

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CP/900/2019 del 27/06/2019

NUMERO PROTOCOLLO CP/91107/2019 del 27/06/2019

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'incarico di indagini geognostiche relativo alla manutenzione straordinaria immobili Municipio XI adeguamento funzionale ex scuola media "Quartararo" – rifacimento impermeabilizzazioni e rifacimento porzioni di intonaco ammalorato dei prospetti (OP1818860001) – TECNOGEO GROUP SRL (affittuaria impresa TECNOGEO SAS) – SMARTCIG ZBB2660330

IL DIRETTORE

ANGELA MUSSUMECI

Responsabile procedimento: F.P.I. Alberto Giovangrossi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ANGELA MUSSUMECI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

MARCELLO CORSELLI

PREMESSO CHE

che con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 115 del 18/10/2018 è stata inserita nel piano investimenti 2018-2020 l'opera OP1818860001 relativa alla manutenzione straordinaria immobili Municipio XI adeguamento funzionale ex scuola media "Quartararo" – rifacimento impermeabilizzazioni e rifacimento porzioni di intonaco ammalorato dei prospetti, per un totale di € 60.343,56 sul capitolo 2202291/30492 C.d.R. PTC;

che con Determinazione Dirigenziale CP/2038 prot. CP/171961 del 18/12/2019 la medesima opera è stata suddivisa in n. 3 opere per la selezione di 3 rispettivi operatori economici a cui affidare i seguenti incarichi:

1. Indagini e prove sulle strutture;
2. Geologo e indagini geognostiche;
3. Progettazione esecutiva della porzione del piano rialzato destinato ad uffici con la progettazione dei relativi impianti da realizzare, dei primi interventi di risanamento delle coperture e dei prospetti e corpi scala, dell'adeguamento antincendio ai sensi del DPR 151/2011 e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

che per il calcolo del compenso per "Incarichi Professionali Esterni" si fa riferimento al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 da cui si determina quanto segue:

1. Indagini e prove sulle strutture per un importo stimato di € 16.500,00 comprensivo di IVA con il seguente quadro economico:

| | | |
|--------------------------|-----|---------------------------|
| APPALTO | | Adeguamento ex Quartararo |
| INCARICO | | indagini preliminari |
| Importo: | | 13.524,59 € |
| IVA 22% su Importo | 22% | 2.975,41 € |
| Totale da corrispondere: | | 16.500,00 € |

2. Indagini geognostiche per un importo stimato di € 10.500,00 comprensivo di IVA e oneri con il seguente quadro economico:

| | | |
|-----------------|--|---------------------------|
| APPALTO | | Adeguamento ex Quartararo |
| INCARICO | | Indagini geognostiche |
| Importo: | | 8.275,53 € |

| | | |
|---|-----|--------------------|
| Contributo integrativo 4% INARCASSA su importo: | 4% | 331,02 € |
| IVA 22% su Importo + Inarcassa: | 22% | 1.893,45 € |
| Totale da corrispondere: | | 10.500,00 € |

3. Progettazione esecutiva, adeguamento antincendio e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per un importo stimato di € 33.343,56 comprensivo di IVA e oneri con il seguente quadro economico:

| | | |
|---|-----|---------------------------|
| APPALTO | | Adeguamento ex Quartararo |
| INCARICO | | Progettazione |
| Importo: | | 24.472,98 € |
| Contributo integrativo 4% INARCASSA su importo: | 4% | 978,92 € |
| IVA 22% su Importo + Inarcassa: | 22% | 5.599,42 € |
| Totale da corrispondere: | | 31.051,32 € |
| spese escluse dall'imponibile | | 2.292,24 € |
| Totale da corrispondere: | | 33.343,56 € |

Che in relazione alle indagini geognostiche di cui al punto 2) della suddetta Determinazione, questa Direzione ha stabilito di effettuare una procedura di Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'incarico in oggetto, procedendo a selezionare, tramite la piattaforma Me.Pa, tipologia prodotto "OS20 - B - Indagini geognostiche", gli operatori economici presenti nella Regione Lazio.

