

(Allegato 2)

Al Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e
Politiche Abitative di Roma Capitale
Piazza Giovanni da Verrazzano, 7
00154 – Roma

Oggetto: AVVISO PUBBLICO A PRESENTARE OFFERTE PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI IMMOBILI
DA ADIBIRE A SEDE ISTITUZIONALE DEL MUNICIPIO XII DI ROMA CAPITALE

DOCUMENTAZIONE TECNICA

(Artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

(Da compilare in caso di persona fisica e barrare la casella di interesse)

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a _____
(_____) il _____, residente in _____
(_____), Via/C.so/Piazza _____
n. _____, C.F. _____

per proprio conto;

rappresentato, ad ogni effetto di legge, da _____
(indicare tutti i dati di identificazione del procuratore, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito
dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega al presente atto la procura comprovante il potere di
rappresentanza),

(Da compilare in caso di Ditta individuale/Società/Altro)

Il/La _____ (Ditta
individuale/ Società/Altro), con sede legale in
_____, Via/C.so/Piazza
_____, n.
_____, C.F. _____

P.IVA. _____, rappresentato/a da _____ in qualità di
_____ (indicare tutti i dati di identificazione
dello stesso, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal
fine si allega al presente atto la documentazione comprovante il potere di rappresentanza),

TRASMETTE

la seguente Documentazione Tecnica di cui all'Avviso pubblico di invito di cui all'oggetto:

a) Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile o gli immobili, redatta e sottoscritta da un tecnico abilitato ed
iscritto all'Ordine / Albo Professionale, attestante le caratteristiche dell'immobile richiesto riportante le
caratteristiche dell'immobile da acquisire di cui ai punti 1.1 - Requisiti dimensionali, 1.2 - Requisiti
ubicazionali e di autonomia funzionale e 1.3 - Requisiti minimi inderogabili, nonché specificamente gli
elementi di cui al punto 1.4 - Elementi di valutazione dell'immobile. In particolare:

- a.1) copia del/i titolo/i di proprietà dell'immobile o gli immobili;
- a.2) le caratteristiche strutturali, costruttive e funzionali, altezze nette dei locali, tipologia infissi interni ed
esterni, pavimenti, controsoffitti ed altre finiture, distribuzione, dotazione impiantistica, caratteristiche
degli impianti esistenti (riscaldamento, climatizzazione, impianto elettrico, impianto antincendio);
- a.3) l'indicazione del numero di piani, della superficie lorda ed utile dell'immobile o gli immobili sono,
distinta per piani;

- a.4) l'anno di costruzione dell'immobile o gli immobili sono;
 - a.5) la descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile o gli immobili, con indicazione dell'ultima ristrutturazione e dell'anno di realizzazione della stessa;
 - a.6) gli estremi del certificato di agibilità/abitabilità (ALLEGARE COPIA);
 - a.7) gli estremi del Certificato di Prevenzione Incendi (ALLEGARE COPIA);
 - a.8) la descrizione dell'ubicazione dell'immobile o gli immobili sono, con riferimento particolare alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture, dei mezzi di trasporto pubblico urbani ed extra urbani, anche con l'ausilio di una planimetria in scala adeguata dei cespiti, finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano di riferimento ed alle principali vie di comunicazione, agli accessi, ai parcheggi privati e pubblici e alle eventuali aree di pertinenza;
 - a.9) Elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni, ecc. in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile o degli immobili oggetto dell'offerta;
 - a.10) Documentazione catastale, comprensiva di visura, planimetrie depositate ed estratto di mappa;
 - a.11) Documentazione fotografica dell'immobile o gli immobili;
 - a.12) Tabella riepilogativa riportante la superficie commerciale ragguagliata, determinata ai sensi dell'Allegato C del Decreto del Presidente del Repubblica 23 marzo 1998, n. 138, per la categoria concernente l'immobile o gli immobili offerti nell'avviso.
- b) Eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, per una migliore comprensione dell'offerta in relazione a quanto richiesto dall'Avviso.

_____, li _____
(luogo) (data)

Il dichiarante

(firma)**

*** (Stesso soggetto sottoscrittore della domanda di partecipazione)*