

## AVVISO PUBBLICO

### CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’AREA SITUATA TRA VIA ACHILLE BENEDETTI E VIA CARLO AMORETTI DI PROPRIETÀ DI ROMA CAPITALE INSISTENTE SUL TERRITORIO DEL MUNICIPIO ROMA IV PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO LUDICO/SPORTIVO

(ai sensi dell’art. 66 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e Linee guida ANAC n. 14)

#### SI RENDE NOTO CHE

Il Municipio Roma IV, nell’ottica di valorizzare il patrimonio immobiliare di proprietà di Roma Capitale in linea con quanto previsto nella Deliberazione dell’Assemblea Capitolina n. 9 del 3 agosto 2016 in cui sono state approvate le “Linee programmatiche” per il governo di Roma Capitale 2016-2021 che prevedono tra le azioni prioritarie, quella afferente la piena utilizzazione del patrimonio immobiliare capitolino che giace in stato di abbandono o è sottoutilizzato, in considerazione della Mozione n. 18 del Consiglio del Municipio Roma IV del 2 ottobre 2019 che prevede la valorizzazione dell’area verde di Via Carlo Amoretti e dello Schema Quadro ambito Stazione Tiburtina - Pietralata (approvato con Deliberazione n. 204 del 19 agosto 2021) ove, in riferimento agli strumenti urbanistici attuativi, si riscontra la destinazione programmatica dell’area in “Attrezzature sportive in aree di verde pubblico”, intende svolgere una preliminare consultazione di mercato, consistente nell’acquisizione di pareri, suggerimenti, informazioni e soluzioni tecnico-gestionali per la preparazione del bando per l’affidamento in concessione dell’Area situata tra Via Achille Benedetti, Via Carlo Amoretti, la pista ciclabile che collega Via Filippo Meda con Via Carlo Amoretti e l’area a parcheggio limitrofa al mercato MEDA.

Alla consultazione di mercato, promossa ai sensi dell’art. 66 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito indicato anche come Codice) possono partecipare tutti i soggetti interessati ai sensi dell’art. 66 comma 2 del Codice, siano essi pubblici che privati, inclusi i portatori di interessi collettivi e diffusi.

La presente consultazione di mercato ha l’obiettivo di:

- acquisire adeguate indicazioni da parte dei soggetti comunque interessati all’iniziativa, in merito alla possibile utilizzazione dell’area in oggetto per la realizzazione di un centro sportivo dotato di campo sportivo polivalente per la pratica dello sport sia per normodotati che non, considerando anche un’eventuale ipotesi di copertura dello stesso, mediante struttura pressostatica;
- conoscere l’assetto di mercato relativamente a potenziali operatori interessati e relative caratteristiche soggettive;
- ricevere informazioni, osservazioni e suggerimenti che garantiscano la valorizzazione e l’utilizzo ottimale dell’immobile a vantaggio della comunità, oltre al regolare svolgimento della successiva fase negoziale;
- garantire il rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di massima pubblicità dell’iniziativa per assicurare il miglior perseguimento dell’interesse pubblico.

Negli allegati “DOCUMENTO DI INDIRIZZI” e “RELAZIONE DESCRITTIVA” sono descritte le finalità della presente iniziativa e lo stato di fatto dell’area.

Gli soggetti interessati possono presentare apposita domanda con le modalità e nei termini di cui al presente Avviso Pubblico.

In questa fase della procedura è consentito presentare idee progettuali non vincolate alle preesistenti previsioni progettuali ed è lasciata libertà all'inventiva degli aderenti all'iniziativa.

Il presente Avviso non costituisce un invito ad offrire, né una gara per l'affidamento, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile; trattasi di un dialogo tecnico che, ai sensi dell'art. 66 del Codice, è finalizzato ad acquisire informazioni utili alla pianificazione ed alla preparazione di una eventuale gara avente ad oggetto l'affidamento in concessione dell'area verde situata tra Via Achille Benedetti e Via Carlo Amoretti per lo svolgimento di attività a valenza ludico/sportiva a favore di soggetti normodotati e non.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

La partecipazione alla presente consultazione non genera prelezioni, preferenze o diritto alcuno e non rappresenta invito a proporre offerta, né impegna a nessun titolo l'Amministrazione nei confronti degli operatori interessati, restando altresì fermo che l'affidamento delle attività e delle prestazioni oggetto della presente consultazione è subordinata ad apposita procedura che sarà espletata dall'Amministrazione stessa ai sensi del Codice dei Contratti.

I contributi presentati devono intendersi pertanto prestati a titolo gratuito, senza diritto a rimborsi spese. I soggetti interessati a partecipare alla presente consultazione non devono trovarsi nelle situazioni previste dall'art. 80 del Codice e devono possedere i requisiti di idoneità professionale previsti all'art. 83.

I soggetti che partecipano alla consultazione possono fornire consulenze, relazioni, dati, informazioni e altri documenti tecnici idonei a prestare il migliore apporto conoscitivo e informativo alla stazione appaltante procedente, relativamente all'individuazione del fabbisogno o delle soluzioni tecniche e/o organizzative idonee a soddisfare le esigenze funzionali sopra indicate.

