

Al Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e
Politiche Abitative di Roma Capitale
Piazza Giovanni da Verrazzano, 7
00154 – Roma

Oggetto: AVVISO PUBBLICO A PRESENTARE OFFERTE PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI IMMOBILI
DA ADIBIRE A SEDE ISTITUZIONALE DEL MUNICIPIO XII DI ROMA CAPITALE

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(Artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

OFFERENTE UNICO

(Da compilare in caso di persona fisica e barrare la casella di interesse)

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a _____,
(____) il _____, residente in _____
(____), Via/C.so/Piazza _____
n. _____, C.F. _____

per proprio conto;

rappresentato, ad ogni effetto di legge, da _____ (indicare
tutti i dati di identificazione del procuratore, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei
prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega al presente atto la procura comprovante il potere di
rappresentanza),

(Da compilare in caso di Ditta individuale/Società/Altro)

Il/La _____ (Ditta
individuale/ Società/Altro), con sede legale in
_____, (____), Via/C.so/Piazza
_____, n.
_____, C.F. _____

P.IVA. _____, rappresentato/a da _____ in qualità di
_____ (indicare tutti i dati di identificazione
dello stesso, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal
fine si allega al presente atto la documentazione comprovante il potere di rappresentanza),

CHIEDE

di partecipare alla procedura di cui all'Avviso in oggetto specificato di invito a presentare offerte per la cessione
di un immobile ad uso uffici da adibire a sede istituzionale del Municipio Roma XII, A tal fine, in conformità a
quanto previsto dall'Avviso sopra citato e dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle
responsabilità penali comminate dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi dell'art. 76 dello
stesso D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

1. che tutto quanto innanzi riportato corrisponde al vero;
2. di proporre, per le finalità dell'Avviso di ricerca d'immobile (di seguito anche, semplicemente, "Avviso"),
l'immobile sito in Roma (RM), Via/C.so/Piazza _____ n. civ. _____, identificato al
NCEU al foglio _____ particella/e _____ sub. _____ (di seguito anche,
semplicemente, "immobile");

