



**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILI  
DA DESTINARE A FINI ISTITUZIONALI  
ANNO 2018**

*Art.1*

*Finalità e oggetto della procedura ad evidenza pubblica*

Roma Capitale intende esperire, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa per l'utilizzo di immobili da parte della Pubblica Amministrazione, una ricerca di mercato al fine di individuare immobili in locazione, agibili, realizzati nella piena conformità con le norme vigenti e adeguatamente ubicati nel contesto urbano, da destinare a sedi istituzionali per l'esercizio di attività scolastiche, Scuola dell'Infanzia, Scuola Primaria e Scuola Secondaria di Primo Grado, già in essere, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa per l'utilizzo di immobili da parte della pubblica amministrazione.

L'Amministrazione di Roma Capitale si riserva di procedere all'eventuale locazione dei suddetti immobili, per successivi stati di avanzamento nel corso degli anni 2019 e 2020, esclusivamente qualora sia accertata preventivamente la relativa disponibilità di bilancio e in ragione dello stato di attuazione delle procedure di trasferimento e razionalizzazione delle attività di competenza.

Il presente avviso pubblico è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n° 1219 del 14/11/2018 ed il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Francesca Ferretti, in servizio presso il Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale.

La selezione delle offerte avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in analogia con le modalità previste dall'art. 95 del Decreto Legislativo n° 50 del 18.4.2016.

Si evidenzia, peraltro, che l'art.17 comma 1 lettera a), del sopra citato Decreto Legislativo esclude dall'applicazione delle norme previste dal Codice dei Contratti Pubblici le procedure aventi ad oggetto la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri immobili, indipendentemente dalle relative modalità finanziarie. Saranno pertanto applicati, per analogia, gli articoli del suddetto Decreto Legislativo n° 50/2016 esclusivamente richiamati nel testo del presente Avviso Pubblico.

Il presente avviso pubblico per ricerca di mercato ha carattere meramente esplorativo, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione di Roma Capitale, che si riserva, pertanto, di decidere a proprio insindacabile giudizio di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e, quindi, di non procedere alla contrattualizzazione, qualora nessuna delle proposte presentate venga ritenuta conveniente o idonea ai requisiti del presente avviso, o per sopravvenute motivazioni di propria esclusiva competenza, senza che i concorrenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse implica la conoscenza e l'accettazione, da parte dei concorrenti, non solo di tutte le norme generali di contesto, ma anche delle norme

particolari in essa contenute, con riferimento anche ai requisiti degli immobili e alle modalità di formazione delle graduatorie.

## *Art.2*

### *Requisiti degli immobili e definizione dei lotti omogenei*

Il presente avviso è indirizzato ad immobili che presentino obbligatoriamente, alla scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso, **a pena di esclusione**, i seguenti requisiti generali, oltre ai requisiti specifici indicati nei singoli lotti:

- 1) attestazione di regolarità edilizia ed urbanistica, piena rispondenza alle disposizioni in materia igienico – sanitaria, di sicurezza sui luoghi di lavoro ed antisismica;
- 2) destinazione catastale in essere conforme all'uso richiesto;
- 3) conformità alla normativa in materia di prestazione energetica degli edifici e di abbattimento delle barriere architettoniche;
- 4) autonomia funzionale degli immobili, presenza di parcheggi e di adeguata accessibilità con il trasporto pubblico, con esclusione della presenza di locali commerciali nell'immobile dedicato a fini istituzionali;
- 5) le unità immobiliari devono essere ultimate e dotate di regolare allaccio alle reti di urbanizzazione ed agibili;
- 6) le unità immobiliari, comprese le pertinenze, devono essere libere da persone e cose, fatta eccezione esclusivamente per le unità già occupate dall'Amministrazione capitolina, e nella piena disponibilità giuridica e di fatto del soggetto proponente;
- 7) essere corredati da tutte le certificazioni tecniche richieste, a norma di legge, per l'impiantistica (dichiarazioni di conformità o di rispondenza degli impianti). Le certificazioni necessarie per l'impiantistica ed eventualmente non ancora conseguite all'atto della presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso dovranno essere comunque esibite all'atto della convocazione per la stipula del contratto di locazione.
- 8) presenza di Parere preventivo con esito favorevole rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma.

