

Al Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative
di Roma Capitale
Piazza Giovanni da Verrazzano, 7
00154 – Roma

Oggetto: Avviso pubblico per la ricerca di un immobile da condurre in locazione da adibire a Centro sociale per Anziani di Cesano (RM)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(Da compilare in caso di persona fisica e barrare la casella di interesse)

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a _____
(_____) il _____, residente in _____
(_____), Via/C.so/Piazza _____
n. _____, C.F. _____

per proprio conto;

rappresentato, ad ogni effetto di legge, da _____
(indicare tutti i dati di identificazione del procuratore, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega al presente atto la procura comprovante il potere di rappresentanza),

(Da compilare in caso di Ditta individuale/Società/Altro)

Il/La _____ (Ditta
individuale/ Società/Altro), con sede legale in
_____, (____), Via/C.so/Piazza
_____, n.
_____, C.F. _____ P.IVA.
_____, rappresentato/a da _____ in qualità di
_____ (indicare tutti i dati di identificazione
dello stesso, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega al presente atto la documentazione comprovante il potere di rappresentanza),

CHIEDE

di partecipare alla procedura di cui all'Avviso in oggetto specificato di ricerca di un immobile da condurre in locazione da adibire a Segreteria Didattica dell'Istituto Comprensivo "Enzo Biagi" di Cesano (RM), prot. QC/102058 del 05/08/2020. A tal fine, in conformità a quanto previsto dall'Avviso sopra citato e dagli articoli 46 e 47 del d.p.r. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi dell'art. 76 dello stesso d.p.r. n. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

1. che tutto quanto innanzi riportato corrisponde al vero;
2. di proporre, per le finalità dell'Avviso di ricerca d'immobile prot. QC/102058 del 05/08/2020 (di seguito anche, semplicemente, "Avviso"), l'immobile sito in Roma (RM), Via/C.so/Piazza _____ n. civ. _____, identificato al NCEU al foglio _____ particella/e _____ sub. _____ (di seguito anche, semplicemente, "immobile");
3. di essere, alla data del detto Avviso, pieno proprietario dell'immobile proposto e individuato al precedente punto 2) o di averne comunque la piena disponibilità giuridica e materiale ai fini e per gli effetti di cui all'Avviso stesso ed è libero da persone e cose;
4. che l'immobile proposto era già edificato alla data dell'Avviso;
5. di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e disposizioni contenute nell'Avviso;
6. di essere a conoscenza che il canone annuo di locazione che sarà proposto dovrà essere commisurato al valore minimo locativo fissato per la destinazione terziaria dall'Osservatorio del mercato immobiliare per l'ambito territoriale interessato, ai sensi dell'art. 1 comma 617 della L. n. 160/2019 e s.m.i.;

