma V
22 OTT 2020
Prot. CF-N° 143848

Allegati nr.
Prot.N .

Al Direttore Municipio
Dott. Nicola De Nardo
Ufficio Gestione Amministrativa del Patrimonio
c.a. Funz. Margherita ELVIRETTI

OGGETTO:. Relazione e stima canone annuale edificio sito in Roma – Via Aldo Balma, nr.22/ b e 22/c. Comunicazioni.

In riferimento alla Vs. richiesta, in atti Municipio Roma V prot. CF 216588/19 del 01/10/19, (All.to nr.1), e successiva del 20/10/2020 prot. CF 141692/2020, effettuati i rilievi e le verifiche documentali, si riporta la stima del canone di concessione, relativo ai locali di proprietà capitolina, sito in via Aldo Balma, nr.22/b e 22/c.

A) PREMESSA: La presente relazione di stima è redatta dalla Direzione Tecnica - Ufficio Coordinamento Tecnico del Patrimonio, sulla base dei dati e della documentazione presente agli atti e delle analisi valutative predisposte dal servizio.

B) DATI GENERALI:

PROVENIENZA: Dalla consultazione dell'archivio dati della Conservatoria Capitolina l'unità immobiliare oggetto della stima è stata acquisita alla proprietà capitolina fin dalla costruzione, perché trattasi di edificio costruito con utilizzo per civile abitazione e usi commerciali; lo stesso è inserito nel sistema informatico MPIC del Dipartimento Patrimonio è censito con codice **IBU 42739** (All.to nr.2) ed è riportato al Catasto Fabbricati al Foglio nr.646 e partc. 1167 sub. 7, catg. C01 "Negozi e Botteghe".

L'unità immobiliare oggetto della presente relazione è pervenuta al Municipio Roma V con verbale di riconsegna del 19/06/2018 (All.to mr.3).

DESCRIZIONE DELLA ZONA – UBICAZIONE – CARATTERISTICHE SOMMARIE:

L'immobile è disposto in una zona popolosa, nel quartiere QXXIII "Alessandrino", comprensorio "Tor Tre Teste", dotato di urbanizzazioni di tipo primario e secondario; mentre è situato nei pressi di edifici di istruzione primaria e secondaria, alla locale Caserma dei Carabinieri ed situato nelle vicinaze delle arterie stradali di Viale Enzo Ferrari/Prenestina Bis e Via di Tor Tre Teste;

Trattasi di unità immobiliare situata in un edificio a forma rettangolare, con accesso pedonale diretto dalla pubblica via Aldo Balma con ingresso dal civ. 22/b e 22/c.

DESTINAZIONE URBANISTICA: Nel P.R.G. approvato l'edificio è posizionato in area con destinazione "Città Consolidata T3: "Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera T3". (All.to nr.4).

accesso in ferro. Nel complesso di trovano in uno stato normale di manutenzione; da effettuarsi la ripulitura delle pareti e adeguamento dei servizi igienici.

IMPIANTI: L'edificio è provvisto dei sotto indicati impianti:

- impianto elettrico;
- acqua potabile alimentata dalla rete cittadina;
- fognatura raccordata alla rete pubblica;
- Impianto termico centralizzato;

Si rappresenta che per tutti gli impianti sopra menzionati non sono disponibili le certificazioni di conformità previste dal D.M. nr.37/08; per cui è necessario effettuare le relative verifiche degli impianti esistenti e gli interventi necessari per l'adeguamento alle normative di settore.

A) VALUTAZIONE DEL CANONE

CONSIDERAZIONI PRELIMINARI: La posizione dell'immobile rispetto al complesso edilizio circostante e la facilità per i servizi di comunicazione, nonché il fatto che la zona risulta completamente urbanizzata, ed in ultimo la destinazione d'uso specifica del fabbricato per scopi sociali a servizio della collettività, sono elementi certamente a favore che possono rendere piuttosto interessante e incoraggiante un suo utilizzo nel mercato locativo.

Per tutti i sopra elencati elementi si è convenuto di adottare la metodologia di stima per determinare il canone di affitto a "comparazione diretta".

INDAGINE E VALUTAZIONE DEL CANONE: Alla luce di quanto sopra evidenziato lo scrivente, nella determinazione del canone, ha preso come riferimento i seguenti valori aggiornati al mese di ottobre 2020, relativi alla categoria omogenea della zona per Abitazioni Civili, parametro ritenuto congruo in riferimento all'attività che si dovrà svolgere per scopi culturali a servizio della collettività.

1) OSSERVATORIO IMMOBILIARE AGENZIA DELLE ENTRATE:
2) Operatori Economici "Borsino Immobiliare
3) Sito Operatore economico "Immobiliare.it"

I valori medi per la zona omogenea di riferimento sono i seguenti:

1) OMI Agenzia delle Entrate Dato medio €. 8,80
2) Borsino Immobiliare: Dato medio €. 8,02
3) Immobiliare.it: Dato medio €. 8,50

VALORE MEDIO €. 25,32/3 = €. 8,44/mq

Inoltre le spese accessorie sono da considerarsi a carico del conduttore e trattandosi di impianti centralizzati sono difficilmente scorporabili; perciò si è ritenuto congruo considerare il costo a mq utilizzato di recente per altre valutazioni simili pari a €. 0,60/mq, comprendenti le spese per acqua potabile e fognatura.

