



**AVVISO PUBBLICO**  
**PER INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL’AFFIDAMENTO DI INCARICHI PER SERVIZI**  
**TECNICI DI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO XV**

**SI RENDE NOTO**

che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 65474 del 10 Ottobre 2019 la Direzione Tecnica del Municipio XV, al fine di garantire il principio del *favor participationis* volto ad assicurare la più ampia partecipazione da parte dei professionisti interessati, intende procedere mediante l'espletamento del presente Avviso di manifestazione di interesse, finalizzata al successivo affidamento degli incarichi di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

La Stazione Appaltante, in seguito alla valutazione delle informazioni fornite dai professionisti che avranno manifestato il proprio interesse, potrà procedere agli affidamenti di cui trattasi, in ottemperanza ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione e trasparenza, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo le modalità indicate nel presente Avviso.

**OGGETTO DELL' INDAGINE DI MERCATO**

Il presente Avviso ha per oggetto la costituzione di una *short list* finalizzata all'affidamento degli incarichi per servizi tecnici di progettazione antincendio di immobili scolastici (n. da 1 a 13) e ad uso uffici (n. A, B, C) di proprietà di Roma Capitale, di competenza del Municipio XV, secondo l'elenco della tabella in Allegato 1 al presente avviso, dove, per ciascun intervento, si riportano alcuni dati identificativi dell'immobile, la sua collocazione, l'indicazione sommaria della tipologia di prestazioni oggetto dell'incarico e l'importo finanziato per l'incarico, al lordo di IVA ed oneri fiscali e contributivi.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Roma Capitale - Municipio Roma XV- Direzione Tecnica – via Flaminia, 872- Roma  
protocollo.municipioroma15@pec.comune.roma.it sito istituzionale: [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it)

**INDIZIONE PROCEDURA**

Determinazione Dirigenziale Municipio XV n. 65474 del 10 Ottobre 2019.

**FINANZIAMENTO**

Piano Investimenti 2019.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Ernesto Dello Vicario, Dirigente della Direzione Tecnica municipio Roma XV.

CODICE CPV Common procurement vocabulary 71300000-1 Servizi di ingegneria.

## PROCEDURA

I singoli incarichi saranno aggiudicati, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante la piattaforma telematica di *eprocurement* denominata "Tuttogare" di Roma Capitale, con invito diretto rivolto da un minimo di n. 5 fino a un massimo n. 10 professionisti per ciascun incarico, selezionati tra quanti avranno manifestato il proprio interesse in risposta al presente Avviso pubblico.

L'Avviso di manifestazione di interesse preordinato alla costituzione della *short list* verrà gestito attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di *eprocurement* di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente sul profilo del committente dettagliato di seguito, mediante la quale saranno gestite le fasi della procedura di affidamento relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei professionisti, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'allegato link: [https://romacapitale.tuttogare.it/norme\\_tecniche.php](https://romacapitale.tuttogare.it/norme_tecniche.php), "Norme tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare.

Recapito della Stazione appaltante: Il «profilo di committente», sezione del sito informatico «Amministrazione trasparente» di cui agli articoli 3, comma 1, lettera nnn), 29, comma 1, e 73, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è il seguente: <https://romacapitale.tuttogare.it/>.

Non è ammesso il recapito di alcun atto o documento in modalità diverse dall'invio alla piattaforma telematica summenzionata e, in particolare, non è ammesso il recapito di alcun atto o documento agli uffici della Stazione Appaltante.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare interesse tutti i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante di aver effettuato nell'ultimo triennio servizi analoghi alla tipologia degli interventi di cui trattasi. A tal fine dovranno essere indicati il committente, l'oggetto e la descrizione dell'attività, i termini contrattuali (inizio e fine attività), l'importo del contratto;
- iscrizione all'Albo professionale di pertinenza, relativamente all'attività che verrà svolta, così come previsto dall'art. 24 comma 5 del D.Lgs. 50/2016. I professionisti devono essere nella condizione di aggiornamento professionale continuo assolto;
- iscrizione negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. 139/2006 (professionisti antincendio);
- (qualora si tratti di Società) iscrizione alla C.C.I.A.A.;

In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti il requisito di cui alla lettera d) ed e) deve essere posseduto da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.