I lotti omogenei, ai quali dovranno riferirsi le domande di partecipazione al presente Avviso, sono i seguenti:

#### **Lotto n.1 – Sede scolastica zona EUR**

destinazione: sede per Scuola Primaria e Scuola Secondaria di Primo Grado

localizzazione richiesta: all'interno della zona urbanistica 12A - EUR

superficie utile richiesta: non inferiore a mq. 3.298,51 + area esterna di pertinenza

soglia esclusione canone: valore massimo per la destinazione terziaria della zona OMI dove è localizzato l'immobile. Se per tale zona il valore OMI per il terziario del 1° semestre 2018 non è pubblicato, il valore sarà costituito dalla media dei valori massimi per il terziario delle zone OMI facenti parte del Municipio IX dove è localizzato l'immobile, di cui alla tabella inserita nell'art.5, lettera C), del presente avviso;

#### **Lotto n.2 – Sede scolastica zona Casalotti**

destinazione: sede per Scuola dell'Infanzia, Scuola Primaria e Scuola Secondaria di Primo Grado

localizzazione richiesta: all'interno della zona urbanistica 18E - Casalotti

superficie utile richiesta: non inferiore a mq. 8.581,00 + area esterna di pertinenza

soglia esclusione canone: valore massimo per la destinazione terziaria della zona OMI dove è localizzato l'immobile. Se per tale zona il valore OMI per il terziario del I semestre 2018 non è

pubblicato, il valore sarà costituito dalla media dei valori massimi per il terziario delle zone OMI facenti parte del Municipio XIII dove è localizzato l'immobile, di cui alla tabella inserita nell'art.5, lettera C), del presente avviso;

### **Lotto n.3 – Sede scolastica zona Acquatraversa**

destinazione: sede per Scuola dell'Infanzia, Scuola Primaria e Scuola Secondaria di Primo Grado

localizzazione richiesta: all'interno della zona urbanistica 20B - Acquatraversa

superficie utile richiesta: non inferiore a mq. 3.452,00 + area esterna di pertinenza

soglia esclusione canone: valore massimo per la destinazione terziaria della zona OMI dove è localizzato l'immobile. Se per tale zona il valore OMI per il terziario del 1° semestre 2018 non è pubblicato, il valore sarà costituito dalla media dei valori massimi per il terziario delle zone OMI facenti parte del Municipio XV dove è localizzato l'immobile, di cui alla tabella inserita nell'art.5, lettera C), del presente avviso;

### **Lotto n.4 – Sede scolastica zona Palocco**

destinazione: sede per Scuola dell'Infanzia

localizzazione richiesta: all'interno della zona urbanistica 13D – Palocco

superficie utile richiesta: non inferiore a mq. 380,00 + area esterna di pertinenza

soglia esclusione canone: valore massimo per la destinazione terziaria della zona OMI dove è localizzato l'immobile. Se per tale zona il valore OMI per il terziario del 1° semestre 2018 non è pubblicato, il valore sarà costituito dalla media dei valori massimi per il terziario delle zone OMI facenti parte del Municipio X dove è localizzato l'immobile, di cui alla tabella inserita nell'art.5, lettera C), del presente avviso;

La localizzazione nelle zone OMI dell'immobile proposto e la verifica della quotazione per il primo semestre 2018 si può espletare mediante consultazione dei seguenti link:

[http://wwwt.agenziaentrate.gov.it/geopoi\\_omi/index.php](http://wwwt.agenziaentrate.gov.it/geopoi_omi/index.php)

<https://wwwt.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm>

La verifica delle Zone Urbanistiche di Roma Capitale si può espletare ai seguenti link:

[https://www.comune.roma.it/web-resources/cms/documents/ElencoZ\\_Urbanistiche\\_rg\\_A.pdf](https://www.comune.roma.it/web-resources/cms/documents/ElencoZ_Urbanistiche_rg_A.pdf)

[https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1JqL9uN0OHWwZwIRA3w5w0vjDeNw&hl=en\\_US](https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1JqL9uN0OHWwZwIRA3w5w0vjDeNw&hl=en_US)

### **Art.3**

#### **Contratto di locazione**

Il contratto di locazione sarà normato ai sensi degli artt. 27, 28, 29, 32 e 42 della Legge 27 luglio 1978, n° 392 e ss.mm.ii., ed avrà durata di anni 6 (sei), con rinnovo automatico alla prima scadenza, salvo disdetta da esercitare ai sensi dell'art. 29 della medesima legge, e facoltà del conduttore di recedere dal contratto nei termini di legge.