Da quanto sopra ne deriva il seguente canone di affitto con valore di mercato:

N.	CONSISTENZA SUPERFICIE CONVENZIONALE MQ		CANONE MENSILE/ MQ	IMPORTO MENSILE	**IMPORTO ANNUO CANONE DI MERCATO**
1	56,00	Canone/mq	€. 8,44	€. 472,64	€. 5.671,68
2	56,00	Utenze/mq	€. 0,60	€. 33,60	€. 268,80
3	IMPORTO TOTALE CANONE			**€. 506,24**	**€. 6.074,88**

ROMA
Municipio Roma V
U.O. Amministrativa e Affari Generali
Ufficio Gestione Amministrativa del Patrimonio
CFAM

ROMA CAPITALE
20 OTT. 2020
Prot. CF-N° 241692

Alla Direzione Tecnica Municipio Roma V

Oggetto: relazione e stima canone mensile e annuale per i locali siti in Via A. Balma 22/b e 22/c.

Si sollecita cortesemente la relazione e la stima del canone di concessione mensile e annuale per il locale indicato in oggetto, come da richiesta già inoltrata con prot. CF 216558 del 22/10/2019, che per una pronta lettura si allega.
Certi di un sollecito riscontro, si ringrazia della collaborazione.

L' Incarita di P.O.
Dott.ssa Margherita Elviretti

Il Direttore
Dott. Nicola De Nardo

Via Torre Annunziata, 1 00177 ROMA
Telefono +39 06 69606809/845/868/824 Fax +39 06 69606312

ROMA

Municipio Roma V
U.O. Amministrativa e Affari Generali
Ufficio Gestione Amministrativa del Patrimonio
CFAM

ROMA CAPITALE
Municipio Roma V
2 2 OTT. 2019
Prot. CF-N° 216588

Alla Direzione Tecnica del Municipio Roma V
Arch. Mario Berti

Oggetto: richiesta relazione e stima canone annuale per i locali siti in Via Balma 22/b e 22/c.

In riferimento alla prossima concessione per l'utilizzo dei locali in epigrafe, si richiede cortesemente a Codesta Direzione di fornire quanto prima, una dettagliata scheda tecnica necessaria ai fini della pubblicazione degli Avvisi Pubblici, per l'assegnazione del cespite di Via Balma 22/b e 22/c.

Si sta programmando, infatti, la stesura dei bandi per l'assegnazione dei locali da destinare alla realizzazione di progetti per attività sociali e culturali finalizzate a promuovere l'erogazione di servizi per i cittadini e il miglioramento della qualità della vita della collettività.

E' necessario pertanto inserire, come parte integrante del succitato Avviso Pubblico, una formale scheda Tecnica che contenga: planimetria scala 1:100 del locale; precisa indicazione della superficie catastale; stima del canone di concessione mensile e annuale, rispettivamente intero e agevolato (con calcolo dell'abbattimento dell'80%); elenco dei lavori da eseguire; denominazione e indicazione dei dati catastali (foglio, particella); posizionamento mediante geolocalizzazione di Google Heart; destinazione urbanistica e documentazione fotografica.

Certi di un sollecito riscontro, si ringrazia della collaborazione.

Il Funzionario Amministrativo
Dott.ssa Rita Silvestri

Il Direttore
Dott. Nicola De Nardo

Roma, lì 18/10/2019

Via Torre Annunziata, 1 00177 ROMA
Telefono +39 06 69606809/845/868/824 Fax +39 06 69606312

mappa del patrimonio immobiliare comunale
COMUNE DI ROMA
CONSERVATORIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

ROMA

SCHEDA DATI ARCHIVIO PATRIMONIALE (DBPIC)

identificazione	
Matricola IBU	42739
Tipo IBU	* EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP)
* EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP)	
Aggregato	

toponomastica	
Comune	Roma
Municipio	05
Indirizzo	VIA ALDO BALMA, 24

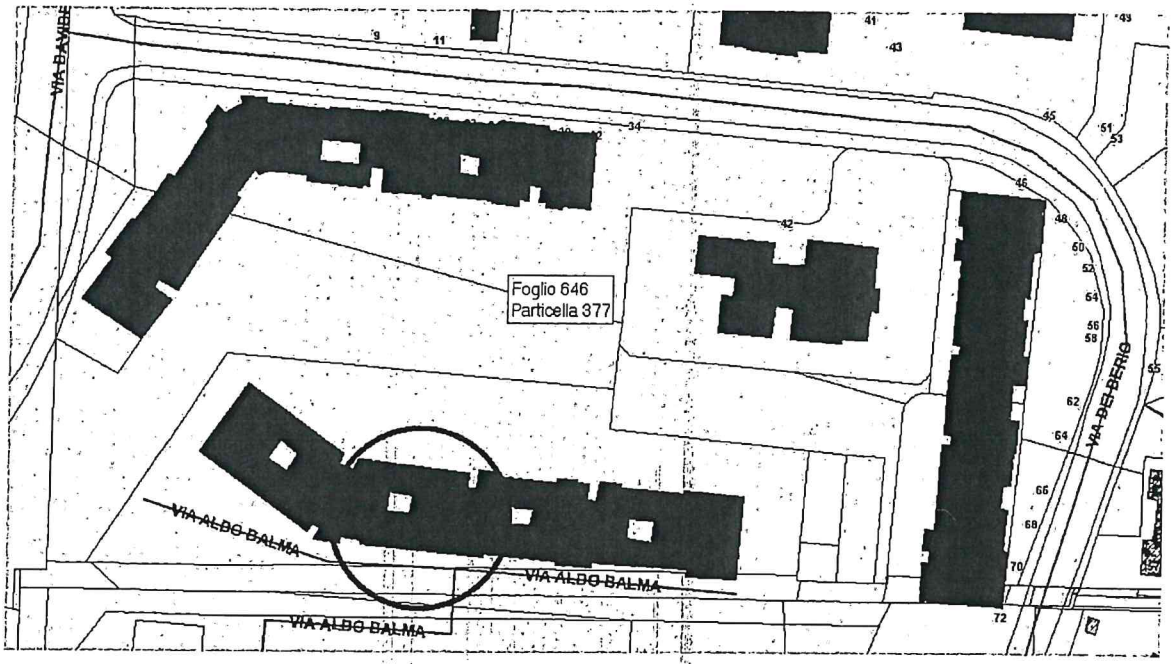
catasto			
Foglio	**Particella**	**Catasto**	**Rata**
646	1167	URBANO	

