

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

### ***Accordo quadro triennale con unico operatore economico per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, sorveglianza e pronto intervento sulla rete stradale e sulle opere d'arte di competenza del Municipio Roma IX EUR.***

Avviso di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ex art. 50 co.1 lettera d) del d.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso come da art. 50, co. 4 del d.lgs. 36/2023.

#### **PREMESSE**

Con il presente avviso, la Direzione Tecnica del Municipio Roma IX, di seguito Stazione Appaltante, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare ad una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ex art. 50 co.1 lettera d) del d.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso come da art. 50, co. 4 del d.lgs. 36/2023, per l'aggiudicazione di un appalto di lavori di manutenzione ordinaria, della sorveglianza e del pronto intervento sulla rete stradale e sulle opere d'arte di competenza del Municipio Roma IX EUR, finalizzata alla stipula di Accordo Quadro triennale con unico operatore economico.

L'indagine di mercato, che si svolgerà sulla Piattaforma Certificata di e-procurement di Roma Capitale "Tuttogare", consentirà alla Stazione Appaltante di avviare la procedura di affidamento con candidati in possesso dei requisiti richiesti, da selezionare per la procedura negoziata.

Si procederà all'affidamento dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

Gli operatori interessati alla selezione possono presentare la propria candidatura con le modalità e nei termini di cui al presente Avviso Pubblico.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso non ingenera, sulla Stazione Appaltante, alcun obbligo di invito degli operatori economici interessati alla successiva procedura negoziata.

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente Accordo Quadro ha per oggetto le attività per garantire, sulla rete stradale e sulle opere d'arte in carico al Municipio IX i servizi ed i lavori seguenti:

- a. la sorveglianza ed il monitoraggio della rete stradale e delle opere d'arte;
- b. il pronto intervento sulla rete stradale e sulle opere d'arte;
- c. la manutenzione ordinaria della rete stradale e delle opere d'arte.

#### **DURATA**

L' A.Q. ha durata triennale a partire dalla data di sottoscrizione del Contratto Generale di A.Q.

Qualora la stazione appaltante, prima della stipula del contratto di cui sopra, procedesse alla consegna dei lavori in via di urgenza, ai sensi dell'art. 17 co. 9 del d.lgs. 36/2023, la durata triennale dell'A.Q. si intenderà a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna ad urgenza.

La scadenza dell'A.Q. è determinata dal raggiungimento di una delle seguenti condizioni:

- a) esaurimento dell'importo complessivo di cui la Stazione Appaltante dispone (includendo anche le somme derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario) anche prima della conclusione del termine naturale di scadenza dell'A.Q.: in tal caso non potranno essere più stipulati ulteriori contratti applicativi;

- b) raggiungimento del termine naturale di scadenza dell'A.Q. pur nell'eventualità che l'importo complessivo a disposizione della stazione appaltante non sia stato esaurito: in questo caso non potranno più essere stipulati contratti applicativi e l'aggiudicatario non potrà comunque pretendere alcun indennizzo o maggiore compenso.

La Stazione Appaltante si riserva di stipulare Contratti Applicativi entro la scadenza temporale dell'A.Q. ma il cui termine possa anche superare detta scadenza, nel rispetto delle leggi di bilancio che regolamentano la spesa.

Il corrispettivo massimo individuato per il presente accordo quadro non è impegnativo per l'Amministrazione e l'operatore economico eseguirà i lavori impartiti a mezzo stipula di appositi contratti attuativi.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di non stipulare nessun contratto attuativo.

### IMPORTO DELL'APPALTO - CATEGORIA E CLASSIFICA

L'importo complessivo a base di gara per l'espletamento, sulla rete stradale e sulle opere d'arte, del servizio di sorveglianza e monitoraggio e dei lavori (sia in regime di Pronto Intervento che in regime di Manutenzione Ordinaria) afferenti al presente A.Q. per l'intero periodo di validità dello stesso (36 mesi dalla data di consegna), è pari ad **€ 5.381.634,10 IVA al 22% esclusa**, come riportato nel seguente quadro economico:

	Imponibile	IVA al 22%	Totale
Lavori a misura	3.823.165,15	841.096,33	4.664.261,48
Sorveglianza Stradale	987.360,00	217.219,20	1.204.579,20
Sorveglianza Opere D'arte	40.323,41	8.871,15	49.194,56
Sommano Importo Ribassabile	4.850.848,56	1.067.186,68	5.918.035,24
Costi della sicurezza	150.995,14	33.218,93	184.214,07
Costi della manodopera	379.790,40	83.553,89	463.344,29
Sommano Importo NON Ribassabile	530.785,54	116.772,82	647.558,36
<b>A. IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>5.381.634,10</b>	<b>1.183.959,50</b>	<b>6.565.593,60</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Lavori in amministrazione diretta, ivi compresi i rimborsi a fattura	20.000,00	4.400,00	24.400,00
Imprevisti	30.000,00	6.600,00	36.600,00
Incentivi per funzioni tecniche ai dipendenti (ex art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023)	38.538,52	0,00	38.538,52
Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del D.Lgs. 36/2023	31.176,60	0,00	31.176,60
Verifica della Progettazione	14.641,14	3.221,05	17.862,19
ANAC	880,00	0,00	880,00
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto	10.000,00	2.200,00	12.200,00
<b>B. Totale somme a disposizione</b>	<b>145.236,26</b>	<b>16.421,05</b>	<b>161.657,31</b>
<b>TOTALE (A + B)</b>	<b>5.526.870,36</b>	<b>1.200.380,55</b>	<b>6.727.250,91</b>

Categoria prevalente (comprensiva dei lavori + costi sicurezza + costo manodopera lavori), Iva 22% esclusa:

OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	€	3.890.274,12	Classifica: <b>V</b>
-----	--	---	--------------	----------------------

Categoria scorporabile (comprensiva dei lavori + costi sicurezza + costo manodopera lavori) Iva 22% esclusa:

OS10	Segnaletica stradale	€	450.882,02	Classifica: <b>II</b>
------	----------------------	---	------------	-----------------------

L'appalto sarà interamente compensato a misura.

In ragione delle particolari caratteristiche dei lavori previsti in appalto la Stazione Appaltante consente il subappalto nei limiti ed alle condizioni stabilite dall'art. 119 del Codice dei Contratti di cui al d.lgs. 36/2023.

Per rafforzare il controllo delle attività di cantiere, ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Codice, le prestazioni o lavorazioni oggetto dell'appalto subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

### STAZIONE APPALTANTE

Roma Capitale — Municipio Roma IX – Direzione Tecnica – Viale Ignazio Silone n. 100 - CAP 00143 – Roma.

### DOCUMENTAZIONE

La documentazione di seguito indicata è parte integrante della procedura di selezione dei candidati di cui al presente Avviso pubblico ed è disponibile sul sito istituzionale di Roma Capitale - sezione Bandi e avvisi e sulla Piattaforma Certificata di e-procurement di Roma Capitale "Tuttogare":

- Determina di approvazione del presente avviso pubblico
- Allegato A – Avviso di indagine di mercato
- Allegato B - Modello domanda di adesione
- Informativa privacy

### REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria candidatura, in base all'art. 65 d.lgs. 36/2023, gli operatori di seguito indicati, tra i quali:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), dell'art. 65 comma 2, del Codice;
- operatori economici stabiliti in altri Stati membri di cui all'art. 65, comma 1, del Codice, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- operatori economici ricompresi negli Albi/Elenchi banditi dal Municipio IX di cui all'Allegato II.1, art 3 d.lgs. 36/2023;

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione previste al Capo II ed al Capo III del Titolo IV della Parte V del Libro II del d.lgs. 36/2023;
- le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

L'operatore economico che intende presentare la propria candidatura dovrà essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata,

in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art 100 D.lgs 36/2023 ed in conformità dell'Allegato II.12, di seguito riportate:

- SOA OG3 Classifica V** (categoria prevalente)
- SOA OS10 Classifica II** (categoria scorporabile).

Per quanto riguarda il servizio di sorveglianza l'operatore economico che intende presentare la propria candidatura dovrà dichiarare:

- di aver svolto servizi di **sorveglianza stradale** per Amministrazioni Aggiudicatrici per almeno tre anni (anche non consecutivi) antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso;
- di essere in possesso di un **fatturato minimo di settore** riferito agli ultimi n. 3 esercizi non inferiore ad **€ 987.360,00**;
- di aver svolto servizi di **sorveglianza e monitoraggio delle opere d'arte stradale (ponti, cavalcavia, sottovia, viadotti, ecc....)** per Amministrazioni Aggiudicatrici per almeno tre anni (anche non consecutivi) antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso;
- di essere in possesso di un **fatturato minimo di settore** riferito agli ultimi n. 3 esercizi non inferiore ad **€ 40.323,41**;

Si precisa inoltre che l'abilitazione alla Piattaforma Certificata di e-procurement di Roma Capitale "Tuttogare" dovrà obbligatoriamente essere perfezionata da parte dei soggetti che intendono partecipare alla presente procedura.

**In ogni caso, l'O.E. aderente alla presente manifestazione di interesse non potrà essere invitato qualora abbia terminato i lavori precedentemente appaltati dal Municipio IX da meno di 2 anni dalla data di pubblicazione del presente avviso, facendo fede la data del certificato di ultimazione lavori.**

## **RICHIESTA CHIARIMENTI – COMUNICAZIONI**

È possibile ottenere **chiarimenti** riguardo la presente procedura mediante email al seguente indirizzo di posta elettronica: [direzionetecnica.mun09@comune.roma.it](mailto:direzionetecnica.mun09@comune.roma.it).

Ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023 è escluso l'istituto del soccorso istruttorio per la presente procedura.

## **CAUZIONI E GARANZIA**

Ai sensi dell'art. 53 co. 1 del d.lgs. 36/2023 **non è richiesta garanzia provvisoria**.

All'atto della stipulazione del/i contratto/i applicativo/i, l'aggiudicatario dovrà presentare:

1. una garanzia, denominata "garanzia definitiva", pari al 5 % dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 co. 4 del D.Lgs 36/2023, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'art. 106, redatta in conformità agli schemi tipo approvati con decreto Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 193 del 16 settembre 2022, pubblicato il 14 dicembre 2022 sulla GAZZETTA UFFICIALE Serie generale - n. 291; La garanzia fideiussoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile medesimo, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante (art. 117 c. 7). Inoltre, dovrà contenere la seguente condizione: *"Il sottoscritto Istituto ..... (beneficiario, assicurativo o intermediario finanziario) e l'Aggiudicatario del contratto dichiarano, inoltre, di ben conoscere ed accettare la disciplina relativa alla cauzione definitiva contenuta negli artt. 11 e 52 del Capitolato Generale dei LL.PP. Del Comune di Roma Capitale (ed 1983)".*

La sottoscrizione del garante dovrà, altresì, essere autenticata da Notaio, il quale dovrà parimenti attestare i poteri di firma del garante medesimo.

A norma dell'art. 117 co. 10 del d.lgs. n. 36/2023, l'Aggiudicatario è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione, redatta in conformità agli "schemi tipo" di cui al DM 16 settembre 2022, n. 193:

- che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo pari almeno all'importo totale del contratto.
- che assicuri la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale non inferiore a 500.000,00.

2. polizza per copertura assicurativa dei sinistri occorsi a terzi a causa di stati di pericolo sulle sole strade del patrimonio stradale e comunale in consegna, conseguenti a difetto di sorveglianza ovvero omesso Pronto Intervento e /o manutenzione previsti in appalto, avente le seguenti caratteristiche:

- nell'oggetto della polizza o dell'appendice, dovrà essere specificatamente indicato il titolo dell'appalto e la dicitura "copertura assicurativa dei rischi derivanti da mancata e/o omessa sorveglianza e/o pronto intervento" ed un richiamo all'elenco delle strade in manutenzione;
- massimale per sinistri a persone e animali non inferiore a € 2.500.000,00 per ogni sinistro;
- limite di indennizzo cumulativo per sinistri a cose non inferiore a € 250.000,00;
- franchigia non superiore a € 2.500,00 per ogni sinistro;
- tra le clausole devono essere inseriti l'obbligo dell'intervento, nel giudizio nei confronti di Roma Capitale, da parte dell'Impresa per la manleva e, altresì, l'obbligo all'adesione alla procedura conciliativa. In caso di R.T.I. o avvalimento la responsabilità si intende in solido tra tutti i soggetti partecipanti.

## MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse è fissato in **10 (dieci) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso. La domanda di adesione dovrà essere redatta secondo il modello allegato (Allegato B) che potrà essere scaricato dalla Piattaforma Certificata di e-procurement di Roma Capitale "**Tuttogare**" e dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana e sottoscritto con firma digitale (PADES) da parte del rappresentante legale dell'operatore economico candidato, unitamente alla copia di un suo documento di identità in corso di validità sottoscritto dal rappresentante legale con firma digitale (PADES). La domanda dovrà essere formulata mediante la piattaforma "Tuttogare" all'indirizzo <https://romacapitale.tuttogare.it>, previa iscrizione dell'operatore nell'elenco degli operatori economici di Roma Capitale sul medesimo portale, secondo le modalità indicate al Paragrafo 6 delle Norme Tecniche di Utilizzo della Piattaforma Tuttogare (mediante generazione di un file ZIP). La mancata presentazione dell'istanza nelle modalità ed entro i termini indicati comporterà l'esclusione del concorrente dalla candidatura. Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e i giorni prestabiliti.

## PUBBLICITÀ

Il presente Avviso di Indagine di Mercato sarà pubblicato per 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi:

- sul sito Istituzionale di Roma Capitale [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it) alla sezione bandi e avvisi del Municipio Roma IX
- sulla piattaforma Piattaforma Certificata di e-procurement di Roma Capitale "Tuttogare"
- sull'Albo Pretorio di Roma Capitale

Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro la data stabilita.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TECNICA  
Ing. Mario Sica