L'Amministrazione capitolina potrà esercitare la facoltà di disdetta a decorrere dal terzo anno, in relazione a sopravvenute esigenze nell'organizzazione dei propri uffici.

Sono a carico del proponente tutte le opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento normativo, igienico e funzionale che si dovessero rendere necessarie sia per l'adeguamento dell'immobile alle necessità dell'amministrazione di Roma Capitale, sia durante il periodo di locazione, mentre restano a carico di Roma Capitale le opere di manutenzione ordinaria.

Preventivamente alla stipula del contratto, il proponente dovrà obbligatoriamente mettere a disposizione tutta la documentazione tecnica e le certificazioni richieste da Roma Capitale per attestare la piena conformità dei fabbricati e delle unità immobiliari offerte ai requisiti indicati nell'art. 2. Nel caso non venga fornita, all'atto della convocazione per la stipula, la documentazione

richiesta o venga comunque accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocata l'aggiudicazione, nonché ogni eventuale accordo intervenuto, e il soggetto proponente sarà tenuto a rimborsare le spese sostenute da Roma Capitale.

Roma Capitale non riconosce alcuna provvigione ad eventuali intermediari.

Roma Capitale ha facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, previa diffida, qualora accerti inadempienze nell'esecuzione delle prestazioni previste dal presente avviso e dal contratto stesso, anche relativamente ad eventuali carenze qualitative degli immobili o ritardi nella disponibilità degli stessi, nonché per sopravvenute esigenze d'interesse pubblico.

Roma Capitale si riserva, altresì, la facoltà di non procedere alla locazione di tutte le unità immobiliari offerte dai singoli aggiudicatari e di locare solo una parte degli immobili collocati in posizione utile nelle graduatorie.

#### *Art.4*

##### *Requisiti di partecipazione*

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura persone fisiche, imprenditori individuali, e persone giuridiche, senza costi di intermediazione a carico di Roma Capitale, anche più soggetti fra quelli sopra indicati con offerta congiunta. In caso di offerta congiunta, sulla domanda andranno riportati i dati del soggetto designato come capofila e la domanda dovrà essere sottoscritta dal/i titolare/i o dal/i legale/i rappresentante/i o da altra/e persona/e munita/e di specifici poteri di firma per il soggetto capofila.

I soggetti concorrenti devono obbligatoriamente possedere, **a pena di esclusione**, i sottoelencati requisiti, all'atto della scadenza dei termini per la presentazione della domanda, da attestare preventivamente mediante dichiarazione sottoscritta dal/i titolare/i o dal/i legale/i rappresentante/i o da altra/e persona/e munita/e di specifici poteri di firma, in conformità alle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445:

- a) inesistenza a proprio carico, o se trattasi di persona giuridica a carico dei rappresentanti legali della società o della società medesima, delle condizioni che determinano la preclusione all'accesso alle procedure di contrattazione con la pubblica amministrazione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n° 50 del 18.4.2016;
- b) l'insussistenza nei propri confronti, o se trattasi di persona giuridica dei rappresentanti legali e dei soci della società, delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n° 159 (disposizioni antimafia);
- c) il rispetto integrale dei contenuti del "Protocollo di integrità" di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n° 40 del 27 febbraio 2015, integrato con D.G.C. n. 10 del 31 gennaio 2017 di approvazione del PTPCT 2017/2019 e novellato con D.G.C. n. 18 del 31 gennaio 2018 di approvazione del PTPCT 2018/2020;
- d) essere a diretta conoscenza dell'insussistenza di relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'amministrazione concedente aventi potere negoziale o autoritativo e dell'insussistenza di contratti di lavoro o incarichi attribuiti dal soggetto concorrente ad ex dipendenti che hanno esercitato nei loro confronti poteri autoritativi e negoziali per conto dell'amministrazione concedente, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

#### *Art.5*

##### *Presentazione della candidatura*

I soggetti interessati a partecipare al presente avviso pubblico per manifestazione di interesse dovranno formulare e far pervenire la propria proposta in conformità alle disposizioni previste nel presente articolo. La domanda dovrà essere recapitata, in un unico plico contenente la documentazione richiesta dal presente articolo, al Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale, Piazza Giovanni da Verrazzano, 7 - 00154 Roma, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18 gennaio 2019**, secondo le seguenti modalità:

- consegnata direttamente, a mano ovvero per tramite di agenzie di recapito autorizzate, all'Ufficio Protocollo del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative, in Piazza Giovanni da Verrazzano 7, dal Lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle 12.30;

- spedita a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo di cui sopra.