DIPARTIMENTO POLITICHE DEL PATRIMONIO E PROMOZIONE PROGETTI SPECIALI
I U.O. CONSERVATORIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
Via della Greca 5 - 00186 Roma
Tel. 06 67102689 - Fax 06 6792212 - conservatoria@comune.roma.it

VIA ALDO BALMA CIV. 22/b e 22/c

SISTEMA INFORMATIVO DIPARTIMENTO PATRIMONIO

CODICE IBU 42739



Roma Capitale - Municipio V – Direzione Tecnica
Via G. Perlasca, nr.39 - 00155 Roma
Tel. 06.69607512– 866

ROMA

Dipartimento Patrimonio
e Politiche Abitative

Servizio Programmazione Piano Sedi e Campidoglio 2
(QCDB)

Roma Capitale
Dipartimento Patrimonio Sviluppo e valorizzazione
27 GIU. 2018
Prot N° QC 19425

Al Municipio V
- Direzione
- Ufficio Affari Generali
Direzione Patrimonio

OGGETTO: Assegnazione a fini istituzionali a favore del Municipio V dei seguenti beni di proprietà comunale:
Via Aldo Balma, 22/b e 22/c
Via Pisino, 5
Via Prenestina, 284c/286
Via della Venezia Giulia, 77

Si invia in allegato copia del verbale prot. n. 18780 del 21/06/2018 redatto in data 19/06/2018 relativo alla Determinazione Dirigenziale n. 468 del 24/05/2018 per gli ulteriori atti di competenza.

IL DIRETTORE
(Dott. Aldo Barletta)

Oggi 19/06/2018

Sono presenti sul posto per dare seguito alla Determinazione Dirigenziale n. 468/2018, i Signori:

Dipartimento Patrimonio
e Politiche Abitative
Servizio Programmazione
Piano Sedi e Campidoglio 2 — Geom. Antonio Fornucci

Municipio V – UFF. AFFARI GEN.LI DIREZIONE PATRIMONIO — F.A. Rita Silvestri

Note e Osservazioni:
VENGONO CONSEGNATE LE CHIAVI DEI VARI LOCALI OGGETTO DI CONSEGNA

Il presente verbale redatto in unica copia viene letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

Dipartimento Patrimonio
e Politiche Abitative
Servizio Programmazione
Piano Sedi e Campidoglio 2

Municipio V – UFF. AFFARI GEN.LI DIREZIONE PATRIMONIO –

Il Direttore
(Dott. Aldo Barletta)

Oggi 21/06/2018

Sono presenti sul posto per dare seguito alla Determinazione Dirigenziale n. 488 del 31/05/2018, i Signori:

Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative Servizio Programmazione Piano Sedi e Campidoglio 2	GEOM. ANTONIO FONTUCCI
Municipio IV – DIREZIONE	ARCH. EDVIGE ANGRISANI
– U.O.T.	ING. EMANUELE PIETROLATI; I.ST. PIERO FATTORI

