

Avviso pubblico per la formazione di un elenco di notai per il conferimento di incarichi professionali

In attuazione della Deliberazione dell'assemblea capitolina n. 134 del 13.07.2023 che recita :“(…) *“(…) il Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative, entro 60 (sessanta) giorni dall'approvazione della presente deliberazione, provvederà a pubblicare un avviso finalizzato ad individuare un elenco di notai dal quale attingere per la stesura di atti di compravendita immobiliare.”*, Roma Capitale intende pervenire alla formulazione di un Elenco di Notai accreditati dal quale eventualmente attingere per il conferimento di incarichi professionali in ambito notarile (a titolo esemplificativo, certificazioni e autenticazioni di documenti, procure, visure catastali, atti di compravendita e di affitto, atti di accettazione/rinuncia all'eredità, attività strumentali alle predette, pareri pro veritate e quant'altro dovesse rendersi necessario).

A tale scopo, Roma Capitale rende pubblico il presente avviso per la manifestazione di interesse, adottato con determinazione n. 2001 del 09/10/2023 (protocollo n. QC102134/2023).

I professionisti interessati a partecipare al presente Avviso potranno presentare domanda, secondo quanto previsto all'art.3 del presente bando, entro 45 giorni dalla pubblicazione sull'albo pretorio.

La pubblicazione del suddetto Avviso non comporta per Roma Capitale alcun obbligo di attribuzione di eventuali incarichi, né per i soggetti che vorranno presentare la propria manifestazione di interesse, il diritto al conferimento di uno specifico incarico. La formazione dell'elenco è semplicemente finalizzata all'individuazione di soggetti ai quali poter affidare specifici incarichi professionali.

1 - Requisiti di ammissione

Ai fini dell'iscrizione dell'elenco saranno richieste esclusivamente le seguenti informazioni:

- Nome
- cognome
- codice fiscale
- numero iscrizione all'albo notarile
- distretto
- pec da utilizzare per le eventuali comunicazioni
- curriculum vitae
- dichiarazione sostitutiva di certificazione

si segnala sin d'ora che ai fini degli eventuali affidamenti i soggetti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal d.lgs. 36/2023 e più in generale dalla normativa vigente oltre che degli eventuali requisiti specifici che l'amministrazione, sulla base della complessità e dell'importo degli affidamenti, riterrà di dover richiedere.

2 - Domanda di ammissione

La registrazione sul portale messo a disposizione ai fini dell'iscrizione nell'elenco, con le informazioni di cui al precedente art. 1, saranno considerate manifestazione di volontà da parte dell'operatore a voler essere iscritto all'elenco in argomento.

Non sono quindi richieste ulteriori formalità.

3 - Modalità e termini per la presentazione delle domande di ammissione

La domanda di ammissione, come detto, avviene tramite l'iscrizione al sito messo a disposizione dal Roma Capitale e disponibile al seguente link: <https://www.comune.roma.it/>, Portale Istituzionale, sezione "Servizi", Sottosezione "Servizi Online", Servizio "Albo notai".

È esclusa ogni altra forma di presentazione o di trasmissione.

La domanda di ammissione deve pervenire, a pena di esclusione, **entro 45 giorni** dalla data di pubblicazione sull'albo pretorio.

Il termine fissato per l'iscrizione è perentorio; l'eventuale invio successivo di documenti è priva di effetto. Il sistema non consentirà l'iscrizione oltre il termine suddetto.

4 - Formazione dell'elenco, durata e modalità di utilizzo

La presente procedura non prevede la predisposizione di graduatorie e non pone in essere alcuna procedura selettiva concorsuale o para-concorsuale.

Per gli eventuali affidamenti successivi Roma Capitale valuterà anche sulla base dei requisiti specifici, quali ad esempio:

- esperienza maturata nello svolgimento di incarichi professionali a favore di Pubbliche Amministrazioni, con particolare riguardo agli enti locali;
- particolare specializzazione nella natura degli atti da predisporre;
- produzione scientifica e di studio pertinente alla tipologia di incarichi da conferire;

L'elenco verrà formulato in esito al presente avviso, secondo il criterio alfabetico e una volta approvato, verrà pubblicato sull'albo pretorio on line e sul sito istituzionale di Roma Capitale.

L'elenco dei professionisti resterà valido fino al 31/12/2025, salva eventuale proroga per un ulteriore anno, e verrà utilizzato per l'eventuale conferimento di specifici incarichi notarili da parte del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative oltre che dalle altre articolazioni del Comune di Roma Capitale che manifesteranno interesse ad attingere.

L'affidamento dell'incarico avverrà utilizzando i criteri che di volta in volta verranno giudicati maggiormente idonei, quali ad esempio:

Livello di complessità del procedimento,
Specifica professionalità e competenza nella materia oggetto del procedimento,
Pregresse esperienze professionali attinenti al caso concreto,
Consequenzialità e/o complementarietà con altri incarichi conferiti in precedenza,
Criterio di rotazione laddove possibile.

Fermo restando quanto sopra previsto, Roma Capitale si riserva di affidare incarichi notarili a soggetti non iscritti nell'Elenco, anche tramite procedura ad evidenza pubblica, per la peculiarità della prestazione o qualora vi siano specifiche ragioni di convenienza.

5 – Trattamento dati personali

Si comunica che in attuazione del Regolamento 679/2016/UE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati – di seguito "Regolamento" o "GDPR") ed in conformità rispetto a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali", come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, Roma Capitale, con sede in Roma, Palazzo Senatorio, via del Campidoglio 1, PEC: protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it, riveste la qualità di Titolare del trattamento dei dati.



L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è consultabile sul sito dell'Ente al seguente [link](#)

Si informa, in ogni caso, che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto del Regolamento e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta Roma Capitale.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

I dati di contatto del Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Titolare sono i seguenti: dpo@comune.roma.it, comunque, reperibili sul sito istituzionale dell'Ente

6 – Disposizioni finali

Il presente avviso è pubblicato:

- a) sull'albo pretorio on line di Roma Capitale;
- b) sul sito istituzionale di Roma Capitale nella sezione Attualità > Bandi, avvisi e concorsi
- c) sul sito istituzionale del Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative, nella pagina dedicata alle informazioni di servizio.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al seguente recapito:

segreteria.direzioneacquisizioni@comune.roma.it

Il Direttore della Direzione
Acquisizioni, Consegne e
Conservatoria