In ogni caso il termine ultimo, sia per la consegna a mano, sia per il ricevimento del plico tramite posta, è quello sopra indicato, restando stabilito che i plichi che dovessero essere consegnati o pervenire tramite posta successivamente a tale termine, anche per cause di forza maggiore, non saranno ammessi alla selezione. Il recapito del plico, nei termini e con i riferimenti sopra descritti, sarà a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità di Roma Capitale ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il plico, debitamente chiuso e sigillato, dovrà riportare sul frontespizio la seguente dicitura: "Avviso Pubblico per la locazione di immobili da destinare a fini istituzionali Anno 2018 - NON APRIRE", il lotto per il quale si concorre, con la dicitura "Lotto n....", nonché indicazione della denominazione del mittente, del recapito e l'indirizzo PEC, e dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

**A) Istanza di partecipazione**, redatta obbligatoriamente sulla base del modello allegato al presente Avviso (**Allegato A**), sottoscritta per esteso dal soggetto concorrente (dal/i legale/i rappresentante/i o da altra/e persona/e munita/e di specifici poteri di firma in caso di soggetto giuridico), corredata da copia fotostatica del documento d'identità del/dei sottoscrittori, e contenente i dati anagrafici, la ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, i recapiti per le comunicazioni, nonché le dichiarazioni, rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, concernenti i requisiti obbligatori degli immobili offerti (art. 2 dell'avviso) e i requisiti individuali obbligatori del soggetto concorrente (art. 4 dell'avviso);

**B) Offerta tecnica** concernente i requisiti richiesti e le caratteristiche interne ed esterne delle unità immobiliari offerte in locazione che consenta di ottenere informazioni esaurienti sullo stato giuridico, sulla struttura, sulla consistenza, sulla situazione impiantistica, sullo stato di manutenzione e sui servizi, costituita almeno da:

1) dichiarazione, sottoscritta per esteso dal/i titolare/i o dal/i legale/i rappresentante/i o da altra/e persona/e munita/e di specifici poteri di firma, da cui si evincano gli estremi dei seguenti atti concernenti gli immobili proposti:

a) titolo di proprietà;

b) permesso di costruire o equipollente titolo edilizio, e gli estremi delle eventuali varianti;

c) certificato di agibilità, con la data di rilascio, e la data di ultimazione dei lavori;

2) relazione tecnica, sottoscritta da un tecnico abilitato, dalla quale si evincano l'ubicazione, l'anno di costruzione e/o ristrutturazione, la classificazione catastale, il volume, le superfici utili e complessive delle unità immobiliari offerte, con relative planimetrie, la condizione del fabbricato in merito alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, la dotazione di pertinenze delle unità immobiliari e del fabbricato, la descrizione delle dotazioni impiantistiche, nonché tutte le informazioni necessarie all'attribuzione dei punteggi di cui all'**Allegato B** del presente Avviso concernenti: a) la qualità degli spazi e delle dotazioni tecnologiche interne, delle rifiniture, degli spazi pertinenziali e dei servizi; b) la prestazione energetica; c) i tempi di consegna; d)

l'accessibilità con il trasporto pubblico; e) la dotazione di parcheggi; f) le modalità di accesso per il pubblico e per il personale;

3) rilievi fotografici interni ed esterni ed ogni altra documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.

L'offerta tecnica dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata, non contenente altri documenti, sulla quale dovrà essere riportata la denominazione del proponente e la scritta "*contiene Offerta Tecnica per avviso pubblico per la locazione di immobili da destinare a fini istituzionali*". Tale busta dovrà essere a sua volta inserita all'interno del plico generale di consegna, separatamente dalla restante documentazione.

