

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A
PARTECIPARE MEDIANTE IL M.E.P.A. ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA EX ART 36, COMMA 2, LETTERA B DEL D.LGS.
50/2016 E SS.MM.II PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELLA
BIBLIOTECA "ELSA MORANTE" DI OSTIA SITA NELLA EX
COLONIA MARINA VITTORIO EMANUELE III, VIA ADOLFO
COZZA 7 – 1° STRALCIO FUNZIONALE**

CIG: 7715813A4E

CUP: J85118000190004

L'Istituzione Sistema Biblioteche Centri Culturali di Roma Capitale, in esecuzione della propria determinazione a contrarre n. *345/2018* ha approvato il presente avviso di indagine di mercato al fine di individuare, in ossequio all'art 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata prevista dall'art 36, comma 2, lettera b) del medesimo decreto, per l'affidamento dei lavori riguardanti la realizzazione di nuove persiane esterne, il restauro degli infissi interni, il ripristino del servizio igienico al secondo piano e del controsoffitto sottostante costituenti il primo stralcio funzionale della ristrutturazione della Biblioteca Elsa Morante di Ostia, all'interno del complesso della ex Colonia Marina Vittorio Emanuele III, assegnata all'Istituzione Sistema Biblioteche Centri Culturali di Roma Capitale.

I soggetti ammessi alla manifestazione di interesse sono gli operatori economici iscritti al M.E.P.A. nell'iniziativa "Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale" nella categoria "*OG2 Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*" in conformità a quanto disposto dall'art. 26 della legge n. 488/1999, dall'art. 7 del d.lgs.

52/2012, convertito in legge 94/2012, dall'art. 1 della L. 135/2012 e dall'art. 37 comma 2 del D. Lgs. 50/2017.

La procedura verrà svolta tramite R.D.O. sulla piattaforma M.E.P.A. rivolta ai soggetti che formuleranno manifestazione di interesse a partecipare.

Si dà atto che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara o concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare, con almeno 10 (dieci) inviti, ove esistenti, alla successiva procedura negoziata ex art 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sopra richiamati, e non vincola in alcun modo l'Istituzione Biblioteche che si riserva, per ragioni di sua esclusiva competenza, di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Istituzione Biblioteche in occasione della procedura di gara. L'Istituzione, inoltre, si riserva la possibilità, in sede di espletamento della successiva procedura negoziata ex art 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, di prevedere ulteriori requisiti soggettivi di partecipazione.

Si riportano di seguito, in sintesi, le informazioni e gli allegati utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi di base per la successiva procedura di gara.

1. STAZIONE APPALTANTE

ISTITUZIONE SISTEMA BIBLIOTECHE CENTRI CULTURALI – Via
Ulisse Aldrovandi, 16 – 00197 Roma :

PEC: protocollo.biblioteche@pec.comune.roma.it

Servizio competente: Ufficio tecnico

Responsabile Unico del procedimento: Arch. Daniela Monno tel.
06/45460650 d.monno@bibliotechediroma.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO: Lavori di manutenzione

straordinaria riguardanti la realizzazione di nuove persiane esterne,
il restauro degli infissi interni e il ripristino del servizio igienico al
secondo piano e del controsoffitto sottostante appartenenti alla
categoria OG2 classifica I, per la Biblioteca Elsa Morante di Ostia,
all'interno del complesso della ex Colonia Marina Vittorio Emanuele
III, via Adolfo Cozza n. 7, quale sede assegnata all'Istituzione
Sistema Biblioteche Centri Culturali di Roma Capitale. Per la
descrizione dettagliata delle caratteristiche degli interventi si rinvia al
Progetto Esecutivo, allegato alla documentazione di gara,
disponibile sul sito istituzionale
<https://www.comune.roma.it/web/it/istituzione-biblioteche-di-roma.page> .

3. IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO: L'importo complessivo a
base d'asta dei lavori ammonta ad **€ 103.380,85 di cui € 14.092,41**
per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. La durata
dell'appalto è prevista per 126 giorni a decorrere dalla consegna dei
lavori. Trattandosi di compenso a misura verrà corrisposto l'importo
di prestazioni effettivamente realizzate e contabilizzate.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., i costi della manodopera individuati dalla stazione appaltante sono pari € 32.295,73 corrispondenti al 36,170% dell'importo a base d'asta.

Gli affidatari sono tenuti ad effettuare ad insindacabile facoltà dell'Amministrazione prestazioni aggiuntive nel limite del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art 106, comma 12, del D.lgs.50/2016.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'appalto in oggetto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 148 comma 6 di cui al Capo III – Appalti nel Settore dei Beni Culturali - del D.Lgs. n. 50/2016, così come integrato nell'art 92, comma 1, del D.Lgs 56/2017 (Decreto Correttivo).