N.B. Nell'espletamento degli incarichi per gli edifici con n. dell'opera pari a 1,2,3,4,5,6,7 (vedi tabella in Allegato n. 1) nella sezione "oggetto dell'indagine di mercato" del presente Avviso, è prevista la redazione di una relazione geologica, di esclusiva competenza di un geologo (Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., Determinazione n. 19 del 2000). Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, la redazione della stessa non può essere oggetto di subappalto; pertanto la relazione geologica dovrà essere redatta esclusivamente da un soggetto avente la qualifica di geologo, che dovrà essere nominativamente individuato già in sede di richiesta di invito, e dovrà essere presente, a pena di esclusione, nella struttura del soggetto professionale concorrente anche mediante la costituzione di raggruppamento temporaneo di professionisti, oppure con rapporto sia di natura subordinata in qualità di dipendente, sia di natura parasubordinata attraverso forme di collaborazione professionale coordinata e continuativa, con esclusione dei rapporti di consulenza professionale che possono configurarsi come forme di subappalto (Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., Determinazione n. 3 del 2002). L'incarico oggetto della presente procedura sarà affidato in conformità a quanto verrà previsto dalla successiva lettera di invito.

### **Specifiche sulle condizioni di avalimento**

In caso di avalimento dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica, ai sensi dell'art. 89 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente potrà avvalersi della capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

Il concorrente che intende avvalersi delle capacità di altri soggetti dovrà allegare alla manifestazione di interesse una dichiarazione, sottoscritta dal soggetto ausiliario attestante il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti professionalità e di capacità tecnico-economica oggetto di avalimento.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata compilando debitamente l'allegato modello "A", sottoscritto digitalmente, e dovrà contenere le informazioni ivi previste nonché copia del documento di validità del sottoscrittore corredato da:

- curriculum/a del professionista/i, funzionale/i alla comprova dei requisiti richiesti;
- altre eventuali dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritte digitalmente da tutti i professionisti coinvolti nel possesso dei requisiti richiesti.

E' fatto divieto di indicare elementi di carattere economico sotto qualsiasi forma.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 4 Novembre 2019 sulla Piattaforma telematica "Tuttogare" summenzionata.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute fuori termine, incomplete o carenti di uno o più requisiti richiesti.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la facoltà di avviare in qualunque momento altre procedure e/o di

sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **PRESTAZIONI RICHIESTE**

Le prestazioni da eseguirsi riguarderanno:

1. la progettazione degli interventi da sottoporre all'esame preventivo dei VV.FF., (Art. 3 D.P.R. 151/2011 - art. 3 D.M. 7/8/2012);
2. le pratiche connesse all'ottenimento del suddetto parere favorevole;
3. se trattasi di zona sottoposta a vincolo, l'espletamento del complesso delle attività necessarie all'acquisizione dei pareri da parte delle amministrazioni competenti per la realizzazione delle opere soggette agli stessi che si dovessero rendere necessarie ai fini dell'adeguamento;
4. per gli interventi in elenco n. da 1 a 7 (vedi tabella in Allegato 1) la progettazione esecutiva strutturale della scala (e/o di eventuali altre opere soggette) con relativa presentazione della pratica all'Open Genio;
5. la raccolta e/o produzione di tutte le certificazioni ritenute necessarie (compresa tutta la documentazione, anche asseverata dal professionista antincendio) per la presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività.

I livelli progettuali richiesti sono tre (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ed ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO e PROGETTO ESECUTIVO), da redigere previo rilievo dettagliato dello stato dei luoghi di cui si chiede restituzione grafica, e ciascuna fase progettuale dovrà essere completa di tutti gli elaborati prescritti all'art. 23, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e al Capo I, Sezioni II, III e IV del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni.

Il livello della progettazione da sottoporre alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri (VV.F. e/o altre autorizzazioni) è il Progetto Definitivo. Il Progetto Esecutivo dovrà essere redatto nel rispetto delle eventuali prescrizioni formulate dalle amministrazioni competenti sul livello di progettazione precedente.

La consegna della documentazione dovrà avvenire nelle seguenti modalità:

- a. in formato digitale PDF 1/A (lunga conservazione) per tutti gli elaborati prodotti;
- b. in formato RTF (modificabile) per le relazioni;
- c. in formato DXF o DWG 2007 per gli elaborati grafici che lo consentono;
- d. in 3 copie cartacee di tutti gli elaborati.

I termini per la elaborazione della progettazione per ciascuno degli incarichi oggetto del presente Avviso saranno non superiori a 120 giorni dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico.