**C) Offerta economica** concernente il canone unitario mensile a mq. (euro/mq/mese) offerto per la superficie catastale, determinata ai sensi dell'Allegato C del Decreto del Presidente della Repubblica 23 marzo 1998 n.138 per la categoria concernente il lotto per il quale si concorre, che deve intendersi comprensiva dell'uso delle pertinenze e delle aree a parcheggio. Non saranno prese in considerazione e determineranno l'esclusione del concorrente le offerte economiche superiori al valore massimo di locazione euro/mq/mese per la destinazione terziaria, relativo alla zona OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate) del Comune di Roma dove è localizzato l'immobile, per il 1° semestre 2018 (selezionare nel sito OMI il semestre richiesto). Qualora tale valore non sia pubblicato per quella zona, il proponente deve assumere come soglia di esclusione la media dei valori massimi per la destinazione terziaria calcolata sulle zone OMI, con valore per il terziario pubblicato ( 1° semestre 2018), facenti parte del territorio del Municipio ove è localizzato l'immobile, media indicata nella tabella che segue:

MUNICIPIO	media valori massimi OMI terziario - €/mq/mese
I	20,66
II	18,33
III	13,47
IV	11,75
V	12,27
VI	10,43
VII	14,05
VIII	14,70
IX	14,84
X	11,82
XI	12,92
XII	15,17
XIII	16,27
XIV	16,54
XV	14,81

L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata, non contenente altri documenti, sulla quale dovrà essere riportata la denominazione del proponente e la scritta "*contiene Offerta Economica per avviso pubblico per la locazione di immobili da destinare a fini istituzionali – Anno 2018*" e dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato al presente Avviso (**Allegato C**). La busta dovrà essere a sua volta inserita all'interno del plico generale di consegna, separatamente dalla restante documentazione. L'offerta, sottoscritta dal presentatore dell'istanza, come indicato nel modello, dovrà contenere unicamente il canone unitario mensile a mq. (euro/mq/mese), essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere, non dovrà contenere

proposte condizionate, e dovrà essere valida, senza variazioni, per i 18 mesi successivi all'approvazione definitiva della graduatoria.

#### Art.6

##### *Procedura di formazione e approvazione delle graduatorie*

La formazione delle graduatorie avverrà, per ogni lotto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in analogia a quanto previsto dall'art. 95 Decreto Legislativo n° 50 del 18.4.2016, determinata in base all'offerta economica (valore massimo 70 punti) e alle caratteristiche tecniche dell'immobile, relative anche alla sua accessibilità e dotazione di parcheggi, secondo i criteri riportati nell'**Allegato B** (valore massimo 30 punti).

Per la valutazione delle istanze pervenute e la formazione della conseguente graduatoria sarà istituita, con provvedimento dirigenziale, un'apposita Commissione giudicatrice con le modalità di cui alla Determinazione Dirigenziale SU n. 422 del 28.09.2017.

. La Commissione procederà all'apertura delle domande pervenute nei termini in seduta pubblica, alla quale potranno partecipare i soggetti interessati, e per la quale sarà pubblicato preventivamente avviso di convocazione sul portale istituzionale di Roma Capitale, al seguente indirizzo:

<https://www.comune.roma.it/web/it/dipartimento-patrimonio-sviluppo-e-valorizzazione.page>

Nel corso della suddetta seduta, la Commissione verificherà la conformità dei plichi rispetto alle disposizioni del presente Avviso, la completezza dell'istanza di partecipazione e della documentazione concernente l'Offerta tecnica. In questa fase, esclusivamente nel caso di carenze formali e non essenziali nella documentazione pervenuta, la Commissione potrà avvalersi dell'istituto del soccorso istruttorio, in analogia a quanto disposto dall'art.83, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50.

Successivamente, in apposite sedute riservate, la Commissione procederà alla valutazione della Offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi. Al fine di una più efficace valutazione della documentazione pervenuta, la Commissione potrà anche effettuare sopralluoghi sul posto, dandone preventiva comunicazione al soggetto proponente.