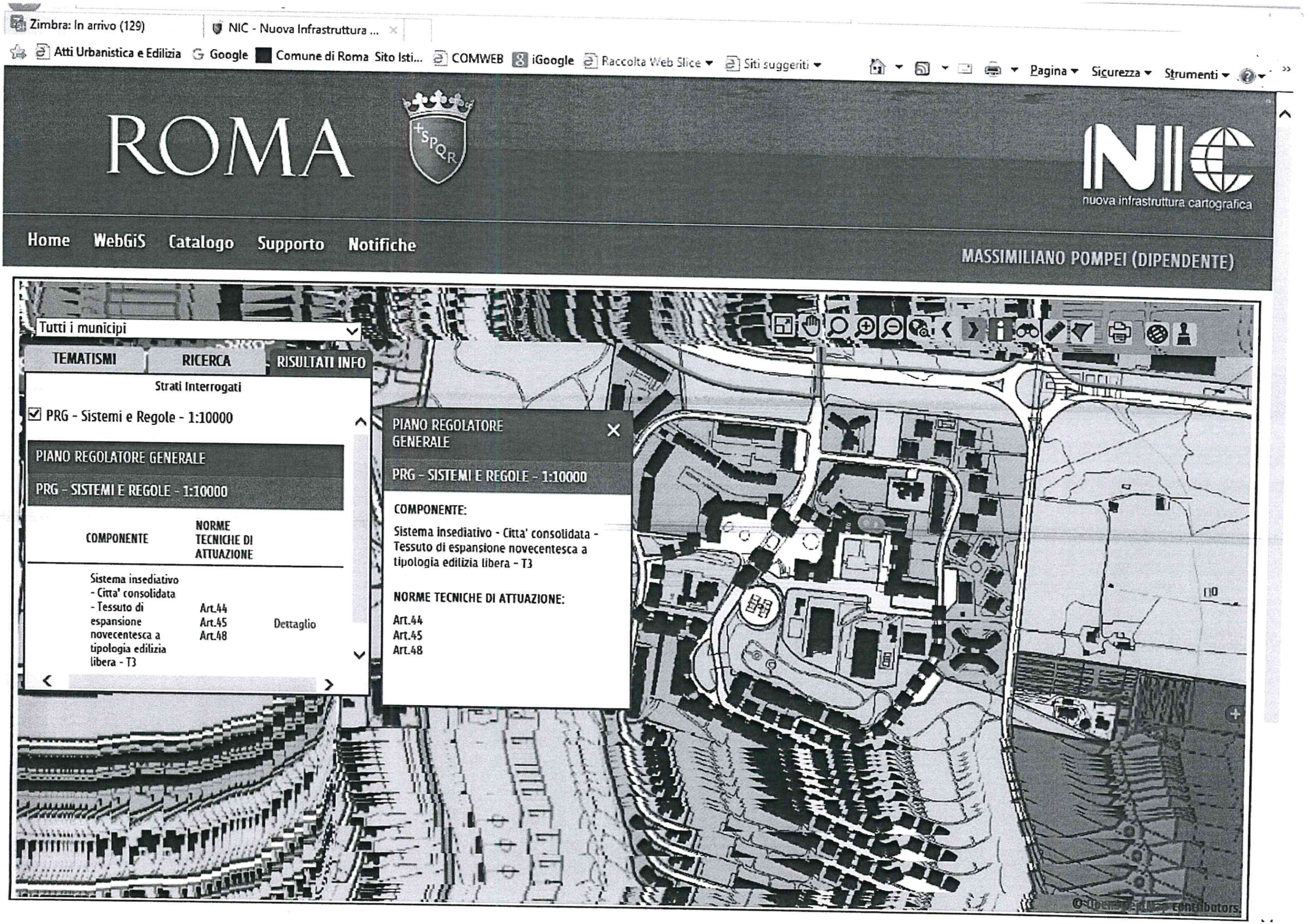
Eseguito un sopralluogo presso gli immobili oggetto di consegna si è constatato che gli stessi sono liberi da persone e cose, pertanto il rappresentante del Dipartimento Patrimonio li consegna al rappresentante del Municipio IV.

Note e Osservazioni:

1) SI PRENDE ATTO DI UNA DIFFORMITÀ RIGUARDANTE LA PARTICELLA 88 FOGLIO 284 ~~RELATIVA AL CASALE ALBA 1~~ ANZICHÉ ALLA PART. 429 (PRESUMIBILMENTE QUELLA ESATTA) DEL FOGLIO 284 CON RELATIVO IBU 46763 ANZICHÉ 45762 COME INDICATO NELLA D.D. N. 488/2018 E COME INDICATO DALLA NOTA DELLA CONSERVATORIA DEL DIP.TO PATRIMONIO, N. QC.11669 DEL 17/04/18 ASSUNTA AL PROT. QC 12966 DEL 30/04/2018.
SARÀ CURA DEL DIP.TO PATRIMONIO – U.O. CONSERVATORIA, VERIFICARE L'ESATTA IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE "CASALE ALBA 1" PER POTER ESSERE CERTI DELL'IMMOBILE DA CONSEGNARE.
PERTANTO LA CONSEGNA VIENE RINVIATA A D.D.D.

2) PER QUANTO CONCERNE L'EX ALLOGGIO DI SERVIZIO DI VIA CAPRIANO FACCHINETTI, 42 ⊛ SI PRENDE ATTO CHE IL CIVICO CHE DÀ ACCESSO ALL'IMMOBILE È IL 48 DI CUI NON SI POSSEGGONO LE CHIAVI – ESISTE PEDONALE ACCESSO DA UN CANCELLO ATTIGUO A DIPARTO A PARCHEGGIO, PRIVO DI NUMERO CIVICO, E CONSEGUENTEMENTE SULL'IMMOBILE OGGETTO DI CONSEGNA ⊛ COME INDICATO NELLA DD 488/2018.
~~NON SI DOVRÀ PROCEDERE ALLA CONSEGNA MANCANDO ANCHE LE CHIAVI DI ACCESSO AL CIV. 48 CHE COME SI RIPETE~~ IL RAPPRESENTANTE DELLA U.O.T. FA PRESENTE CHE L'IMMOBILE È IN SCADENTI CONDIZIONI DI MANUTENZIONE, CI SONO ALCUNI ELEMENTI DI ARREDO E COMUNQUE VIENE EFFETTUATA LA CONSEGNA NELLO STATO DI FATTO IN CUI LO STESSO SI PRESENTA CON RISERVA PER VERIFICARE LA DOCUMENTAZIONE TECNICA AMM.VA DISPONIBILE.