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE: possono manifestare il proprio interesse a partecipare i soggetti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., che al momento della presentazione del modulo di partecipazione di cui all'Allegato B abbiano la qualifica di restauratore dei beni culturali ai sensi del D.lgs. n. 42 del 2004 (cd. "Codice dei beni culturali e del paesaggio") e siano iscritti al M.E.P.A. nell'iniziativa "Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale" nella categoria "**OG2** *Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*", in possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 e dell'art 12 del Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali

tutelati di cui al Decreto ministeriale del MiBACT n. 154 del 22 agosto 2017, di seguito elencati:

Requisiti Generali: l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 che determinano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di qualificazione per la direzione, la progettazione e l'esecuzione degli appalti di lavori riguardanti i beni culturali anche attraverso adeguata attestazione SOA, ove posseduta, di cui all'art. 12 del Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati:

- a) avere eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione dell'avviso della medesima categoria per un importo complessivo non inferiore a quello del importo a base di gara, fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori di cui all' articolo 7, comma 2 del medesimo Decreto Ministeriale, o in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall'articolo 7, comma 1, lettera a) ;
- b) avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'articolo 8 del Decreto Ministeriale sull'idoneità organizzativa (con riferimento alla categoria OG 2, tale idoneità è dimostrata dall'aver sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo, composto da retribuzione e stipendi, contributi sociali e accantonamenti ai fondi di quiescenza, non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori che rientrano nella categoria OG2 e che siano stati realizzati nel decennio antecedente la data di sottoscrizione del contratto con la società organismo d'attestazione, di cui almeno il quaranta per cento per personale operaio. In alternativa a quanto previsto dal

precedente periodo, l'idoneità organizzativa è dimostrata dall'aver sostenuto per il personale dipendente assunto a tempo indeterminato un costo complessivo non inferiore al dieci per cento dell'importo dei lavori che rientrano nella categoria OG 2 e che siano stati realizzati nel decennio antecedente la data di sottoscrizione del contratto con la società organismo d'attestazione, di cui almeno l'ottanta per cento per personale tecnico, titolare di laurea, o di laurea breve, o di diploma universitario, o di diploma);

- c) essere iscritti alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura come previsto anche dall'art. 83 co.3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori per la categoria OG2 non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

La selezione di ammissibilità di cui al presente Avviso consiste nella verifica del rispetto dei requisiti sopra indicati, secondo le vigenti disposizioni in materia.

6. AVVALIMENTO : considerato che l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere relative ad un immobile tutelato ai sensi del Codice dei beni culturali di cui al d.lgs. 42/2004 e in aderenza a quanto previsto dall'art. 146, comma 3, del Codice dei contratti, per l'appalto in oggetto non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice.

**7. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E SVOLGIMENTO
DELL'INDAGINE DI MERCATO :**

Gli operatori economici interessati dovranno attenersi alle seguenti modalità:

- a. La manifestazione di interesse dovrà pervenire secondo il modello allegato B (modulo manifestazione interesse) redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, recante il seguente oggetto: “Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento di Lavori di manutenzione straordinaria riguardanti la realizzazione di nuove persiane esterne, il restauro degli infissi interni e il ripristino del servizio igienico al secondo piano e del controsoffitto sottostante della Biblioteca Elsa Morante di Ostia, tramite procedura negoziata ai sensi dell’art 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante RDO sul portale MEPA”.
- b. La domanda contenente manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite **PEC al seguente indirizzo: protocollo.biblioteche@pec.comune.roma.it entro e non oltre le ore 12,00 del 21.01.2019;**
- c. Non si terrà conto di istanze presentate in modo difforme dalla prescrizione indicata nel presente avviso o pervenute dopo la scadenza, a meno che non risulti certificato l’invio entro il suddetto termine, che è perentorio.
- d. La manifestazione di interesse presentata utilizzando l’apposito modello predisposto dall’Istituzione Biblioteche di Roma Capitale, allegato B al presente avviso, dovrà essere firmata dal Rappresentante Legale o comunque da persona che abbia legittimità ad impegnarla verso l’esterno e ad essa andranno allegati allegati:
 - fotocopia di valido documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.
 - della dichiarazione resa ai sensi del D.P.R n. 445/2000 e ss.mm.ii. riportante i requisiti di qualificazione specifici richiesti dall’art 12 del

Decreto Ministeriale n.154 del 22 agosto 2017 accompagnata da una certificazione di buon esito dei lavori rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti.

Come già richiamato ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in esito alla selezione di ammissibilità, potranno essere individuati almeno 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, da consultare nella successiva fase della procedura negoziata.

Nell'eventualità in cui, le manifestazioni di interesse pervenute fossero superiori a 10 (dieci) l'Istituzione Biblioteche, al fine di agevolare il massimo confronto concorrenziale, procederà ad invitare tutti gli operatori economici interessati, che si siano dimostrati osservanti delle prescrizioni del presente dell'Avviso.

Nel caso in cui, invece, non si raggiungesse il numero minimo di operatori da invitare ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Istituzione Biblioteche si riserverà di procedere comunque, invitando con una RDO sul M.E.P.A. gli operatori che hanno fatto domanda rispondendo al presente avviso, nel rispetto della normativa vigente.

- 8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI:** ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE n. 679/2016, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

9. **PUBBLICAZIONE AVVISO:** il presente avviso di indagine di mercato e il modulo della dichiarazione della manifestazione di interesse sono reperibili integralmente sul Profilo di committente: <http://www.comune.roma.it> cliccando su “Istituzioni Culturali” e successivamente su Biblioteche di Roma.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il referente per la procedura, l'Arch. Daniela Monno, Responsabile dell'Ufficio “Coordinamento progettazione nuove sedi/programmazione” - tel 0645460650, oppure l'Ufficio “Attività contrattuale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori” - tel. 06/45460227-223-593-365.

Allegato B): Modulo manifestazione di interesse.

Il Direttore
Valerio De Nardo