che i nominativi dei professionisti invitati e i protocolli delle lettere di invito a presentare una offerta, corrispondono ai seguenti:

| Ragione Sociale | Lettere di invito |
|--|--------------------------|
| 3G CONSULTING SRL | CP/175466 DEL 28/12/2018 |
| DA.MA.SRLS | CP/175468 DEL 28/12/2018 |
| F.B. OPERE SPECIALI S.R.L. | CP/175476 DEL 28/12/2018 |
| GEO 3D | CP/175485 DEL 28/12/2018 |
| GEO GEOTECNICA E GEOGNOSTICA | CP/175499 DEL 28/12/2018 |
| GEOCOMPANY S.R.L. | CP/175518 DEL 28/12/2018 |
| GEORES | CP/175534 DEL 28/12/2018 |
| GEOSTUDI | CP/175558 DEL 28/12/2018 |
| GEOTECH S.A.S. DI NOTARANGELO SANTINO E C. | CP/175575 DEL 28/12/2018 |
| GEOTEK SRL | CP/175621 DEL 28/12/2018 |
| GEOTER SRL | CP/175598 DEL 28/12/2018 |
| GEOTEVERE S.R.L. | CP/175606 DEL 28/12/2018 |

| | |
|--|--------------------------|
| GEOVIT SAS | CP/175612 DEL 28/12/2018 |
| ICOFOND | CP/175614 DEL 28/12/2018 |
| IMPRESA SONDEDILE SRL | CP/175619 DEL 28/12/2018 |
| ITALCOLLAUDI S.N.C. DI BONELLI MARCO E PAOLO | CP/175626 DEL 28/12/2018 |
| PERFOR SRL | CP/175629 DEL 28/12/2018 |
| POLISERVIZI S.R.L. | CP/175635 DEL 28/12/2018 |
| SIMEL IMPIANTI SRL | CP/175639 DEL 28/12/2018 |
| SONGEO S.R.L. | CP/175641 DEL 28/12/2018 |
| TECNOGEO S.A.S. | CP/175648 DEL 28/12/2018 |
| TETHYS SRL | CP/175651 DEL 28/12/2018 |
| UNYON CONSORZIO STABILE SCARL | CP/175655 DEL 28/12/2018 |

Che è risultato aver presentato preventivi, entro il termine fissato dalla lettera di richiesta preventivo i seguenti concorrenti:

| Ragione Sociale | Lettere di invito |
|--|------------------------|
| 3G CONSULTING SRL | CP/8301 DEL 21/01/2019 |
| F.B. OPERE SPECIALI S.R.L. | CP/6713 DEL 17/01/2019 |
| GEOCOMPANY S.R.L. | CP/5158 DEL 14/01/2019 |
| GEOTECH S.A.S. DI NOTARANGELO SANTINO E C. | CP/7913 DEL 21/01/2019 |
| GEOTER SRL | CP/8572 DEL 22/01/2019 |
| GEOTEVERE S.R.L. | CP/8576 DEL 22/01/2019 |
| GEOVIT SAS | CP/7872 DEL 21/01/2019 |
| PERFOR SRL | CP/6786 DEL 17/01/2019 |
| SONGEO S.R.L. | CP/8574 DEL 22/01/2019 |
| TECNOGEO S.A.S. | CP/6765 DEL 17/01/2019 |

che, verificata la documentazione trasmessa dagli operatori economici che hanno presentato l'offerta nei termini, si sono riscontrate le offerte di seguito riportate come da verbale redatto dal Responsabile del Procedimento F.P.I. Alberto Giovangrossi prot. CP/49306 del 3/4/2019:

| Ragione Sociale | Importo offerto |
|--|-------------------------|
| 3G CONSULTING SRL | € 11.600,00 esclusa IVA |
| F.B. OPERE SPECIALI S.R.L. | € 12.500,00 esclusa IVA |
| GEOCOMPANY S.R.L. | € 12.040,00 esclusa IVA |
| GEOTECH S.A.S. DI NOTARANGELO SANTINO E C. | € 12.500,00 esclusa IVA |
| GEOTER SRL | € 22.922,30 esclusa IVA |
| GEOTEVERE S.R.L. | € 11.578,00 esclusa IVA |
| GEOVIT SAS | € 13.685,00 esclusa IVA |

| | |
|-----------------|-------------------------|
| PERFOR SRL | € 9.177,30 esclusa IVA |
| SONGEO S.R.L. | € 28.000,00 esclusa IVA |
| TECNOGEO S.A.S. | € 8.559,00 esclusa IVA |

che il servizio in oggetto è modulato sulla base delle richieste contenute nella nota prot. QI/201103 del 06/12/2018 assunta al prot. Municipio XI al n. CP/166247/2018, trasmessa dall'Ing. Carlo Alimonti, qui di seguito elencate:

Indagini e Prove geognostiche:

- Esecuzione di n°3 sondaggi geognostici a carotaggio continuo spinti alla profondità di 30.0 mt dal p.c.
- Esecuzione di una prova Down Hole in un foro di sondaggio
- Installazione di un tubo piezometrico in un foro di sondaggio
- Prelievo di n°6 campioni indisturbati su cui eseguire prove geotecniche di laboratorio per la caratterizzazione fisica e meccanica delle
- terre, compresa la prova edometrica
- Esecuzione di almeno una prova penetrometrica statica
- Esecuzione di una prova geofisica Masw
- Esecuzione di una prova geofisica HVSR
- Verifica della Risposta Sismica Locale
- Rapporto conclusivo

che si è ritenuto più vantaggioso per l'Amministrazione, per il principio di economicità, ai sensi dell'art. 30 comma 1 del Dlgs 50/2016, recepire l'importo più basso offerto per l'espletamento del servizio richiesto;

che l'importo offerto più basso è quello presentato dalla TECNOGEO S.A.S. che propone € 8.559,00 (ottomilacinquecentocinquantanove/00) esclusa IVA;

che a seguito della valutazione del preventivo presentato e riscontrate tutte le prestazioni richieste, si è ritenuto conveniente per l'Amministrazione procedere con l'Affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii con la società TECNOGEO S.A.S.;

che il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

| COMPLESSIVO | IVA | TOTALI |
|---------------|-----|--------------------|
| Importo: | | € 8.559,00 |
| IVA 22% | 22% | € 1.882,98 |
| TOTALE | | € 10.441,98 |

che in data 9/4/2019, con documento sottoscritto con firma digitale, ascrivito al protocollo del Municipio con n. CP/52895, il Legale Rappresentante Remo Abballe, dell'Impresa TECNOGEO GROUP S.R.L. (denominata Affittuaria), con sede in Via Case Palmerini n. 85 – 03029 Veroli (FR) - codice fiscale e partita IVA 03053690602, ha comunicato che ha preso in affitto, dal 1/4/2019 al 31/3/2020, il ramo d'azienda dell'Impresa TECNOGEO S.A.S (denominata Locatrice), con sede in Via Reggimento n. 26 – 03025 Monte San Giovanni Campano (FR) - codice fiscale e partita IVA n. 02526310608, come descritto dalla copia conforme all'originale del Contratto d'Affitto del Ramo d'Azienda, a mezzo Scrittura Privata, sottoscritto in data 18/3/2019 presso il Notaio Giovanni Vitale in Veroli (FR);

che il 17/7/2019, prot. CP/97936, l'Impresa TECNOGEO GROUP S.R.L. ha integrato il documento di cui sopra specificando di aver preso in affitto il ramo d'azienda dell'Impresa TECNOGEO S.A.S con gli effetti civilistici direttamente applicabile per caratteristiche proprie del contratto in essere, previsti dagli articoli:

art. 2557 c.c. “Divieto di concorrenza”

art. 2558 c.c. “Successione universale nei contratti ex legge”

art. 2112 c.c. “Mantenimento dei diritti dei lavoratori in caso di trasferimento d'azienda”

oltre che con gli effetti prodotti dall'art. 2 del Contratto d'affitto per accordi complementari tra le Parti;

che sono stati avviati i controlli previsti dalla normativa vigente per la Società Affittuaria Tecnogeo Group S.R.L.;

che con Durc prot. INAIL _16800305 risulta regolare con scadenza al10/12/2019;

che con nota prot. CP/52895 del 9/4/2019 è stata acquisita l'autodichiarazione di assenza di cause di esclusione ex art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della società Affittuaria;

che il casellario è risultato nullo;