3) PER QUANTO CONCERNE I LOCALI DI VIA DIEGO ANGELI 139/141/143 COME INDICATI NELLA DD. N. 488/18 GLI IDENTIFICATIVI CATASTALI NON CORRISPONDONO INQUANTO LE PART. SUB. 1 (CAT. 135) – SUB. 2 (CAT. 137-139) – SUB. 4 (CAT. 145) SONO DA VERIFICARE.
INOLTRE LE CHIAVI IN POSSESSO DEL DIP.TO PATRIMONIO NON CONSENTONO L'ACCESSO. PERTANTO L'OPERAZIONE PREVISTA DI CONSEGNA VIENE RINVIATA A D.D.D.
QUANTO INCASELLATO È DA RITENERSI NULLO.


Zimbra: In arrivo (129)
NIC - Nuova Infrastruttura ...
Atti Urbanistica e Edilizia
Google
Comune di Roma Sito Isti...
COMWEB
iGoogle
Raccolta Web Slice
Siti suggeriti
Pagina
Sicurezza
Strumenti
ROMA
SPQR
NIC
nuova infrastruttura cartografica
Home
WebGiS
Catalogo
Supporto
Notifiche
MASSIMILIANO POMPEI (DIPENDENTE)
Tutti i municipi
TEMATISMI
RICERCA
RISULTATI INFO
Strati Interrogati
PRG - Sistemi e Regole - 1:10000
PIANO REGOLATORE GENERALE
PRG - SISTEMI E REGOLE - 1:10000
COMPONENTE
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
Sistema insediativo - Citta' consolidata - Tessuto di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
Art.44
Art.45
Art.48
Dettaglio
PIANO REGOLATORE GENERALE
PRG - SISTEMI E REGOLE - 1:10000
COMPONENTE:
Sistema insediativo - Citta' consolidata - Tessuto di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:
Art.44
Art.45
Art.48

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2020

Data: 22/10/2020 - Ora: 12.53.02 Fine

Visura n.: T172152 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 646 Particella: 1167 Sub.: 7**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		646	1167	7	5		C/1	5	46 m²	Totale: 56 m²	Euro 1.689,12 L. 3.270.600	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA ALDO BALMA SNC piano: T interno: 6;				
Notifica	-	**Partita**	416225	**Mod.58**	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROMA con sede in ROMA	02438750586*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 15/02/1985 in atti dal 30/05/1998 Registrazione: (n. 10372.2/1985)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 646 - Particella 377

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data presentazione:15/02/1985 - Data: 22/10/2020 - n. T174053 - Richiedente: [redacted]

MODULARIO F. - rig. rend. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

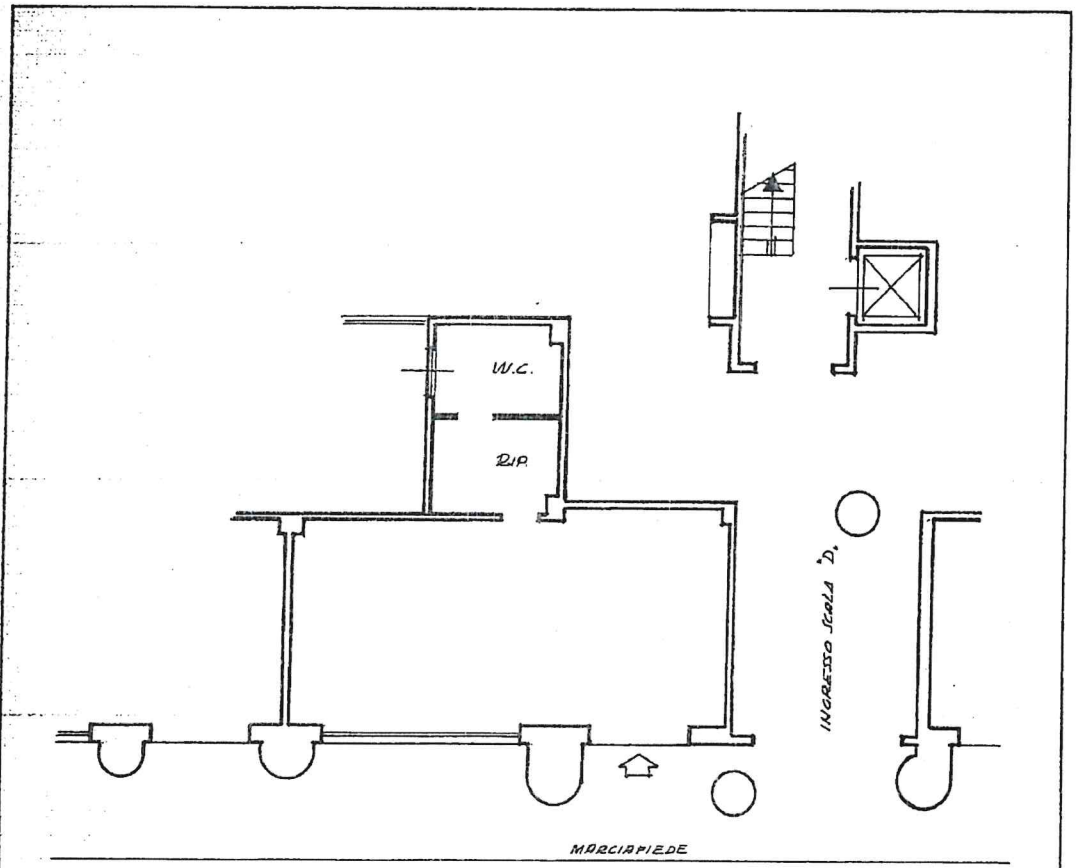
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA *Via* Aldo BALMA snc

Ditta COMUNE DI ROMA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

C.C.