7. di essere a conoscenza e di accettare, senza riserva alcuna, che il canone annuo di locazione sarà in ogni caso sottoposto alla valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio come previsto dall'art. 2 comma 222 della L. n. 191/2009 e s.m.i.;
8. di essere a conoscenza e di accettare, senza riserva alcuna, che canone di locazione, debitamente congruito, sarà applicata la riduzione prevista dall'art. 3, comma 6, del D.L. 06/07/2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 135/2012 e s.m.i.;
9. di avere la piena conoscenza delle norme generali e particolari che regolano la predetta ricerca oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle relative prescrizioni;
10. l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 18/06/2016, n. 50 e s.m.i., nonché l'assenza di qualsiasi altra condizione che possa invalidare il perfezionarsi del contratto di locazione o comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (la dichiarazione si riferisce anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del detto d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
11. l'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'[articolo 67 del decreto legislativo 06/09/2011, n. 159](#) o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'[articolo 84, comma 4, del medesimo decreto](#);
12. (in caso di impresa o società) il numero di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura con indicazione della provincia di iscrizione e del settore di attività _____;
13. che l'immobile risulta destinato ad uso "ufficio pubblico" e non vi sono vincoli giuridici e di fatto, gravami, pesi, diritti attivi e passivi, vincoli et similia che ne impediscano l'uso al quale deve essere destinato;
14. che l'immobile ha la destinazione urbanistica e catastale ad uso "ufficio pubblico", tale da essere utilizzabile come sede per la collocazione della segreteria didattica dell'Istituto Comprensivo "Enzo Biagi";
15. che l'immobile risulta conforme alle prescrizioni dello strumento urbanistico (art. 6 NTA del PRG vigente); con riferimento all'art.23-ter comma 1 del DPR 380/01 l'immobile dovrà avere categoria generale di Destinazione d'uso "Produttiva e direzionale", Funzione "Servizi" di cui all'art. 6 delle NTA del vigente PRG "Sedi della pubblica amministrazione e delle pubbliche istituzioni nazionali, estere e sopranazionali – (Carico Urbanistico medio)" ovvero ricadere in tessuto urbanistico ove sia consentito effettuare un cambio di destinazione d'uso per uso SERVIZI con carico urbanistico medio;
16. che l'immobile risulta essere conforme:
 - alla normativa vigente in materia di edilizia, urbanistica ed ambientale e, in particolare, alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente, approvato o adottato;
 - alla normativa riguardante il risparmio e l'efficienza energetica;
 - alla normativa sulla prevenzione incendi, con particolare riferimento a quanto prescritto per i locali archivio, le centrali termiche e per ogni attività soggetta a prevenzione di cui al D.M. 151/2011;
17. che la staticità delle strutture dell'immobile proposto risulta adeguata all'uso al quale sarà destinato; il sovraccarico per i solai, tenuto conto della richiesta destinazione d'uso dell'immobile e della specifica funzionalizzazione degli ambienti (uffici, spazi per attesa pubblico, archivi, ecc.) e risulta rispondente ai requisiti di legge;
18. che l'immobile rispetta tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene, sicurezza e vulnerabilità sismica degli edifici;
19. che gli infissi esterni sono dotati di vetri antinfortunistici; in particolare le porte e finestre del piano terra sono dotate di sistemi / tecnologia certificata antieffrazione e con porte blindate dotate di maniglione antipanico;
20. che l'immobile è dotato di certificazione di agibilità ex art. 24 D.P.R. 380/2001 attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, di superamento delle barriere architettoniche e di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.) per l'uso / destinazione di Uffici Pubblici di cui alla presente ricerca;
21. che l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento;
22. che gli impianti tecnici sono funzionali e certificati conformi alla normativa vigente e che l'edificio è interamente cablato per poter essere disponibile all'uso prefissato;
23. che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, ivi comprese le connessioni per l'attivazione dei servizi;
24. *nel caso l'immobile necessiti della realizzazione delle opere di adeguamento necessarie a rendere lo stesso conforme alle disposizioni di legge e/o alle specifiche esigenze e richieste da Roma Capitale, di impegnarsi ad eseguire ed ultimare le opere e produrre le relative certificazioni, a proprie cura e spese entro n. 1 (uno) mese decorrente dall'autorizzazione di Roma Capitale alla stipula del contratto di locazione; in mancanza del rispetto di tale termine l'aggiudicazione si intenderà automaticamente decaduta / risolta di diritto;*

25. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, delle finalità e modalità di trattamento dei dati personali nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli artt. 15/29 del Regolamento stesso, rinviando, in proposito e più in generale, a quanto previsto, direttamente e/o per rinvio, all'art. 6 dell'Avviso in forza del quale la presente domanda di partecipazione è presentata e dando atto che con la presentazione della domanda stessa, si acconsente espressamente al trattamento dei dati personali e ci si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche di cui sono forniti i dati personali nell'ambito della presente procedura, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, per le finalità considerate da parte di Roma Capitale.

Fornisce, come di seguito, i recapiti presso cui chiede di ricevere ogni eventuale comunicazione relativa alla presente procedura:

_____ città _____
Via/C.so/Piazza _____ n.
_____ E-mail _____ P.E.C.
_____ Tel. _____
_____, li _____
(luogo) (data)

Il dichiarante

(firma)**

****alla dichiarazione deve essere allegata:**

- *copia (fronte/retro) non autenticata del documento di identità del dichiarante;*
- *in caso di procuratore: procura;*
- *in caso di rappresentanza di Società/ Ente/ Altro: documentazione comprovante il potere di rappresentanza.*