3. di essere, alla data del detto Avviso, pieno proprietario dell'immobile o degli immobili proposti e individuati al precedente punto 2) o di averne comunque la piena disponibilità giuridica e materiale ai fini e per gli effetti di cui all'Avviso stesso, di essere legittimato alla vendita, e che l'immobile sono liberi da persone e cose;
4. di impegnarsi alla consegna dell'immobile o degli immobili e alla formalizzazione del trasferimento della proprietà con atto notarile di acquisto, che dovrà essere sottoscritto entro il termine che verrà richiesto dall'Amministrazione Capitolina;
5. che l'immobile proposto era già edificato alla data dell'Avviso;
6. che l'immobile proposto è di proprietà unica o nella piena disponibilità giuridica del proponente, libero da persone e cose;
7. di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e disposizioni contenute nell'Avviso;
8. di essere a conoscenza che il prezzo dell'immobile sarà in ogni caso sottoposto alla valutazione di congruità da parte dell'Agenzia dell'Entrate, dichiarando e di accettare, senza riserva alcuna, quale prezzo di vendita l'eventuale minor valore di stima del più probabile valore di mercato dell'immobile che potrà essere determinato dall'Agenzia delle Entrate;
9. di avere la piena conoscenza delle norme generali e particolari che regolano la predetta ricerca oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle relative prescrizioni;
10. l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 18/06/2016, n. 50 e s.m.i., nonché l'assenza di qualsiasi altra condizione che possa invalidare il perfezionarsi del contratto di acquisto o comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (la dichiarazione si riferisce anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del detto d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
11. l'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del Decreto Legislativo 06/09/2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
12. (in caso di impresa o società) il numero di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura con indicazione della provincia di iscrizione e del settore di attività _____;
13. che l'immobile risulta destinato ad uso "ufficio" e non vi sono vincoli giuridici e di fatto, gravami, pesi, diritti attivi e passivi, vincoli et similia che ne impediscano l'uso al quale deve essere destinato;
14. che l'immobile è conforme alle prescrizioni dello strumento urbanistico (art. 6 NTA del PRG vigente); con riferimento all'art.23-ter comma 1 del DPR 380/01 l'immobile dovrà avere categoria generale di Destinazione d'uso "Produttiva e direzionale", Funzione "Servizi" di cui all'art. 6 delle NTA del vigente PRG (Carico Urbanistico medio);
15. che l'immobile è idoneo ad ospitare uffici e sede degli Uffici amministrativi e tecnici, degli Organo politici del Municipio Roma XII nonché del XII Gruppo di Polizia Locale di Roma Capitale;
16. che l'immobile è conforme:
 - alla normativa vigente in materia di edilizia, urbanistica ed ambientale e, in particolare, alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente, approvato o adottato;
 - alla normativa riguardante il risparmio e l'efficienza energetica (legge n. 10/91, D.lgs.n.192/2005, D.lgs.n. 311/2006, D.P.R.n.59/2009, D.M. 26/06/2009 e ss.mm.ii.)
 - alla normativa sulla prevenzione incendi, con particolare riferimento a quanto prescritto per i locali archivio, le centrali termiche e per ogni attività soggetta a prevenzione di cui al D.M. 151/2011;
17. che l'immobile è dotato di Certificato di Prevenzione Incendi per tutte le attività soggette.
18. che la staticità delle strutture dell'immobile proposti sono adeguati all'uso al quale saranno destinati; il sovraccarico per i solai, tenuto conto della richiesta destinazione d'uso dell'immobile e della specifica funzionalizzazione degli ambienti (uffici, spazi per attesa pubblico, archivi, ecc.), è rispondente ai requisiti di legge;
19. che l'immobile rispetta tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene, sicurezza e vulnerabilità sismica degli edifici;
20. che gli infissi esterni sono dotati di vetri antinfortunistici; in particolare le porte e finestre del piano terra sono dotate di sistemi / tecnologia certificata antieffrazione e con porte blindate dotate di maniglione antipanic;
21. che l'immobile è dotato di certificazione di agibilità ex art. 24 D.P.R. 380/2001 attestante la sussistenza delle condizioni di igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, di superamento delle barriere architettoniche e di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.) per l'uso / destinazione di Uffici Pubblici di cui alla presente ricerca;
22. che l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento
23. che l'immobile è dotato di almeno due ascensori idonei all'uso da parte dei disabili;

24. che gli impianti tecnici sono funzionali e certificati conformi alla normativa vigente e che l'edificio è interamente cablato per poter essere disponibile all'uso prefissato;
25. che l'immobile verrà consegnato completamente agibili e funzionanti in ogni loro parte, ivi comprese le connessioni per l'attivazione dei servizi;
26. nel caso l'immobile necessiti della realizzazione delle opere di adeguamento necessarie a rendere lo stesso conforme alle disposizioni di legge e/o alle specifiche esigenze e richieste da Roma Capitale, il sottoscritto si impegna ad eseguire ed ultimare le opere e produrre le relative certificazioni, a proprie cura e spese entro n. 3 (tre) mesi decorrente dall'autorizzazione di Roma Capitale alla stipula del contratto di compravendita; in mancanza del rispetto di tale termine l'aggiudicazione si intenderà automaticamente decaduta / risolta di diritto; All'uopo allega la dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii;
27. il rispetto integrale dei contenuti di "protocollo di integrità" di Roma Capitale approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 34 del 19 febbraio 2021, di approvazione del piano triennale prevenzione corruzione e trasparenza per il Triennio 2021/2022/2023;
28. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, delle finalità e modalità di trattamento dei dati personali nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli artt. 15/29 del Regolamento stesso, rinviando, in proposito e più in generale, a quanto previsto, direttamente e/o per rinvio, all'art. 6 dell'Avviso in forza del quale la presente domanda di partecipazione è presentata e dando atto che con la presentazione della domanda stessa, si acconsente espressamente al trattamento dei dati personali e ci si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche di cui sono forniti i dati personali nell'ambito della presente procedura, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, per le finalità considerate da parte di Roma Capitale.