EDIFICIO N° 2 NEGOZIO N° 6

FOGLIO 646 P.LLA 1167 SUB. 7

PIANO TERRA H. ml. 3.30 mq. 42.00

ORIENTAMENTO N

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Compilata dal Perito Industriale (Titolo, nome e cognome del tecnico) Romano Sarghini

Iscritto all'Albo de i Periti Industriali

della Provincia di Roma

DATA 12.2.85

Firma

Collegio Professionale Periti Industriali di Roma e Provincia PER./IND. SARGHINI Romano ISCR. ALBO N° 645

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/10/2020 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 646 - Particella: 1167 - Subalterno: 7 >
VIA ALDO BALMA SNC piano: T interno: 6;
Unità 01

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:15/02/1985 - Data: 22/10/2020 - n. T174053 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (250X375) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore SALVATORE MUSUMECI

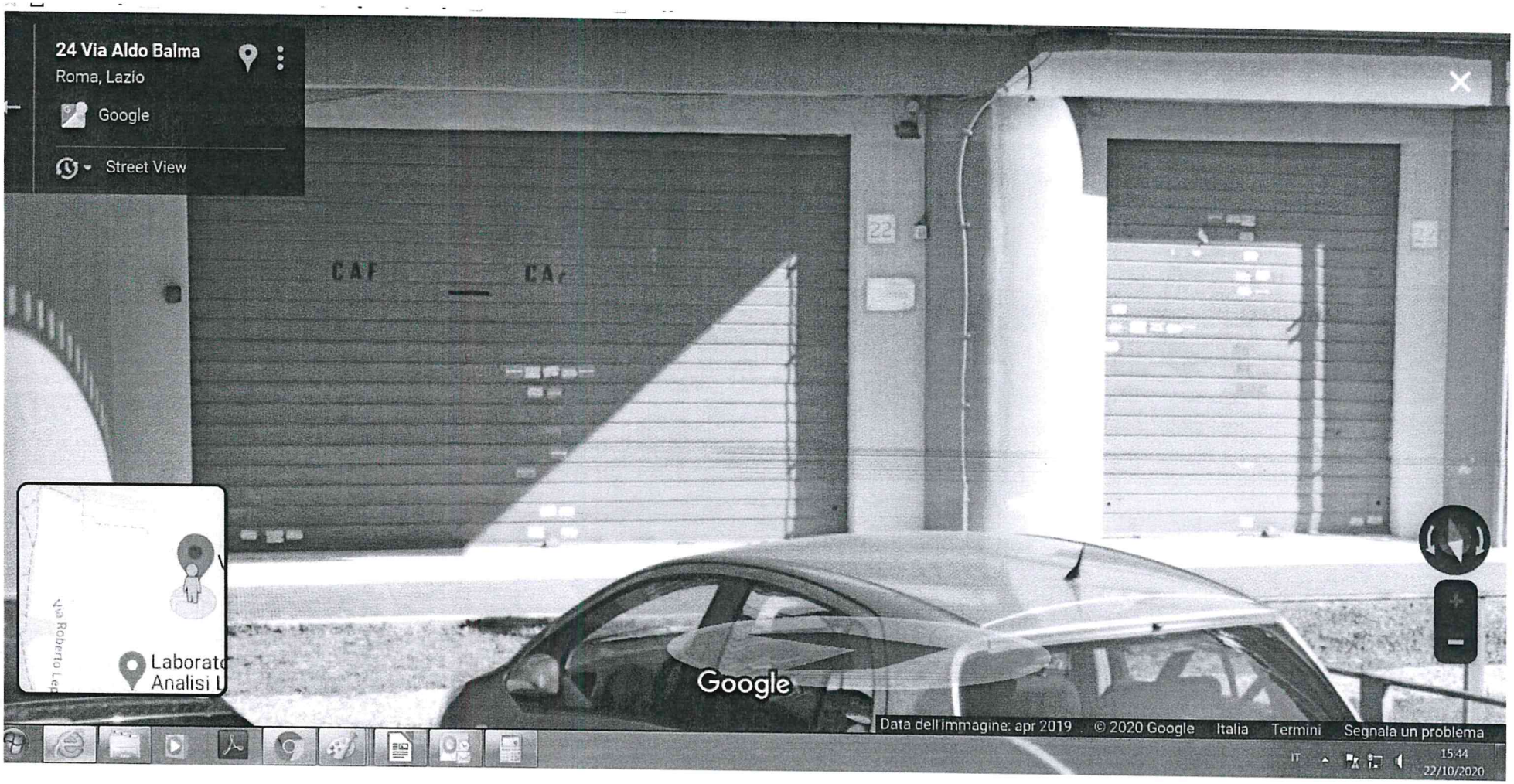
Vis tel. esente per fini istituzionali

22-Ott 2020 11:55:26 Prot. n. T137527/2020

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: ROMA/A
Foglio: 646 All: C

22
22


24 Via Aldo Balma
Roma, Lazio
Google
Street View
22
Google
Data dell'immagine: apr 2019
© 2020 Google
Italia
Termini
Segnala un problema
15:44
22/10/2020

