



## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DEI LOCALI DELL'EX SCUOLA MEDIA STATALE AMENDOLA GUTTUSO SITA IN ROMA (MUNICIPIO X) VIA MARINO FASAN 58**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SOCIO EDUCATIVA DEL MUNICIPIO ROMA X**

in attuazione della Direttiva di Giunta Municipale n. 38 del 17/10/2018 ad oggetto **“ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO ALLA CONCESSIONE IN COMODATO DEI LOCALI DELL'EX SCUOLA MEDIA STATALE GUTTUSO SITA IN VIA FASAN 58 AI SENSI DELL'ART. 32 DELLE LEGGE 7.12.2000 N. 383 E L.266 DEL 11.08.1991”**.

#### **PREMESSO CHE:**

1. il dispositivo dell'art.32 della Legge 07/12/2000 n.383 è stato abrogato dal D.lgs. n. 117/2017 e successive modifiche e integrazioni – Codice del Terzo Settore;
2. l'art. 4, comma 1 del Dlgs. n. 117/2017 e successive modifiche e integrazioni prevede che: *“Sono enti del Terzo settore le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, ed iscritti nel registro unico nazionale del Terzo settore.”*
3. ai sensi dell'art. 5 lettera d) del Dlgs. n. 117/2017: *“Gli enti del Terzo settore, diversi dalle imprese sociali incluse le cooperative sociali, esercitano in via esclusiva o principale una o più attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale. Si considerano di interesse generale, se svolte in conformità alle norme particolari che ne disciplinano l'esercizio, le attività aventi ad oggetto:*

*...omissis*

*d) educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo 2003, n. 53, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa;”*

4. ai sensi dell'art. 71 co. 2 del Dlgs n. 117/2017, *“Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento*

delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile”.

## **CONSIDERATO CHE**

1. il Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) previsto dall'art.45 del Dlgs. n. 117/2017 e successive modifiche e integrazioni – Codice del Terzo Settore, che a regime sostituirà i registri delle Associazioni di Promozione sociale (APS), delle Organizzazioni di Volontariato ODV) e l'anagrafe delle ONLUS previsti dalle precedenti normative di settore è attivo dal 23 novembre 2021 e prevede, tra l'altro, l'iscrizione degli enti indicati all'art. 4 Dlgs. n. 117/2017 e successive modifiche e integrazioni – Codice del Terzo Settore, alcuni dei quali non iscritti nei precedenti registri perché non previsti dalla precedente normativa di settore, (la data di attivazione del Registro Unico del Terzo Settore -RUNTS, è stata individuata con il Decreto direttoriale n.561 del 26 ottobre 2021; ne è stata data comunicazione sulla G.U.R.I. n.269 dell'11 novembre 2021);

2. pertanto, la Direzione del Municipio X, al fine di garantire il principio del *favor participationis*, intende assicurare la più ampia partecipazione alla manifestazione d'interesse relativa alla concessione in comodato del bene de quo, da parte dei soggetti interessati e, quindi anche di quegli enti degli enti indicati all'art. 4 Dlgs. n. 117/2017 e successive modifiche e integrazioni – Codice del Terzo Settore, non iscritti nei precedenti registri perché non previsti dalla precedente normativa di settore;

3. L'Istituto Amendola Guttuso si trova in una porzione territoriale del Municipio Roma X particolarmente bisognosa di ulteriori presidi sociali, educativi e formativi.

## **RENDE NOTO**

il Municipio Roma X intende concedere in uso i locali dell'ex Scuola Media Statale Guttuso, sita in Roma (Municipio X) via Marino Fasan 58 ad un ente del Terzo settore al fine di potenziare e arricchire l'offerta della formazione professionale, sociale e educativa per la prevenzione e contrasto della povertà educativa in questo particolare quadrante di territorio.

con il presente avviso, al fine di garantire il principio del *favor participationis* volto ad assicurare la più ampia partecipazione da parte dei soggetti interessati, si intende individuare gli enti del Terzo settore da invitare ad una successiva gara per l'assegnazione in comodato del bene.

con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione municipale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Sarà cura di questa Direzione Socio-Educative del Municipio X, in attuazione della Direttiva di

Giunta Municipale n. 38 del 17/10/2018 provvedere alla predisposizione degli atti necessari all'indizione della successiva procedura di gara.

Il presente avviso costituisce iniziativa sperimentale ed esplorativa, non vincola in nessun modo l'Amministrazione del Municipio X, non costituisce concorso di progettazione ex art. 152 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di avviare in qualunque momento altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, e di assegnare direttamente il bene in caso di una sola manifestazione di interesse.