Fornisce, come di seguito, i recapiti presso cui chiede di ricevere ogni eventuale comunicazione relativa alla presente procedura:

_____ città _____

Via/C.so/Piazza _____ n.

_____ E-mail _____ P.E.C.

_____ Tel. _____ .

_____, li _____

(luogo) (data)

Il dichiarante

(firma)**

****alla dichiarazione deve essere allegata:**

- copia (fronte/retro) non autenticata del documento di identità del dichiarante;
- in caso di procuratore: procura;
- in caso di rappresentanza di Società/ Ente/ Altro: documentazione comprovante il potere di rappresentanza.

Allegato 1)

Al Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e
Politiche Abitative di Roma Capitale
Piazza Giovanni da Verrazzano, 7
00154 – Roma

Oggetto: AVVISO PUBBLICO A PRESENTARE OFFERTE PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI IMMOBILI
DA ADIBIRE A SEDE ISTITUZIONALE DEL MUNICIPIO XII DI ROMA CAPITALE

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(Artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

OFFERTA IN RAGGRUPPAMENTO

(Da compilare in caso di persona fisica e barrare la casella di interesse)

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a _____,
(____) il _____, residente in _____
(____), Via/C.so/Piazza _____
n. _____, C.F. _____

per proprio conto;

rappresentato, ad ogni effetto di legge, da _____ (indicare
tutti i dati di identificazione del procuratore, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei
prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega al presente atto la procura comprovante il potere di
rappresentanza),

(Da compilare in caso di Ditta individuale/Società/Altro)

Il/La _____ (Ditta
individuale/ Società/Altro), con sede legale in
_____, (____), Via/C.so/Piazza
_____, n.
_____, C.F. _____

P.IVA. _____, rappresentato/a da _____ in qualità di
_____ (indicare tutti i dati di identificazione
dello stesso, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal
fine si allega al presente atto la documentazione comprovante il potere di rappresentanza),

(Da compilare in caso di persona fisica e barrare la casella di interesse)

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a _____,
(____) il _____, residente in _____
(____), Via/C.so/Piazza _____
n. _____, C.F. _____

per proprio conto;

rappresentato, ad ogni effetto di legge, da _____ (indicare
tutti i dati di identificazione del procuratore, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei
prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega al presente atto la procura comprovante il potere di
rappresentanza),

(Da compilare in caso di Ditta individuale/Società/Altro)

Il/La _____ (Ditta
individuale/ Società/Altro), con sede legale in
_____, (____), Via/C.so/Piazza

_____, C.F. _____

P.IVA. _____, rappresentato/a da _____ in qualità di _____
(indicare tutti i dati di identificazione
dello stesso, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal
fine si allega al presente atto la documentazione comprovante il potere di rappresentanza),

(Da compilare in caso di persona fisica e barrare la casella di interesse)

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a _____
(____) il _____, residente in _____
(____), Via/C.so/Piazza _____
n. _____, C.F. _____

per proprio conto;

rappresentato, ad ogni effetto di legge, da _____ (indicare
tutti i dati di identificazione del procuratore, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei
prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega al presente atto la procura comprovante il potere di
rappresentanza),

(Da compilare in caso di Ditta individuale/Società/Altro)

Il/La _____ (Ditta
individuale/ Società/Altro), con sede legale in
_____, (____), Via/C.so/Piazza

_____, C.F. _____

P.IVA. _____, rappresentato/a da _____ in qualità di _____
(indicare tutti i dati di identificazione
dello stesso, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal
fine si allega al presente atto la documentazione comprovante il potere di rappresentanza),

CHIEDONO

di partecipare alla procedura di cui all'Avviso in oggetto specificato di invito a presentare offerte per la cessione
di immobili ad uso uffici da adibire a sede istituzionale del Municipio Roma XII, A tal fine, in conformità a quanto
previsto dall'Avviso sopra citato e dagli articoli 46 e 47 del D.P.R 445/2000, consapevoli delle responsabilità
penali comminate dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi dell'art. 76 dello stesso D.P.R. n.
445/2000, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARANO

1. che tutto quanto innanzi riportato corrisponde al vero;
2. di proporre, per le finalità dell'Avviso di ricerca di immobili (di seguito anche, semplicemente, "Avviso")
 - l'immobile sito in Roma (RM), Via/C.so/Piazza _____ n. civ. _____,
identificato al NCEU al foglio _____ particella/e _____ sub. _____ (di seguito
anche, semplicemente, "immobile 1");

- l'immobile sito in Roma (RM), Via/C.so/Piazza _____ n. civ. _____, identificato al NCEU al foglio _____ particella/e _____ sub. _____ (di seguito anche, semplicemente, "immobile 2");
 - l'immobile sito in Roma (RM), Via/C.so/Piazza _____ n. civ. _____, identificato al NCEU al foglio _____ particella/e _____ sub. _____ (di seguito anche, semplicemente, "immobile 3");
3. di essere, alla data del detto Avviso, pieni proprietari degli immobili proposti e individuati al precedente punto 2) o di averne comunque la piena disponibilità giuridica e materiale ai fini e per gli effetti di cui all'Avviso stesso, di essere legittimati alla vendita, e che gli immobili sono liberi da persone e cose;
 4. di impegnarsi alla consegna degli immobili e alla formalizzazione del trasferimento della proprietà con atto notarile di acquisto, che dovrà essere sottoscritto entro il termine, che verrà richiesto dall'Amministrazione Capitolina;
 5. che gli immobili proposti erano già edificati alla data dell'Avviso;
 6. che gli immobili proposti sono di proprietà unica o nella piena disponibilità giuridica del proponente, libero da persone e cose;
 7. di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e disposizioni contenute nell'Avviso;
 8. di essere a conoscenza che il prezzo degli immobili sarà in ogni caso sottoposto alla valutazione di congruità da parte dell'Agenzia dell'Entrate, dichiarando e di accettare, senza riserva alcuna, quale prezzo di vendita l'eventuale minor valore di stima del più probabile valore di mercato degli immobili che potrà essere determinato dall'Agenzia delle Entrate;
 9. di avere la piena conoscenza delle norme generali e particolari che regolano la predetta ricerca oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle relative prescrizioni;
 10. l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 18/06/2016, n. 50 e s.m.i., nonché l'assenza di qualsiasi altra condizione che possa invalidare il perfezionarsi del contratto di acquisto o comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (la dichiarazione si riferisce anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del detto d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
 11. l'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del Decreto Legislativo 06/09/2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
 12. (in caso di impresa o società) il numero di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura con indicazione della provincia di iscrizione e del settore di attività _____;
 13. che gli immobili risultano destinati ad uso "ufficio" e non vi sono vincoli giuridici e di fatto, gravami, pesi, diritti attivi e passivi, vincoli et similia che ne impediscano l'uso al quale devono essere destinati;
 14. che gli immobili sono conformi alle prescrizioni dello strumento urbanistico (art. 6 NTA del PRG vigente); con riferimento all'art.23-ter comma 1 del DPR 380/01 l'immobile dovrà avere categoria generale di Destinazione d'uso "Produttiva e direzionale", Funzione "Servizi" di cui all'art. 6 delle NTA del vigente PRG (Carico Urbanistico medio);
 15. che gli immobili sono idonei ad ospitare uffici e sede degli Uffici amministrativi e tecnici, degli Organo politici del Municipio Roma XII nonché del XII Gruppo di Polizia Locale di Roma Capitale;
 16. che gli immobili sono conformi:
 - alla normativa vigente in materia di edilizia, urbanistica ed ambientale e, in particolare, alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente, approvato o adottato;
 - alla normativa riguardante il risparmio e l'efficienza energetica (legge n. 10/91, D.lgs.n.192/2005, D.lgs.n. 311/2006, D.P.R.n.59/2009, D.M. 26/06/2009 e ss.mm.ii.)
 - alla normativa sulla prevenzione incendi, con particolare riferimento a quanto prescritto per i locali archivio, le centrali termiche e per ogni attività soggetta a prevenzione di cui al D.M. 151/2011;
 17. che gli immobili sono dotati di Certificato di Prevenzione Incendi per tutte le attività soggette.
 18. che la staticità delle strutture dell'immobile proposti sono adeguati all'uso al quale saranno destinato; il sovraccarico per i solai, tenuto conto della richiesta destinazione d'uso dell'immobile e della specifica funzionalizzazione degli ambienti (uffici, spazi per attesa pubblico, archivi, ecc.), è rispondente ai requisiti di legge;
 19. che gli immobili rispettano tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene, sicurezza e vulnerabilità sismica degli edifici;
 20. che gli infissi esterni sono dotati di vetri antinfortunistici; in particolare le porte e finestre del piano terra sono dotate di sistemi / tecnologia certificata antieffrazione e con porte blindate dotate di maniglione antipanico;