VIA ALDO BALMA CIV. 22/b e 22/c

GEOLOCALIZZAZIONE

Roma Capitale - Municipio V – Direzione Tecnica
Via G. Perlasca, nr.39 - 00155 Roma
Tel. 06.69607512– 866

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Provincia: ROMA

Comune: ROMA

Fascia/zona: Periferica/TOR TRE TESTE (VIA DAVIDE CAMPARI)

Codice di zona: D63

Microzona catastale n.: 114

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

		Valore Mercato (€/mq)			Valori Locazione (€/mq x mese)		
Tipologia	**Stato conservativo**	**Min**	**Max**	**Superficie (L/N)**	**Min**	**Max**	**Superficie (L/N)**
Abitazioni civili	NORMALE	1850	2650	L	7,3	10,3	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1650	2450	L	6,5	9,5	L
Box	NORMALE	1000	1450	L	5	7,5	L
Posti auto coperti	NORMALE	750	1100	L	4	5,5	L

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)			Valori Locazione (€/mq x mese)		
		Min	Max	Superficie (L/N)	Min	Max	Superficie (L/N)
Posti auto scoperti	NORMALE	450	700	L	2,8	4	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

Mettiamoci la faccia

Ministero per la pubblica amministrazione e l'innovazione

mettiamoci la faccia

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

Torna alla pagina di ricerca

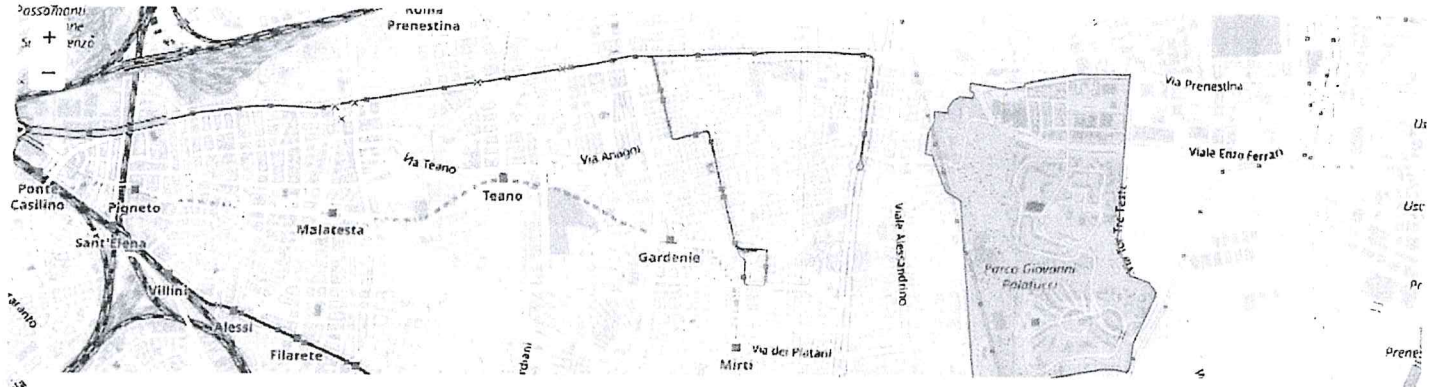
Roma (RM)

ZONA PRENESTINA TOR TRE TESTE VIA DAVIDE CAMPARI

Posizione Zona **Semiperiferia** Tipologia Prevalente **Abitazioni Civili**

Tutte le Statistiche di Zona ?

Passa a Borsino PRO



Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare...

Tipo contratto...

Cerca

Quotazioni Immobiliari di Zona

Esperto di Zona

Quotazioni **Abitazioni & Ville**

Quotazioni **Uffici & Negozi**

Quotazioni **Box & Posti auto**

Quotazioni **Locali & Capannoni**

Quotazioni di **Vendita** Quotazioni di **Affitto**

Uffici

Quotazioni di uffici e studi privati.

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 6,61	Euro 8,58	Euro 10,55

Valuta questo immobile

Stefano Grandi

337470542 068606069

Borsinonet srl
Via Collalto Sabino 128 -
00199 Roma RM

Sito web

Politica sui Cookie

Questo sito fa uso di cookie per migliorare l'esperienza di navigazione degli utenti e per raccogliere informazioni sull'utilizzo del sito stesso. Utilizziamo sia cookie tecnici sia cookie di parti terze per inviare messaggi promozionali sulla base dei comportamenti degli utenti. Può conoscere i dettagli consultando la nostra privacy policy qui. Proseguendo nella navigazione si accetta l'uso dei cookie; in caso contrario è possibile abbandonare il sito.

Accetto i Cookie

A partire da 110 €

PROCEDI

Informazioni

CHI SIAMO

Una grande risorsa per tutti consumatori che hanno un esigenza nel campo immobiliare. Forniano quotazioni, analisi ed informazioni vitali a 360° su case e immobili che non troverete da nessun'altra parte. Unico nel suo genere borsinoimmobiliare.it si avvale di una rete di selezionati professionisti ed imprese legati alla filiera della compravendita e gestione degli immobili.

Scopri di più... >

CONTATTI

06.5655.8092

Via Grazia Deledda, 38
00137 Roma ITALIA

info@borsinoservice.it

CONSULTAZIONE

COLLABORA

Politica sui Cookie

Questo sito fa uso di cookie per migliorare l'esperienza di navigazione degli utenti e per raccogliere informazioni sull'utilizzo del sito stesso. Utilizziamo sia cookie tecnici sia cookie di parti terze per inviare messaggi promozionali sulla base dei comportamenti degli utenti. Può conoscere i dettagli consultando la nostra privacy policy qui. Proseguendo nella navigazione si accetta l'uso dei cookie; in caso contrario è possibile abbandonare il sito.