che con nota acquisita con prot. CP/66007 del 9/5/2019, l'Agenzia delle Entrate ha comunicato la regolarità del pagamento di imposte e tasse;

che relativamente alle verifiche per l'antipantouflage, non sono emerse corrispondenze tra i nominativi forniti e gli elenchi del personale di Roma Capitale attivo e cessato nell'ultimo triennio come da nota del Dipartimento Risorse Umane prot. GB/38285 del 9/5/2019;

che, pertanto, sussistono tutti i presupposti per procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto;

che è stato predisposto il disciplinare d'incarico prot. CP/122722 dell'8/10/2019;

che il conto dedicato all'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. è stato indicato sul Mod. 45 nota prot CP/52895 del 9/4/2019;

che si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6

bis della L. 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del DPR 62/2013, come da dichiarazione del R.U.P. Alberto Giovangrossi;

di prendere atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo del Lazio entro i termini di legge;

che occorre pubblicare la presente determinazione dirigenziale ai sensi del D. Lgs n. 33/2013;

visto il D.Lgs. 50/2016

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

visto l'art. 34, comma terzo dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

DETERMINA

~di acquisire le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione dirigenziale e, per i motivi espressi in narrativa:

di prendere atto del contratto d'affitto del ramo d'azienda come da atto sottoscritto tra TECNOGEO S.A.S e TECNOGEO GROUP S.R.L. in data 18/3/2019, presso il Notaio Giovanni Vitale in Veroli (FR) che comprende l'espletamento del servizio oggetto del presente affidamento;

di affidare l'incarico di indagini geognostiche relativo alla manutenzione straordinaria immobili Municipio XI adeguamento funzionale ex scuola media "Quartararo" – rifacimento impermeabilizzazioni e rifacimento porzioni di intonaco ammalorato dei prospetti (OP1818860001) all'Impresa TECNOGEO GROUP S.R.L. – Società Affittuaria dell'Impresa TECNOGEO SAS che ha presentato l'importo più basso – (cod. cred.....) con sede in Via Case Palmerini n. 85 – 03029 Veroli (FR) - codice fiscale e partita IVA 03053690602

- di affidare all'impresa Affittuaria TECNOGEO GROUP S.R.L l'importo di € 8.559,00 al netto dell'IVA al 22%;
- di pubblicare la presente determinazione dirigenziale ai sensi del D. Lgs n. 33/2013;

L'importo affidato per l'appalto in oggetto, pari ad € 10.441,98 comprensiva di IVA al 22% grava il Bilancio 2019 come segue:

capitolo 2202291/30492 C.d.R. PTC - impegno n. 2019/13051

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Missione Programma | Soggetto | Importo |
|----------------|-----------|-------------------|-------------------|--------------------|----------|---------|
|----------------|-----------|-------------------|-------------------|--------------------|----------|---------|

| | | | | | | |
|-------------------|------|--|----------------|----------|--|-----------|
| Sub Impegno Spesa | 2019 | 2202291 / 30492 INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI PER PROGETTAZIONI, STUDI E RICERCA - PTC - ATTIVITA' TECNICA - EAVAIV00000FAAM 0RG | 2.02.03.05.001 | 01 06 | CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI | 10.441,98 |
| | | CIG | ZBB2660330 | | | |
| | | CUP | | | | |

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

registrato subimpegno 2019/13051/2 (PT2019000619)

IL DIRETTORE
ANGELA MUSSUMECI

| DESCRIZIONE |
|--|
| DD_2038_2018.pdf |
| smartCig_indagini_geognostiche.pdf |
| CP_52895_2019_MOD_45.pdf |
| cp_66007.pdf |
| cp66614.pdf |
| cp66267.pdf |
| QI20180201103-100908686.pdf |
| CP_49306_2019_Verb.pdf |
| CP_52895_2019_ART_80.pdf |
| CP_52895_2019_affitto_ramo_d'azienda.pdf |
| CP_52895_2019_Contratto.pdf |
| cp_6765.pdf |
| cp_97936_comunicazione_2°.pdf |
| dich._confltti_interesse.pdf |
| dure_inps_16800305.pdf |
| cp_122722_disciplinare.pdf |
| check.pdf |

AllegatoProvvedimento__2019_10_900.rtf