### **ENTITA' PRESUNTA DEL CORRISPETTIVO**

L'importo presuntivo e sommario da porre a base di gara per le prestazioni professionali, da assoggettare a ribasso, spese incluse e compresi oneri previdenziali e fiscali, è riportato nella Sezione "Oggetto dell'indagine di mercato" del presente Avviso .

L'importo effettivo degli incarichi, da assoggettare a ribasso, sarà determinato in sede di invito alle singole procedure di gara e sarà stimato con riferimento alla normativa vigente .

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

In conformità al Decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, per importi al di sotto della soglia comunitaria, il criterio di aggiudicazione potrà essere scelto dalla stazione appaltante. Trattandosi di importo inferiore ad €. 40.000,00 l'incarico potrà essere affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso sull'importo posto a base di gara, previa verifica della permanenza dei requisiti dichiarati in sede di presentazione della manifestazione di interesse.

L'appalto sarà aggiudicato mediante la piattaforma telematica di *eprocurement* denominata "Tuttogare" di Roma Capitale, con invito diretto rivolto da un minimo di n. 5 fino a un massimo di 10 professionisti per ciascun incarico, che avranno manifestato il proprio interesse in risposta al presente Avviso pubblico.

Nel caso di manifestazioni di interesse in numero superiore a 10 si procederà ad inoltrare Richiesta di offerta sulla piattaforma Tuttogare ad un numero massimo di 10 operatori, sorteggiati previa verifica da parte del Rup del possesso dei requisiti di partecipazione e sulla base dei curricula presentati dai richiedenti. Il sorteggio avverrà progressivamente in ordine di valore decrescente della prestazione, a partire dall'incarico di maggiore importo. Al fine del rispetto del principio di rotazione degli incarichi, i professionisti sorteggiati saranno esclusi dalle fasi successive di sorteggio, fino alla completa utilizzazione della short list.

L'eventuale richiesta di offerta inviata ai soggetti selezionati sarà accompagnata da documentazione utile alla corretta formulazione dell'offerta, (tipo planimetria dell'immobile, bozza del Disciplinare di incarico, ecc.).

I nominativi dei soggetti invitati verranno mantenuti segreti nel rispetto dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016.

I soggetti richiedenti che non saranno selezionati potranno essere consultati successivamente, entro un anno dall'affidamento degli incarichi oggetto del presente avviso, in caso di necessità di affidarne altri simili e saranno individuati con le stesse modalità sopra indicate.

**PUBBLICAZIONE E PUBBLICITÀ DEGLI ATTI, RICHIESTA INFORMAZIONI.**

Il presente Avviso di Indizione di Gara, la documentazione tecnica e l'allegato "A" sono pubblicati all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it), sulla Piattaforma Telematica "Tutto Gare" <https://romacapitale.tuttogare.it/> e sul sito di Roma Capitale al seguente link: <https://www.comune.roma.it/web/it/municipio-x.page>.

Eventuali informazioni di natura tecnica, anche sul procedimento, potranno essere richieste ai seguenti recapiti:

Responsabile Ufficio Manutenzione edifici area A: funz. Geom. Massimiliano Mancari tel. 06-69620840

Responsabile Ufficio Manutenzione edifici area B: arch. Alessia Peghini tel. 06-69620870

Responsabile Ufficio Gare: arch. Stefano Bella tel. 06-69620860

Costituiscono allegati al presente avviso:

- Allegato A (Manifestazione di interesse e connesse dichiarazioni);
- Allegato 1 (Elenco edifici oggetto dell'indagine di mercato)

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, secondo i principi indicati all'art. 11 comma 1, del citato Decreto Legislativo.

I dati forniti potranno/saranno comunicati ad altre strutture interne all'Amministrazione Capitolina, per le attività di verifica e controllo previste dalle normative vigenti.

Responsabile del trattamento dei dati personali è il Direttore della Direzione Tecnica del Municipio XV.

In relazione al trattamento dei dati raccolti, il soggetto interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del suddetto D. Lgs. n. 196/2003.

#### **RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie, insorte in relazione alle reciproche obbligazioni derivanti dal contratto relativo al presente appalto e non definite in via amministrativa, sono deferite all'Autorità Giudiziaria competente. Si intendono richiamate ed applicabili le disposizioni di legge che regolano la materia. Per eventuali controversie è competente il Foro di Roma.

Il Direttore

Ing. Ernesto Dello Vicario

Firmato digitalmente da:DELLO VICARIO ERNESTO

Data:15/10/2019 15:04:32