Accetto i Cookie

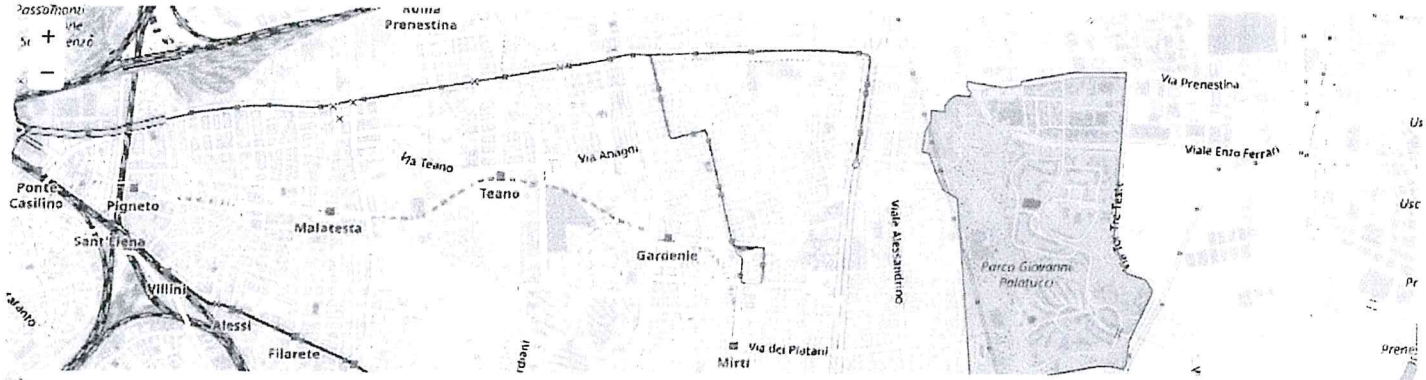
Roma (RM)

ZONA PRENESTINA TOR TRE TESTE VIA DAVIDE CAMPARI

Posizione Zona **Semiperiferia** Tipologia Prevalente **Abitazioni Civili**

Tutte le Statistiche di Zona ?

Passa a Borsino PRO



Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare...

Tipo contratto...

Quotazioni Immobiliari di Zona

Esperto di Zona

Quotazioni **Abitazioni & Ville**

Quotazioni **Uffici & Negozi**

Quotazioni **Box & Posti auto**

Quotazioni **Locali & Capannoni**

Quotazioni di **Vendita**

Quotazioni di **Affitto**

Stefano Grandi

337470542 068606069

Borsinonet srl

Via Collalto Sabino 128 -
00199 Roma RM

Sito Web

Abitazioni in stabili di 1° fascia

☆☆☆

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 6,61	Euro 8,15	Euro 9,69

Politica sui Cookie

Questo sito fa uso di cookie per migliorare l'esperienza di navigazione degli utenti e per raccogliere informazioni sull'utilizzo del sito stesso. Utilizziamo sia cookie tecnici sia cookie di parti terze per inviare messaggi promozionali sulla base dei comportamenti degli utenti. Può conoscere i dettagli consultando la nostra privacy policy qui. Proseguendo nella navigazione si accetta l'uso dei cookie; in caso contrario è possibile abbandonare il sito.

Accetto i Cookie

Valutazioni Certificate

A partire da 110 €

PROCEDI

Abitazioni in stabili di 2° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 5,37	Euro 6,70	Euro 8,02

Ville & Villini

Quotazioni di Ville e Percorsi di ville

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 6,95	Euro 8,62	Euro 10,30

Funzioni Tecnici Visualizza Stampa

Politica sui Cookie

Questo sito fa uso di cookie per migliorare l'esperienza di navigazione degli utenti e per raccogliere informazioni sull'utilizzo del sito stesso. Utilizziamo sia cookie tecnici sia cookie di parti terze per inviare messaggi promozionali sulla base dei comportamenti degli utenti. Può conoscere i dettagli consultando la nostra privacy policy qui. Proseguendo nella navigazione si accetta l'uso dei cookie; in caso contrario è possibile abbandonare il sito.

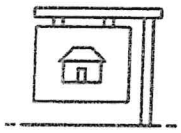
Accetto i Cookie

Accedi

Inserisci un luogo CERCA MAPPA

Prezzi degli immobili in Largo Appio Chieregatti; Via Aldo Balma, 00155 a Roma

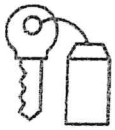
Di seguito sono riportati **i prezzi medi richiesti per gli immobili residenziali** in Largo Appio Chieregatti; Via Aldo Balma, 00155. **Il periodo di riferimento è Settembre 2020.**



Vendita

2.475 €/m²

da 2.100 €/m² a 2.850 €/m²



Affitto

8,50 €/m²

da 7,00 €/m² a 10,00 €/m²

VALUTA LA TUA CASA

Affidati all'esperienza di un'agenzia immobiliare

Cerca Agenzia

Servizi nelle vicinanze di Largo Appio Chieregatti; Via Aldo Balma

Scuole

5 scuole materne, 3 scuole elementari, 1 scuola media, 1 scuola superiore