21. che gli immobili sono dotati di certificazione di agibilità ex art. 24 D.P.R. 380/2001 attestante la sussistenza delle condizioni di igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, di superamento delle barriere architettoniche e di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.) per l'uso / destinazione di Uffici Pubblici di cui alla presente ricerca;
22. che gli immobili sono dotati di impianto di riscaldamento e condizionamento
23. che gli immobili sono dotati di almeno due ascensori idonei all'uso da parte dei disabili;
24. che gli impianti tecnici sono funzionali e certificati conformi alla normativa vigente e che gli edifici sono interamente cablati per poter essere disponibili all'uso prefissato;
25. che gli immobili verranno consegnati completamente agibili e funzionanti in ogni loro parte, ivi comprese le connessioni per l'attivazione dei servizi;
26. nel caso necessitano della realizzazione delle opere di adeguamento necessarie a rendere lo stesso conforme alle disposizioni di legge e/o alle specifiche esigenze e richieste da Roma Capitale, il sottoscritto si impegna ad eseguire ed ultimare le opere e produrre le relative certificazioni, a proprie cura e spese entro n. 3 (tre) mesi decorrente dall'autorizzazione di Roma Capitale alla stipula del contratto di compravendita; in mancanza del rispetto di tale termine l'aggiudicazione si intenderà automaticamente decaduta / risolta di diritto; All'uopo allega la dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii;
27. il rispetto integrale dei contenuti di "protocollo di integrità" di Roma Capitale approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 34 del 19 febbraio 2021, di approvazione del piano triennale prevenzione corruzione e trasparenza per il Triennio 2021/2022/2023;
28. di essere informati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, delle finalità e modalità di trattamento dei dati personali nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli artt. 15/29 del Regolamento stesso, rinviando, in proposito e più in generale, a quanto previsto, direttamente e/o per rinvio, all'art. 6 dell'Avviso in forza del quale la presente domanda di partecipazione è presentata e dando atto che con la presentazione della domanda stessa, si acconsente espressamente al trattamento dei dati personali e ci si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche di cui sono forniti i dati personali nell'ambito della presente procedura, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, per le finalità considerate da parte di Roma Capitale.

Fornisce, come di seguito, i recapiti presso cui chiede di ricevere ogni eventuale comunicazione relativa alla presente procedura:

_____ città _____
 Via/C.so/Piazza _____ n.
 _____ E-mail _____ P.E.C.
 _____ Tel. _____
 _____, lì _____
 (luogo) (data)

Il dichiarante

 (firma)**

_____ città _____
 Via/C.so/Piazza _____ n.
 _____ E-mail _____ P.E.C.
 _____ Tel. _____
 _____, lì _____
 (luogo) (data)

Il dichiarante

 (firma)**

_____ città _____
Via/C.so/Piazza _____ n.
_____ E-mail _____ P.E.C.
_____ Tel. _____ .
_____, li _____
(luogo) (data)

Il dichiarante

(firma)**

****alla dichiarazione deve essere allegata:**

- *copia (fronte/retro) non autenticata del documento di identità del dichiarante;*
- *in caso di procuratore: procura;*
- *in caso di rappresentanza di Società/ Ente/ Altro: documentazione comprovante il potere di rappresentanza.*