

Al Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative  
di Roma Capitale  
Piazza Giovanni da Verrazzano, 7  
00154 – Roma

Oggetto: Avviso pubblico per la ricerca di un immobile da condurre in locazione da adibire a Centro sociale Anziani di Cesano (RM)

### DOCUMENTAZIONE TECNICA

(Da compilare in caso di persona fisica e barrare la casella di interesse)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a \_\_\_\_\_,  
(\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_), Via/C.so/Piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_

per proprio conto;

rappresentato, ad ogni effetto di legge, da \_\_\_\_\_  
(indicare tutti i dati di identificazione del procuratore, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega al presente atto la procura comprovante il potere di rappresentanza),

(Da compilare in caso di Ditta individuale/Società/Altro)

Il/La \_\_\_\_\_ (Ditta  
individuale/ Società/Altro), con sede legale in  
\_\_\_\_\_, Via/C.so/Piazza  
\_\_\_\_\_, n.  
\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA.  
\_\_\_\_\_, rappresentato/a da \_\_\_\_\_ in qualità di  
\_\_\_\_\_ (indicare tutti i dati di identificazione  
dello stesso, codice fiscale compreso, con i relativi recapiti), munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega al presente atto la documentazione comprovante il potere di rappresentanza),

### TRASMETTE

la seguente Documentazione Tecnica di cui all'Avviso pubblico di ricerca immobile prot. n. QC/ 102058 del 05/08/2020:

- a) Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile, redatta e sottoscritta da un tecnico abilitato ed iscritto all'Ordine / Albo Professionale, attestante:
- a.1) i dati identificativi catastali e i titoli di proprietà dell'immobile;
  - a.2) le caratteristiche strutturali, costruttive e funzionali, altezze nette dei locali, tipologia infissi interni ed esterni, pavimenti, controsoffitti ed altre finiture, distribuzione, dotazione impiantistica, caratteristiche degli impianti esistenti (riscaldamento, climatizzazione, impianto elettrico, impianto antincendio);
  - a.3) l'indicazione del numero di piani, della superficie lorda ed utile dell'immobile, distinta per piani;
  - a.4) l'anno di costruzione dell'immobile;
  - a.5) la descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, con indicazione dell'ultima ristrutturazione e dell'anno di realizzazione della stessa;
  - a.6) gli estremi del certificato di agibilità/abitabilità (ALLEGARE COPIA);
  - a.7) la descrizione dell'ubicazione dell'immobile, con riferimento particolare alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture, dei mezzi di trasporto pubblico urbani ed extra urbani, anche con l'ausilio di una planimetria in scala adeguata del cespite, finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano di riferimento ed alle principali vie di comunicazione, agli accessi, ai parcheggi privati e pubblici e alle eventuali aree di pertinenza;

- b) Elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni, ecc. in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile oggetto dell'offerta;
- c) Documentazione catastale, comprensiva di visura ed estratto di mappa;
- d) Documentazione fotografica;
- e) Eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione dell'offerta in relazione a quanto richiesto dall'Avviso.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

(luogo) (data)

Il dichiarante

\_\_\_\_\_  
(firma)\*\*

*\*\* (Stesso soggetto sottoscrittore della domanda di partecipazione)*