In ogni caso, i contributi forniti debbono conformarsi ai canoni di correttezza, chiarezza e trasparenza, secondo le modalità ed il formato descritto nel "Documento di Indirizzi".

I soggetti che partecipano alla consultazione devono indicare se i contributi forniti contengano informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali, nonché ogni altra informazione utile a ricostruire la posizione del soggetto nel mercato e la competenza del soggetto nel campo di attività di cui alla consultazione. I partecipanti devono altresì precisare se l'eventuale divulgazione dei contributi forniti debba avvenire in forma anonima.

### **MODALITA' DI INVIO DEI CONTRIBUTI**

I contributi, redatti secondo quanto previsto al punto 2.3 del Documento di Indirizzi, possono essere inviati - previa presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali di seguito riportata, entro le **ore 24:00 del 25.10.2021** all'indirizzo di posta elettronica certificata, [protocollo.municipioroma04@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.municipioroma04@pec.comune.roma.it) specificando nell'oggetto: **"Consultazione preliminare di mercato per l'affidamento in concessione dell'area situata tra via Achille Benedetti e Via Carlo Amoretti di proprietà di Roma Capitale insistente sul territorio del Municipio Roma IV per la realizzazione di un impianto ludico/sportivo"**. Unitamente alla "Relazione descrittiva della proposta" ed alla/e eventuale/i Tavola/e grafica/he, è richiesta la compilazione della Scheda di Partecipazione (Mod\_01) e della Sintesi della Proposta (Mod\_02), secondo i format messi a disposizione dall'Amministrazione.

Le firme richieste potranno essere apposte digitalmente o autografe, in quest'ultimo caso dovrà essere allegata copia del/i documento/i di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

L'Amministrazione Comunale, salvo quanto di seguito previsto in materia di trattamento dei dati personali, si impegna a non divulgare a terzi le informazioni raccolte con il presente documento. L'invio del documento all'indirizzo sopra indicato sottintende il rilascio del consenso al trattamento dei dati

forniti.

Il presente Avviso e il materiale informativo di seguito elencato è reso disponibile attraverso il Portale di Roma Capitale - Municipio Roma IV - Ultimi bandi, Avvisi e Concorsi:

- Mod. 01 (Scheda di Partecipazione);
- Mod. 02 (Sintesi della Proposta);
- Documento di Indirizzi;
- Documentazione tecnica, così costituita:
  - Relazione Descrittiva;
  - Documentazione fotografica;
- Mozione n. 18 del Consiglio del Municipio Roma IV del 2 ottobre 2019. Oggetto: Area Verde di Via Carlo Amoretti.

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 'GDPR', si comunica che la raccolta e il trattamento dei dati personali (d'ora in poi anche solo "Dati") forniti sono effettuati al fine di consentire alla stazione appaltante di condurre le attività connesse alla procedura di affidamento in concessione dell'area situata tra via Achille Benedetti e Via Carlo Amoretti di proprietà di Roma Capitale insistente sul territorio del Municipio Roma IV per la realizzazione di un impianto ludico/sportivo.

Il trattamento dei Dati per tale finalità, improntato alla massima riservatezza e sicurezza nel rispetto della normativa sopra richiamata, dei regolamenti e della normativa comunitaria, avrà luogo con modalità automatizzate e non.

Il conferimento di Dati a questa Amministrazione è pertanto obbligatorio; l'eventuale rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di acquisire le informazioni ed i Dati richiesti relativi ai partecipanti.

I Dati, per le finalità sopra evidenziate, possono essere comunicati, oltre che ai dipendenti di Roma Capitale, anche alle seguenti persone od enti che all'uopo possono effettuare operazioni di trattamento per nostro conto: società o consulenti incaricati, Enti, Autorità o Istituzioni o Amministrazioni Pubbliche, collaboratori autonomi di Roma Capitale e degli altri Enti aderenti.

Si potrà chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione (ove applicabile), la limitazione, dei dati, in riferimento agli art. da 15 a 23 del GDPR, nonché proporre reclamo all'autorità di controllo competente ai sensi dell'art. 77 del GDPR. L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati (DPO) presso Roma Capitale ai seguenti indirizzi: mail: [rpd@comune.roma.it](mailto:rpd@comune.roma.it) - pec: [protocollo.rpd@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.rpd@pec.comune.roma.it) - recapito tel.: 06-671072904

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Sindaco di Roma Capitale: Palazzo Senatorio, via del Campidoglio n. 1, 00186 Roma - Pec: [protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it).

Il responsabile del trattamento è il Direttore della Struttura di Roma Capitale che detiene il procedimento.

Il Direttore  
Ing. Fabrizio Mazzenga  
digitalmente da  
  
FABRIZIO  
MAZZENGA

(Firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa  
ai sensi dell'art. 3, 2° comma, D.Lgs. n. 39/93)

**Avvertenza:** La firma autografa è sostituita dall'indicazione del nominativo a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993. Il presente atto ha piena efficacia legale ed è depositato agli atti dell'Amministrazione Capitolina - Municipio Roma IV