#### **Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a manifestare interesse tutti gli enti del terzo settore come individuati ai sensi dell'art. 5 lett. d) del D. lgs 117/2017 e successive modifiche e integrazioni regolarmente costituiti alla data di presentazione dell'istanza (Modello All. A), che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- aver effettuato nell'ultimo quinquennio servizi di educazione, istruzione e formazione professionale, a titolo gratuito; a tal fine allega documento con dettagliata indicazione di: il committente, l'oggetto e la descrizione dell'attività, i termini contrattuali (inizio e fine attività) e l'importo del contratto;
- essere iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) o soggetti al procedimento di "trasmigrazione" al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore dal Registro regionale;
- assenza delle condizioni preclusive di cui all'art. 80 del D.l.gs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni che non abbiano esposizioni debitorie, a qualunque titolo, nei confronti di Roma Capitale, fatta salva la regolarizzazione del debito entro il termine di scadenza della manifestazione d'interesse;
- non occupare abusivamente immobili di proprietà di Roma Capitale siti nel territorio del Municipio X;
- assumere l'obbligo a stipulare apposita polizza assicurativa al fine di tenere indenne il Roma Capitale per i rischi persone, a cose ed alle strutture date in comodato.

#### **Non verranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute:**

- da partiti politici, sindacati o di movimenti o gruppi politici;
- da associazioni, enti, gruppi, libere forme associative diverse dagli Enti del Terzo settore di cui al D. lgs. 117/2017 e successive modifiche e integrazioni.

#### **Art. 2 - OGGETTO E CONDIZIONI**

Questa amministrazione al fine di contrastare la povertà educativa nel quadrante del territorio municipale dove è situata la ex Scuola Media Statale Amendola Guttuso, intende realizzare un POLO EDUCATIVO FORMATIVO PROFESSIONALE che sarà gestito da un ente del Terzo settore

concessionario dei locali.

Su invito dell'Amministrazione a seguito della manifestazione d'interesse, il concessionario dovrà:

- realizzare in tempi brevi gli interventi di adeguamento dell'immobile (di impiantistica e di edilizia) qualora necessari, con spese a proprio carico previa autorizzazione dell'Ufficio Tecnico Municipale;
- attuare un progetto di formazione professionale finalizzato anche all'assolvimento dell'obbligo formativo fino al sedicesimo anno, declinando l'offerta formativa in indirizzi tecnico-pratici professionalizzanti per giovani, adolescenti e drops-out dai circuiti formativi statali, ciò a prevenzione e contrasto della povertà educativa territoriale; il progetto suddetto dovrà essere articolato in azioni ed interventi che prevedano un'offerta formativa **gratuita**, anche con accesso a fondi di E.E.L.L. dedicati, di servizi e laboratori educativi, artistico-pratici, il cui accesso e frequenza vengano garantiti in maniera preferenziale per i casi segnalati dai servizi sociali territoriali e ivi residenti in un'ottica di reale inclusione scolastica. Inoltre, il presidio sociale ed educativo che ci si propone di realizzare attraverso il progetto, dovrà prevedere anche uno spazio di ascolto, di auto-aiuto e sostegno per la genitorialità consapevole, per favorire i rapporti con la scuola, i servizi territoriali, l'orientamento scolastico.

### **Art. 3 – DURATA**

Il comodato avrà la durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto.

### **Art. 4 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

La manifestazione di interesse (Modello All. A) dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12 del giorno 16 Novembre 2022 all'indirizzo di posta elettronica certificata del Municipio Roma X [protocollo.municipioroma10@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.municipioroma10@pec.comune.roma.it) e dovrà contenere le informazioni ivi previste nonché copia del documento di validità del sottoscrittore corredato da:

- dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 77 bis del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche integrazioni debitamente sottoscritta e/o firmata digitalmente;
- aver effettuato nell'ultimo quinquennio servizi di educazione, istruzione e formazione professionale, a titolo gratuito; a tal fine allega documento con dettagliata indicazione di: il committente, l'oggetto e la descrizione dell'attività, i termini contrattuali (inizio e fine attività) e l'importo del contratto;
- di possedere l'iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) o soggetti al procedimento di "trasmigrazione" al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore dal Registro regionale;
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni preclusive di cui all'art. 80 del D.L.gs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- di non avere esposizioni debitorie, a qualunque titolo, nei confronti di Roma Capitale, fatta salva la regolarizzazione del debito entro il termine di scadenza della manifestazione d'interesse;
- di non occupare abusivamente immobili di proprietà di Roma Capitale nel territorio del Municipio X;

- di assumere l'obbligo a stipulare apposita polizza assicurativa al fine di tenere indenne il Roma Capitale per i rischi persone, a cose ed alle strutture date in comodato;
- *curriculum/a* dell'operatore/i, funzionale/i alla comprova dei requisiti richiesti, di cui all'art. 1 del suddetto avviso;
- altre eventuali dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 77-bis del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni, sottoscritte digitalmente da tutti gli operatori coinvolti riferite al possesso dei requisiti richiesti.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute fuori termine, incomplete o carenti di uno o più requisiti richiesti.

#### **Art..5 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, si informa che **il Responsabile del procedimento è: il Dott. Marcello Visca (tel. 0669613690 - 0669613675- e-mail: direzionesocioeducativa.mun10@comune.roma.it).**

#### **Art. 6 - PUBBLICAZIONE E PUBBLICITÀ DEGLI ATTI:**

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it), e sul sito di Roma Capitale al seguente link: <https://www.comune.roma.it/web/it/municipio-x.page>.

#### **Art. 7 - PROTEZIONE DEI DATI**

Il trattamento dei dati personali è regolato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali come recepito dal D. Lgs. 10 agosto 2018 n.101 modificativo del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il Direttore  
Marcello VISCA