

**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
Annualità 2022**

IL COMUNE DI ROMA

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 1065 del 16 novembre 2022, pubblicata sul B.U.R.L. n. 97 del 24 novembre 2022 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2022 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la determinazione dirigenziale del Direttore del Direzione Emergenza Abitativa n. 1242 del 31/05/2023 prot.QC/35027/2023 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2022;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande di partecipazione potranno essere inoltrate direttamente sulla piattaforma GEEOA 2022 **dal 13 giugno al 13 agosto 2023.**

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggano i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE in corso di validità;
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e/o di studio nel Comune di Roma Capitale e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e/o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per il periodo temporale per il quale è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata. **Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;**
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.
L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno 2022, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati.
La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$.

OPPURE

ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.

La riduzione del reddito, sulla base di quanto indicato nel bando comunale, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione, non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza. Roma Capitale, successivamente al pagamento del contributo, comunica all'INPS la lista dei beneficiari, ovvero, comunque, interloquisce con l'INPS secondo modalità dallo stesso indicate.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo dichiarando il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

La domanda deve obbligatoriamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 2) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 3) ISEE ordinario in corso di validità;
- 4) ISEE corrente in corso di validità o, in alternativa, dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare;
- 5) autocertificazione che attesti le esigenze di lavoro e/o di studio (nel caso di richiedente non residente nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione **perché locatario dell'alloggio per esigenze di lavoro e/o di studio**).
L'autocertificazione deve indicare:
 - a) la denominazione dell'azienda/ente/istituto e il C.F./P.Iva dell'azienda/ente/istituto;
 - b) la sede di lavoro/studio;
 - c) la tipologia e la durata del contratto di lavoro ovvero il nome del corso di laurea e il n. matricola;
 - e) l'anno di assunzione/iscrizione.
- 6) codice **IBAN intestato al richiedente** ed afferente a **conto corrente bancario o postale**.

Qualora nel corso dell'anno 2022, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente deve allegare alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Qualora nel corso dell'anno 2022, per il medesimo alloggio, sia stato prorogato il contratto di locazione, il richiedente deve allegare alla domanda copia della registrazione della proroga.

Nella domanda i beneficiari dovranno indicare l'importo del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, riferito all'alloggio e l'importo totale delle mensilità pagate nell'anno di riferimento.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere tempestivamente comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti della disponibilità regionale erogata al Comune.

Roma Capitale, nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Al termine dell'istruttoria delle domande presentate risulteranno tre elenchi provvisori delle domande, distinti in ammissibili, ammissibili da integrare e inammissibili. A seguito delle integrazioni e di eventuali istanze di revisione saranno predisposti gli elenchi definitivi, suddivisi in ammissibili e inammissibili, che saranno pubblicati all'Albo pretorio e sul portale istituzionale di Roma Capitale secondo la vigente normativa in tema di privacy e trasparenza. **Tale pubblicazione ha valore di notifica agli interessati.**

In caso di decesso del richiedente ammesso al contributo, l'importo riconosciuto è assegnato agli eredi **facenti parte dello stesso nucleo familiare e residenti nell'alloggio.**

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata e presentata esclusivamente con modalità on line utilizzando il sistema informatico gestionale GEEOA raggiungibile dal portale istituzionale di Roma Capitale <https://www.comune.roma.it/>, **sezione Servizi Online, Servizio "GEEOA - Gestione Contributo Affitto 2022"**.

La piattaforma GEEOA 2022 rimarrà accessibile all'utenza **dal 13 giugno al 13 agosto 2023.**

Per accedere alla procedura di inserimento online l'utente deve essere in possesso alternativamente di uno dei seguenti sistemi di identificazione digitale:

- A) Credenziali del Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID);
- B) Carta Nazionale dei Servizi (CNS);
- C) Carta di identità elettronica (CIE).

In caso di inserimento di dati errati, **e fino alla chiusura della piattaforma GEEOA ovvero entro il 13 agosto 2023,** il richiedente potrà annullare la domanda e ripresentarla di nuovo.

La nuova domanda inviata annulla e sostituisce la precedente.

Sarà cura di Roma Capitale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito della scadenza dei termini previsti dal presente Avviso e a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, Roma Capitale eroga il contributo ai richiedenti ammessi, nei limiti delle risorse disponibili.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO 679/2016/UE

Si comunica che in attuazione del Regolamento 679/2016/UE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati – di seguito “Regolamento” o “GDPR”) ed in conformità rispetto a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 “Codice in materia di Protezione dei Dati Personali”, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, Roma Capitale, con sede in Roma, Palazzo Senatorio, via del Campidoglio 1, PEC:protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it, riveste la qualità di Titolare del trattamento dei dati. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è consultabile sul sito dell'Ente all'indirizzo <https://www.comune.roma.it/web/it/scheda-servizi.page?contentId=INF209308&pagina=2>.

Si informa, in ogni caso, che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto del Regolamento e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta Roma Capitale.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. I dati di contatto del Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Titolare sono i seguenti: rpd@comune.roma.it, comunque, reperibili sul sito istituzionale dell'Ente.

Roma 31 maggio 2023

Il Direttore della Direzione Emergenza Abitativa