In seduta pubblica, di cui sarà data comunicazione ai partecipanti con avviso di convocazione pubblicato sul portale istituzionale di Roma Capitale all'indirizzo di cui sopra, verrà data lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione ad ogni singolo proponente in base alla valutazione delle caratteristiche dell'immobile contenute **nell'Allegato B**. In seguito saranno aperte le buste contenenti le offerte economiche dei proponenti. La Commissione attribuirà 70 punti all'offerta economica che presenterà il canone unitario al mq. più vantaggioso per Roma Capitale per ogni lotto, escludendo preventivamente dalla procedura di calcolo e dalla graduatoria, come già precisato nell'art.5 del presente avviso, le offerte superiori al valore massimo ammissibile. Agli altri prezzi ammissibili saranno assegnati punteggi determinati in misura inversamente proporzionale al loro importo, confrontati con l'offerta al mq. commerciale più vantaggiosa, secondo la seguente formula:

$$p = \frac{pM \times Pm}{P}$$

dove

p = punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione

pM = punteggio massimo attribuibile

P = prezzo dell'offerta presa in considerazione

Pm = prezzo più vantaggioso per Roma Capitale

Il punteggio risultante dall'applicazione della suddetta formula, andrà sommato al rispettivo punteggio derivante dalla valutazione delle caratteristiche tecniche dell'immobile sulla base dei criteri contenuti **nell'Allegato B**, in modo da formare la graduatoria specifica per ogni lotto del presente Avviso.

L'Amministrazione di Roma Capitale provvederà, con propria Determinazione dirigenziale, a prendere atto delle graduatorie disposte dalla Commissione, procedendo alla proposta di aggiudicazione, anche nel caso di una sola offerta valida per lotto. Dell'avvenuta approvazione sarà data comunicazione scritta ai soggetti collocati in posizione utile nelle graduatorie e ai restanti mediante pubblicazione dell'atto, come indicato nel successivo art. 7.

Ai sensi di quanto disposto dall' art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm. l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti dell'art. 80 del citato Decreto.

Preventivamente alla stipula del contratto di locazione, il prezzo offerto verrà sottoposto al giudizio di congruità dell'Agenzia del Demanio, come previsto dall'art. 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191.

La contrattualizzazione permane comunque subordinata, come già indicato nell'art.1 del presente avviso, all'accertamento della relativa disponibilità di bilancio.

In caso di mancati adempimenti del proponente connessi o conseguenti all'approvazione delle graduatorie, di accertamento della non veridicità delle dichiarazioni rilasciate o della non rispondenza degli immobili alle caratteristiche richieste, di rinuncia dell'aggiudicatario, o rescissione unilaterale del contratto, Roma Capitale potrà, a sua discrezione, procedere, contestualmente alla revoca, allo scorrimento delle graduatorie a favore dei concorrenti che occupano le posizioni utili immediatamente successive, previa verifica della permanenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi.

#### *Art.7*

##### *Trattamento dei dati personali e informazioni*

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 101 del 10.08.2018, i dati personali dei concorrenti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità istituzionali di gestione della presente procedura. Il Responsabile del trattamento dei dati è l'Istruttore Economico Augusto Simeone, in servizio presso il Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza in applicazione di quanto previsto dal sopra citato decreto legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.

Eventuali informazioni e chiarimenti ulteriori sul bando possono essere richiesti presso il Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative con le seguenti modalità:

- telefonicamente ai seguenti recapiti: 06.6710.6112 – 06.6710.72561, martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 10 alle ore 12 entro e non oltre 10 giorni lavorativi antecedenti la scadenza di presentazione delle offerte;
- recandosi personalmente all'Ufficio Bandi del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative – Piazza Giovanni da Verrazzano n. 7, il mercoledì dalle ore 08.30 alle 12.30.

Il presente Avviso è pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e integralmente all'Albo Pretorio di Roma Capitale e sul portale istituzionale di Roma Capitale al



segunte indirizzo <https://www.comune.roma.it/web/it/dipartimento-patrimonio-sviluppo-e-valorizzazione.page>

Con le stesse modalità sarà pubblicato l'esito della procedura ed eventuali rettifiche.

*Art.8*

*Foro competente*

Il Foro di Roma sarà competente per ogni eventuale controversia relativa agli effetti del presente avviso pubblico per manifestazione di interesse; organismo responsabile delle procedure di ricorso amministrativo è il TAR del Lazio. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso e dai relativi allegati, si rimanda alle disposizioni del Codice Civile, alle leggi ed ai regolamenti vigenti.